



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 18,7549 hectare pășune proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU, ramasa disponibilă în urma diminuării unor suprafețe de pasune din contractele încheiate

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

**întrunit în cea de-a 8 a - ședință, a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 25.04.2024 -
sedinta ordinara**

Luând în considerare:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Radovanu cu privire la necesitatea aprobării închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Radovanu

- a) Hotărârii Consiliului Local al comunei RADOVANU nr.9/29.01.2020, privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile de pe raza UAT Radovanu, județul Călărași
- b) HCL nr 24/2020 privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 238.1679 hectare pășune proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU
- c) HCL nr .36/2024 privind aprobarea diminuării suprafeței de pajiști permanente (pășuni) inchiriate, din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Radovanu conform actelor adiționale la Contractul de închiriere nr.1760/27/11.06.2020 și Contractul de închiriere nr.1760/25/11.06.2020 încheiate între Comuna RADOVANU și POSTELNICU GABRIEL respectiv SURDU LAURENȚIU
- d) Hotărârea nr.29 din 28.03.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (APRILIE 2024-IUNIE 2024
- e) raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

În conformitate cu prevederile

- a) art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(7³) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunelor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
- d) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil;
- g) Prevederilor art 129, alin. 2 lit. c), alin.6 lit.b) din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din ORDONANTA DE URGENTA nr.57 /2019 privind Codul administrativ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art.1. – (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 18,7549 hectare pășune proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU, ramasa disponibilă în urma diminuării unor suprafețe de pasune din contractele încheiate, situata în satul Radovanu T 53/2- S=1,6263, T61/1, P2 S=2,6221, T22, P4 S=4,9304, T22/7, P1 S=9,5761 si in T53/5 P1 S= 2,5500 ha ,

aflata în administrarea UATC Radovnu conform conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă documentația de atribuire care cuprinde:

- a) studiul de oportunitate;
- b) caietul de sarcini;
- c) regulamentul privind închirierea pășunilor prin procedura de atribuire directă;
- d) regulamentul procedurii de licitație;
- e) regulamentul de pășunat;
- f) contract de închiriere;
- g) anunțul de atribuire;
- h) formulare.

Art.2-(1) Durata de închiriere se stabilește la 10 ani, termenul maxim prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Perioada de pășunat se stabilește de la 1 mai până la 15 noiembrie a fiecărui an

Art.3. . (1) Se aprobă prețul a prețului caietului de sarcini și a documentației de licitație în sumă de 50 lei și a taxei de înscriere la licitație în sumă de 100lei .

(2) Se stabileste nivelul minim de pornire a licitației în cuantum de **100 lei/ha/an.**

Art.4 - Se aprobă constituirea unei comisii de evaluare în procedura de atribuire directă, respectiv licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pășune, în următoarea componență:

- 1. Emil VLASCEANU, consilier achiziții;
- 2. Ionel BORDEI , consilier cu atribuții registru agricol;
- 3. Dorin ARTACHE , referent atribuții registru agricol;
- 4. Dorin-George SURDU., consilier local;
- 5. Marian GAGELEA, consilier local.

Art.5. – Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/ licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pășune, în următoarea componență:

- 1. Ionela BOGATU , secretarul comunei;
- 2. Maria TITULEASA, consilier cu atributii contabilitate
- 3. Florina TINCA ,consilier registru agricol;
- 4. Ion IVAN consilier local;
- 5. Mihai BLEGU, consilier local.

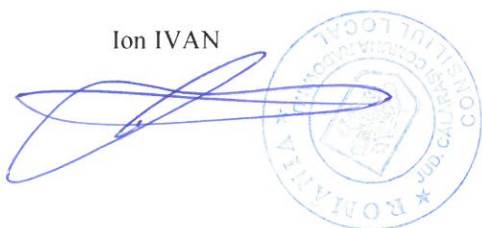
Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei RADOVANU să semneze contractele si orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acestora către persoanele și instituțiile interesate se împuternicesc primarul, secretarul comunei Radovanu județul Calarasi, Compartimentul achizitii publice și registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu județul Calarasi, precum și consilierii locali desemnați în prezenta hotărâre

Art.8. – Secretarul Comunei Radovanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion IVAN



