



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Postal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL nr 75 din 30.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului cu 21%. privind obiectivul de investitie "REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORPUL B SCOALA, CORP C1 IN CADRUL UAT COMUNA RADOVANU, JUD. CALARASI
întrunit în cea de-a 24-a ședință din cel de-al IX-lea mandat al Consiliului Local -2024-2028, convocata la data de 27.11.2025 ședință ordinară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind nanțele publice locale, cu modi cările și completările ulterioare,
- Prevederile Planului National de Redresare si Rezilienta, adoptat de Comisia Europeana in data de 28.octombrie 2021;
- Prevederile Ghidului specific PNRR – Componenta 10;
- Prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin (3), (4), DIN Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completari ulterioare
- Prevederile LEGii Nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre *Privind modificarea HCL nr 75 din 30.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului cu 21%. privind obiectivul de investitie "REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORPUL B SCOALA, CORP C1 IN CADRUL UAT COMUNA RADOVANU, JUD. CALARASI"*
- Referatul de aprobare, elaborat de Vasilica DOBRESU, primarul Comunei Radovanu , inițiatorul proiectului de hotărâre,
- Raportul compartimentului de specialitate referitor la proiectul de hotărâre *Privind modificarea HCL nr 75 din 30.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului cu 21%. privind obiectivul de investitie "REABILITARE*

MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORPUL B SCOALA, CORP C1 IN CADRUL UAT COMUNA RADOVANU, JUD. CALARASI"

- Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr.51 din 31.07.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (AUGUST 2025-OCTOMBRIE 2025)
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Radovanu nr 75 din 30.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului cu 21%. privind obiectivul de investitie **"REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORPUL B SCOALA, CORP C1 IN CADRUL UAT COMUNA RADOVANU, JUD. CALARASI"**
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit (a) și (d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1.– Se modifica art. 1 din HCL nr 75 din 30.09.2025 privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului cu 21%. privind obiectivul de investitie **"REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORPUL B SCOALA, CORP C1 IN CADRUL UAT COMUNA RADOVANU, JUD. CALARASI după cum urmeaza:**
„ Se aprobă devizul general actualizat in urma majorării TVA-ului cu 21%. privind obiectivul de investitie **"REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORPUL B SCOALA, CORP C1 IN CADRUL UAT COMUNA RADOVANU, JUD. CALARASI"**conform anexei nr.1 la prezenta hotarare:

	Valoare (fara T.V.A.)	TVA
Total general din care:	1.728.896,80	336.237,51
Buget eligibil PNRR	1.163.135,56	227.393,40
Buget local	565.761,25	108.844,11

Art 2. Celelalte prevederi HCL nr 75 din 30.09.2025, rămân neschimbate.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Radovanu.

(2)Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3)Secretarul general al Comunei Radovanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 97

Adoptată la Radovanu
Astăzi 27.11.2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în functie =13
Nr consilieri prezenti =12
Voturi "pentru" = 12
Voturi "împotriva" =0
Abtineri =0

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. : J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi
 Executant, DONAU TERMO SRL si TEAMWORK SOLUTIONS
 DEVIZ GENERAL (cf. H.G. 907/2016)
 al obiectivului de investitii

"REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORPUL B SCOALA, CORP C1 IN CADRUL UAT COMUNA RADOVANU, JUD. CALARASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fara T.V.A.) - Buget eligibil PNRR		TVA - Buget eligibil PNRR		Valoare cu TVA - Buget eligibil PNRR		Valoare (fara T.V.A.) - Fonduri buget locale		TVA - Fonduri buget locale		Valoare cu TVA - Fonduri buget locale	
		lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei	10	lei	11
1	2																		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																			
Total capitolul 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																			
3.1.	Studii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	4.000,00	760,00	760,00	4.760,00	4.760,00	4.000,00	4.000,00	760,00	760,00	4.760,00	4.760,00	-	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	5.000,00	5.000,00	950,00	950,00	5.950,00	5.950,00	5.000,00	5.000,00	950,00	950,00	5.950,00	5.950,00	-	-	-	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare + Nota conceptuală	60.000,00	60.000,00	11.400,00	11.400,00	71.400,00	71.400,00	60.000,00	60.000,00	11.400,00	11.400,00	71.400,00	71.400,00	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	-	-	-	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	8.000,00	1.520,00	1.520,00	9.520,00	9.520,00	8.000,00	8.000,00	1.520,00	1.520,00	9.520,00	9.520,00	-	-	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	4.000,00	760,00	760,00	4.760,00	4.760,00	4.000,00	4.000,00	760,00	760,00	4.760,00	4.760,00	-	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	38.000,00	38.000,00	7.220,00	7.220,00	45.220,00	45.220,00	38.000,00	38.000,00	7.220,00	7.220,00	45.220,00	45.220,00	-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	12.000,00	12.000,00	2.280,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.000,00	59.000,00	11.210,00	11.210,00	70.210,00	70.210,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	59.000,00	59.000,00	11.210,00	11.210,00	70.210,00	70.210,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigența de șantier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		10.000,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	-	-	-	-	-	-	10.000,00	10.000,00	1.900,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00

~ MODIFICARE LA HCL NR
 97/27.11.2025

Total capitolul 3										
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	160.000,00	30.400,00	190.400,00	79.000,00	15.010,00	94.010,00	81.000,00	15.390,00	96.390,00
4.1.1	Rezistența	1.194.670,47	235.595,73	1.430.266,20	1.061.718,92	207.675,91	1.269.394,83	132.951,55	27.919,83	160.871,38
4.1.1.1	D1 Scari exterioare si Rampa	37.810,67	7.184,03	44.994,70	37.810,67	7.184,03	44.994,70			
		37.810,67	7.184,03	44.994,70						

