



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel/Fax: 0242.517.215 Tel/Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 2057 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 27923, situată în Tarlaua 15/10, Parcela 15, comuna Radovanu, județul Călărași

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 13 a - ședință , a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 24.06.2025 – sedinta

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art .27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a) , alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ

Având în vedere

- a) - Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu pentru proiectul de hotarare *privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 2057 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 27923, situată în Tarlaua 15/10, Parcela 15, comuna Radovanu, județul Călărași*
- b) **Raportul de specialitate** al compartimentului URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT *privind dezmembrarea în nouă loturi a suprafeței de 59252 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 26180, situată în Tarlaua 37/1, Parcela 1/1, comuna Radovanu, județul Călărași*
- c) avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice a cetățenilo
- d) -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei

e) **Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (MAI 2025-IULIE 2025)**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 2057 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 27923, situată în Tarlaua 15/10, Parcela 15, comuna Radovanu, județul Călărași, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

(1) Suprafața de 1020 mp care a primit numărul cadastral 29027 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor FRICOSU MARIA , conform TP 102759 conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Suprafața de 500 mp care a primit numărul cadastral 29027 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor DULCEAȚA FILOFTEIA, conform TP 102711 conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Suprafața de 537 mp care a primit numărul cadastral 29028 și care a făcut obiectul punerii în și care va fi înscris ca teren la dispoziția Comisiei Locale De Fond Funciar și urmează să se întocmească proces verbal de punere în posesie pentru următoarea persoană căruia i-a fost reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 și se află în anexele acestei legi conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se împuternicește Primarul comunei Radovanu, Vasilica DOBRESCU, să semneze în numele și pentru comuna Radovanu actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului- teren prevazut la art. 1.

Art. 3- Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu și Primarul comunei Radovanu .

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică de secretarul general al comunei Radovanu persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel VLĂSCLEANU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 37

Adoptată la Radovanu
Astăzi 24.06.2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =13
Voturi "pentru" = 10
Voturi "împotriva" =0
Abțineri =3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
 POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	65688
Ziua	18
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 65688 din data 18-11-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Calarasi, UAT Radovanu având numărul cadastral 27923 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 29027 situat în Jud. Calarasi, T 15/10, P 15, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1020 mp;
- 2) 29028 situat în Jud. Calarasi, T 15/10, P 15/1, UAT Radovanu având suprafața măsurată 500 mp;
- 3) 29029 situat în Jud. Calarasi, T 15/10, P 15/2, UAT Radovanu având suprafața măsurată 537 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 24-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Carmen Luoana Sava