Nr. 37
Adoptată la Radovanu
Astăzi 25.04.2024

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU



Nr consilieri =13
Nr consilieri în functie =13
Nr consilieri prezenti =13
Voturi "pentru" = 13
Voturi "împotriva" =-0
Abțineri =-0

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU
JUDEȚUL CALARASI

Anexa la Hotărârea nr.....³⁷...../.....^{25.09}.....2024

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 18,7549 hectare pășune proprietatea
privată a U.A.T. RADOVANU, ramasa disponibilă în urma diminuării unor suprafețe de pasune din
contractele încheiate

Cuprins:

Anexa nr.1 studiul de oportunitate;

Anexa nr.2 caietul de sarcini;

Anexa nr.3 regulamentul privind închirierea pășunelor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr.4 regulamentul de pășunat;

Anexa nr.5 contract de închiriere;

Anexa nr.6.anunțul de atribuire;

Formulare.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 18,7549 hectare pășune proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU, ramasa disponibilă în urma diminuării unor suprafețe de pasune din contractele încheiate

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare

Suprafața totală de pajiști, rămasă disponibilă, în urma *diminuării unor suprafețe de pasune din contractele încheiate* este de: **18,7549ha** pășune situata în satul Radovanu **T 53/2- S=1,6263, T61/1, P2 S=2,6221, T22, P4 S=4,9304 ȘI T22/7 P1 S=9,5761 ha**

Capacitatea de pășunat

Trupul de pajiște	Suprafața Parcelei Ha	Prod. de masă verde t/ha	Coef De Folo Sire %	Producția a de masă verde utilă t/ha	Producția totala de masă verde T	ZAF*	Încărcare cu UVM	
							/ha	Total
1	2	3	4	5 (col3xcol.4)	6 (Col.2xcol.3)	7 Col.5/0,05)	8 (Col.7/D SP*)	9 (Col.2xcol.8)
T61/1P2	2,6221	5,5	70	0,385	1,01	77	0,42	1,1013
T22 P4	4,9304	5,5	70	0,385	1,80	77	0,42	2,0707
T53/2	1,6263	5,5	70	0,385	0,63	77	0,42	0,6830
T22/7 P1	9,5761	5,5	70	0,385	3,69	77	0,42	3,6868
TOTAL	18,7549							

Situatia suprafetelor de pășuni 18,7549 hectare :

- Suprafața totală de pajiști, rămasă disponibilă, în urma renunțării unor cetățeni la contractele de închiriere este de: **18,7549ha** pășune situata în **T 53/2- S=1,6263, T61/1, P2 S=2,6221, T22, P4 S=4,9304 ȘI T22/7 P1 S=9,5761 ha**

satul Radovanu

NR CRT	TRUPUL DE PAJIȘTE LOT	Suprafața totală trup de pajiște-HA-	SUPRAFAȚA ELIGIBILĂ PĂȘUNAT-HA-	Producția de masă verde conform Amenajament pastoral to/ha	Producția totală de masă verde-tone-	Preț tonă masă verde LEI/to/ha stabilit prin HCJ 214/23.12.2019	Valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște - lei	Cheltuieli estimative reabilitare pășune pe trup de pășune-lei	Valoarea netă masă verde-lei
0	1	2	3	4	5=3x4	6	7=6x5	8	9=7-8

	T61/1P2	2,6221	2,6221	5.5	14,42	27	389,34	397.25	786,63
	T22 P4	4,9304	4,9304	5,5	27,11	27	731,97	747,15	1479.12
	T53/2	1,6263	1,6263	5,5	8,94				

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. RADOVANU

SUNT: a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.

d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pășunile U.A.T.

RADOVANU, județul Calarasi.

