

NOTĂ CONSTATARE

nr. 2604/22.05.2025

Încheiată azi 22.05.2025, cu ocazia unei verificări în teren la investitia „CONSTRUIRE RACORDURI CANALIZARE MENAJERA" sat Mălăiesti, sat Râfov, sat Antofiloaia, sat Moara Domnească, sat Buchilași si sat Goga, com. Râfov, jud. Prahova, de către Beneficiar, Diriginte de șantier și Executant; au fost verificate racordurile executate și s-a constatat că numărul de racorduri din oferta a fost realizat, dar în realitate mai sunt de executate 109 racorduri canalizare la proprietăți care beneficiază de branșament de apă.

Drept pentru care, vă rugăm să dispuneți emiterea unei Dispoziții de șantier cu suplimentarea unui număr de 109 racorduri canalizare la proprietățile unde s-au suplimentat și branșamentele la apă.

Beneficiar,

UAT RÂFOV

Primar- Paul Costin CAZANCIUC



Diriginte de șantier,

TOTAL PROJECT DEVELOPMENT SRL

Nicolai PICIORUȘ



Executant,

S.C. RAMAROM FOREST S.R.L.



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,800.00	912.00	5,712.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,700.00	13,433.00	84,133.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	14,190.00	2,696.10	16,886.10
3.8	Asistență tehnică	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	TOTAL CAPITOL 3	186,190.00	35,376.10	221,566.10
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,718,350.00	896,486.50	5,614,836.50
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	4,718,350.00	896,486.50	5,614,836.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,718,350.00	896,486.50	5,614,836.50
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47,183.50	8,964.87	56,148.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47,183.50	8,964.87	56,148.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	60,420.87	11,479.97	71,900.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,827.67	4,527.26	28,354.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,765.53	905.45	5,670.98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,827.67	4,527.26	28,354.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	235,917.50	44,824.33	280,741.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	343,521.87	65,269.17	408,791.04
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,248,061.87	997,131.77	6,245,193.64
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,765,533.50	905,451.37	5,670,984.87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,245,193.64	✓
buget de stat	6,112,877.54	✓
buget local	132,316.10	✓

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,718,350.00	0.00
Valoare investitie	5,248,061.87	0.00
Cost unitar aferent investiției	2,058.06	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	415.85	0.00

Data	24/9/2021
Curs Euro	4.9491
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	2550

Beneficiar:



Proiectant:



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții - PROIECT inițial

Denumirea obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE RACORDURI CANALIZARE MENAJERA"	
sat Malaiesti, sat Rafov, sat Antofiloaia, sat Moara Domneasca, sat Buchilasi si sat Goga, com. Rafov, jud. Prahova	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA RAFOV
Amplasament:	Comuna Rafov, sat Malaiesti, sat Rafov, sat Antofiloaia, sat Moara Domneasca, sat Buchilasi si sat Goga
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6245193.64
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5670984.87
Curs BNR lei/euro din data 24.09.2021	4.9491
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	6112877.54
Valoarea finanțată de UAT Rafov (lei inclusiv TVA)	132316.10

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI
SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă uzată	m.	-	-
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Racorduri individuale	buc.	1037	5614836.50
Alte capacități (bransament electric)	buc.	-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2550	6245193.64
Total locuitori echivalenți	loc.	2550	6245193.64
Total locuitori	loc.	2550	6245193.64

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Alte capacități:		-	-

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1231/20.09.2021 (euro fără TVA)	-	-
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	-	-

Primar
Cazanciuc Paul Costin

