



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV



HOTARÂRE
PRIVIND APROBAREA CUMPĂRĂRII UNUI IMOBIL SITUAT ÎN
INTRAVILANUL SATULUI MĂLĂIEȘTI, COMUNA RÂFOV, NUMĂR
CADASTRAL 29038

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2019 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 129 alin. (2) lit. b), alin.(7), art. 139 alin. (2), art.87 și art.286 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Râfov, în calitatea sa de inițiator .

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râfov.

c) Dispoziția nr.68 / 23.04.2025 privind numirea unor funcționari publici pentru a face parte din comisia de negociere pentru achiziționarea unui teren.

d) HCL nr.25/25.04.2025 privind acordul de principiu pentru cumpărarea unui imobil situat în intravilanul satului Mălăiești, comuna Râfov.

e) Raportul de evaluare nr 6N/ 02.04.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ILIESCU ADRIANA, legitimație nr. 13296, valabilă 2025.

f) Procesul verbal privind negocierea prețului imobilului cu numărul cadastral 29038, situat în intravilanul satului Mălăiești, comuna Râfov.

g) Extrasul de carte funciară nr.29038 – titular Cantacuzino Matei Șerban – care cuprinde teren intravilan în suprafață de 1619 mp, construcție în suprafață de 195 mp și anexă în suprafață de 11 mp.

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Râfov , jud. Prahova .

- Avizul secretarului com. Râfov , jud. Prahova.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂFOV

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă Procesul verbal nr. 3139 / 17.06.2025 privind negocierea prețului imobilului cu numărul cadastral 29038 (fost 22204), situat în intravilanul satului Mălăiești, comuna Râfov, Tarlăua 29, Parcela CC 162/12 și AI 162/12/1 ținând cont de Raportul de evaluare nr 6 N / 02.04.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ILIESCU ADRIANA, legitimație nr. 13296, valabilă 2025. Procesul verbal privind negocierea și Raportul de evaluare sunt anexe: 1 și 2 la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă cumpărarea imobilului cu număr cadastral 29038: teren- 1619 mp, construcții - de 195 mp și anexă în suprafață de 11 mp situat în intravilanul satului Mălăiești, comuna Râfov, Tarlăua 29, Parcela CC 162/12 și AI 162/12/1 la prețul de 35.000 EURO, echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății, preț rezultat în urma procesului verbal de negociere.

Art. 3. Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare- cumpărare între vânzătorii; domnul Cantacuzino Matei Șerban și Comuna Râfov, județul Prahova în calitate de cumpărător.

Art. 4. Se împuternicește domnul Cazanciuc Paul Costin, Primarul Comunei Râfov să semneze contractul de vânzare- cumpărare în fața notarului public .

Art. 5. Taxele ocazionate de încheierea contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică vor fi suportate de la bugetul local.

Art. 6. Imobilul cu numărul cadastral 29038, situat în intravilanul satului Mălăiești, comuna Râfov, va fi inventariat în domeniul public al comunei Râfov.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, compartimentului achiziții publice, cel financiar contabil și prefectului județului prin grija secretarului general UAT.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL**

D-NUL STAN ANGHEL

Râfov, 18.07.2025

NR. 46



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL COMUNA
RÂFOV,**

GEORGETA NEDELICU