



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA RÂFOV  
SAT MOARA-DOMNEASCA,  
NR.55



---

## **HOTĂRÂRE PRIVIND REZILIEREA UNUI CONTRACT DE ÎNCHIRIERE PENTRU UN TEREN DIN IZLAZUL CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI RÂFOV**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- Art. 9 din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Art. 6 din H.G.nr. 1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Art. 6, art. 7 si art.8 din Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/public al comunelor,oraselor,respectiv al municipiilor;
- Legea 32/2019- legea zootehniei;
- Tinand cont de Amenajamentul pastoral al Comunei Râfov nr. 1463/4.03.2016
- Contractul de inchiriere nr. 1141/26.02.2021 încheiat între domnul COSTACHE TITEL și PRIMARIA COMUNEI RÂFOV
- Cererea doamnei MAREȘ IRINEL nr. / 3,02,2025 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr.2338 încheiat în anul 2023.

Vazand Raportul de specialitate întocmit de catre compartimentul fond funciar si Referatul de aprobare al primarului comunei.

- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru dezvoltare economico-socială, buget finanțe , amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura și protecția mediului , gospodărire comunală, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ , sănătate , cultură și culte , protecție socială, activități sportive și de agrement.

- Avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, relații cu cetățenii.
  - Avizul secretarului general al comunei Râfov, județul Prahova .
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență 57 privind Codul Administrativ al României;

**Consiliul Local al Comunei Râfov  
adopta prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se aproba rezilierea Contractului de închiriere nr. 2338/2.05.2023 încheiat între d-nul MAREȘ IRINEL și PRIMĂRIA COMUNEI RÂFOV, conform :  
-art 10.4 din Caietul de sarcini .

-Art. 11 lit.f) și lit. g) din Contractul de închiriere.

- Contractul avea ca obiect izlaz în suprafața de 8 ha din T 34, PS 230/1 deoarece locatarul nu îl mai poate folosi .

Terenul rămas liber poate fi închiriat/concesionat conform legislației în vigoare.

**Art.2.** Domnul MAREȘ IRINEL, locatarul acestui teren, se obligă să-l predea locatorului în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: Primarul, Compartimentul Registru agricol și fond funciar, Biroul financiar-contabil și secretar general comuna Râfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
✍ D-NA DOBRE ELENA**

**Râfov, 27.02.2025  
NR 15**

*Nr.consilieri în funcție      15  
Nr.consilieri prezenți  
Nr.voturi pentru  
Nr. voturi împotriva  
Nr. voturi abținere*

**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL**

**GEORGETA NEDELICU**