



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV
SAT MOARA-DOMNEASCĂ, NR.55



HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A
SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE, RAMASE NEOCUPATE, DIN COMUNA
RÂFOV

Având în vedere:

Referatul de aprobare, a inițiatorului proiectului, primarul comunei Râfov,
Raportul de specialitate, întocmit de secretarul general al comunei;

Văzând Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local
Râfov, județul Prahova;

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor
permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

HG nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.
Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si
pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului
administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea
activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu
și lung, cu modificările si completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 541/2009;

O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

Ordinul nr. 40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru
implementarea procesului de identificare și înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor
și bovinelor, cu modificările si completările ulterioare,

Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul
Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea
contractului - cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul
public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 467, alin. 4¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr 381/20,12,2023 prin care s-a aprobat prețul mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2024;

Amenajamentul pastoral al comunei Râfov, aprobat prin nr. HCL nr. 24/28.04.2016;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de pășune, din proprietate privată a comunei Râfov, rămasă neatribuită, astfel :

-ISLAZ SAT PALANCA : 77,264 HA

-ISLAZ SAT BUDA: 34,14 HA

-ISLAZ SAT SICRITA: 4,54 HA

-ISLAZ MALAIESTI: 12,21 HA

-ISLAZ SAT GOGA; 0,05 HA

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a comunei și organizarea pășunatului și exploatarea pășunilor pe teritorii administrative al Comunei Râfov conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă Contractul – cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Rafov, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prețul de închiriere prin atribuire directă a pășunii va fi indexat anual cu indicele de inflație stabilit de INS.

Art.6 Perioada de închiriere prin atribuire directă este de **7(șapte) ani** cu posibilitatea de prelungire pe încă 5 (cinci) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Râfov, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. Comisia de evaluare și atribuire directă a pășunii, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin Dispoziția Primarului comunei Rafov. Se propune d-nul. Nicolae Ovidiu să reprezinte Consiliul Local Râfov în comisia de evaluare și atribuire directă și d-na Dobre Elena în comisia de soluționare a contestațiilor.

Art.9 Primarul Comunei Râfov, împreună cu Comisia de evaluare și atribuire directă a pășunii, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Condițiile de închiriere prin atribuire directă vor fi aceleași pentru următorii 7 ani pentru suprafața de pășune care rămâne neatribuită, precum și pentru cea care se eliberează, respectându-se întocmai și valoarea UVM-ului.

Art.11 (1) Locatarii (chiriașii) au obligația de a nu îngredi drumurile de acces din pășune către și dinspre terenurile agricole,

(2) Totodată locatarii (chiriașii) au obligația de a depune anual în cursul lunii martie adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

(3) La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă, locatarul (chiriașul) va completa declarația pe proprie răspundere că respectă prevederile din Amenajamentul pastoral.

Art.12 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primar și de compartimentele din cadrul de specialitate al acestuia și vor fi transmise persoanelor și instituțiilor interesate de secretarul comunei Râfov, jud. Prahova .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
D-NUL COSTACHE MIHĂIȚĂ**

**Râfov, 23.01.2024
NR.8**



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL COMUNA
RÂFOV,**

GEORGETA NEDELCU

Nr. consilieri în funcție	15
Nr. consilieri prezenți	15
Nr. voturi pentru	15
Nr. voturi împotriva	0
Nr. voturi abținere	0