



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea parcitipării la "Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea
inteligentă a energiei în clădirile publice"

și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA
INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE SCOALA
VALEA POPII, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL
CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

*întrunit în cea de-a 25-a ședință, a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 08.12.2023 -
sedinta extraordinară-convocată de îndată*

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ
- prevederile ORDIN Nr. 1548 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație
- alin. (1), lit. j din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art 7, alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu
- raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei;
- Hotărârea nr.72 din 26.09.2023 privind alegerea președintelui de sedință al Consiliului Local Radovanu pentru o perioadă de trei luni (OCTOMBRIE 2023-DECEMBRIE 2023)
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b)alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Aprobarea depunerii și implementării proiectul "Creșterea Eficienței Energetice Si Gestionarea Inteligenta A Energiei In Cladirile Publice Scoala Valea Popii, Sat Radovanu, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi ", denumit în continuare Proiect;

Art. 2 Aprobarea cheltuielilor investițiilor propuse a fi realizate prin proiectul menționat, cheltuieli ce se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul finanțării prin Administrația Fondului de Mediu;

Art. 3 Proiectul este necesar, oportun și satisface nevoile comunei ;

Art. 4 Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, doamna Vasilica DOBRESU, având și calitatea de ordonator principal de credite și este împuternicit să reprezinte UAT Radovanu în relația cu Administrația Fondului de Mediu în vederea derulării proiectului și să semneze orice documente necesare depunerii și implementării proiectului;

Art. 5 Aprobarea **valorii totale a proiectului** de investiție în cuantum de 3.895.943,15 Lei cu TVA, în conformitate cu devizul general aferent proiectului;

Art. 6 Aprobarea asigurării și susținerii **contribuției financiare proprii** aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului în valoare de 0 Lei cu TVA,

Art. 7 Aprobarea asigurării și susținerii **cheltuielilor neeligibile** ale obiectivului în valoare de 392.510,72 lei cu TVA ;

Art. 8 Aprobarea documentației tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE ȘCOALA VALEA POPII, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI,,**

Art. 9 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Radovanu, doamna Vasilica DOBRESU

Art.10. - Secretarul general al Comunei Radovanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile FRICOSU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 91
Adoptată la Radovanu
Astăzi 08.12.2023

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți = 12
Voturi “pentru” = 11
Voturi ”împotriva” = -
Abțineri 1

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitie
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE - SCOALA
VALEA POPII COMUNA RADOVAN, JUDETUL CALARASI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	-	4,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,182.35	1,117.65	7,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,848.74	731.26	4,580.00
3.5.	Proiectare	164,519.20	31,258.65	195,777.85
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,162.76	2,120.92	13,283.69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,580.00	870.20	5,450.20
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	68,776.44	13,067.52	81,843.97
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	36,278.98	6,893.01	43,171.98
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,162.76	2,120.93	13,283.69
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,381.25	1,402.44	8,783.69
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,781.51	718.49	4,500.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	25,116.21	4,772.08	29,888.30
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,180,212.47	414,240.37	2,594,452.84
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,033,385.40	196,343.23	1,229,728.63
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	916,000.00	174,040.00	1,090,040.00
4.1.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	230,827.07	43,857.14	274,684.21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	120,456.14	22,886.67	143,342.81
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	118,656.14	22,544.67	141,200.81
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	1,800.00	342.00	2,142.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	490,021.93	93,104.17	583,126.10
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	485,421.93	92,230.17	577,652.10
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	4,600.00	874.00	5,474.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitole 4		2,790,690.57	536,251.30	3,326,941.74

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	18,139.49	3,446.50	21,585.99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,953.45	2,651.16	16,604.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,186.04	795.35	4,981.38
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,092.94	-	32,092.94
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,953.45	-	13,953.45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,790.69	-	2,790.69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,953.45	-	13,953.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,395.35	-	1,395.35
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109,010.62	20,712.02	129,722.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,781.51	908.49	5,690.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL GENERAL		3,279,744.38	616,198.77	3,895,943.15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,314,622.06	439,778.19	2,754,400.25

