



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



H O T A R Â R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Radovanu, județul Calarasi, a doua suprafete de teren arabil, aflate in extravilanul/intravilanul comunei Radovanu, județul Calarasi

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 24-a ședință, a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 27.11.2025 - sedinta ordinară-

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- -prevederile art. 557, art.885 alin. (1) si art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 și art. 31, alin. (2), din Legea nr. 18/1991 republicata , cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.41 alin (5 ^2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit. c) , art. 354și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- -informarea Comisie Locală pentru aplicarea legilor fondului funciar, care a constatat ca pentru teren extravilan în suprafață de 2046 mp, având nr. cadastral 26722, categoria arabil și teren intravilan în suprafața de 1981 mp, având nr. cadastral 31688, categoria arabil, care aparțin Comunei Radovanu conform extraselor de carte funciara nr 26722 si nr.31688, nu au fost întocmite titlul de proprietate.
- Faptul ca aceste imobile sunt de interes privat si nu aparțin proprietății publice a comunei Radovanu , nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate in aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor si nu sunt litigii înregistrate cu privier la acestea, Consiliul local are competenta adoptării actului administrativ privind atestarea apartenentei la domeniul privat, in conformitate cu prevederile art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Luând act de:

- Referatul de aprobare, elaborat de primarul comunei Radovanu, inițiatorul proiectului de hotărâre, privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Radovanu, județul Calarasi, a doua suprafete de teren arabil, aflate in extravilanul/intravilanul comunei Radovanu, județul Calarasi
- Raportul compartimentului de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Radovanu, județul Calarasi, a doua suprafete de teren arabil, aflate in extravilanul/intravilanul comunei Radovanu, județul Calarasi
- raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport

➤ Hotărârea nr.83 din 23.10.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (NOIEMBRIE 2025-IANUARIE 2026)

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” raportat la art. 129 alin. (6) lit. „b”, precum și ale art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se atestă apartenenței la domeniul privat al comunei Radovanu, județul Călărași, a două suprafețe de teren arabil, aflate în extravilanul/intravilanul comunei Radovanu, județul Călărași, după cum urmează:

- teren extravilan în suprafață de 2046 mp, având nr. cadastral 26722, categoria arabil
- teren intravilan în suprafață de 1981 mp, având nr. cadastral 31688, categoria arabil, identificate conform extraselor de carte funciare anexate prezentei hotărâri.

Art. 2. Terenurile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se declară de interes privat al comunei Radovanu, județul Călărași

Art. 3. Bunurile prevăzute la art. 1 vor fi evaluate prin grija compartimentului buget local și contabilitatea cheltuielilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu ;

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Radovanu prin intermediul aparatului propriu de specialitate, iar secretarul general al comunei Radovanu o va aduce la cunoștință celor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 95
Adoptată la Radovanu
Astăzi 27.11.2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =12
Voturi “pentru” = 12
Voturi ” împotriva” =0
Abțineri =0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Nr. cerere	66558
Ziua	02
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100197904542



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26722 Radovanu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Radovanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26722	2.046	Teren neimprejmuit; TDCL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37156 / 05/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Radovanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 26722 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3047.	A1
Act Normativ Legea 7/1996, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (republicat cu modificarile si completarile ulterioare, art. 13 alin (14));		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RADOVANU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