4.1.2	Arhitectura Propunere	852.156,09	168.608,26	1.020.764,35	747.191,89	146.565,78	893.757,67	104.964,20	22.042,48	127.006,68
4.1.2.1	Termolizare	517.225,87	98.272,92	615.498,79						
4.1.2.2	Lucrari diverse									
4.1.2.3	Termolizare TVA21%									
4.1.2.3	Lucrari diverse TVA21%	299.434,81	62.881,31	362.316,12						
4.1.3	Instalatii sanitare interioare	35.495,41	7.454,04	42.949,45						
4.1.3.1	D1 Instalatie interioara apa rece si apa calda	25.960,00	5.239,33	31.199,33	25.960,00	5.239,33	31.199,33			
4.1.3.2	D2 Instalatii sanitare interioare	7.076,03	1.344,45	8.420,48						
4.1.3.3	D3 Obiecte sanitare TVA21%	3.537,37	672,10	4.209,47						
4.1.3.4	D4 Montaj utilaje TVA21%	14.687,56	3.084,39	17.771,95						
4.1.4	Instalatii sanitare exterioare	659,03	138,40	797,43						
4.1.4.1	D1 Lucrari de instalatii exterioare TVA21%	35.990,00	7.557,90	43.547,90	8.002,65	1.680,56	9.683,21	27.987,35	5.877,34	33.864,69
4.1.4.2	D1 Lucrari de instalatii exterioare NCS TVA21%	8.002,65	1.680,56	9.683,21						
4.1.5	Instalatii electrice	27.987,35	5.877,34	33.864,69						
4.1.5.1	D1 Demontari	108.582,81	21.513,74	130.096,55	108.582,81	21.513,74	130.096,55			
4.1.5.2	D2 Curenti tari TVA19%	3.349,84	636,47	3.986,31						
4.1.5.2	D2 Curenti tari TVA21%	61.082,49	11.605,67	72.688,16						
4.1.5.3	D3 Montaj echipamente electrice TVA21%	28.738,48	6.035,09	34.773,56						
4.1.5.4	D4 Curenti slabi TVA21%	7.289,00	1.530,69	8.819,69						
4.1.5.5	D5 Montaj echipamente curenti slabi TVA21%	7.961,60	1.671,94	9.633,54						
4.1.6	Instalatii termice	161,40	33,89	195,29						
4.1.6.1	Instalatii termice - D1 Incalzire cu pardoseala radiantă	134.170,90	25.492,47	159.663,37	134.170,90	25.492,47	159.663,37			
4.1.6.2	Instalatii termice - D2 Pompa de caldura aer-apa	83.132,82	15.795,24	98.928,06						
4.1.6.3	Instalatii termice - D3 Montaj utilaje pompa de caldura aer-apa	36.730,87	6.978,87	43.709,74						
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale TVA21%	14.307,21	2.718,37	17.025,58						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.416,64	4.707,49	27.124,13	22.416,64	4.707,49	27.124,13			
4.3.3	Instalatii termice - procurare Pompa de caldura aer-apa	319.855,00	62.029,69	381.884,69						
4.3.2	Instalatii electrice - procurare TVA21%	251.423,00	47.770,37	299.193,37						
4.3.1	Instalatii sanitare interioare - procurare	62.862,00	13.201,02	76.063,02						
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	5.570,00	1.058,30	6.628,30						
4.5	Dotări									
4.6	Active necorporale									
Total capitolul 4										
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		1.536.942,11	302.332,92	1.839.275,03	1.084.135,56	212.383,40	1.296.518,96	452.806,55	89.949,52	542.756,07
5.1	Organizare de șantier									
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.045,24	2.098,60	13.143,84				11.045,24	2.098,60	13.143,84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.045,24	2.098,60	13.143,84				11.045,24	2.098,60	13.143,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului									
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	13.509,46		13.509,46				13.509,46		13.509,46
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții									
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.140,66		6.140,66				6.140,66		6.140,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.228,13		1.228,13				1.228,13		1.228,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.140,66		6.140,66				6.140,66		6.140,66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2;1.3;1.4;2.3;3.8;4 ale DG)									
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate									
Total capitol 5		7.400,00	1.406,00	8.806,00				7.400,00	1.406,00	8.806,00
		31.954,70	3.504,60	35.459,29				31.954,70	3.504,60	35.459,29

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		1.728.896,80	336.237,51	2.065.134,32	1.163.135,56	227.393,40	1.390.528,96	565.761,25	108.844,11	674.605,36	-
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.228.132,35	242.401,82	1.470.534,17	1.084.135,56	212.383,40	1.296.518,96	143.996,79	30.018,42	174.015,21	-

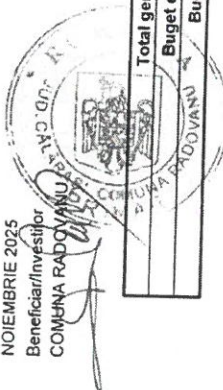
In prelungirea datei de 31.05.2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data:

NOIEMBRIE 2025

Beneficiar/Investitor

COMUNA RADOVANU



Intocmit,

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

ing. Dipl. Neicu Mihaila

Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1.728.896,80	336.237,51	2.065.134,32
1.163.135,56	227.393,40	1.390.528,96
565.761,25	108.844,11	674.605,36

Total general din care:

Buget eligibil PNRR

Buget local



PRESEDINTUL
DE SINTINTA

SECRETAR