Data:
15.11.2023
Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA RADOVANU



În prețuri la date de 15.11.2023

1 euro = 4.97



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE
al obiectului de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -
ȘCOALA VALEA POPII COMUNA RADOVAN, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,848.74	731.26	4,580.00
3.5.	Proiectare	139,339.20	26,474.45	165,813.65
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,162.76	2,120.92	13,283.69
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,176.44	9,153.52	57,329.97
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	3,781.51	718.49	4,500.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,781.51	718.49	4,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,781.51	718.49	4,500.00
3.8.2.	Dirigență de șantier	-	-	-
Total capitolul 3		261,451.91	49,541.84	310,993.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,949,385.40	370,383.23	2,319,768.63
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,033,385.40	196,343.23	1,229,728.63
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	916,000.00	174,040.00	1,090,040.00
4.1.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,656.14	22,544.67	141,200.81
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	118,656.14	22,544.67	141,200.81
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	485,421.93	92,230.17	577,652.10
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	485,421.93	92,230.17	577,652.10
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		2,553,463.47	485,158.06	3,038,621.53

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	13,953.45	2,651.16	16,604.61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,953.45	2,651.16	16,604.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109,010.62	20,712.02	129,722.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL GENERAL		2,940,279.35	558,653.08	3,498,932.43
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,081,994.99	395,579.05	2,477,574.04

În preturi la date de 15.11.2023

1 euro = 4.97

Data:

15.11.2023

Beneficiar/Investitor

UAT COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectului de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -
ȘCOALA VALEA POPII COMUNA RADOVAN, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	-	4,500.00
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	25,180.00	4,784.20	29,964.20
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,580.00	870.20	5,450.20
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,600.00	3,914.00	24,514.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	32,497.47	6,174.52	38,671.98
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,381.25	1,402.44	8,783.69
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,381.25	1,402.44	8,783.69
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
		25,116.21	4,772.08	29,888.30
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	230,827.07	43,857.14	274,684.21
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.1.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	230,827.07	43,857.14	274,684.21
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,800.00	342.00	2,142.00
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,800.00	342.00	2,142.00
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	4,600.00	874.00	5,474.00
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	4,600.00	874.00	5,474.00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolele 1-4		237,227.07	45,073.14	282,300.21

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4,186.04	795.35	4,981.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,186.04	795.35	4,981.38
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,092.94	-	32,092.94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,953.45	-	13,953.45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,790.69	-	2,790.69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,953.45	-	13,953.45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,395.35	-	1,395.35
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL GENERAL:		335,683.51	56,827.21	392,510.72
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		232,627.07	44,199.14	276,826.21

Data:
15.11.2023
Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

În prețuri la date de 15.11.2023 1 euro = 4.97

Intocmit,
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA
VALEA POPII COMUNA RADOVAN, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Droplia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI 1: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.1.1	Terasamente			
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.2.1	Lucrari rezistenta			
4.1.3	Arhitectura	641,200.00	121,828.00	763,028.00
4.1.3.1	Lucrari arhitectura Tip I	641,200.00	121,828.00	763,028.00
4.1.4	Instalatii	392,185.40	74,515.23	466,700.63
4.1.4.1	Instalatii electrice	131,265.08	24,940.36	156,205.44
4.1.4.2	Instalatii sanitare	15,938.71	3,028.35	18,967.06
4.1.4.3	Instalatii termice	244,981.62	46,546.51	291,528.12
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		1,033,385.40	196,343.23	1,229,728.63
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	118,656.14	22,544.67	141,200.81
4.2.2		118,656.14	22,544.67	141,200.81
TOTAL II- subcap 4.2		118,656.14	22,544.67	141,200.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	485,421.93	92,230.17	577,652.10
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	485,421.93	92,230.17	577,652.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		485,421.93	92,230.17	577,652.10
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,637,463.47	311,118.06	1,948,581.53



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 1: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I

>Lucrari arhitectura Tip I<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	a) lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii	641,200.00	121,828.00	763,028.00
1.1	1. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii 2. izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic; 7. montare/înlocuire ferestre de mansardă fixe/mobile în cazul care mansarda respectivă constituie spațiu încălzit; 8. montare/înlocuire ferestre fixe/mobile pentru acoperiș în terasă	262,892.00	49,949.48	312,841.48
1.2	1. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii; 3. izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori; 4. izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz; 5. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității); 6. izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;	378,308.00	71,878.52	450,186.52