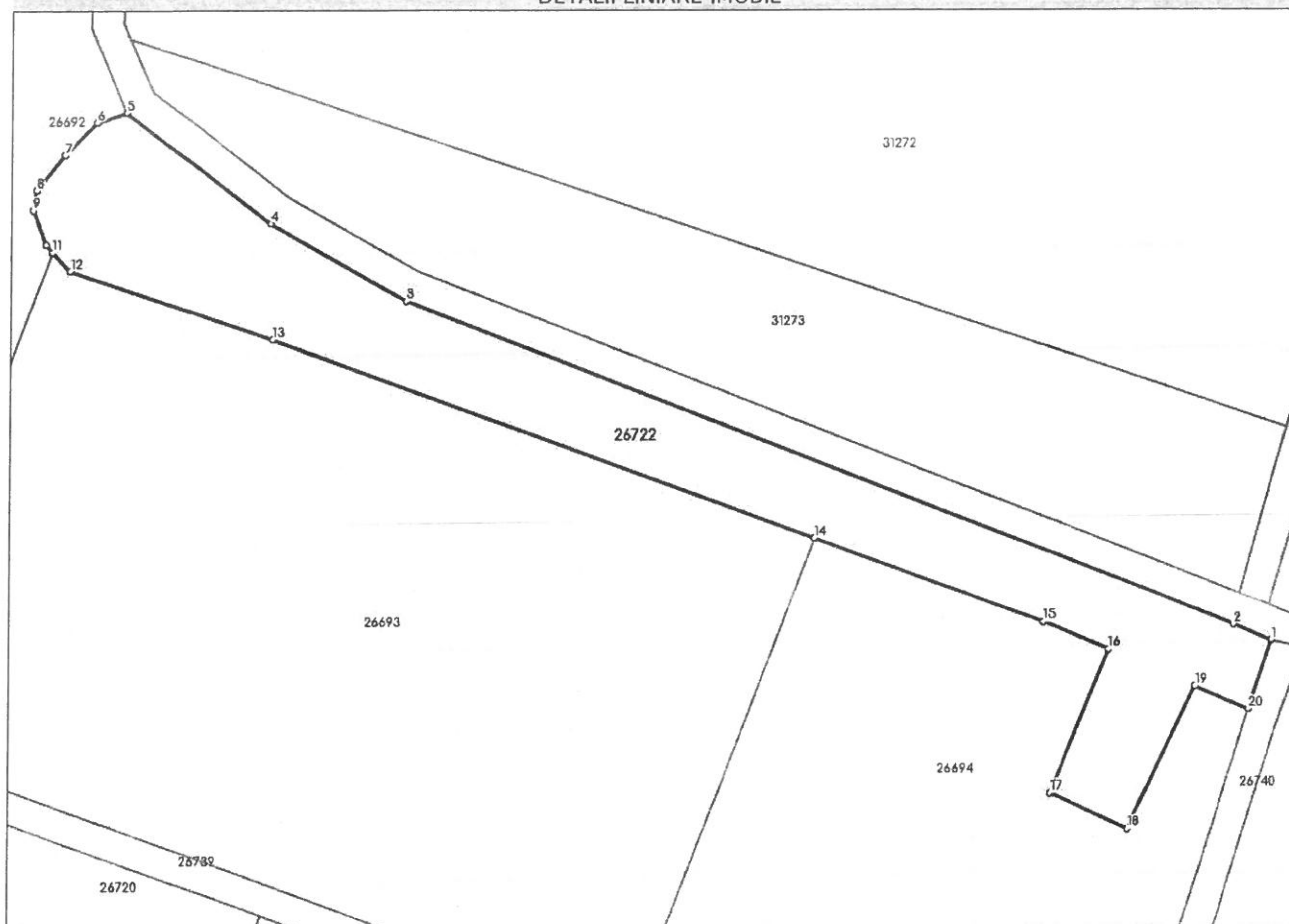
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26722	2.046	TDCL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	618.023,18 298.566,345	2	618.018,265 298.568,369	5.315
2	618.018,265 298.568,369	3	617.913,43 298.609,584	112.646
3	617.913,43 298.609,584	4	617.896,12 298.619,452	19.925
4	617.896,12 298.619,452	5	617.878,003 298.633,58	22.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	617.878,003 298.633,58	6	617.874,353 298.632,373	3.844
6	617.874,353 298.632,373	7	617.870,409 298.628,254	5.703
7	617.870,409 298.628,254	8	617.866,825 298.623,73	5.772
8	617.866,825 298.623,73	9	617.866,421 298.621,248	2.515
9	617.866,421 298.621,248	10	617.868,008 298.616,827	4.697
10	617.868,008 298.616,827	11	617.868,896 298.615,875	1.302
11	617.868,896 298.615,875	12	617.871,133 298.613,474	3.282
12	617.871,133 298.613,474	13	617.896,534 298.604,742	26.86
13	617.896,534 298.604,742	14	617.965,252 298.579,353	73.258
14	617.965,252 298.579,353	15	617.994,118 298.568,705	30.767
15	617.994,118 298.568,705	16	618.002,415 298.565,179	9.015
16	618.002,415 298.565,179	17	617.995,07 298.546,947	19.656
17	617.995,07 298.546,947	18	618.004,88 298.542,298	10.856
18	618.004,88 298.542,298	19	618.013,378 298.560,521	20.107
19	618.013,378 298.560,521	20	618.020,297 298.557,581	7.518
20	618.020,297 298.557,581	1	618.023,18 298.566,345	9.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/12/2025, 09:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31688 Radovanu

Nr. cerere	32747
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193204459



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Radovanu, Loc. Radovanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31688	1.981	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32747 / 13/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Radovanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 31688 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 12956.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