2.1.Motivare de ordin legislativ și social

În conformitate cu Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018:

Pentru punerea în valoare a pășunelor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de

închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășune disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pășune rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Conform cu Art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 suprafețele de pășune rămase disponibile după atribuirea directă sunt scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

Inchirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. RADOVANU și se realizează în conformitate cu Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018, prin ședință publică de atribuire directă iar suprafețele care nu se pot atribui direct sunt calificate pentru închiriere prin licitație publică cu strigare.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. *Resursele financiare rezultate din administrarea pășunelor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*

2.3.Motive de mediu

a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;

b) capacitatea de pășunat a pășunei;

c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatații raționale a pășunei.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Ținând seama de prețul mediu pe tona de masă verde este de 27 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Calarasi nr. 240 din 21,12,2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținute de pe pășune pentru anul 2024, precum și de capacitatea de producție a masei verde de pe pășunile comunei, stabilite conform amenajamentului pastoral, valoarea totală de masă verde pe trup de pajiște este următoarea:

Trupul pajiște	de Suprafața	Prod. de	Coef	Producți a de	Producția	ZAF*	Încărcare cu UVM
-------------------	-----------------	-------------	------	------------------	-----------	------	------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Parcele Ha	masă verde t/ha	De Folo Sire %	masă verde utilă t/ha	totala de masă verde T			/ha	Total
				(col3xcol .4)	(Col.2xcol. 3)	Col.5/0,0 5)	(Col.7/D SP*)	(Col.2xccc .8)
T61/1P2	2,6221	5,5	70	0,385	1,01	77	0,42	1,1013
T22 P4	4,9304	5,5	70	0,385	1,80	77	0,42	2,0707
T53/2	1,6263	5,5	70	0,385	0,63	77	0,42	0,6850
T22/7 P1	9,5761	5,5	70	0,385	3,69	77	0,42	3,6868
TOTAL	18,7549							

RADOVANU, satul RADOVANU Suprafața totală de pajiști, rămasă disponibilă, în urma renunțării unor cetățeni la contractele de închiriere este de: **18,7549ha**pășune situata în satul RadovanuT 53/2- S=1,6263, T61/1, P2 S=2,6221, T22, P4 S=4,9304 ȘI T22/7 P1 S=9,5761 ha

Valoarea de pornire a chiriei anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral RADOVANU este de **100 lei/ha**..

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este **acceptarea prețului de pornire** în cazul procedurii de atribuire directă

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei s-a stabilit ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea valorii nete a cantității de masă verde.

4.PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Pentru punerea în valoare a pășunelor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. RADOVANU, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășune disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

-Atribuirea directă respectând prevederile Legii 44/2018 care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, Anexa 3 a Documentației de închiriere.Licitație publică cu strigare pentru suprafețele de pășune rămase disponibile după atribuirea directă care

se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, Anexa 4 a Documentației de închiriere.

Anexa nr.2

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 18,7549 hectare pășune proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU, ramasa disponibilă în urma diminuării unor suprafețe de pășune din contractele încheiate

1.Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru suprafața totală de pajiști, rămasă disponibilă, în urma renunțării unor cetățeni la contractele de închiriere este de: **18,7549ha** pășune situata în satul Radovanu T 53/2- S=1,6263, T61/1, P2 S=2,6221, T22, P4 S=4,9304 **ȘI T22/7 P1 S=9,5761 ha**

Legislație aplicabilă:

- 1.Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pășunelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată in Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;
- 2.Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- 3.Legea nr. 215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c si alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) si art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare;
- 4.Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.
- 5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- 6.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OG34/2013; privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață **totală, rămasă disponibilă, în urma renunțării unor cetățeni la contractele de închiriere de: 18,7549ha** pășune situata în satul Radovanu T 53/2- S=1,6263, T61/1, P2 S=2,6221, T22, P4 S=4,9304 **ȘI T22/7 P1 S=9,5761 ha**

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. RADOVANU, județul Calarasi, în suprafață **totală de pajiști, rămasă disponibilă, în urma renunțării unor cetățeni la contractele de închiriere este de: 18,7549ha** pășune situata în satul Radovanu T 53/2- S=1,6263, T61/1, P2 S=2,6221, T22, P4 S=4,9304 **ȘI T22/7 P1 S=9,5761 ha**

Capacitatea de pășunat

Trupul de pajiște	Suprafața a Parcelei Ha	Prod. de masă verde t/ha	Coef De Folo Sire %	Producția a de masă verde utilă t/ha	Producția totala de masă verde T	ZAF*	Incărcare cu UVM /ha	
1	2	3	4	5 (col3xcol .4)	6 (Col.2xcol. 3)	7 (Col.5/0,0 5)	8 (Col.7/D SP*)	9

