



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel/Fax: 0242.517.215 Tel/Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 7070 din 01.11.2018 prin Act adițional
**întrunit în cea de-a 21-a ședință, a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 17.10.2023 -sedinta
ordinară**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art. 302, art. 332, art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
Prevederile art. 555 – 566, art. 858 – 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
Legea nr. 24 din 27 martie 2000 *** Republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

Luând în considerare:

prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997
prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.

Având în vedere:

Referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Radovanu prin care propune aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 7070 din 01.11.2018 prin Act adițional

Solicitarea SC GREEN DOWNSTREAM SRL din data de 02.08.2023 prin care solicita prelungirea contractului de închiriere

Contractul de închiriere nr. 7070 din 01.11.2018, încheiat între Comuna Radovanu, în calitate de locator și SC GREEN DOWNSTREAM SRL, reprezentată Ilie Stefan, în calitate de locatar

-avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor

- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei;

Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 72 din 17.10.2023 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (OCTOMBRIE 2023-DECEMBRIE 2023).

Ținând cont de prevederile:

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere 7070 din 01.11.2018 având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 900 mp, situat în intravilanul comunei Radovanu, județul Calarasi T 12/3 aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, utilizat în scopul desfășurării activității unei stații de carburanți expres, al cărui termen va expira la data de 31.10.2023.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

{3} Începând cu data de 01.11.2023, chiria va fi de 500 euro/lună.

Art.2 Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Radovanu și compartimentul buget local și contabilitatea cheltuielilor publice.

Art.4. Secretarul general al comunei Radovanu, va asigura înmânarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul stabilit de lege

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile FRICOSU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr consilieri =13

Nr consilieri în funcție =13

Nr consilieri prezenți =13

Voturi "pentru" = 7

Voturi "împotriva" =-

Abțineri =5

1(unul) nu participă la vot

Nr. 74
Adoptată la Radovanu
Astăzi 17.10.2023

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 44 / 17.10 2023

ACT ADIȚIONAL NR.1 din data _____
la Contractul de închiriere nr. 7070 din 01.11.2018

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria comunei Radovanu cu nr. 5646 din 02/08/2023, depusă din partea SC GREEN DOWNSTREAM SRL din data de 02.08.2023 prin care solicita prelungirea contractului de închiriere , încheiat între Comuna Radovanu, în calitate de locator și SC GREEN DOWNSTREAM SRL , reprezentata Ilie Stefan, în calitate de locatar

Luând în considerare prevederile art. 555 – 566, art. 858 – 865 si art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Luând act de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile contractante

Comuna Radovanu, reprezentată legal prin Primar Vasilica DOBRESCU, persoană juridică de drept public, cu sediul în localitatea Radovanu, strada Principala, nr. 158, județul Călărași , telefon 0242/517215 Cod fiscal 3796845, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

și
SC GREEN DOWNSTREAM SRL, cu sediul în loc. Pantelimon, Tarla 54, Parcela 492, județul Ilfov, C.U.I. 18950488, reprezentată de reprezentata de Ilie Stefan, în calitate de LOCATAR, pe de altă parte

AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1 (1)Contractul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv până la data de 31.10.2029, pentru suprafață de 900 mp, situat în intravilanul comunei Radovanu , județul Calarasi T 12/3 aparținând domeniului privat al comunei Radovanu, utilizat în scopul desfasurarii activității unei statii de carburanti expres

(2)Începând cu data de 01.11.2023, chiria va fi de 500 euro/luna .

Art.2 Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei comunei Radovanu, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Primar,

Ing Vasilica DOBRESCU

Secretar

Bogatu Ionela

Contabil

Tituleasa Maria

Consilier achizitii

Vlasceanu Emil

LOCATAR,

Administrator,