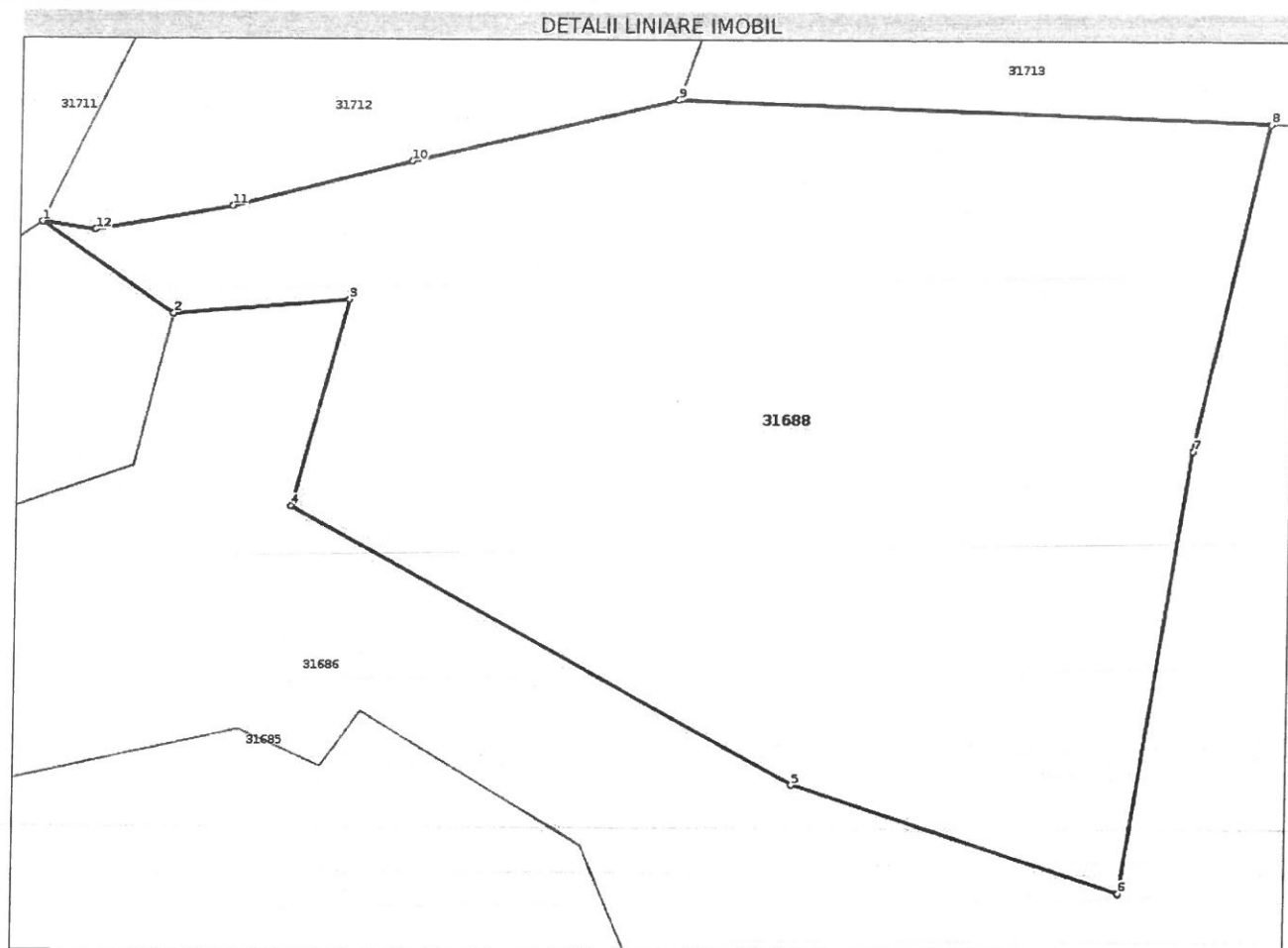
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31688	1.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	620.994,716 299.937,996	2	621.002,572 299.932,544	9.562
2	621.002,572 299.932,544	3	621.012,954 299.933,415	10.419
3	621.012,954 299.933,415	4	621.009,675 299.921,09	12.753
4	621.009,675 299.921,09	5	621.039,62 299.904,552	34.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	621.039,62 299.904,552	6	621.059,056 299.898,164	20.459
6	621.059,056 299.898,164	7	621.063,187 299.924,544	26.702
7	621.063,187 299.924,544	8	621.067,519 299.944,082	20.012
8	621.067,519 299.944,082	9	621.032,349 299.945,372	35.194
9	621.032,349 299.945,372	10	621.016,516 299.941,679	16.258
10	621.016,516 299.941,679	11	621.005,921 299.938,978	10.934
11	621.005,921 299.938,978	12	620.997,895 299.937,528	8.156
12	620.997,895 299.937,528	1	620.994,716 299.937,996	3.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2025, 18:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>