T61/IP2	2,6221	5,5	70	0,385	1,01	77	0,42	1,1013
T22 P4	4,9304	5,5	70	0,385	1,80	77	0,42	2,0707
T53/2	1,6263	5,5	70	0,385	0,63	77	0,42	0,6830

2.3.Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei RADOVANU, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de ovine și caprine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, **inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.**

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice cu strigare. Chiria împreună cu **taxa de teren calculată** în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pășunile U.A.T. RADOVANU. **Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.**

5.CLAUZE FINANCIARE

Închirierea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă pentru închiriere va începe de la suma de:

-Pentru localitatea RADOVANU, satul RADOVANU suprafețele disponibile și eligibile în suprafață totală, rămasă disponibilă, în urma renunțării unor cetățeni la contractele de închiriere de: 18,7549 ha pășune situată în satul Radovanu **T 53/2- S=1,6263, T61/1, P2 S=2,6221, T22, P4 S=4,9304 ȘI T22/7 P1 S=9,5761 ha**

; valoarea de pornire a chiriei anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral RADOVANU este de **100 lei/ha**,

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1. Solicitanți pentru închirierea pășunelor U.A.T. RADOVANU pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. RADOVANU, județul Calarasi) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei RADOVANU dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei RADOVANU și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – a formular anexă la caietul de sarcini
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – formular anexă la caietul de sarcini
- d) declarație de imparțialitate – formular anexă la caietul de sarcini
- e) declarație de eligibilitate – a formular anexă la caietul de sarcini
- f) copie după actul de identitate
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei RADOVANU (dacă e cazul).
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei și a garanției de participare 100 lei (care se restituie necâștigătorilor).

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna
- f) declarație de imparțialitate
- g) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- j) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

- l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei și a garanției de participare 100 lei (care se restituie necâștigătorilor).

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: **bovine, ovine, caprine;**

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanenta a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie sa respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral RADOVANU, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei RADOVANU până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunelor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei RADOVANU, **combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.**

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația sa respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația sa anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria RADOVANU, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și **taxa pe terenul** care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local RADOVANU, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.12. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pășunile U.A.T. RADOVANU, anexă la contractul de închiriere.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pășune ale comunei RADOVANU supuse atribuirii prin închiriere este de **100 lei/hectar/an**

8.2. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar începând cu anul 2024, integral sau în două tranșe: - 30 % până la data de 30 iunie și 70% până la 30 noiembrie în fiecare an . Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractual se va rezilia de drept fără alte formalități. Pentru anul 2024 plata chiriei se va face într-o singură tranșă după încasarea subvenției de la APIA pentru anul 2024

8.3. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajera.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime

de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini

f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a dobânzilor și penalităților de întârziere

h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

i) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

j) Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

k) În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

l) Prin acordul părților

Anexa nr.3

Regulamentul pentru închirierea pășunelor aflate în proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pășune), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atât timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. RADOVANU
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. RADOVANU de aprobare a închirierii
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pășunii și suprafața alocată.
- i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. RADOVANU. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei RADOVANU de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pășunile U.A.T. RADOVANU.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pășunelor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășune disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pășune rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășune aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere f. nivelul minim al valorii chiriei-
- g. garanția de participare este de 100 lei care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 50 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat pe site-ul web al instituției și la avizierul Primăriei.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii
- 2.1 Procedura aplicată
- 3. Informații privind documentația de închiriere;
- 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
- 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
- 4. Informații privind cererile de înscriere:
- 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
- 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
- 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ Primăria RADOVANU, cu sediul în localitatea RADOVANU, strada Principala, nr. 158, jud. Calarasi

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de **9 zile calendaristice** de la data apariției anunțului pe site-ul și la sediul Primăriei RADOVANU, județul Calarasi.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE Atribuirea directă se va realiza la suma de: 100 lei/ha/an

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORTIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PĂȘUNE ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/ al U.A.T. RADOVANU

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pășune disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pășune se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a

ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pășune disponibile se va organiza în termen de **9 zile calendaristice** de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei RADOVANU și la sediul Primăriei RADOVANU, județul Calarasi.

