

PRIMARIA COMUNEI RAFOV
SAT MOARA DOMNEASCA
STR. PRINCIPALA, NR. 55,
JUD. PRAHOVA
TEL./FAX 0244.478.416

NR. 297 DIN 16.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea

***PLANULUI URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN (S = 74993 mp) PENTRU ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI
INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE / INSTITUȚII ȘI SERVICII (Sstud = 77014
mp) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia***

Comuna Bărcănești a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan (S = 74993 mp) pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare/instituții și servicii (Sstud = 77014 mp)”.

Pentru elaborarea acestei documentații a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 35 din 21.03.2022 de către Consiliul Județean Prahova.

Documentația prevede analiza condițiilor și posibilităților de introducere teren în intravilan pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare / instituții și servicii în comuna Bărcănești, NC 27411, 28088, 28090, comuna Râfov – DJ 101D.

Documentația a fost analizată, dezbătută și aprobată în sesiunea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și a primit Avizul Unic nr. 2741 din 03.11.2022.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal se extinde pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General.

Conform legislației, este necesară aprobarea Planului Urbanistic Zonal - *Introducere teren în intravilan (S = 74993 mp) pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare/instituții și servicii (Sstud = 77014 mp)* de către Consiliul Local al Comunei Râfov.

Astfel, în temeiul art. 129, alin. (1) și (2) și art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ supun aprobării Consiliului Local al comunei Râfov, *Planul Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan (S = 74993 mp) pentru zonă mixtă unități industriale și depozitare/instituții și servicii (Sstud = 77014 mp)*.

PRIMAR,
Paul Costin CAZANCIUC

