



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA RAFOV

SAT MOARA-DOMNEASCA, NR.55



Telefon 0244 / 478416, cod fiscal 2845559,

e-mail primariarifov@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii de concesionarea prin licitatie publica a terenului din Tarlaua 75, Parcela HB 486, situat in satul Buda, COMUNA RAFOV, JUDETUL PRAHOVA"

Consiliul Local al Comunei Rafov, jud Prahova intrunit in sedinta ordinara in data de 25.03.2021: Avand in vedere:

- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Rafov, jud. Prahova.
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rafov, jud. Prahova .
- Raportul de evaluare nr 26/5.03.2020 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Ionescu Valentina a terenului situat in T75HB486 din Buda,
- Prevederile art 129, alin 2, lit c, art 362, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructie-art 17;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rafov , jud. Prahova .
- Avizul secretarului com. Rifov , jud. Prahova.

In temeiul art. 155, alin.4, lit."c" din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al Romaniei;

HOTĂRASTE

Art.1 Se aproba Raportul de evaluare pentru terenul aflat in Tarlaua 75 ,HB 486, extravilan, sat Buda, comuna Rafov, Judetul Prahova, ce constituie Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba concesionarea prin licitatie publica deschisa a unui teren amplasat in extravilan, categoria de folosinta -lacuri si balti naturale ,in suprafata de 4036 mp ,pe o perioada de 49 de ani.

Art.3 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului amplasat in extravilan , in suprafata de 4036 mp, aflat in domeniul privat al

Art.4 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului amplasat in extravilan, in suprafata de 4036 mp, aflat in domeniul privat al comunei Rafov ce constituie Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aproba modelul Contractul de concesiune pentru concesionarea terenului amplasat in extravilan, in suprafata de 4036 mp, aflat in domeniul privat al comunei Rafov , ce constituie Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aproba documentatia de atribuire, instructiunile pentru ofertanti pentru concesionarea terenului amplasat in extravilan, in suprafata de 4036 mp, aflat in domeniul privat al comunei Rafov.

Art.7 Se aproba valoarea de piata stabilita de evaluator autorizat de 4036 euro si se stabileste redeventa anuala astfel incat sa se recupereze aceasta valoare in maxim 25 de ani .

Art.8 Se aproba pretul de pornire al licitatiei in cuantum de 4036 euro si modul de calcul pentru stabilirea redeventei: $(4036 \text{ euro} : 25 = 161 \text{ euro/an})$,la cursul BNR-conform Raportului de evaluare anexat ,pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie.

Art.9 Se aproba Comisia de evaluare ,cu urmatoare componenta :

Presedinte :BADEA ION-CONSILIER LOCAL

Secretar: ILIE DIANA

Membrii :-CARP ILEANA

- STOEVA VALENTINA

-ANTON NICOLETA

Art.10 Se imputerniceste primarul comunei Rafov ,sa semneze contractual de concesionare.

Art.11 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primar si de compartimentele din cadrul de specialitate al acestuia si vor fi transmise persoanelor si institutiilor interesate de secretarul comunei Rafov, jud. Prahova .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

NEAGU GEORGETA

G Neagu

Rafov, 25.03.2021

NR.16



Contrasemnează: SECRETAR
GENERAL COMUNEI RAFOV
GEORGETA NEDELCU

G Neagu

Nr. consilieri in functie	15
Nr. consilieri prezenti	15
Nr. voturi pentru	15
Nr. voturi impotriva	0