În primele 5 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

Cererile depuse anterior adoptării hotărârii nu conferă niciun drept, ele servind comisiei doar la aprecierea numărului de animale, a încărcăturii/ ha, necesarul de pășune pe specii de animale, posibilitați de acoperire a necesarului de pășune,

Cererile depuse după expirarea termenului de depunere nu vor fi luate în considerare.

Documentele care însoțesc cererea:

I. Pentru crescătorii de animale:

-)solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – a formular anexă la caietul de sarcini
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – formular anexă la caietul de sarcini
- declarație de imparțialitate – formular anexă la caietul de sarcini
- declarație de eligibilitate – a formular anexă la caietul de sarcini
- copie după actul de identitate
- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei RADOVANU(dacă e cazul).
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei și a garanției de participare 100 lei (care se restituie necâștigătorilor).

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- solicitare înscriere la închiriere
- copie după actul de identitate al administratorului
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini

- o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna
- declarație de imparțialitate
- declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 anexat;
- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- *Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;*
- o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 50 lei și a garanției de participare 100 lei (care se restituie necâștigătorilor).

În următoarea zi (ziua calendaristică 6) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 7) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pășune în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat, ovine, bovine sau caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei RADOVANU, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în

termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Partici pantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei RADOVANU, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei RADOVANU. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii **Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termen limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pășune după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

- d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

- e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale

ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pășune ale U.A.T. RADOVANU prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;

b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;

c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);

d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Anexa nr.4

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I -Principii generale

Art. 1. - (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pășunile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pășunelor și a pășunilor de pe teritoriul comunei RADOVANU.

Art. 2. - Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna RADOVANU, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului urbanism-mediu-agricultură, din aparatul de specialitate al primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II - Organizarea pășunatului

Art. 3. - Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model esteprevăzut în Anexa la prezentul regulament.

Art. 4. - (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pășunile permanente în condiții favorabile de anotimp, **de la 1 mai până la 15 noiembrie.**

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. - *Pășunatul de primăvară și de toamnă* se va desfășura **până la 1 mai, respectiv după 15 noiembrie exclusiv pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.**

Art. 6. - Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. - Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pășur permanente.

Art. 8. - Pășunatul se efectuează pe pășunile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei RADOVANU, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna RADOVANU. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. - Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. - Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pășunile permanente existente pe raza comunei RADOVANU.

Art. 11. - Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice **având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.**

CAPITOLUL III - Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. - Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medicul veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pășune specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pășune animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore

l) CAPITOLUL IV - Obligațiile locatarilor

Art. 13. - Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii, conform prezentului Regulament;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanentă primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pășune permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc;
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;

- d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
- d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pășunii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei ptr. animalele bolnave, înștiințarea în timp medicului sanitar-veterinar despre bolile ivite la animale;
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. - Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI - Sancțiuni și contravenții

Art. 15. - Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pășune cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. –(1) Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei pentru persoane fizice, respectiv cu de la 2000 la 4000 lei pentru persoane juridice.

(2). Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar, viceprimar și persoane împuternicite de acesta (agenții de poliție locală).

(3). Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în regulamentul de către păstori și responsabili de turme se sancționează cu amendă de la 500 la 1000 lei.

(4). Amenzile se fac venit la bugetul local.

CAPITOLUL VI - Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 18.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei RADOVANU.

Anexa nr.5

Comuna RADOVANU
Județul Calarasi
Nr. din20.....

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al comunei RADOVANU

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna RADOVANU, adresa strada Principala nr 158, județul Calarasi, telefon/fax: 0242/517211 sau 0242/517215 având codul de înregistrare fiscală 3796845 , cont deschis la trezoreria OLTENITA reprezentată legal prin primarul comunei *Vasilica DOBRESU*, în calitate de LOCATOR, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul
....., având CNP/CUI nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE)
...../...../....., contul nr., deschis la
....., telefon fax reprezentată prin
....., cu funcția de în calitate de LOCATOR,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei RADOVANU nr. din 2022, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pășunei aflate în domeniul privat al comunei RADOVANU pentru pășunatul unui număr de ...
..... animale din specia situată în blocul fizic/trupul

de pășune tarlăua în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășune;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

III. creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 15 noiembrie a fiecărui an.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei RADOVANU, deschis la Trezoreria Oltenița, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar începând cu anul 2022 integral sau în două tranșe

- 30 % până la data de 30 iunie și 70% până la 30 octombrie în fiecare an .