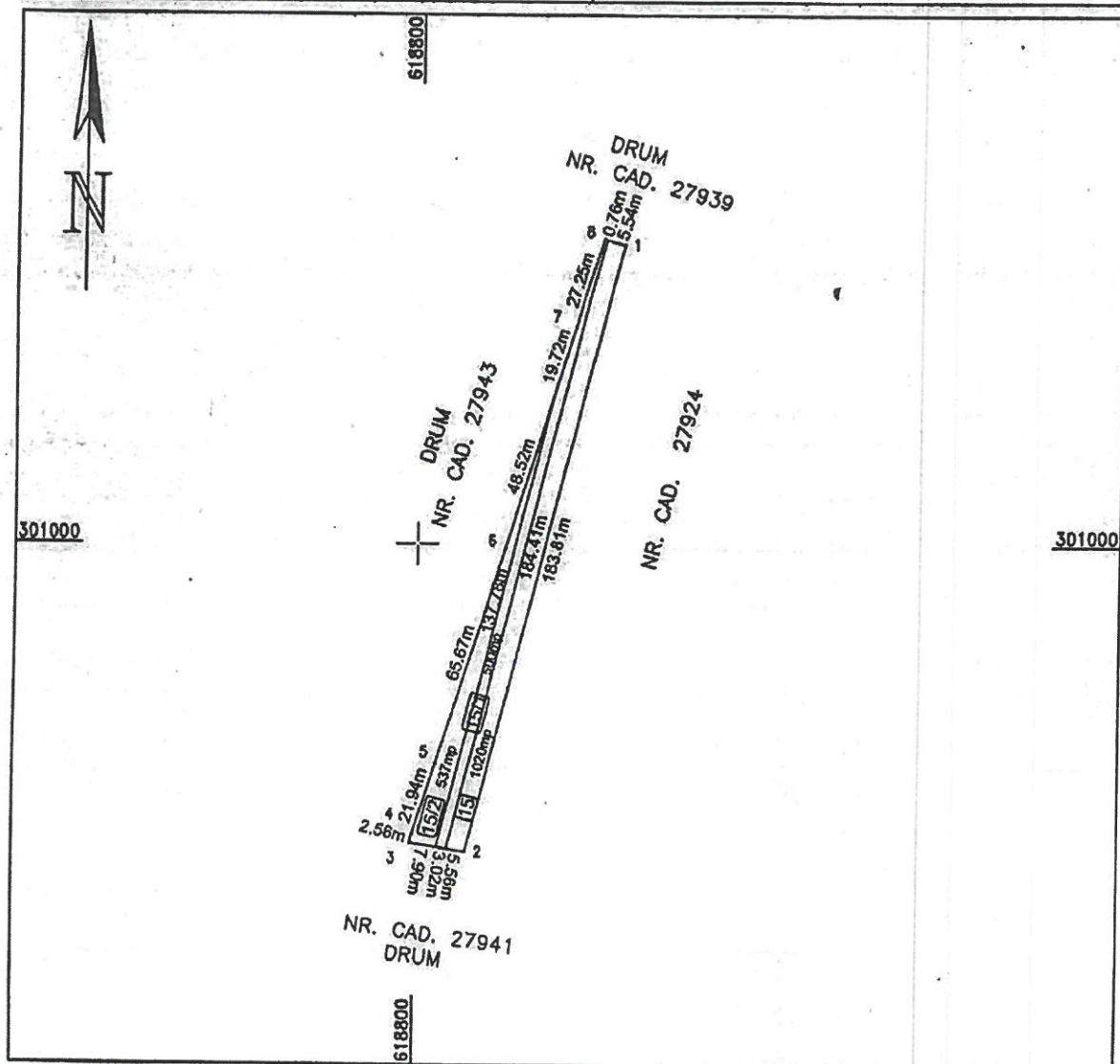
Carmen
 Luoana Sava

Digitally signed by
 Carmen Luoana Sava
 Date: 2022.11.24
 15:02:42 +02'00'

29027 - FRICUSU MARIA TP 102759 1020mp
 29028 - DULCEATA FILOTTIA TP 102711 500mp
 29029 - TDEL 537 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
(extravilan)
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27923	2057 mp	Extravilan, comuna Radovanu, tarla 15/10, parcela 15, judetul Calarasi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
27923	Comuna Radovanu	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIREA IMOBILULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria 1020	Observatii
27923	2057	A	Arabil	29027	1020	A	PARCELA 15 S = 1020 mp
				29028	500	A	PARCELA 15/1 S = 500 mp
				29029	537	A	PARCELA 15/2 S = 537 mp
Total	2057				2057		

Executant: Ing. STAN AUREL
Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

STAN AUREL

Certificat autorizare cat. A,
seria RO-B-F, nr. 0865
2022.11.18 10:17:42 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 18.11.2022

