



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului privat în comuna Radovanu
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

*întrunit în cea de-a 24-a ședință, a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 27.11.2025 - sedinta
ordinară-*

Luând în considerare:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Radovanu, **privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului privat în comuna Radovanu**
- referatul compartimentului urbanism **privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului privat în comuna Radovanu**
- Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr.40/3107,2019 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu pentru o perioadă de trei luni (august 2019 – octombrie 2019)

În baza:

- prevederile art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederilor art 129, alin. 2 lit. c), alin.6 lit.a) din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din ORDONANTA DE URGENTA nr.57 /2019 privind Codul administrativ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Regulamentul **privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului privat în comuna Radovanu**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Aprobă modelul de cerere pentru **ocuparea temporară a domeniului privat în comuna Radovanu** conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Aprobă modelul de acord pentru ocuparea temporară a domeniului privat în comuna Radovanu, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se împuternicește primarul comunei Radovanu sa semneze în numele consiliului local acordul pentru ocuparea temporară a domeniului privat în comuna Radovanu iar cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu

Art.5. Începând cu data prezentei, HCL nr.44 din 28.08.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat în comuna Radovanu și modalitatea de încasare a taxelor aferente, își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre, persoanelor și autorităților interesate
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =12
Voturi "pentru" =12
Voturi "împotriva" =0
Abțineri =0

REGULAMENT

privind ocuparea temporara a domeniului privat in comuna Radovanu

Art.1. Terenurile apartinand domeniului privat al comunei Radovanu pot fi ocupate ocazional, contra cost, pe o perioada determinata de timp, fara licitatie publica, pentru:

- **gradina fara constructie;**
- **constructii provizorii (panouri publicitare), active care au facut obiectul unui contract cu comuna Radovanu sau unde există o construcție realizată pe domeniul privat -unde se desfășoara activități economice**
- Ocuparea domeniului privat al comunei Radovanu mai mult de o zi se supune reglementarilor prezentului regulament.

Art.2. Agentii economici/persoanele fizice care solicita ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului privat al comunei Radovanu pentru utilizarea de **gradina fara constructie**, vor adresa cererea Primariei comunei Radovanu, insotita de:

- Plan de amplasare in zona, cu identificarea locului solicitat;
- Copie C.I.

Primaria comunei Radovanu, prin compartimentul urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul privat al comunei Radovanu.

Pentru ocuparea terenurilor cu **gradina fara constructie, depozitare utilaje**, existente la data de 31 decembrie, taxa se calculeaza pe an, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Anual, se va solicita in scris, cu o luna inaintea expirarii acordului, prelungirea acestuia.

Neplata taxei in perioada stabilita atrage dupa sine majorari de intarziere conform art. 183, alin.2, din Legea 207/2015, privind Noul Cod de Procedura Fiscala.

Art.3. Agentii economici care solicita ocuparea temporara a domeniului privat al comunei Radovanu, pentru amplasarea de **constructii provizorii (panouri publicitare), active care au facut obiectul unui contract cu comuna Radovanu sau unde există o construcție realizată pe domeniul privat -unde se desfășoara activități economice** vor depune la Primaria comunei Radovanu o cerere, cu minimum 30 zile inainte de perioada solicitata, care va fi insotita de urmatoarele documente:

- Certificatul de inregistrare fiscala;
- Certificat constatator eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului

Plan de amplasare in zona cu identificarea locului solicitat;

- Plan de situatie pentru suprafata exacta;

- Copie C..I. administrator

Primaria Comunei Radovanu, prin compartimentul urbanism, va elibera acordul de ocupare temporara a locului solicitat din domeniul public sau privat al comunei Radovanu. Dupa eliberarea acestuia, in termen de cinci zile lucratoare este obligatoriu prezentarea:

- Contractului de salubritate incheiat cu un operator autorizat;

Neprezentarea acestor documente va duce la suspendarea acordul de ocupare temporara a 1 1

solicitat.

