



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 13300 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 23362, situată în Tarlaua 50, Parcela 12, comuna Radovanu, județul Călărași

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

*întrunit în cea de-a 12 a - ședință, a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 29.05.2025 -
sedinta ordinară-*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) prevederile art.879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ

Având în vedere

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu pentru PH privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 13300 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 23362, situată în Tarlaua 50, Parcela 12, comuna Radovanu, județul Călărași
- b) Raportul de specialitate al compartimentului URBANISM, CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT privind dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 13300 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 23362, situată în Tarlaua 50, Parcela 12, comuna Radovanu, județul Călărași
- c) avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- d) -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu

și administrarea domeniului public și privat al comunei

e) **Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 24 din 25.04.2025 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (MAI 2025-IULIE 2025)**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a suprafeței de 13300 mp, teren arabil extravilan ce face parte din inventarul Comisiei Locale de Fond Funciar a comunei Radovanu, număr cadastral 23362, situată în Tarlaua 50, Parcela 12, comuna Radovanu, județul Călărași, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

(1) Suprafața de 8600 mp care a primit numărul cadastral 30572 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru autor Bobe F. Stan și moștenitori Bobe St.Dumitru, conform Anexei nr.3, poz 80 conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suprafața de 2309 mp care a primit numărul cadastral 30573 și care a făcut obiectul punerii în posesie pentru Autor Mustatea I Ion conform Anexei nr.2a, poz 1549 conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Suprafața de 2391 mp care a primit numărul cadastral 30574 și care va fi înscris ca teren la dispoziția Comisiei Locale De Fond Funciar și urmează să se întocmească proces verbal de punere în posesie pentru următoarea persoană căruia i-a fost reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 și se află în anexele acestei legi, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se imputernicește Primarul comunei Radovanu, doamna Vasilica DOBRESCU, să semneze în numele și pentru comuna Radovanu actele de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului- teren prevăzut la art. 1.

Art. 3- Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către Compartimentul URBANISM, CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu și Primarul comunei Radovanu.

Art. 4- Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică de secretarul general al comunei Radovanu persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel VLĂȘCEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU



Nr. 29
Adoptată la Radovanu
Astăzi 29.05.2025

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =12
Voturi "pentru" = 12
Voturi "împotriva" =0
Abțineri =0

ANEXA NR. 1 LA HCC
HR 29 / 29.05.2025

Referat de admitere, cerere nr. 43926 / 24-05-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr. cerere	43926
Ziua	24
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **43926** din data **24-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Calarasi, UAT Radovanu avand numarul cadastral 23362 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **30572** situat in Jud. Calarasi, UAT Radovanu avand suprafata măsurată 8600 mp;
- 2) **30573** situat in Jud. Calarasi, UAT Radovanu avand suprafata măsurată 2309 mp;
- 3) **30574** situat in Jud. Calarasi, UAT Radovanu avand suprafata măsurată 2391 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 28-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC

ANEXA NR.2 LA HCL NR.
29/29.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

ANEXA NR. 10
ANEXA NR. 10 (Nu se copiază)

IE 29090 PASUNE
30.38
6
11

IE 23361
306.15
1A
319.03
LOT NR.2
MUSTATEA ION

IE 23830 DRUM
27.51
5.4
10

27.50
27.50
27.50
27.50

NR CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA IMOBILULUI
30572	8600	T.50.P.12.Lot nr.1, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		RADOVANU

A. DATE REFERITORE LA TEREN			
nr. pozitie	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	A	8600	T.50.P.12.Lot nr.1, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi Terenul este neinsusit
TOTAL		8600	

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata=8600 mp

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B SERIA RO-CL-F NR 0030 Confirm executarea masuratorilor de teren, constructiilor, terenurilor si a tuturor constructiilor inregistrate si neinsusite din teren Simpla si parsi DATA 24.05.2024	MIHAI CONSTANTIN 13.99.42 +03'00"	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si intrarea numarului cadastral Simpla si parsi MIHAI Alexandru Nabargeac by Mihai Alexandru Nabargeac
---	---	--

Stampa BCTH

ANEXA NR. 3 LA HOC NR. 29 / 29.05.2025

ANEXA NR. 10
ANEXA NR. 106 (regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

NR CADASTRAL
30573

Suprafata masurata a imobilului (mp)
2309

ADRESA IMOBILULUI
T.50.P.12.Lot nr.2, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.
Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT)
RADOVANU

IE 29090 PASUNE
7.95
11

BOBE DUMITRU
LOT NR.1
319.03
1A
322.4
LOT NR.3
TDCL

IE 23830 DRUM
10.8
7.2

27760
27760
27760
27760

609030
27760
27760
27760

27760
27760
27760
27760

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentuni
1	A	2309	T.50.P.12/1(cont. P.V.nr.1683828.03.2024) Terenul este nedesprezuit.
TOTAL		2309	

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentuni
TOTAL			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Suprafata totala masurata=2309 mp

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030
Confirm executarea masuratoriilor la teren, concordantia intorniri documentatiei cadastrale si realitatea din teren

CONSTANTIN
13.40.16 +03'00"

DATA 05.2024

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pargia
Mihail Alexandru Nabargeac
Nabargeac
Sampla BCFI

Signat digital de
MIHAIL CONSTANTIN
Data: 2024.05.24
13.40.16 +03'00"

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a terenului (mp)	ADRESA IMOBILULUI
30574	2391	T.50.P.12.Lot nr.3. Comuna Radovanu, Judetul Calarasi
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		RADOVANU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parc	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentii
1	A	2391	TOCL 122 Terenul este nemontat.
TOTAL		2391	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol mp	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata=2391 mp

EXECUTANT CONSTANTIN MIHAI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CATEGORIA B

SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masurilor in teren, conotatiunea informetii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si parafa
DATA: 24.05.2024

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerelor cadastrale

Semnatura si parafa
Data:
Mihail Alexandru Nabargeac

MIHAI CONSTANTIN
13.4024 + 03707

CONSTANTIN
13.4024 + 03707

Stampila BCP