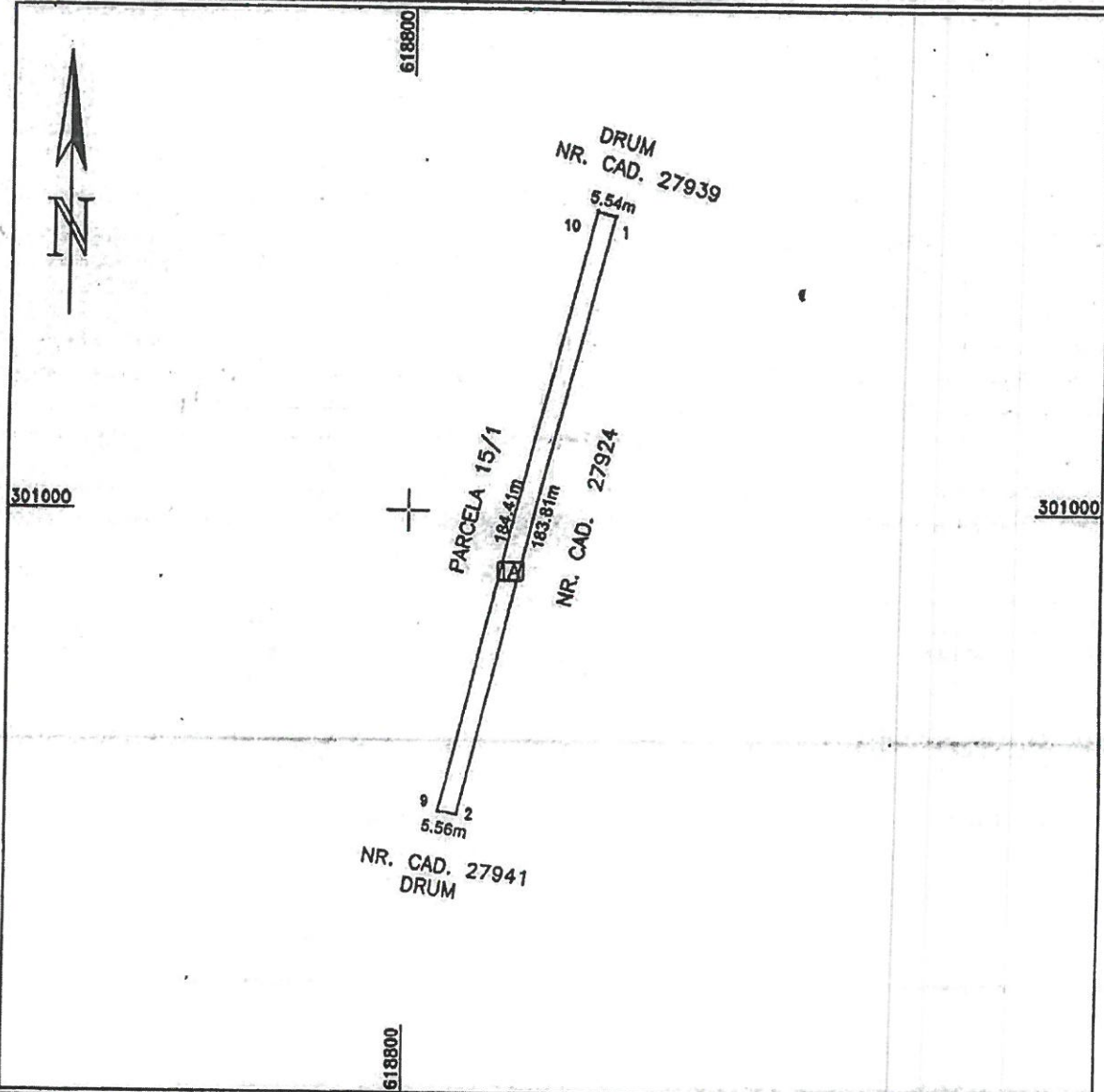
Stampila BCPI

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29027	1020 mp	Extravilan, comuna Radovanu, tarla 15/10, parcela 15, judetul Calarasi
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		comuna Radovanu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1020	Limita conventionala
TOTAL		1020	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1020 mp			

