



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel/Fax: 0242.517.215 Tel/Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

Privind modificarea Hotărârii Nr. 35 din 08.04.2026 Privind modificarea Hotărârii Nr. 69 din 23.10.2024 Privind aprobarea PROIECTULUI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE – SCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALARASI în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 41-a ședință din cel de-al IX-lea mandat al Consiliului Local -2024-2028, convocata la data de 12.05.2026 sedință extraordinară convocata ,, de indata,,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ
- prevederile ORDIN Nr. 1548 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor si padurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie
- alin. (1), lit. j din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art 7, alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;

Prevederile LEGii Nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare

Având în vedere:

HOTARARE privind aprobarea Proiectului CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE – SCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALARASI, nr 69 din 23.10.2024

Hotărârea Nr. 35 din 08.04.2026 Privind modificarea Hotărârii Nr. 69 din 23.10.2024 Privind aprobarea PROIECTULUI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE – SCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALARASI în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice*

- solicitare de clarificari nr2 din 07.05.2026 a MINISTERULUI INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIRILE PUBLICE – ȘCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI,, cu termen de raspuns **12.05.2026**,

-referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu

- raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei;

-raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport

➤ - Hotărârea nr. 41 din 30.04.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (MAI 2026-IULIE 2026)

➤ -H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b)alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

ART 1. Se aprobă modificarea ART 2. Hotararea Nr. 35 din 08.04.2026 astfel incat contribuția proprie în proiect a Comunei Radovanu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (1.050.674,94 lei cu TVA), cât și contribuția de 2% (49.272,95 lei cu TVA) din valoarea eligibilă a proiectului, totalul fiind în cuantum 1.099.974,89 lei (cu TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIRILE PUBLICE – ȘCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI.

ART 2. Se aproba anexa nr. 1 - Devizul general aferent investiției, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART 3. Restul articolelor aprobate prin Hotararea Nr. 35 din 08,04,2026 raman neschimbate.

ART 4. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investiției, astfel cum sunt prezentați în cadrul Anexei nr. 2 - Indicatorii Tehnico-Economici, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul UAT Radovanu în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarul UAT Radovanu - Vasilica Dobrescu .

ART 6. Comunicarea și aducerea la cunostinta publica se vor face conform competentelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cătălin—Alin BECHERU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu

Ionela BOGATU

Nr. 45

Adoptată la Radovanu

Astăzi 12.05.2026

Nr consilieri =13

Nr consilieri în funcție =13

Nr consilieri prezenti = 13

Voturi "pentru" = 13

Voturi "împotriva" = -

Abțineri = -

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 45/12.05.2026

Proiectant,

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitie

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE - SCOALA CORP C2, COMUNA RADOVANU, JUDETUL CALARASI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	-	3,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,882.35	1,235.29	7,117.64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,428.57	510.00	2,938.57
3.5.	Proiectare	134,850.00	28,318.50	163,168.50
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,850.00	4,378.50	25,228.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	59,000.00	12,390.00	71,390.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59,000.00	12,390.00	71,390.00
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	29,834.43	6,265.23	36,099.66
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,600.00	1,596.00	9,196.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,600.00	966.00	5,566.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19,234.43	4,039.23	23,273.66
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitolul 3		294,495.35	61,109.02	355,604.38
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,798,690.64	377,725.03	2,176,415.67
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	827,068.83	173,684.45	1,000,753.28
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - III - CONEXE + COMPLEMENTARE	971,621.81	204,040.58	1,175,662.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	21,809.81	4,580.06	26,389.87
4.6.	Active necorporale	5,099.00	1,070.79	6,169.79
Total capitolul 4		2,137,158.69	448,803.32	2,585,962.01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6,411.48	1,346.41	7,757.89
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,411.48	1,346.41	7,757.89
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,181.72	-	21,181.72
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,209.46	-	9,209.46
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,841.89	-	1,841.89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,209.44	-	9,209.44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	920.94	-	920.94
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	157,530.42	33,081.39	190,611.81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitolul 5		195,123.62	36,527.80	231,651.42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	12,003.48	2,520.73	14,524.21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	269,901.02	56,679.21	326,580.23
Total capitolul 7		281,904.50	59,199.94	341,104.44
TOTAL GENERAL		2,908,682.16	605,640.09	3,514,322.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,841,887.02	386,796.27	2,228,683.29

