



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA RÂFOV



HOTĂRÂRE

**PRIVIND APROBAREA CUMPĂRĂRII UNUI IMOBIL SITUAT ÎN
INTRAVILANUL SATULUI MOARA DOMNEASCĂ, COMUNA RÂFOV,
NUMĂR CADASTRAL 20781**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2019 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. b), alin.(7), art. 139 alin. (2), art.87 și art.286 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Râfov, în calitate sa de inițiator .
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Râfov.
- c) Dispoziția nr.41/ 13.03.2024 privind numirea unor funcționari publici pentru a face parte din comisia de negociere pentru achiziționarea unui teren.
- d) HCL nr.20/19.03.2024 privind acordul de principiu pentru cumpărarea unui imobil situat în intravilanul satului Moara Domnească, comuna Râfov.
- e) Raportul de evaluare nr 3/ 15.02.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ILIESCU ADRIANA, legitimație nr. 13296, valabilă 2024.
- f) Procesul verbal privind negocierea prețului imobilului cu numărul cadastral 20781, situat în intravilanul satului Moara Domnească, comuna Râfov.
- g) Contractul de vânzare cumpărare nr.4428/28.06.2000 prin care familia Petrache Marian și Floarea au achiziționat terenul intravilan, Autorizația de construire nr.7/ 24.08.2000 și documentația cadastrală.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Râfov , jud. Prahova .
- Avizul secretarului com. Râfov , jud. Prahova.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RÂFOV

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă Procesul verbal nr.2024/29.03.2024 privind negocierea prețului imobilului cu numărul cadastral 20781, situat în intravilanul satului Moara Domnească, comuna Râfov, tarlăua 113, parcela 48/19 ținând cont de Raportul de evaluare nr 3/15.02.2024 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ILIESCU ADRIANA, legitimație nr. 13296, valabilă 2024. Procesul verbal privind negocierea și Raportul de evaluare sunt anexe;1 și 2 la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă cumpărarea imobilului cu număr cadastral 20781- teren și construcție situat în intravilanul satului Moara Domnească, comuna Râfov, tarlăua 113, parcela 48/19, la preț de 297.007 lei, preț rezultat în urma procesului verbal de negociere.

Art. 3. Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare- cumpărare între vânzătorii; domnul Petrache Marian-doamna Petrache Floarea și Comuna Râfov, județul Prahova în calitate de cumpărător.

Art. 4. Se împuternicește domnul Cazanciuc Paul Costin, Primarul comunei Râfov să semneze contractul de vânzare- cumpărare în fața notarului public .

Art. 5. Taxele ocazionate de încheierea contractul de vânzare- cumpărare în formă autentică vor fi suportate de la bugetul local.

Art. 6. Imobilul cu numărul cadastral 20781, situat în intravilanul satului Moara Domnească, comuna Râfov, tarlăua 113, parcela 48/19 va fi inventariat în domeniul public al comunei Râfov.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, compartimentului achiziții publice, cel financiar contabil și prefectului județului prin grija secretarului general UAT.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
✍ D-NA DOBRE ELENA**

**Râfov , 09.04.2024
NR. 28**

Nr.consilieri în funcție	15
Nr.consilieri prezenți	15
Nr.voturi pentru	15
Nr. voturi împotriva	0
Nr. voturi abținere	0



**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL COMUNA
RÂFOV,
GEORGETA NEDELCU**