



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel/Fax: 0242.517.215 Tel/Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 21476 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 24539, situată în Tarlaua 48, Parcela 107,108, comuna Radovanu, județul Călărași

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 13 a - ședință , a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 24.06.2025 - sedinta ordinară

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art .27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a) , alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ

Având în vedere

- - Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu pentru proiectul de hotarare *privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 21476 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 24539, situată în Tarlaua 48, Parcela 107,108, comuna Radovanu, județul Călărași*
- **Raportul de specialitate** al compartimentului URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT *privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 21476 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 24539, situată în Tarlaua 48, Parcela 107,108, comuna Radovanu, județul Călărași*
- **avizul** Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice a cetățenilo
- **-raportul** Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- **Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (MAI 2025-IULIE 2025)**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 21476 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 24539, situată în Tarlaua 48, Parcela 107,108, comuna Radovanu, județul Călărași, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre , astfel:

(1) Suprafața de 4704 mp care a primit numărul cadastral 30473 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor GÂLBINASU GHEORGHE, conform Anexei nr.2, poz 617 conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Suprafața de 12772 mp care a primit numărul cadastral 30474 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor BĂLAȘA DUMITRU și moștenitori BĂLAȘA D. TUDOR, conform TP NR 102744, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Suprafața de 4000 mp care a primit numărul cadastral 30475 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor DOROBANȚU GHEORGHE și moștenitori NUȚĂ GH VIOREL-OIVIDIU, GAIȚĂ GH. AMALIA, DAN GH OLGA și DOBRESCU GH. VIOLETA, conform TP 102734, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2- Se împuternicește Primarul comunei Radovanu, Vasilica DOBRESCU, să semneze în numele și pentru comuna Radovanu actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului- teren prevazut la art. 1.

Art. 3- Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu și Primarul comunei Radovanu .

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică de secretarul general al comunei Radovanu persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel VLĂSCĂNEANU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionea BOGATU

Nr. 38
Adoptată la Radovanu
Astăzi 24.06.2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =13
Voturi "pentru" = 10
Voturi "împotriva" =0
Abțineri =3

Referat de admitere, cerere nr. 46251 / 23-11-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	46251
Ziua	23
Luna	11
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 46251 din data 23-11-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având numărul cadastral 24539 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 30473 situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 4704 mp;
- 2) 30474 situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 12772 mp;
- 3) 30475 situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având suprafața măsurată 4000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 06-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

