



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55



HOTĂRÂRE

PRIVIND DEZMEMBRAREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN, ÎNSUȘIREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE DE DEZMEMBRARE, PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI RÂFOV

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. prevederile art. 23 pct. B lit g), art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. prevederile art. 18 lit. e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c. prevederile art. 879 - 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. prevederile ale art. 6 alin. (6) lit. c din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. Referatul de aprobare nr. 254 / 20.01.2026 prezentat de Primarul Comunei Râfov, privind dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, proprietate privată a comunei Râfov, situată în intravilanul satului Mălăiești, Tarlăua 43, Parcela Cc 265;
- b. H.C.L. nr. 49/29.10.2015 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al Comunei Râfov, Județul Prahova,

- c. Cartea funciară nr. 32279 și nr. 32280 Râfov;
- d. Actul de dezmembrare nr. 126/19.01.2026 privind dezmembrarea suprafeței de 1105 mp în 2 loturi,
- e. Raportul de specialitate al Compartimentului Fond Funciar nr. 255/20.01.2026.
- f. - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al com. Râfov, jud. Prahova.
- g. - Avizul secretarului comunei Râfov, jud. Prahova.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂFOV ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova și Actul de dezmembrare nr.126/19.01.2026 privind imobilul-teren intravilan în suprafață de 1105 mp, situat în comuna Râfov, Sat Mălăiești, Strada Principală ,nr. 163,Tarlaua 43,Parcela Cc 265.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren, cu nr. cadastral 20532 înscris în CF nr. 28584 a Comunei Râfov, în suprafață totală de 1105 mp, situat în comuna Râfov, Tarlaua 43, Parcela Cc 265, dezmembrat în imobilele:

- a. **Lot 1- corp de proprietate, număr cadastral 32279** situat în Comuna Râfov, Sat Mălăiești, Tarlaua 43, Parcela CC 265, compus din teren în suprafața măsurată de **468** m.p. și clădire în suprafață construită de 198 mp cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova ;
- b. **Lot 2- corp de proprietate, număr cadastral 32280** situat în Comuna Râfov, Sat Mălăiești, Tarlaua 43, Parcela CC 265, compus din teren în suprafața măsurată de **637** m.p. și clădire în suprafață construită de 75 mp cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova ;

Art.3. Primarul comunei Râfov, prin structurile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul general al comunei, va face publică prezenta hotărâre prin afişare la sediul consiliului local şi o va comunica persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum si Prefectului Judeţului Prahova în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL,
D-NA DOBRE ELENA**

**Râfov, 12.02.2026
NR.15**

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0



**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL COMUNA
RÂFOV,
GEORGETA NEDELCU**