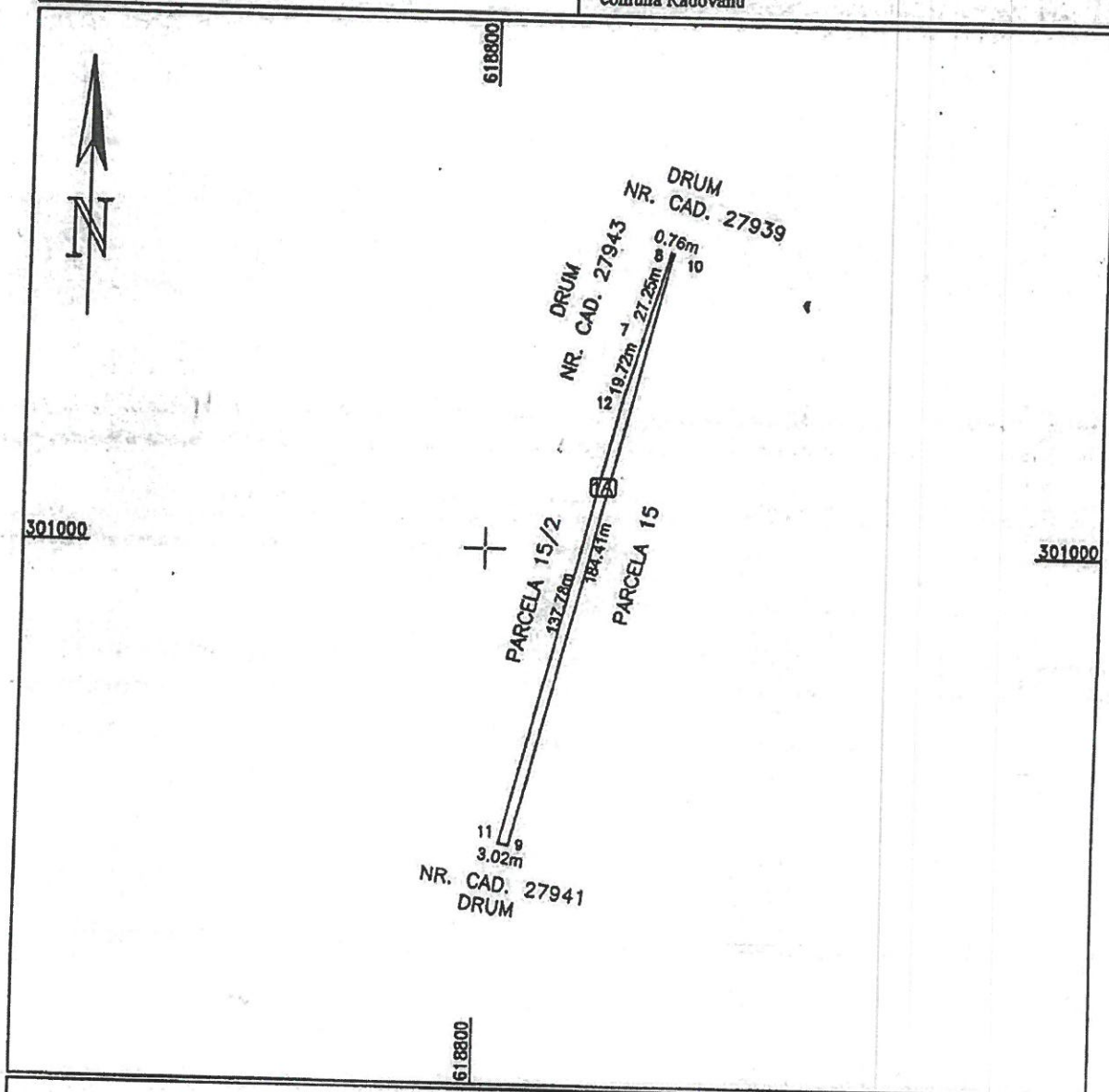
Executant: ing. STAN AUREL Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865 STAN AUREL Certificat autorizare cat. A, seria RO-B-F, nr. 0865 2022.11.18 10:18:08 +02'00' Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 18.11.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Carmen Luoana Sava Digitally signed by Carmen Luoana Sava Date: 2022.11.24 15:02:06 +02'00' Data	
Stampila BCPI			

ANEXA NR.3 LA MCE NR.37/24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29028	500 mp	Extravilan, comuna Radovanu, tarla 15/10, parcela 15/1, judetul Calarasi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	comuna Radovanu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	500	Limita conventionala
TOTAL		500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp			