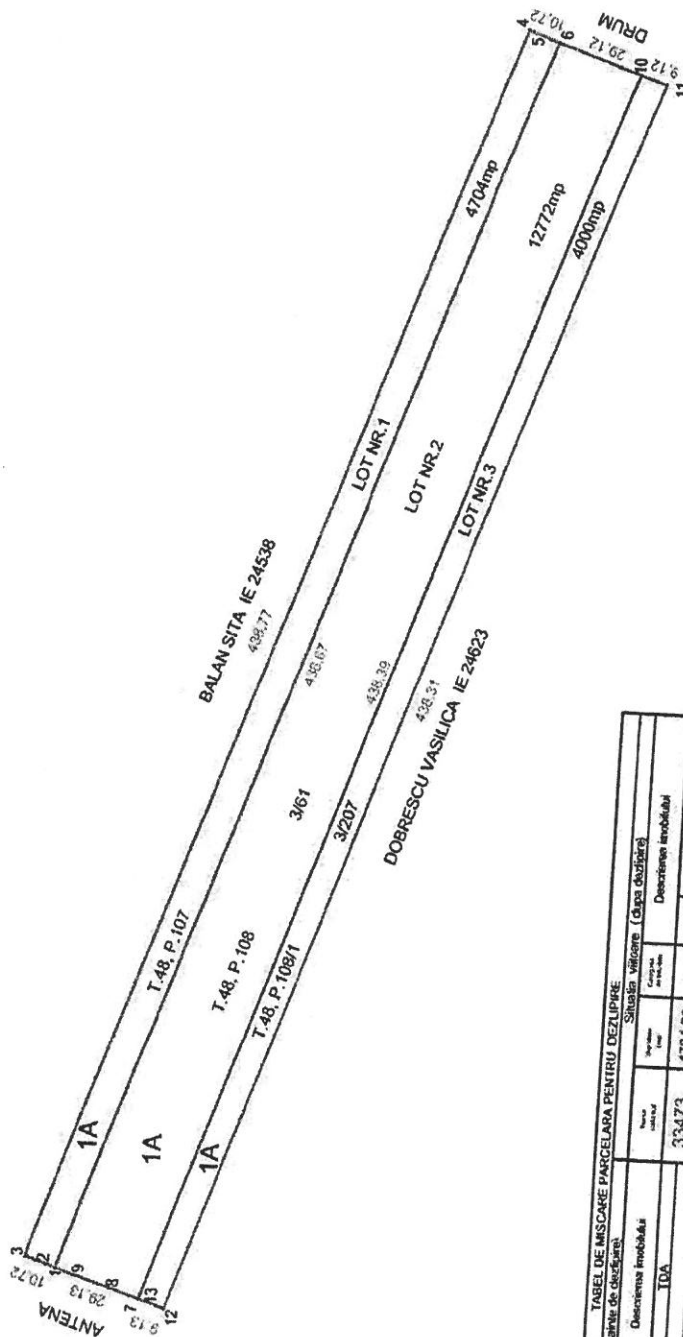
Inspector
Aurel Stan

Aurel Stan

Semnat digital de Aurel Stan
Data: 2023.12.06 14:16:54
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

NR. CADASTRAL	24539	Suprafata masurata a imobilului (mp)	21476	ADRESA IMOBILULUI
		Cartea funciara nr.	24539	T.48.P.107,108, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
				Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
				Comuna Radovanu



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE									
Nr. inregistrare	Suprafata	Cantitatea	Descrierea imobilului	Situatia actuala (dupa de despartire)			Situatia viitoare (dupa despartire)		
				Suprafata	Partea	Compartiment	Suprafata	Partea	Compartiment
24539	21476.00	A	TDA	33473	4704.00	A	TDA	LOT NR. 1	P.107
				33474	12772.00	A	TDA	LOT NR. 2	P.108
				33475	4000.00	A	TDA	LOT NR. 3	P.108/1
Total	21476.00			Total	21476.00				

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI CERTIFICAT DE AUTORIZARE CANTITATILE 8	Notar Confirmarea actelor imobiliare in baza de date integrate a reducerii materialelor cadastrale	Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Comisia de evaluare a terenurilor Data: 19.05.2023	MIHAI CONSTANTIN	Aurel Stan

ANEXA NR 2 LA HCC NR. 38/24.0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

NR CADASTRAL

33473

Suprafata analizata si imobilizata (mp)

4704.00

ADRESA IMOBILULUI

I.48.P.107 Comuna Radovanu, Judetul Calarasi

Certificat funciara nr.

Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)

RADOVANU

ANEXA NR. 10

ANEXA NR. 16

(in regulamentul)

297600

618800

619000

297450

619200

297400

618200

297600

ANTENA

10.72

1

2

3

4

5

6

DRUM

10.72

BALAN SITA IE 24538

438.77

1A

438.67

LOT NR.2

COMUNA RADOVANU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr. Parcela

Categoria de folosinta

Suprafata mp

Menturi

1

A

4704.00

Terenul este neocupat

TOTAL

4704.00

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod

Dedicatia

Suprafata construita la sol mp

Menturi

TOTAL

Suprafata totala masurata=4704 mp

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CATEGORIA B

SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm: executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si panta MIHAI

DATA: 22.11.2023

INSPECTOR

Confirm: intoczirea imobilului in baza de date integrata si actualizarea nomenclurii cadastrale

Semnatura si panta

DATA:

Aurel Stan

Stampa BCP

Semnatura digitala de Aurel Stan

DATA: 2023.11.25 14:13:19 +0200

ANEXA NR.3 LA HCL NR.381 24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI	
SCARA 1:2000	
NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)
33474	12772.00
Adresa imobilului	
T.48.P.108, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi	
Cartea funciara nr.	
Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
RADOVANU	

