



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -
teren curți construcții înscris în CF nr. 20070 Radovanu cu nr. cadastral 20070

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

*întrunit în cea de-a 18 a - ședință, a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 29.08.2025 - sedinta
ordinară-*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art.27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ
- Având în vedere
- Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -teren curți construcții înscris în CF nr. 20070 Radovanu cu nr. cadastral 20070
- Raportul de specialitate al compartimentului URBANISM, CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -
- teren curți construcții înscris în CF nr. 20070 Radovanu cu nr. cadastral 20070
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni(MAI 2025-IULIE 2025)
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor:
- - art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul:- prevederilor art.139,alin.3,lit.g, art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare, executată de PFA MIHAI CONSTANTIN,vizată de O.C.P.I. sub nr 26873 din 18.07.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului, reprezentat în natură de teren curti constructii proprietate publica a comunei Radovanu, situat în satul Radovanu, comuna Radovanu, județul Călărași, strada Principală, nr 154 , CV 34, P19,numar cadastral 20070, în suprafata totala de 10782 mp , identificat cu nr. cadastral 20070 înscris în cartea funciara nr. 20070 UAT Radovanu, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 30722 în suprafață de 9634 mp categoria de folosință curti constructii;(SCOALA RADOVANU)

- Lotul 2:nr. cadastral 30723 în suprafață de 1148mp categoria de folosință curti constructii(CAMIN CULTURAL);

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Radovanu sa reprezinte Comuna Radovanu în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Radovanu, după cum a fost menționat la art.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Radovanu

Art. 5. Secretarul general al Comunei Radovanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai DRAGU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 57
Adoptată la Radovanu
Astăzi 29.07.2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți = 13
Voturi "pentru" = 13
Voturi "împotriva" =
Abtineri =



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oitenița

Adresa: LOC. OLTENIȚA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD. POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

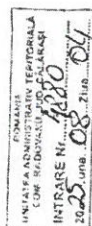
Nr. Cerere	26837
Ziua	18
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU

Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 26837 din data 18-07-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radovanu, Str. PRINCIPALA, Nr. 154, Jud. Calarasi, UAT Radovanu având numărul Cadastral 20070 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 30722 situat în Loc. Radovanu, Str. PRINCIPALA, Nr. 154, Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 9634 mp;
- 2) 30723 situat în Loc. Radovanu, Str. PRINCIPALA, Nr. 154, Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1148 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 28-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Sanda Marina Mastacaneanu

Sanda Marina Mastacaneanu Deputat, reprezentant al Sîndei Marina Mastacaneanu
Data: 2025.07.28 Nr. 1121 / 0280

ANEXA LA REC HR. 57/29.08.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

NR CADASTRAL	Bunul de masura a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
30723	1148	Str.Principala nr.154,Cv.34 P.19, Lot nr.2, Sat Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calaras!
Cartea funciara nr.		
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)		
RADOVANU		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
nr. poz.	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	Gc	1148	Terenu este neimprejmuit la S si V, intre pct.85-56, iar la N si E gard plesat bordurata la V, intre pct. 56-57 imprejmuit cu gard plesat saime.
TOTAL		1148	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
C1	CAS	366.0	Carmen Cultural P+M construit in anul 2016,Suprafata construita destinsurata 708.0mp
TOTAL		366.0	

EXECUTANT-CONSTANTIN MIHAI	INSPECTOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE	Confirm introducerea mobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
CATEGORIA B	Semnatura si parafa
SERIA RO-CL-F NR 0030	Data
Confirm executarea masuratorilor la teren,corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Semnatura si parafa	
MIHAI	Semnatura digitala de MIHAI
CONSTANTIN	CONSTANTIN
DATA 01.07.2025.	Data: 2025.07.17
	14:57:08 +03'00'
	Stampa BCP