Plata chiriei se face de către chiriaș în contul IBAN RO35TREZ2025006XXX00058 deschis la Trezoreria Municipiului Oltenița, la termenele prevăzute, pe baza de factură emisă de proprietar.

Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către proprietar a unei somații de plată, către chiriaș. Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată, chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractual de închiriere este reziliat de drept, și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.

4. Pentru anul 2024 plata chiriei se va face într-o singură tranșă după încasarea subvenției de la APIA pentru anul 2024.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunelor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să respecte obligațiile prevăzute în **Regulamentul de pășunat** aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatorul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a dobânzilor și penalităților de întârziere
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
- k) În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită
- l) Prin acordul părților

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, la Primăria comunei RADOVANU.

LOCATOR:
COMUNA RADOVANU

prin

PRIMARUL COMUNEI RADOVANU

vizat de:

secretarul comunei,

LOCATAR:

Prenumele și numele

Administrator,

Consilier registrul agricol,

Consilier Control Financiar Preventiv,

Anexa nr.6

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. RADOVANU județul Calarasi prin procedura publică de atribuire directă

U.A.T. RADOVANU, județul Calarasi anunță închirierea pentru o perioadă de 10 ani a privind închirierea prin atribuire directă a suprfetei de 18,7549..hectare pășune proprietatea privată a U.A.T. RADOVANU, ramasa disponibilă în urma rezilierii unui contract în ședință publică prin atribuire directă.

Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de **17.05.2024** ora 10.00 la sediul Primăriei RADOVANU, localitatea RADOVANU, strada PRINCIPALA, nr 158.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei RADOVANU în perioada **07.05.2024-16.05.2024** Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritor. localității RADOVANU.**

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei RADOVANU din comuna RADOVANU strada Principala, nr 158, jud.Calarasi, telefon 0242517211 sau 0242517215 – cost 50 lei – începând cu data 07,05,2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR U.A.T. RADOVANU

CĂTRE ,
PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU JUDEȚUL CALARASI

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____, strada _____ nr. _____ proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. Capete _____

Înscrise în RNE pe raza Comunei RADOVANU/a localității _____ în _____ loc. _____ nr. _____, solicit închirierea lotului de pășune comunală _____ în suprafață de _____ ha, pentru pășunat cu animalele pe care le dețin.

Vă mulțumesc.

Data

Semnătura

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pășune din
domeniul privat al comunei RADOVANU

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei RADOVANU, organizată de Primaria comunei RADOVANU, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislație penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
--	-----------------------

ZZ.LL.AAAA

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în,
str....., nr....., având un efectiv de, înscrise în RNE pe
raza comunei RADOVANU/ în localitatea nr....., cunoscând prevederile *art.326* din
Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin
următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea dețin
contractul de nr..... pentru suprafața de ha, cu
un nr. de capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
.....
- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea dețin
contractul de nr..... pentru suprafața de ha, cu
un nr. de capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
.....
- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea dețin
contractul de nr..... pentru suprafața de ha, cu
un nr. de capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
.....
- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea dețin
contractul de nr..... pentru suprafața de ha, cu
un nr. de capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
.....

Data

Semnătura

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului),
cu sediul in, str..... nr., inregistrata la Oficiul
Registrului Comertului..... sub nr....., CUI, reprezentata prin
....., in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă
cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei RADOVANU, organizată de Primaria
comunei RADOVANU , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte
publice, declar pe proprie răspundere că:

- a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau
niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al
patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in **Anexa**
prezentei declaratii;
- b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau
niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de
evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in **Anexa** prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
--	-----------------

ZZ.LL.AAAA

Calendarul procedurilor

Nr crt	Activitatea	Data/perioada/ termene	Persoana/ persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație	07.05.2024	Consilier achiziții	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei RADOVANU
2	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	07.05.2024- 16.05.2024	Consilier achiziții	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri	17.05.2024	Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă	17,05,2024	Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrare contestații	20.05.2024	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluționare contestații	21,05,2024	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	28,05,2024	Consilier achiziții	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion IVAN



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU



