



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55



HOTĂRÂRE

privind
ÎNCHIRIEREA, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A UNUI SPAȚIU APARTINÂND
DISPENSARULUI UMAN DIN SATUL BUDA, AFLAT ÎN DOMENIULUI PRIVAT AL
COMUNEI RÂFOV

Consiliul Local al Comunei Râfov, jud. Prahova:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2605/23.05.2025, proiect inițiat de primarul comunei Râfov, jud. Prahova.
- Raportul de specialitate nr. 2606/23.05.2025 întocmit de compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râfov, jud. Prahova .
- Cererea medicului stomatolog Aninoiu Tiberiu, specialist în medicina dentară și a doamnei doctor Moldanschi Corina prin care solicită închirierea unui spațiu pentru consultații medicale de specialitate;
- Art.551 pct.8 și pct.9 din Legea 287/2009 privind Codul Civil coroborat cu art.7 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Râfov , jud. Prahova .
- Avizul secretarului com. Râfov , jud. Prahova.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență privind Codul Administrativ al României;

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului cu destinație cabinet stomatologic din incinta dispensarului uman din satul Buda .

Art.2 Se aprobă documentația (Anexa 1 la prezenta hotărâre) pentru închirierea spațiului: P7 și P9 în suprafață utilă de 15,51 mp și 6,43 mp pentru activități medicale de tip stomatologic și cotă parte din spațiile în comun.

Art.3 Se aproba Raportul de evaluare (Anexa 2 la prezenta hotărâre) pentru stabilirea pretului de pornire al licitației .

Art 4. Durata închirierii este deani, cu posibilitatea de prelungire.

Art 5. 1. Spațiile de folosință comună, respectiv hol și sala de așteptare, grup sanitar, sala de tratament, camera de sterilizare, fisiere sunt puse la dispoziția chiriașului sub forma de cota indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate potrivit specializării medicale.

2. În contractul de închiriere se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor, reprezentând întreținerea acestora.

Art 6. Se împuternicește primarul comunei Râfov să semneze contractul de închiriere.

Art.7 Comunicarea prezentei hotărâri va fi transmisă persoanelor și instituțiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

D-NUL STAN ANGHEL

Râfov, 23.06.2025

NR.43



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL COMUNA
RÂFOV,**

GEORGETA NEDELCU