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

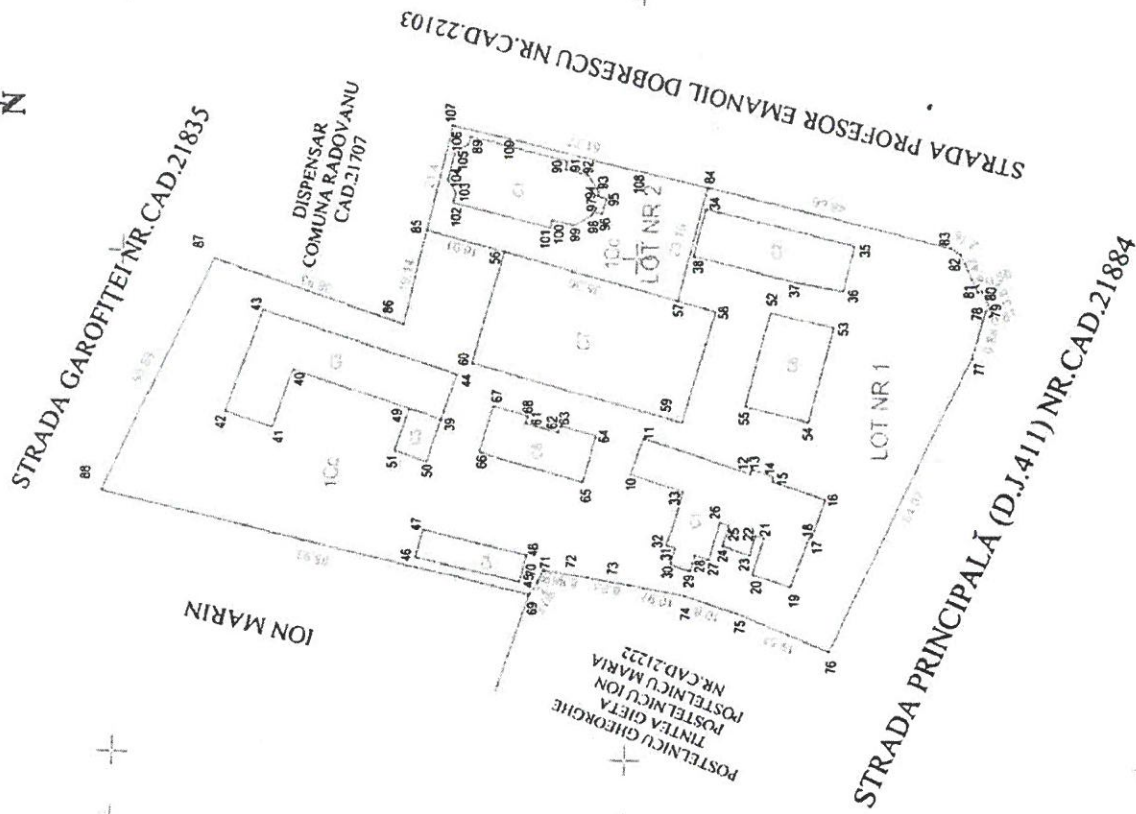
NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA IMOBILULUI
20070	10782	Str. PRINCIPALA nr.154,Cv.34 P.19, Sat Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		
20070	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) RADOVANU	

TABEL DE MISurare PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Numar cadastral	Suprafata (mp)
20070	10782	30722	9433
		30723	1149
Total	10782	Total	10782

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI CERTIFICAT DE AUTORIZARE DATE: 2025.07.17 CATEGORIA	MIHAI CONSTAN TIN	MIHAI CONSTAN TIN	MIHAI CONSTAN TIN
---	--	--	--

MIHAI CONSTAN TIN	MIHAI CONSTAN TIN	MIHAI CONSTAN TIN	MIHAI CONSTAN TIN
--	--	--	--

MIHAI CONSTAN TIN	MIHAI CONSTAN TIN	MIHAI CONSTAN TIN	MIHAI CONSTAN TIN
--	--	--	--



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA IMOBILULUI
30722	9634	Str.Principala nr.154,Cv.34 P.19, Lot nr.1, Sat Radovanu, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Cartea funciara nr. _____ Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) RADOVANU		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	Cc	9634	Terenul este imprejmuit cu gard plasa bordurata pe laturile de N-S, V si E intru pct.56-57 iar pe latura de E intru pct. 85-86, si N intru pct. 57-84, terenul este neimprejmuit.
TOTAL		9634	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
C1	CAS	537.0	Scoala parter. Suprafata construita desfasurata 537.0mp
C2	CAS	289.0	Scoala+Gradinita parter. Suprafata construita desfasurata 289.0mp
C3	CAS	493.0	Scoala P+1. Suprafata construita desfasurata 986.0mp
C4	CA	121.0	Anexa. Suprafata construita desfasurata 121.0mp
C5	CA	58.0	Grup sanitar construit in 2021. Suprafata construita desfasurata 58.0mp
C6	CAS	247.0	Gradinita P+1, construita in anul 2015. Suprafata construita desfasurata 494.0mp
C7	CAS	995.0	Teren sport construit in 2011. Suprafata construita desfasurata 995.0mp
C8	CAS	194.0	Vestiare construite in anul 2011. Suprafata construita desfasurata 194.0mp
TOTAL		2934.0	
			Suprafata totala masurata= 9634 mp
TOTAL			3674.0 mp

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CATEGORIA B

SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuraturilor

la teren, corectitudinea innoimilor

documentatiei cadastrale si

corespondenta acesteia cu

realitatea din teren

Semnatura si paraf

MIHAI

CONSTANTIN

Semnat digital de

MIHAI CONSTANTIN

Data: 2025.07.17

14:56:42 +03'00'

DATA: 01.07.2025.

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si

afectarea numarului cadastral

Semnatura si paraf

Data: _____

MIHAI

CONSTANTIN

Semnat digital de

MIHAI

CONSTANTIN

Data: 2025.07.17

14:56:42 +03'00'

DATA: 01.07.2025.

MIHAI

CONSTANTIN

Semnat digital de

MIHAI

CONSTANTIN

Data: 2025.07.17

14:56:42 +03'00'

DATA: 01.07.2025.

MIHAI

CONSTANTIN

Semnat digital de

MIHAI

CONSTANTIN

Data: 2025.07.17

14:56:42 +03'00'

DATA: 01.07.2025.