Data:

În prețuri - luna septembrie

1 euro = 4.9768

Beneficiar/investitor
UAT COMUNA RADOVANU, JUDETUL CALARASI

Intocmit:

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CALARASI - ROMANIA

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA CORP C2, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	303.07	63.64	366.71
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	303.07	63.64	366.71
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	59,000.00	12,390.00	71,390.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59,000.00	12,390.00	71,390.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	-	-	-
Total capitolul 3		59,303.07	12,453.64	71,756.71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,234,282.83	259,199.395	1,493,482.23
4.1.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	827,068.83	173,684.45	1,000,753.28
4.1.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	407,214.00	85,514.94	492,728.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.2.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.2.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.3.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.3.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		1,545,842.07	324,626.84	1,870,468.91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6,411.48	1,346.41	7,757.89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,411.48	1,346.41	7,757.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	154,614.51	32,469.05	187,083.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitolul 5		161,025.99	33,815.46	194,841.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	269,901.02	56,679.21	326,580.23
Total capitolul 7		269,901.02	56,679.21	326,580.23
TOTAL GENERAL		2,036,072.15	427,575.15	2,463,647.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,277,479.21	268,270.63	1,545,749.84

Data:
luna septembrie
Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI



În prețuri la data de luna septembrie

Intocmit,
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA CORP C2, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitoul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
Total capitoul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	-	3,500.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,882.35	1,235.29	7,117.64
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,428.57	510.00	2,938.57
3.5.	Proiectare	134,546.93	28,254.86	162,801.79
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,696.93	10,436.36	60,133.29
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,850.00	4,378.50	25,228.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	29,834.43	6,265.23	36,099.66
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,600.00	1,596.00	9,196.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,600.00	966.00	5,566.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19,234.43	4,039.23	23,273.66
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	3,000.00	630.00	3,630.00
Total capitoul 3		235,192.28	48,655.38	283,847.66
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	564,407.81	118,525.64	682,933.45
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	564,407.81	118,525.64	682,933.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	21,809.81	4,580.06	26,389.87
4.6.	Active necorporale	5,099.00	1,070.79	6,169.79
Total capitoul 4		591,316.62	124,176.49	715,493.11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,181.72	-	21,181.72
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,209.46	-	9,209.46
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,841.89	-	1,841.89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,209.44	-	9,209.44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	920.94	-	920.94
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,915.91	612.34	3,528.25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitoul 5		34,097.63	2,712.34	36,809.97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitoul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2.3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8.4, 5.1.1	12,003.48	2,520.73	14,524.21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitoul 7		12,003.48	2,520.73	14,524.21
TOTAL GENERAL		872,610.00	178,064.94	1,050,674.94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		564,407.81	118,525.64	682,933.45

Data:

În prețuri la date de luna septembrie

Beneficiar/Investitor

UAT COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Intocmit,

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA
CORP C2, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI 1: MASURI TIP I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.1.1	Amenajari Exterioare			
4.1.2.	Rezistenta	-	-	-
4.1.2.1	Lucrari rezistenta			
4.1.3	Arhitectura	642,933.18	135,015.97	777,949.15
4.1.3.1	Lucrari arhitectura Tip I	642,933.18	135,015.97	777,949.15
4.1.4	Instalatii	184,135.65	38,668.49	222,804.14
4.1.4.1	Instalatii electrice	94,275.38	19,797.83	114,073.21
4.1.4.2	Instalatii sanitare	9,793.60	2,056.66	11,850.26
4.1.4.3	Instalatii termice	80,066.67	16,814.00	96,880.67
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		827,068.83	173,684.45	1,000,753.28
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.2.2		36,784.90	7,724.83	44,509.73
TOTAL II- subcap 4.2		36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		274,774.34	57,702.61	332,476.95
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,138,628.07	239,111.89	1,377,739.96