618800

619200

619000

618900

29.13

29.12

29.14

29.15

29.16

29.17

29.18

29.19

29.20

29.21

29.22

29.23

29.24

29.25

29.26

29.27

29.28

29.29

29.30

29.31

29.32

29.33

29.34

29.35

29.36

29.37

29.38

29.39

29.40

29.41

29.42

29.43

29.44

29.45

29.46

29.47

29.48

29.49

29.50

29.51

29.52

29.53

29.54

29.55

29.56

29.57

29.58

29.59

29.60

29.61

29.62

29.63

29.64

29.65

29.66

29.67

29.68

29.69

29.70

29.71

29.72

29.73

29.74

29.75

29.76

29.77

29.78

29.79

29.80

29.81

29.82

29.83

29.84

29.85

29.86

29.87

29.88

29.89

29.90

29.91

29.92

29.93

29.94

29.95

29.96

29.97

29.98

29.99

30.00

30.01

30.02

30.03

30.04

30.05

30.06

30.07

30.08

30.09

30.10

30.11

30.12

30.13

30.14

30.15

30.16

30.17

30.18

30.19

30.20

30.21

30.22

30.23

30.24

30.25

30.26

30.27

30.28

30.29

30.30

30.31

30.32

30.33

30.34

30.35

30.36

30.37

30.38

30.39

30.40

30.41

30.42

30.43

30.44

30.45

30.46

30.47

30.48

30.49

30.50

30.51

30.52

30.53

30.54

30.55

30.56

30.57

30.58

30.59

30.60

30.61

30.62

30.63

30.64

30.65

30.66

30.67

30.68

30.69

30.70

30.71

30.72

30.73

30.74

30.75

30.76

30.77

30.78

30.79

30.80

30.81

30.82

30.83

30.84

30.85

30.86

30.87

30.88

30.89

30.90

30.91

30.92

30.93

30.94

30.95

30.96

30.97

30.98

30.99

31.00

31.01

31.02

31.03

31.04

31.05

31.06

31.07

31.08

31.09

31.10

31.11

31.12

31.13

31.14

31.15

31.16

31.17

31.18

31.19

31.20

31.21

31.22

31.23

31.24

31.25

31.26

31.27

31.28

31.29

31.30

31.31

31.32

31.33

31.34

31.35

31.36

31.37

31.38

31.39

31.40

31.41

31.42

31.43

31.44

31.45

31.46

31.47

31.48

31.49

31.50

31.51

31.52

31.53

31.54

31.55

31.56

31.57

31.58

31.59

31.60

31.61

31.62

31.63

31.64

31.65

31.66

31.67

31.68

31.69

31.70

31.71

31.72

31.73

31.74

31.75

31.76

31.77

31.78

31.79

31.80

31.81

31.82

31.83

31.84

31.85

31.86

31.87

31.88

31.89

31.90

31.91

31.92

31.93

31.94

31.95

31.96

31.97

31.98

31.99

32.00

32.01

32.02

32.03

32.04

32.05

32.06

32.07

32.08

32.09

32.10

32.11

32.12

32.13

32.14

32.15

32.16

32.17

32.18

32.19

32.20

32.21

32.22

32.23

32.24

32.25

32.26

32.27

32.28

32.29

32.30

32.31

32.32

32.33

32.34

32.35

32.36

32.37

32.38

32.39

32.40

32.41

32.42

32.43

32.44

32.45

32.46

32.47

32.48

32.49

32.50

32.51

32.52

32.53

32.54

32.55

32.56

32.57

32.58

32.59

32.60

32.61

32.62

32.63

32.64

32.65

32.66

32.67

32.68

32.69

32.70

32.71

32.72

32.73

32.74

32.75

32.76

32.77

32.78

32.79

32.80

32.81

32.82

32.83

32.84

32.85

32.86

32.87

32.88

32.89

32.90

32.91

32.92

32.93

32.94

32.95

32.96

32.97

32.98

32.99

33.00

33.01

33.02

33.03

33.04

33.05

33.06

33.07

33.08

33.09

33.10

