



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55



HOTARÂRE

PRIVIND APROBAREA CONCESIONĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A UNUI TEREN SITUAT ÎN T103, P 602, ÎNSCRIS ÎN C.F.23178, APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI RÂFOV

Consiliul Local al Com. Râfov, jud. Prahova, întrunit în sesiune,
Vazând: - Referatul de aprobare nr.1406/19.03.2025 al primarului comunei Râfov, jud. Prahova prin care se propune aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren situat în T103, P 602, înscris în C.F.23178, aparținând domeniului public al Comunei Râfov și Raportul de specialitate nr.1407 / 19.03.2025 întocmit de compartimentul achiziții publice;

- Cererea doamnei Vasile Emilia nr.747 / 11.02.2025 prin care solicită concesionarea unui teren, înscris în cartea funciară nr.23178, aparținând domeniului privat al Comunei Râfov,

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al com. Râfov, jud. Prahova.

- Avizul secretarului comunei Râfov, jud. Prahova.

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a), art.297, art.303 alin.1, 2, și 5 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1400 mp, înscris în C.F. 23178, aparținând domeniului privat al Comunei Râfov .

(2) Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut la Anexa 1 la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

(3) Se aprobă Raportul de evaluare pentru acest teren, raport efectuat de un evaluator autorizat ANEVAR, Anexa 2 la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din aceasta. În funcție de această evaluare se stabilește redevența minimă de la care

pornește licitația, exprimată în lei la cursul BNR, care se va indexa anual cu indicele prețului de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

(4) Se aprobă Caietul de sarcini, împreună cu instrucțiunile pentru ofertanți, pentru această concesiune-Anexa 3 la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

(5) Se aprobă modelul Contractului de concesiune conform Anexei 4 la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

Art.2 Se aprobă perioada de concesiune: 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul de voință al părților, prin act adițional.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Râfov.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi transmisă persoanelor și instituțiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
D-NUL STAN ANGHEL**

**Râfov, 23.06.2025
NR.40**

Nr.consilieri in functie	15
Nr.consilieri prezenti	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0
Nr. voturi abtinere	0



**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
COMUNA RÂFOV,
GEORGETA NEDELCU**