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 1: MASURI TIP 1

>Lucrari arhitectura<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare)	642,933.18	122,157.30	765,090.48
1.1	ARHITECTURA	642,933.18	122,157.30	765,090.48

>Instalații electrice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	94,275.38	17,912.32	112,187.70
3.1	INSTALAȚII ELECTRICE	94,275.38	17,912.32	112,187.70
	TOTAL	94,275.38	17,912.32	112,187.70

>Instalații sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
4	Lucrări de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelilor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);	9,793.60	1,860.78	11,654.38
4.1	INSTALAȚII SANITARE	9,793.60	1,860.78	11,654.38
	TOTAL	9,793.60	1,860.78	11,654.38

>Instalații termice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
5	Lucrări de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelilor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);	80,066.67	15,212.67	95,279.34
5.1	INSTALAȚII TERMICE	80,066.67	15,212.67	95,279.34
	TOTAL	80,066.67	15,212.67	95,279.34



>Montaj utilaje<

Nr crt	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
6	Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	22,310.19	4,238.94	26,549.13
6.1	Montaj echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulatie)	10,109.25	1,920.76	12,030.01
6.2	Montaj echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panou solar	2,960.94	562.58	3,523.52
6.3	Montaj echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	9,240.00	1,755.60	10,995.60
7	Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	12,754.67	2,423.39	15,178.06
7.1	Montaj echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	12,754.67	2,423.39	15,178.06
8	Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;	1,720.04	326.81	2,046.85
8.1	1. Montaj sistem de diming și telegestiune, smart meter etc	1,720.04	326.81	2,046.85
	TOTAL	36,784.90	6,989.13	43,774.03

>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj<

Nr crt	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
6	Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	220,074.34	41,814.12	261,888.46
6.1	Echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulatie)	118,250.00	22,467.50	140,717.50
6.2	Echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panouri solar	6,324.34	1,201.62	7,525.96
6.3	Echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	95,500.00	18,145.00	113,645.00
7	Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	28,800.00	5,472.00	34,272.00
7.1	Echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	28,800.00	5,472.00	34,272.00
8	Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;	25,900.00	4,921.00	30,821.00
8.1	Sistem de diming și telegestiune, smart meter etc	25,900.00	4,921.00	30,821.00
	TOTAL	274,774.34	52,207.12	326,981.46



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA CORP
C2, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Drobia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI 2: MASURI TIP II+III

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.*	Construcții și instalații			
4.1.1	<i>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</i>	-	-	-
4.1.1.1	<i>Amenajări Exterioare</i>			
4.1.2.	Rezistență	663,381.43	139,310.10	802,691.53
4.1.2.1	<i>Lucrări rezistență</i>	663,381.43	139,310.10	802,691.53
4.1.3	Arhitectură	283,452.73	59,525.07	342,977.80
4.1.3.1	<i>Lucrări de arhitectură altele decât TIP1 și TIP2</i>	283,452.73	59,525.07	342,977.80
4.1.4	Instalații	24,787.65	5,205.41	29,993.06
4.1.4.1	<i>Instalații electrice</i>			
4.1.4.2	<i>Instalații sanitare</i>	24,787.65	5,205.41	29,993.06
4.1.4.3	<i>Instalații termice</i>	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		971,621.81	204,040.58	1,175,662.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.2		-	-	-
TOTAL II- subcap 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1	<i>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	21,809.81	4,580.06	26,389.87
4.6	Active necorporale	5,099.00	6,169.79	6,169.79
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		26,908.81	10,749.85	32,559.66
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		998,530.62	214,790.43	1,208,222.05



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 2: MASURI TIP II+III

>Lucrari arhitectura<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	repararea/construirea acoperisului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă; lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre), altele decât cele care despart spații încălzite de spații neîncălzite; realizarea de terase/pereteți verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi, realizate pentru a oferi structuri sustenabile pentru vegetația naturală; soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri; cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;	283,452.73	53,856.02	337,308.75
1.1	ARHITECTURA	283,452.73	53,856.02	337,308.75
	TOTAL	283,452.73	53,856.02	337,308.75