Pentru ocuparea terenurilor cu **constructii provizorii (panouri publicitare), active care au facut obiectul unui contract cu comuna Radovanu sau unde există o construcție realizată pe domeniul privat -unde se desfășoara activități economice**, existente la data de 31 decembrie, taxa se calculeaza pe zi incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Neplata taxei in perioada stabilita atrage dupa sine penalitati de intarziere conform art. 183, alin.2, din Legea 207/2015, privind Noul Cod de Procedura Fiscala.

Art4.. Toti cei care solicita eliberarea unui acord de ocupare temporara a domeniului public/privat al comunei Radovanu au obligatia, ca dupa eliberare, de a l afisa la loc vizibil.

Art.5. Pentru perioade de ocupare a domeniului public mai mici de 30 de zile, taxa se achita anticipat.

Art.6. La terminarea perioadei de ocupare a domeniului public, agentul economic/persoana fizica va depune o adresa in acest sens si va trebui sa fie verificata pe teren de o persoana din cadrul Primariei comunei Radovanu, compartimentul urbanism, in termen de 2 zile. Persoanele fizice/agentii economici se considera descarcati de obligatia de plata a ocuparii domeniului public dupa confirmarea platii pentru perioada efectiva a ocuparii domeniului privat, ca diferenta intre data avizarii si data cererii de incetare a folosirii domeniului privat.

Art.27. Taxele percepute pentru ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului privat al comunei Radovanu au ca referinta taxele aprobate prin hotarare de consiliul local.

CERERE

**PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI RADOVANU**

Domnule Primar ,

Subsemnatul.....

în calitate de.....

(asociat, administrator)

denumirea S.C./A.F./P.F.....cu sediul social în
.....str.....nr.....ap.....etaj.....

.....scară.....jud.....C.U.I.....

telefon/fax.....

vă rog să binevoiți a-mi elibera: « Acordul privind ocuparea temporară a domeniului privat » pentru
amplasarea/depozitarea.....

.....
.....
Locul amplasării/depozitării

.....
Suprafața ocupatămp, perioada.

mențiuni.....

Anexez prezentei următoarele documente (după caz):

.....
.....
.....
.....
.....

Semnătura,

**PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU
COMPARTIMENTUL URBANISM**

ACORD DE OCUPARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PRIVAT

Nr. /

Urmarea cererii adresate de posesor/posesoare a BI/
CI seria.....nr.....C.N.P....., reprezentant legal al
S.C./A.F./P.F.....cu sediul/domiciliul în localitatea
.....strada.....nr.....ap.....et.....jud. Calarasi, înregistrată la Oficiul
Registrului Comerțului cu...../...../...../ având C.U.I. se
aprobă ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului privat al comunei Radovanu în suprafață de
.....mp, situat pe strada..... în scopul
amplasării/depozitării.....

Ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al comunei Radovanu se face
din data de.....până în data de.....

Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporară a domeniului public se sancționează potrivit
HCL nr...../.....

Ocuparea temporară a domeniului public s-a achitat cu chitanța nr.....din data deîn
sumă delei.

Solicitarea dumneavoastră presupune/nu presupune autorizare în condițiile reglementate de Legea
nr. 50/1991- Privind autorizarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

IMPOZITE SI TAXE LOCALE

COMPARTIMENTUL URBANISM

**BORDEROU DE CALCUL SI DEBITARE TAXA OCUPARE DOMENIU
PRIVAT**

Solicitant/nr. si data cerere	CUI/CNP	Suprafat a mp	Taxa cf HCL	Perioada	Taxa calculată	Termen de plată

Borderoul de plata constituie decizie de impunere pentru taxa de ocupare domeniul privat al UAT
COMUNA RADOVANU.

Intocmit,

Am primit un exemplar și am luat cunoștință de obligațiile ce rezulta din prezentul
acord și borderou de calcul .

Data.....

Semnatura