33.11

33.12

33.13

33.14

33.15

33.16

33.17

33.18

33.19

33.20

33.21

33.22

33.23

33.24

33.25

33.26

33.27

33.28

33.29

33.30

33.31

33.32

33.33

33.34

33.35

33.36

33.37

33.38

33.39

33.40

33.41

33.42

33.43

33.44

33.45

33.46

33.47

33.48

33.49

33.50

33.51

33.52

33.53

33.54

33.55

33.56

33.57

33.58

33.59

33.60

33.61

33.62

33.63

33.64

33.65

33.66

33.67

33.68

33.69

33.70

33.71

33.72

33.73

33.74

33.75

33.76

33.77

33.78

33.79

33.80

33.81

33.82

33.83

33.84

33.85

33.86

33.87

33.88

33.89

33.90

33.91

33.92

33.93

33.94

33.95

33.96

33.97

33.98

33.99

34.00

34.01

34.02

34.03

34.04

34.05

34.06

34.07

34.08

34.09

34.10

34.11

34.12

34.13

34.14

34.15

34.16

34.17

34.18

34.19

34.20

34.21

34.22

34.23

34.24

34.25

34.26

34.27

34.28

34.29

34.30

34.31

34.32

34.33

34.34

34.35

34.36

34.37

34.38

34.39

34.40

34.41

34.42

34.43

34.44

34.45

34.46

34.47

34.48

34.49

34.50

34.51

34.52

34.53

34.54

34.55

34.56

34.57

34.58

34.59

34.60

34.61

34.62

34.63

34.64

34.65

34.66

34.67

34.68

34.69

34.70

34.71

34.72

34.73

34.74

34.75

34.76

34.77

34.78

34.79

34.80

34.81

34.82

34.83

34.84

34.85

34.86

34.87

34.88

34.89

34.90

34.91

34.92

34.93

34.94

34.95

34.96

34.97

34.98

34.99

35.00

35.01

35.02

35.03

35.04

35.05

35.06

35.07

35.08

35.09

35.10

35.11

35.12

35.13

35.14

35.15

35.16

35.17

35.18

35.19

35.20

35.21

35.22

35.23

35.24

35.25

35.26

35.27

35.28

35.29

35.30

35.31

35.32

35.33

35.34

35.35

35.36

35.37

35.38

35.39

35.40

35.41

35.42

35.43

35.44

35.45

35.46

35.47

35.48

35.49

35.50

35.51

35.52

35.53

35.54

35.55

35.56

35.57

35.58

35.59

35.60

35.61

35.62

35.63

35.64

35.65

35.66

35.67

35.68

35.69

35.70

35.71

35.72

35.73

35.74

35.75

35.76

35.77

35.78

35.79

35.80

35.81

35.82

35.83

35.84

35.85

35.86

35.87

35.88

35.89

35.90

35.91

35.92

35.93

35.94

35.95

35.96

35.97

35.98

35.99

36.00

36.01

36.02

36.03

36.04

36.05

36.06

36.07

36.08

36.09

36.10

36.11

36.12

36.13

36.14

36.15

36.16

36.17

36.18

36.19

36.20

36.21

36.22

36.23

36.24

36.25

36.26

36.27

36.28

36.29

36.30

36.31

36.32

36.33

36.34

36.35

36.36

36.37

36.38

36.39

36.40

36.41

36.42

36.43

36.44

36.45

36.46

36.47

36.48

36.49

36.50

36.51

36.52

36.53

36.54

36.55

36.56

36.57

36.58

36.59

36.60

36.61

36.62

36.63

36.64

36.65

36.66

36.67

36.68

36.69

36.70

36.71

36.72

36.73

36.74

36.75

36.76

36.77

36.78

36.79

36.80

36.81

36.82

36.83

36.84

36.85

36.86

36.87

36.88

36.89

36.90

36.91

36.92

36.93

36.94

36.95

36.96

36.97

36.98

36.99

37.00

37.01

37.02

37.03

37.04

37.05

37.06

37.07

37.08

37.09

37.10

37.11

37.12

37.13

37.14

37.15

37.16

37.17

37.18

37.19

37.20

37.21

37.22

37.23

37.24

37.25

37.26

37.27

37.28

37.29

37.30

37.31

37.32

37.33

37.34

37.35

37.36

37.37

37.38

37.39

37.40

37.41

37.42

37.43

37.44

37.45

37.46

37.47

37.48

37.49

37.50

37.51

37.52

37.53

37.54

37.55

37.56

37.57

37.58

37.59

37.60

37.61

37.62

37.63

37.64

37.65

37.66

37.67

37.68

37.69

37.70

37.71

37.72

37.73

37.74

37.75

37.76

37.77

37.78

37.79

37.80

37.81

37.82

37.83

37.84

37.85

37.86

37.87

37.88

37.89

37.90

37.91

37.92

37.93

37.94

37.95

37.96

37.97

37.98

37.99

38.00

38.01

38.02

38.03

38.04

38.05

38.06

38.07

38.08

38.09

38.10

38.11

38.12

38.13

38.14

38.15

38.16

38.17

38.18

38.19

38.20

38.21

38.22

38.23

38.24

38.25

38.26

38.27

38.28

38.29

38.30

38.31

38.32

38.33

38.34

38.35

38.36

38.37

38.38

38.39

38.40

38.41

38.42

38.43

38.44

38.45

38.46

38.47

38.48

38.49

38.50

38.51

38.52

38.53

38.54

38.55

38.56

38.57

38.58

38.59

38.60

38.61

38.62

38.63

38.64

38.65

38.66

38.67

38.68

38.69

38.70

38.71

38.72

38.73

38.74

38.75

38.76

38.77

38.78

38.79

38.80

38.81

38.82

38.83

38.84

38.85

38.86

38.87

38.88

38.89

38.90

38.91

38.92

38.93

38.94

38.95

38.96

38.97

38.98

38.99

39.00

39.01

39.02

39.03

39.04

39.05

39.06

39.07

39.08

39.09

39.10

39.11

39.12

39.13

39.14

39.15

39.16

39.17

39.18

39.19

39.20

39.21

39.22

39.23

39.24

39.25

39.26

39.27

39.28

39.29

39.30

39.31

39.32

39.33

39.34

39.35

39.36

39.37

39.38

39.39

39.40

39.41

39.42

39.43

39.44

39.45

39.46

39.47

39.48

39.49

39.50

39.51

39.52

39.53

39.54

39.55

39.56

39.57

39.58

39.59

39.60

39.61

39.62

39.63

39.64

39.65

39.66

39.67

39.68

39.69

39.70

39.71

39.72

39.73

39.74

39.75

39.76

39.77

39.78

39.79

39.80

39.81

39.82

39.83

39.84

39.85

39.86

39.87

39.88

39.89

39.90

39.91

39.92

39.93

39.94

39.95

39.96

39.97

39.98

39.99

40.00

40.01

40.02

40.03

40.04

40.05

40.06

40.07

40.08

40.09

40.10

40.11

40.12

40.13

40.14

40.15

40.16

40.17

40.18

40.19

40.20

40.21

40.22

40.23

40.24

40.25

40.26

40.27

40.28

40.29

40.30

40.31

40.32

40.33

40.34

40.35

40.36

40.37

40.38

40.39

40.40

40.41

40.42

40.43

40.44

40.45

40.46

40.47

40.48

40.49

40.50

40.51

40.52

40.53

40.54

40.55

40.56

40.57

40.58

40.59

40.60

40.61

40.62

40.63

40.64

40.65

40.66

40.67

40.68

40.69

40.70

40.71

40.72

40.73

40.74

40.75

40.76

40.77

40.78

40.79

40.80

40.81

40.82

40.83

40.84

40.85

40.86

40.87

40.88

40.89

40.90

40.91

40.92

40.93

40.94

40.95

40.96

40.97

40.98

40.99

41.00

41.01

41.02

41.03

41.04

41.05

41.06

41.07

41.08

41.09

41.10

41.11

41.12

41.13

41.14</

АКХА НР.4 СМХ НР.38/24.0620