>Lucrari rezistenta<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
2	repararea/construirea acoperisului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă; măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul, crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă; soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri; cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;	663,381.43	5,866.03	36,739.88
2.1	INFRASTRUCTURA	242,868.64	46,145.04	289,013.68
2.2	SUPRASTRUCTURA	389,638.94	74,031.40	463,670.34
2.3	COPERTINA METALICA	30,873.85	5,866.03	36,739.88
	TOTAL	663,381.43	5,866.03	36,739.88

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;	24,787.65	4,709.65	29,497.30
3.1	Canalizarea interioara	5,991.71	1,138.42	7,130.13
3.2	Apa rece	6,085.53	1,156.25	7,241.78
3.3	Obiecte Sanitare	12,710.41	2,414.98	15,125.39
	TOTAL	24,787.65	4,709.65	29,497.30



ANEXA NR. 2 CA MER NR. 45/
12.05.2024

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST INSTAL



Titlul proiectului: "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE – SCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDETUL CALARASI"

Adresa imobil: JUDETUL CALARASI, COMUNA RADOVANU, SAT RADOVANU, CVARTAL 34, P.19

Numarul proiectului: B67/2024

Indicatorii Tehnico-Economici

indicatori maximali

Valoarea totală (INV), **inclusiv TVA** (lei) : 3.514.322,25 lei
din care:

- construcții-montaj (C+M): 2.228.683,29 lei

Valoarea totală (INV), **exclusiv TVA** (mii lei) : 2.908.682,16 lei
din care:

- construcții-montaj (C+M): 1.841.887,02 lei

indicatori minimali:

A. Arhitectura:

1. Lucrari de cresterea eficientei energetice

Termoizolarea peretilor exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant alcatuit din:

- Tencuiala exterioara acrilica decorativa culoare alba - 1,5-2,2 mm (permiabilitate la vapori de apa V1/coeficientul de transmisie a apei W2 cf. GE 056/2013)

- Tencuiala termoizolanta cu ciment gri, pe baza de perlit expandat - 10mm ($\lambda=0,047\text{W/mK}$)

- Tencuiala armata cu fibra de sticla - 10-25 mm

- Termoizolatie vata minerala bazaltica pentru fatada grosimea 100mm ($\lambda=0,036\text{W/mK}$) A2-s1, d0

- Camasuiala din beton armat C16/20 si plase sudate 50mm

- Zidarie existenta din caramida

- Camasuiala din beton armat C16/20 si plase sudate 50mm

- Tencuiala interioara din mortar de ciment - 10-50mm

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.comweb: www.vestinstal.ro

- Glet fin si ultra fin (inclusiv accesorii) pentru interior - 3mm
- Amorsa
- Vopsea lavabila culoare alba cf. GE056 / vopsea epoxidica h 150 mm
- Vopsea epoxidica h 1.50.

Inlocuire tamplarie exterioara:

- Demontarea tâmplăriei ușilor exterioare și înlocuirea acestora cu tâmplărie nouă din ALUMINIU pentacameral culoare gri RAL 7016 COEFICIENT DE TRANSFER TERMIC $R'_{max} = 1.44 \text{ m}^2 \text{ k/W}$ ($U'=0.69 \text{ W/m}^2$) și geam securizat.
- Demontarea tâmplăriei ferestrelor și înlocuirea acestora cu ferestre din ALUMINIU pentacameral culoare gri RAL 7016 COEFICIENT DE TRANSFER TERMIC $R'_{max} = 1.44 \text{ m}^2 \text{ k/W}$ ($U'=0.69 \text{ W/m}^2$). In cazul ferestrelor cu inaltimea parapetului mai mic de 90 cm, geamul va fi securizat.
- Se va etansa tocul cu benzi de etansare speciale atat la infiltratiile de aer rece cat si etansare hidrofuga
- Coeficientul de emisie al geamului va fi $e < 0.10$
- Geamul va fi termoizolant triplu 4-16-4-16-4

Termoizolarea placii peste parter:

- Tencuiala pe baza de perlit expandat 50 mm ($\lambda=0.047 \text{ W/mK}$)
- Folie anticondens
- Termoizolatie vata bazaltica placi grosimea -100mm ($\lambda=0.038 \text{ W/mK}$) A2-s1, d0
- Membrana cu rol de bariera de vapori reflectorizanta
- Planseu beton - 150mm grosime
- Sistem tavan gips-carton
- Tencuiala interioara pe baza de ipsos - 10-50mm
- Glet fin si ultra fin (inclusiv accesorii) pentru interior - 3mm
- Amorsa
- Vopsea lavabila culoare alba
- Etanseizarea accesului în pod cu chepeng rezistent la foc EI 30 min

Termoizolarea placii de la parter

- Sistem vopsea epoxidica antiderapant cu strat final din cuarț la unghi de 27 grade-3mm
- Sistem incalzire in pardoseala sistem uscat - 147mm (sapa uscata 20mm)
- Folie PE
- Placa beton armat - 150 mm
- Termosistem polistiren extrudat 100 mm
- Hidroizolatie

Termoizolarea soclului

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.comweb: www.vestinstal.ro

- Desfacerea trotuarelor și a rampei existente pentru persoane cu dizabilități, pentru a permite realizarea săpăturilor necesare în vederea următoarelor lucrări:
- Membrana crampoane pentru protecția termohidroizolației
- Hidroizolație la rece / masa de spaclu
- Termosistem polistiren extrudat montat cu adeziv bituminos 50mm până la adâncimea talpii fundației ($\lambda=0,038\text{W/mK}$)
- Hidroizolație 2 straturi (emulsie bitum + membrana termosudabilă).
- Fundații existente beton armat

Realizare sarpanta pentru asigurarea etanșeității clădirii

- Învelitoare tablă zincată cu tablă tip tigla culoare gri deschis RAL 7004 prevăzută și opritoare de zapada
- Protejarea accesului la intemperii cu o structură metalică cu o copertină metalică din tablă.

Având în vedere lucrările de instalații este necesară refacerea finisajelor interioare la pereți și pardoseli. În consecință se propun finisaje potrivite pentru încălzirea în pardoseală, rezistente la trafic și uzură cât și igienizări repetate. În acest sens se propune o pardoseală din rasină epoxidică care va urca pe pereți până la nivelul de 1.50m.

A2. Alte tipuri de lucrări:

- Înlocuirea sistemului de evacuare a apei de la nivelul acoperișului și îndepărtarea acestuia de lângă clădire
- Refacerea finisajelor în zonele de intervenții
- Realizarea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- Desfacerea lambriului existent în vederea realizării lucrărilor de instalații
- Având în vedere modificarea cotei 0 prin aplicarea straturilor necesară realizării încălzirii în pardoseală golurile de ușă existente își vor reduce înălțimea și implicit este necesară înlocuirea tamplariei interioare existente cu tamplarie din ALUMINIU, MDF și PVC conform planselor, totodată este necesară reconfigurarea treptelor exterioare de acces.
- Desfacere lambriu lemn în P02
- Demontare sobe pe lemne
- În vederea respectării principiilor egalității de șanse și gen se propune realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități care să respecte normele și normativele în vigoare inclusiv realizarea balustradei de protecție din metal având $H_p=90\text{ cm}$, respective $H_p=60\text{ cm}$;
- Montarea de suprafețe tactilo-vizuale pentru persoane cu deficiențe de vedere
- Amplasarea de panou indicativ cu denumirea camerelor în limbaj braille și foliat
- Prevederea la exterior a unui mobilier destinat interconectării, incluziunii, solidarității și a apartenenței. Aceasta zonă va deveni o zonă cu o capacitate de a

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.comweb: www.vestinstal.ro

aduce elevii împreună într-o manieră constructivă și armonioasă, promovând colaborarea și solidaritatea în fața diversității și diferențelor.

- Inchidere gol usa ax 2, inchidere fereastra ax A/3,4
- Realizare grupuri sanitare separate pe sexe elevi si profesori si grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati inclusiv realizare goluri fereastra ax A/3,4.

B. Lucrari de Rezistenta:

Lucrari pentru eficienta energetica

- Defacere si refacere sarpanta pentru asigurarea etanseitatii la factorii externi
- Protejarea accesului la intemperii cu o structura metalica cu o copertina metalica din tabla.

Alte tipuri de lucrari

- Se vor camasui, pe toata inaltimea cladirii peretii structurali si fundatiile acestora cu tencuiala de min 5 cm grosime cu moertar M10T, fara var, armata cu plasa tip STM Ø6x100x100 mm
- Reparatii fisuri sau crapaturi din zidaria peretilor structurali prin injectare cu rasini epoxidice
- Realizare centuri din beton armat la partea superioara a peretilor structurali
- Realizare planseu peste parterdin beton
- Realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati
- Amplasare buiandrugi pentru usi
- Fundatie gradina verticala

C. Lucrari de Instalatii:**Solutii recomandate pentru instalatii de incalzire:**

- Implementarea unui sistem de incalzire hibrid cu 2 pompe de caldura aer-apa si panouri fotovoltaice automatizate cu putere de 21KW/buc si COP3.

Se asigura incalzirea prin pardoseala cu sapa uscata, grosime 2cm peste care se poate monta parchet, gresie etc.

Solutii recomandate pentru instalatii de preparare a.c.m.

Sistemul de preparare a a.c.m. va fi dotat cu 2 panouri termosolare si un buffer (stocator de energie), de 80 de litri. Echipamentul montaj usor la fata locului de personalul propriu, cu mentenanta simpla si necostisitoare.

Functionarea in regim bivalent

In regim bivalent de functionare, se utilizeaza intotdeauna o a doua sursa de caldura alaturi de pompa de caldura. A doua sursa va fi sistemul de panouri termosolare, cu cate 10 tuburi.

In cazul functionarii in regim bivalent, pompa de caldura acopera sarcina de incalzire de baza, urmand ca de la temperatura punctului de bivalenta – sa fie piornite de sistemul de panouri termostate.

Solutii recomandate pentru instalatii HVAC(ventilare mecanica)

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.comweb: www.vestinstal.ro

Implementarea unui sistem de ventilare mecanica cu recuperare de caldura. Se va implementa un sistem format din 2 unitati de ventilare independente cu recuperator de caldura din cupru, cu debit de 105mc/h/unitate. Acesta asigura o marire cu 6o-7oC a temperaturii aerului introdus. Eficienta recuperatorului este de 93%.

Recuperatorul de caldura este un sistem de ventilatie cu dublu flux (admisia si evacuarea aerului se face simultan, fara a se amesteca fluxurile de aer).

In timpul ventilatiei, prin schimbatorul de cupru se produce transferul de caldura, care de fapt si asigura eficienta energetica a sistemului in orice anotimp.

Sistemul contine si filtre G3 care curata aerul de polenul de plante, spori, fapt ce permite alimentarea incaperilor cu aer proaspat cu un coeficient de calitate energetica de pana la 97%.

Caracteristici tehnice minime ce trebuiesc indeplinite de sistemul de ventilatie:

- Debit de aer admis: 105m³.
- Debit de aer evacuat: 97 m³.
- Nivel de zgomot: 14-52dB
- Eficienta energetica maxima: 95%
- Izolatie termica si fonica: da
- Telecomanda inclusa: da – sistem easy to construction
- Filtru G3: Da (1buc)
- Certificari: CE
- Consum de energie redus: 4-17W

Solutii recomandate pentru instalatii de iluminat:

Sistemul de iluminat va fi inlocuit cu lampi electrice cu LED, cu asigurarea confortului vizual de 300 de lumeni. Sistemul este conectat la sistemul de stocare a panourilor fotovoltaice, montate pentru instalatiile cladirii.

Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate

D. Masuri suplimentare privind imunizarea si abordarea DNSH

- Imbunatatirea eficientei energetice
- Scaderea emisiilor de CO₂
- Scaderea consumului de energie
- Utilizarea de materiale ignifuge: tamplarie din aluminiu, zidarie BCA, vata minerala bazaltica
- Impermeabilizarea adecvată a fundației pentru a preveni pătrunderea apei în interiorul clădirii.
- Realizarea cordonului de bitum pentru etanseizarea torutarului si a soclului
- Utilizarea de materiale rezistente la apă de exemplu: plăci de gips-carton la masti ghene grupuri sanitare sau vopsele rezistente la apă pe holuri si alte spatii care intra in contact cu apa.
- Invelitoarea va avea culoare gri deschis si ajuta la reducerea incalzirii spatiului interior

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST INSTAL



- Utilizarea materialelor durabile care reduc necesitatea de interventii pe viitor spre exemplu vata minerala bazaltica care are o durata de viata mai mare decat alte materiale existente pe piata
- Utilizarea produselor de constructii nontoxice, reciclabile si biodegradabile la realizarea Gradinii verticale
- Plantarea de vegetatie in jurul cladirii care reduce incalzirea pe timpul verii
- Plantarea speciilor de foioase in jurul cladirii care permit radiatiei solare sa contribuie la climatul interior pe timpul iernii
- Realizare de pereti verzi
- Amplasarea de hoteluri pentru insecte care ajuta la refacerea biodiversitatii
- Utilizarea de echipamente care utilizeaza energia regenerabila
- Utilizarea robinetilor si a armaturilor de la obiectele sanitare cu control al consumului de apa
- Ridicarea cotei utile a constructiei fata de situatia existenta cu 30 cm pentru evitarea inundarii investitiei in cazul unor evenimente extreme de precipitatii
- Operatorii economici care efectuează lucrările au obligația de a se asigura că atât componentele cât și materialele de construcție utilizate nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 și emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m3 de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m3 de material sau componentă în conformitate cu condițiile de testare standardizate și metodele de determinare comparabile;

E. Masuri privind incadrarea in Noul Bauhaus European

- Realizarea solutiilor ecologice de izolare: folosirea de vata minerala bazaltica, folosirea peretilor verzi, amplasarea arborilor care vor opri vanturile implicit scadea schimburile de caldura interior-exterior la nivel de anvelopa
- Prevederea de panouri fotovoltaice si solare
- Elemente de design interior:
 - Designul interior al cladirii poate avea un impact semnificativ asupra stării de bine a elevilor si personalului didactic.
 - Se propune o **paleta de culori vibrante completate cu un design grafic**: Alegerea unei palete de culori vibrante adăuga un element de bucurie și vitalitate în mediul școlar
 - Se utilizeaza **lumina naturala și artificială bine concepută**: Maximizarea luminii naturale prin ferestre generoase și utilizarea luminii artificiale cu tonuri calde și difuze poate îmbunătăți starea de spirit a elevilor și poate spori nivelul de energie al personalului.
 - Se realizeaza un confort termic și acustic: Temperatura ambientală este confortabilă, iar zgomotele sunt reduse la minimum pentru a crea un mediu calm și relaxant. Se utilizeaza materiale care reduc zgomotul.

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST INSTAL



- Solutiile de design interior sunt accesibile financiar si depasesc conditia functionala (aplicarea vopselei epoxidice la pereti se realizeaza pentru a facilita curatarea peretilor) si se transforma intr-un element de design care promoveaza creativitatii in designul interior al scolilor pentru a crea spatii functionale, estetice si placute pentru elevi si personal.
- Solutiile au fost concepute de o echipa pluridisciplinara: arhitecti, ingineri structuri si instalatii, ingineri de mediu, sculptori, ingineri de mediu, ingineri economisti, ingineri termoeenergetici.
- Adaptarea constructiei la nevoile persoanelor cu dizabilitati locomotorii si vizuale prin realizarea rampelor de acces si prevederea de suprafete tactilo-vizuale impreuna cu panouri informative cu text in limbajul braille
- Prevederea la exterior a unui mobilier destinat interconectarii, incluziunii, solidaritatii si a apartenentei. Aceasta zona va deveni o zona cu o capacitate de a aduce elevii impreuna intr-o maniera constructiva si armonioasa, promovand colaborarea si solidaritatea in fata diversitatii si diferentelor.
- Promovarea biodiversitatii se prealizeaza pe de o parte prin plantarile de arbori si arbusti. Pe de alta parte prin realizarea gradinii verticale si amplasarea hotelului pentru insecte ce vor oferi adăpost si habitat pentru diferite specii de insecte. Sunt construite din materiale naturale precum lemnul, stuful, trestia, bambusul si alte materiale reciclate. Ele pot include diverse compartimente, tuburi, găuri sau alte spatii mici care să ofere un adăpost pentru insecte. Un hotel pentru insecte poate găzdui o varietate de specii, inclusiv albine solitare, viespi, fluturi, cărăbuși, albine, păianjeni, furnici și multe altele. Fiecare specie are nevoi și preferințe specifice în ceea ce privește habitatul, așa că hotelurile pentru insecte sunt proiectate pentru a oferi o varietate de condiții și opțiuni de adăpost. Hotelul pentru insecte atrage și găzduiește albine solitare, fluturi și alte insecte polenizatoare care contribuie la polenizarea plantelor în jurul hotelului. Pot fi utilizate ca instrumente educaționale pentru a învăța oamenii despre importanța conservării insectelor și a biodiversității în general. Hotelurile pentru insecte sunt și decorative, oferind un element interesant în spațiile verzi, în timp ce îndeplinesc și o funcție ecologică importantă.

F. Masuri privind egalitatea de șanse, accesibilitatea, nediscriminarea și incluziunea

- Realizare rampa acces pentru persoane cu dizabilitati locomotorii
- Amplasarea de covoare tactile pentru persoanele cu deficiente de vedere
- Amplasarea de panou indicativ cu denumirea camerelor in limbaj braille si foliat
- Prevederea la exterior a unui mobilier destinat interconectarii, incluziunii, solidaritatii si a apartenentei. Aceasta zona va deveni o zona cu o capacitate de a aduce elevii impreuna intr-o maniera constructiva si armonioasa, promovand colaborarea si solidaritatea in fata diversitatii si diferentelor.

Realizarea acestei investitii va avea un impact pozitiv asupra zonei, din care amplasamentul studiat face parte. Modernizarea si reabilitarea cladirii va duce la o calitate sporita a educatiei, o mai mare implicare a elevilor si a cadrelor didactice.

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST INSTAL



Terenul pe care se afla amplasata constructia are o suprafata de 10,439 mp din acte si este in proprietatea Comunei RADOVANU, identificat cu nr. Cad. 20070.

Pe amplasament se afla urmatoarele constructii:

- Corp C1-Scoala – construita din caramida cu regim de inaltime parter si suprafata construita la sol 537mp.
- Corp C2-Scoala+gradinita– construita din caramida cu regim de inaltime parter si suprafata construita la sol 289mp.
- Corp C3-Scoala – construita din caramida cu regim de inaltime parter+etaj si suprafata construita la sol 493mp.
- Corp C4-Anexa – construita din caramida cu regim de inaltime parter si suprafata construita la sol 121mp.
- Corp C7-Grup sanitar – constructie cu regim de inaltime parter si suprafata construita la sol 58mp.
- Corp C8-Gradinita- constructie cu regim de inaltime parter + etaj si suprafata construita la sol 247 mp.
- Corp C9-Teren de sport
- Corp C10-Vestiare- constructie cu regim de inaltime parter si suprafata construita la sol 194 mp.
- Corp C11-Camin cultural- constructie cu regim de inaltime parter + etaj si suprafata construita la sol 366 mp.

Intocmit,

SC VEST INSTAL SRL

