

ANEXA NR. 1 LA HEC NR. 10/30.01.2026

Proiectant,
S.C. VEST INSTAL S.R.L. : J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZ GENERAL (cf. H.G. 907/2016)
al obiectivului de investiții

Anexa 7

„Extindere rețea de canalizare menajera și realizare racorduri la rețeaua de canalizare existentă în com. Radovanu, jud. Calarasi”

LOT 1 - SAT RADOVANU

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială TVA21%	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	39,600.00	8,316.00	47,916.00
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2 TVA21%		39,600.00	8,316.00	47,916.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	247,500.00	51,975.00	299,475.00
3.1.1.	Studii de teren	38,400.00	7,296.00	45,696.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	38,400.00	7,296.00	45,696.00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare + Nota conceptuală	637,163.22	121,061.01	758,224.23
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	99,810.53	18,964.00	118,774.53
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	407,352.69	77,397.01	484,749.70
3.7.	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA21%	210,880.00	44,284.80	255,164.80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor TVA21%	110,880.00	23,284.80	134,164.80
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții TVA21%	55,800.00	11,718.00	67,518.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier TVA21%	55,080.00	11,566.80	66,646.80
Total capitolul 3		100,000.00	21,000.00	121,000.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații TVA19%	1,197,243.22	231,693.81	1,428,937.03
4.1.	Construcții și instalații TVA21%	11,160,265.24	2,120,450.40	13,280,715.64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA19%	9,549,421.15	2,005,378.44	11,554,799.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA21%	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA19%	54,770.99	11,501.91	66,272.90
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj TVA21%	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	771,828.75	162,084.04	933,912.79
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		21,536,286.13	4,299,414.78	25,835,700.91

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier		
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA19%	103,950.00	21,829.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA21%	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	103,950.00	21,829.50
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	232,764.84	2,083.10
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	100,818.72	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,163.74	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	100,818.72	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2;1.3;1.4;2.3.5;3.8;4 ale DG) TVA21%	10,963.67	2,083.10
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,218,308.39	255,844.76
Total capitol 5		10,000.00	1,900.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		1,565,023.23	281,657.36
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste TVA21%	-	-
Total capitol 6		14,850.00	3,118.50
TOTAL GENERAL		14,850.00	2,821.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		24,600,502.58	4,875,878.45
		21,927,336.13	4,381,535.28
			26,308,871.41

În preturi la data de 31.05.2021: 1 euro = 4.9195 lei

Data
IANUARIE 2026
Beneficiar/Investitor
COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘ



Intocmit,
S.C. VEST INSTAL S.R.L.
ing. Dipl. Neicu Mihaita

	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
Total general din care:			
Buget PNRR	24,600,502.58	4,875,878.45	29,476,381.03
Buget de stat	24,600,502.58	-	24,600,502.58
Buget local	-	4,875,878.45	4,875,878.45
	-	-	-

PRESEDINTE DE SEDINTA,
TABAC CRISTINEL



SECRETAR,
BOGATU IONECA

[Signature]