>Instalatii electrice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
2	c) lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:	131,265.08	24,940.36	156,205.44
2.1	1. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea corpurilor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; 2. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii luminotehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice, cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite; 3. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;	131,265.08	24,940.36	156,205.44
TOTAL		131,265.08	24,940.36	156,205.44

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	b) asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	15,938.71	3,028.35	18,967.06
3.1	1. montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială	15,938.71	3,028.35	18,967.06
TOTAL		15,938.71	3,028.35	18,967.06

>Instalatii termice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
4	b) asigurarea sistemului de productie a energiei termice:	244,981.62	46,546.51	291,528.12
4.1	1. montarea/repararea/inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; 2. repararea/inlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO ₂ , inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;	46,513.99	8,837.66	55,351.65
4.2	3. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală; - Instalatie de incalzire in pardoseala 6. reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;	198,467.63	37,708.85	236,176.47
4.3	4. montarea/repararea/inlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibile/eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrala termică proprie obiectivului;	-	-	-
4.4	5. izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;	-	-	-
TOTAL		244,981.62	46,546.51	291,528.12

>Montaj utilaje<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
5	b) asigurarea sistemului de productie a energiei termice:	-	-	-
5.1	Montaj CT pe GAZ - existent	-	-	-
6	e) instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de productie a energiei electrice si sau termice	73,401.15	13,946.22	87,347.37
6.1	Montaj echipamente pentru productie agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulatie)	33,542.41	6,373.06	39,915.46
6.2	Montaj echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panouri Termodinamice	7,858.75	1,493.16	9,351.91
6.3	Montaj echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	32,000.00	6,080.00	38,080.00
7	d) lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/inlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/mp (echivalent cu 10 mp/persoană);	29,254.99	5,558.45	34,813.44
7.1	Montaj echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	29,254.99	5,558.45	34,813.44
8	f) sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:	16,000.00	3,040.00	19,040.00
8.1	1. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și /sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; -SISTEMUL SMART CONTROL PENTRU CLADIRI	16,000.00	3,040.00	19,040.00
TOTAL		118,656.14	22,544.67	141,200.81

>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
9	b) asigurarea sistemului de producere a energiei termice:	-	-	-
9.1		-	-	-
10	e) instalarea unor sisteme alternative cu eficienta energetica de productie a energiei electrice si sau termice:	312,763.77	59,425.12	372,188.89
10.1	Echipamente pentru productie agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulatie)	216,955.00	41,221.45	258,176.45
10.2	Echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panouri Termodinamice	13,308.77	2,528.67	15,837.44
10.3	Echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	82,500.00	15,675.00	98,175.00
11	d) lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior; asigurarea calitatii aerului interior prin montarea/repararea/inlocuirea instalatiei de ventilare mecanica sau instalatiei de ventilare hibrida (inclusiv a spatiilor comune) si prevederea de solutii de ventilare mecanica cu recuperare de energie termica in proportie de minimum 75%, centralizata sau cu unitati individuale cu comanda locala sau centralizata, obligatoriu pentru spatiile in care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/mp (echivalent cu 10 mp/persoana);	123,858.16	23,533.05	147,391.21
11.1	Echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura, pompe de circulatie)	123,858.16	23,533.05	147,391.21
12	f) sisteme de management energetic integrat pentru cladiri si alte masuri care conduc la realizarea scopului proiectului:	48,800.00	9,272.00	58,072.00
12.1	1. montarea unor sisteme inteligente de controlizare, urmarire si inregistrare a consumurilor energetice si/sau, dupa caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control si /sau monitorizare, care vizeaza si fac posibila economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale cladirii; - SISTEMUL SMART CONTROL PENTRU CLADIRI	48,800.00	9,272.00	58,072.00
TOTAL		485,421.93	92,230.17	577,652.10

