

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE RACORDURI CANALIZARE MENAJERA"
sat Malaesti, sat Rafov, sat Antofloaia, sat Moara Domneasca, sat Buchilasi si sat Goga, com. Rafov, jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare plati efectuate				Rest de executat				TOTAL GENERAL	
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19%	Valoare cu TVA 19%	Valoare (fără T.V.A.)	Valoare cu TVA 21%	Valoare cu TVA 21%	Valoare cu TVA 21%	Valoare cu TVA 21%	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Capitolul 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	118,000.00	22,420.00	140,420.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140,420.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,800.00	912.00	5,712.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,712.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,700.00	13,433.00	84,133.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84,133.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	60,808.00	11,553.52	72,361.52	32,362.00	6,796.02	39,158.02	39,158.02	39,158.02	111,519.54	111,519.54
	TOTAL CAPITOL 3	195,808.00	37,203.52	233,011.52	32,362.00	6,796.02	39,158.02	39,158.02	39,158.02	272,169.54	272,169.54

Capitolul 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații		4,513,597.85	857,583.59	5,371,181.44	479,219.76	100,636.15	776,512.53		6,147,693.97
4.1.1	Pentru care exista standard de cost		4,513,597.85	857,583.59	5,371,181.44	479,219.76	100,636.15	579,855.91		5,951,037.35
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	162,526.13	34,130.49	196,656.62		196,656.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4			4,513,597.85	857,583.59	5,371,181.44	641,745.89	134,766.64	776,512.53		6,147,693.97
Capitolul 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier		0.00	0.00	0.00	5,210.00	1,094.10	6,304.10		6,304.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00	0.00	5,210.00	1,094.10	6,304.10		6,304.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului		20,011.20	0.00	20,011.20	44,754.89	0.00	44,754.89		64,766.09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		14,793.20	0.00	14,793.20	11,009.57	0.00	11,009.57		25,802.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00	0.00	5,160.55	0.00	5,160.55		5,160.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00	0.00	25,802.77	0.00	25,802.77		25,802.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		5,218.00	0.00	5,218.00	2,782.00	0.00	2,782.00		8,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 5			20,011.20	0.00	20,011.20	49,964.89	1,094.10	51,058.99		71,070.19

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,729,417.05	894,787.11	5,624,204.16	724,072.78	142,656.76	866,729.54	6,490,933.70		
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,513,597.85	857,583.59	5,371,181.44	646,955.89	135,860.74	782,816.63	6,153,998.07		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,490,933.70
buget de stat	6,112,877.54
buget local	378,056.16

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5,155,343.74	0.00
Valoare investitie	5,453,489.83	0.00
Cost unitar aferent investitiei	2,138.62	0.00
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	419.94	0.00

Data	10/10/2025
Curs Euro	5.0927
Valoare de referință standard de cost (locuitori)	2550

Beneficiar:

Proiectant:



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE RACORDURI CANALIZARE MENAJERA"	
sat Malaiesti, sat Rafov, sat Antofiloaia, sat Moara Domneasca, sat Buchilasi si sat Goga, com. Rafov, jud. Prahova	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA RAFOV
Amplasament:	Comuna Rafov, sat Malaiesti, sat Rafov, sat Antofiloaia, sat Moara Domneasca, sat Buchilasi si sat Goga
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6,490,933.70
din care C+M (lei inclusiv TVA)	6,153,998.07
Curs BNR lei/euro din data 10.10.2025	5.0927
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	6,112,877.54
Valoare finanțată de UAT Rafov (lei inclusiv TVA)	378,056.16

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI
SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă uzată	m.	-	-
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Racorduri individuale	buc.	1146	6,147,693.97
Alte capacități (bransament electric)	buc.	-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2550	-
Total locuitori echivalenți	loc.	2550	-
Total locuitori	loc.	2550	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Alte capacități:		-	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/20.09.2021 (euro fără TVA)	1	2500.00
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	1	419.94

Primar
Cazanciuc Paul Costin



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE RACORDURI CANALIZARE MENAJERA"
sat Malaiesti, sat Rafov, sat Antofiloaia, sat Moara Domneasca, sat Buchilasi si sat Goga, com. Rafov, jud. Prahova

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,362.00	6,796.02	39,158.02
	TOTAL CAPITOL 3	32,362.00	6,796.02	39,158.02
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	641,745.89	134,766.64	776,512.53
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	479,219.76	100,636.15	579,855.91
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	162,526.13	34,130.49	196,656.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		641,745.89	134,766.64	776,512.53
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	5,210.00	1,094.10	6,304.10
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	5,210.00	1,094.10	6,304.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	44,754.89	0.00	44,754.89
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	11,009.57	0.00	11,009.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5,160.55	0.00	5,160.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,802.77	0.00	25,802.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2,782.00	0.00	2,782.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		49,964.89	1,094.10	51,058.99
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		724,072.78	142,656.76	866,729.54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		646,955.89	135,860.74	782,816.63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	866,729.54
buget de stat	628,132.90
buget local	238,596.64

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	641,745.89	0.00
Valoare investitie	724,072.78	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	283.95	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	55.76	0.00

Data	10/10/2025
Curs Euro	5.0927
Valoare de referinţă standard de cost (locuitori)	2550

Beneficiar:



Proiectant:

