



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55
TEL : 0244/478416



HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL – RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN TRUP 6, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SCOATERE DIN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI (S = 100 mp) - TRUP 7 (Sstud = 2177 mp) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ACESTUIA

Consiliul Local al comunei Râfov , județul Prahova, întrunit în sesiune ordinară: Văzând:- Referatul de aprobare al primarului comunei Râfov, jud. Prahova.

- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râfov, jud. Prahova .
- Documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal – rectificare limită intravilan Trup 6, schimbare destinație teren din zonă echipare edilitară în zonă unități agricole și scoatere din intravilan a suprafeței (S = 100 mp) - Trup 7 (Sstud = 2177 mp) și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia,
- Avizul Consiliului Județean nr. 34/04.07.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal – rectificare limită intravilan Trup 6, schimbare destinație teren din zonă echipare edilitară în zonă unități agricole și scoatere din intravilan a suprafeței (S = 100 mp) - Trup 7 (Sstud = 2177 mp) și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia,
- Punctul de vedere Favorabil nr 47/ 30.06.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Prahova privind această lucrare;
- Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.20 / 21.07.2022 emis de Primăria Râfov ,
- În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) alin.(4) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Râfov

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea: – **RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN TRUP 6, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE ȘI SCOATERE DIN INTRAVILAN A SUPRAFETEI (S = 100 mp) - TRUP 7 (Sstud = 2177 mp)**, nr. cadastral 24880 (tarla 74 parcela 482/86), nr. cadastral 24881 (tarla 74 parcela 482/87), nr. cadastral 24882 (tarla 74 parcela 482/88), nr. cadastral 24896 (tarla 74 parcela 482/102), nr. cadastral 24897 (tarla 74 parcela 482/103), HC 483, DC 90, sat Buda, comuna Râfov.

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

ART.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este durata de valabilitate a Planului Urbanistic General.

ART.4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de compartimentele de urbanism , de primarul comunei Râfov și vor fi transmise persoanelor și institutiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
D-NA PĂUN VASILICA**

**Râfov, 5.08.2025
NR. 50**



**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL,
GEORGETA NEDELCU**

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0