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA
VALEA POPII COMUNA RADOVAN, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Drobia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI 2: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare cu T.V.A. lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.*	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.1.1	Terasamente			
4.1.2.	Rezistență			
4.1.2.1	Lucrări rezistență			
4.1.3	Arhitectură			
4.1.3.1	Lucrări arhitectură Tip II	916.000.00	174.040.00	1.090.040.00
4.1.4	Instalații	916.000.00	174.040.00	1.090.040.00
4.1.4.1	Instalații electrice	-	-	-
4.1.4.2	Instalații sanitare	-	-	-
4.1.4.3	Instalații termice	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		916.000.00	174.040.00	1.090.040.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.2		-	-	-
TOTAL II- subcap 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		916.000.00	174.040.00	1.090.040.00



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 2: CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II

>Lucrari arhitectura Tip II<				
Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	Măsurile conexe (TIP II) care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază	916,000.00	174,040.00	1,090,040.00
1.1	a) repararea/inlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;	100,760.00	19,144.40	119,904.40
1.2	b) repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;		-	-
1.3	c) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;	6,412.00	1,218.28	7,630.28
1.4	d) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;	784,096.00	148,978.24	933,074.24
1.5	e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;	10,992.00	2,088.48	13,080.48
1.6	f) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);		-	-
1.7	g) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;		-	-
1.8	h) optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de umbrire pentru ferestrele de mansardă sau, după caz, a ferestrelor pentru acoperiș terasă;		-	-
1.9	i) sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;		-	-
1.10	j) repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă;	13,740.00	2,610.60	16,350.60
1.11	k) repararea/inlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip terasă;		-	-
1.12	l) soluții pentru recuperarea și reutilizarea apei pluviale;		-	-
1.13	m) pregătirea infrastructurii electrice pentru alimentarea unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice în parcurile aflate pe amplasamentul propus prin proiect (cheltuielile care vizează achiziția stațiilor de reîncărcare nu sunt eligibile).		-	-

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA
VALEA POPII COMUNA RADOVAN, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

**DEVIZUL
OBIECTULUI 3: CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.*	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.1.1	Terasamente			
4.1.2.	Rezistență			
4.1.2.1	Lucrări rezistență			
4.1.3	Arhitectură			
4.1.3.1	Lucrări de arhitectură altele decât TIP1 și TIP2	176.330.00	33.502.70	209.832.70
4.1.4	Instalații	176.330.00	33.502.70	209.832.70
4.1.4.1	Instalații electrice	54.497.07	10.354.44	64.851.51
4.1.4.2	Instalații sanitare	29.378.81	5.581.97	34.960.79
4.1.4.3	Instalații termice	25.118.25	4.772.47	29.890.72
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		230.827.07	43.857.14	274.684.21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.800.00	342.00	2.142.00
4.2.2		1.800.00	342.00	2.142.00
TOTAL II- subcap 4.2		1.800.00	342.00	2.142.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,600.00	874.00	5,474.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,600.00	874.00	5,474.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		4,600.00	874.00	5,474.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		237.227.07	45.073.14	282.300.21



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 3: CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE

>Lucrari arhitectura neeligibile<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1				
1.1	Lucrari de arhitectura altele decat TIP1 si TIP2	176,330.00	33,502.70	209,832.70
		176,330.00	33,502.70	209,832.70

>Instalatii electrice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
2	Instalatii cu rol PSI			
2.1	Instalatii de detectare semnalizare si alarmare la incendiu	29,378.81	5,581.97	34,960.79
		29,378.81	5,581.97	34,960.79
	TOTAL	29,378.81	5,581.97	34,960.79

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	Lucrari de resabilitare/modernizare a instalatiei sanitare	25,118.25	4,772.47	29,890.72
3.1	Retele exterioare	11,792.34	2,240.54	14,032.88
3.2	Canalizarea interioara	13,325.92	2,531.92	15,857.84
		13,325.92	2,531.92	15,857.84
	TOTAL	25,118.25	4,772.47	29,890.72

>Montaj utilaje<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
4	Montaj instalatii cu rol PSI			
4.1	Montaj echipament de detectare semnalizare si alarmare la incendiu	1,800.00	342.00	2,142.00
		1,800.00	342.00	2,142.00
	TOTAL	1,800.00	342.00	2,142.00

>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
5	Echipamente instalatii cu rol PSI			
5.1	Echipament de detectare semnalizare si alarmare la incendiu	4,600.00	874.00	5,474.00
		4,600.00	874.00	5,474.00
	TOTAL	4,600.00	874.00	5,474.00