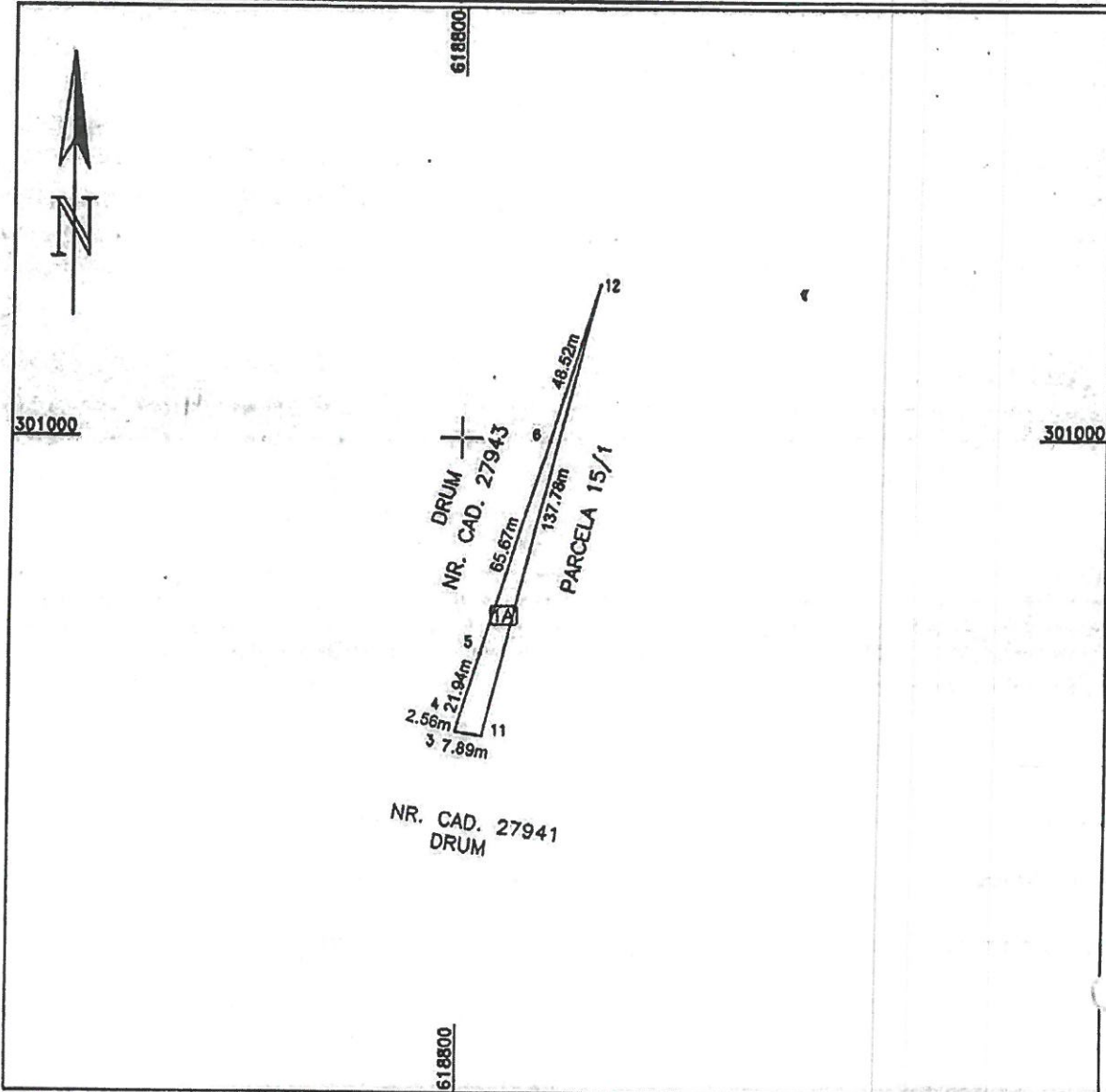
Executant: ing. STAN AUREL Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865 STAN AUREL Certificat autorizare cat. A, seria RO-B-F, nr. 0865 2022.11.18 10:18:25 +02'00' Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 18.11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Carmen Luoana Sava Digitally signed by Carmen Luoana Sava Date: 2022.11.24 15:01:55 +02'00' Stampila BCPI Data
---	---

DRUM NR. 4 LA MCL NR. 371 24.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
29029	537 mp	Extravilan, comuna Radovanu, tarla 15/10, parcela 15/2, judetul Calarasi
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		comuna Radovanu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	537	Limita conventionala
TOTAL		537	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 537 mp			
Executanti: Ing. STAN AUREL Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865 STAN AUREL Certificat autorizare cat. A, seria RO-B-F, nr. 0865 2022.11.18 10:18:41 +02'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Carmen Luoana Sava Digitally signed by Carmen Luoana Sava Date: 2022.11.24 15:01:42 +02'00'	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 18.11.2022		Stampila BCPI Data	