



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV



SAT MOARA-DOMNEASCA,NR.55

HOTĂRÂRE

PRIVIND REZILIEREA A DOUĂ CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE CARE AU CA OBIECT TEREN DIN IZLAZUL CE APARTINE DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI RÂFOV

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- Art. 9 din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Art. 6 din H.G.nr. 1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Art. 6, art. 7 si art.8 din Ordinul nr. 544/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/public al comunelor,oraselor,respectiv al municipiilor;
- Legea 32/2019- legea zootehniei;
- Ținând cont de Amenajamentul pastoral al Comunei Râfov nr. 1463/4.03.2016
- Contractul de închiriere nr. 1141/26.02.2021 încheiat între domnul COSTACHE TITEL și PRIMARIA COMUNEI RÂFOV pentru suprafața de 2 ha.
- Contractului de închiriere nr. 2714/ 27,04.2022 încheiat între domnul COSTACHE TITEL și PRIMARIA COMUNEI RÂFOV pentru suprafața de 3 ha.
- Cererea doamnei COSTACHE TITEL nr. 108 / 9,01,2024 prin care solicită rezilierea contractului de închiriere încheiat în anul 2021.

Văzând Raportul de specialitate întocmit de catre compartimentul fond funciar și Referatul de aprobare al primarului comunei.

- Avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru dezvoltare economico-socială, buget finanțe , amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura și protecția mediului , gospodărire comunală, servicii și comerț;

- Avizul Comisiei de specialitate nr.2 pentru învățământ , sănătate , cultură și culte , protecție socială, activități sportive și de agrement.
- Avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, relații cu cetățenii.
- Avizul secretarului general al comunei Râfov, județul Prahova .

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență 57 privind Codul Administrativ al României;

Consiliul Local al Comunei Râfov adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aproba rezilierea Contractului de închiriere nr. 1141/26.02.2021 (2 ha) și a Contractului de închiriere nr. 2714/ 27.04.2022(3 ha) încheiat între d-nul COSTACHE TITEL și PRIMARIA COMUNEI RÂFOV, conform :

-art 10.4 din Caietul de sarcini .

-Art. 3 lit.e) din Contractul de închiriere.

- Contractele au ca obiect izlaz în suprafața de 5 ha din T85 PS 521/522, sat Buda, pentru care locatarul nu mai respectă încărcătura de animale, prin vânzarea acestora.

Terenul rămas liber poate fi închiriat/concesionat conform legislației în vigoare.

Art.2. Domnul COSTACHE TITEL, locatarul acestui teren, se obligă să-l predea locatorului în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contactului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: Primarul, Compartimentul Registru agricol și fond funciar, Biroul financiar-contabil și secretar general comuna Râfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
D-NUL COSTACHE MIHĂIȚĂ**

**Râfov, 23.01.2024
NR 5**

<i>Nr.consilieri în funcție</i>	15
<i>Nr.consilieri prezenți</i>	15
<i>Nr.voturi pentru</i>	15
<i>Nr. voturi împotriva</i>	0
<i>Nr. voturi abținere</i>	0



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL

GEORGETA NEDELCU