



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Postal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Radovanu a unor bunuri imobile (TERENURI),
și aprobarea depunerii la OCPI Călărași a documentațiilor topo-cadastrale referitoare la acestea în vederea intabulării lor în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea comunei - domeniul public al acesteia**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 7-a ședință, a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 28.04.2023 -sedinta ordinară

Analizând temeiurile juridice:

- -art.286 alin.4, și punctul 2 din Anexa nr. 4-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- -art.31 alin.1, art.537, art. 554 alin (10, art. 555 alin (1), art. 858 și art.860 alin.1 și 2 din Legea nr.287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în considerarea prevederilor art.27 și ale art.41.alin.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, actualizată, precum și ale Ordinului Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotarare nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și alin (6), alin.14), art.139 alin.(3) lit g), art.289 alin (5) și art. 607 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - **Luând în considerare:**
- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.
- -planurile de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de ing Aurel STAN persoana fizica autorizata.
 - **Având în vedere**
- referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu în calitate sa de inițiator,
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism și cadastru
- declarația secretarului general înregistrată sub numarul
- **referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile pentru care se atesta apartenenta la domeniul public al comunei Radovanu , județul Călărași înregistrta sub nr**
- prevederile HCL nr 11/1999 cu privire la însușirea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Radovanu, județul Călărași
- anexa 39 din H. G. Nr 1349 /2001 Hotarare privind atestarea domeniului public al judetului Calarasi precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Calarasi
- raportul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor

- raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei;

Hotărârea Consiliului local al comunei Radovanu nr. 27 din 30.03.2023 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (APRILIE 2023-IUNIE 2023)

În temeiul art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(3) lit g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constată că bunurile imobile menționate mai jos aparțin patrimoniului unității administrativ teritoriale – comuna Radovanu respectiv domeniului public al acesteia, și se aprobă cuprinderea lor în inventarul bunurilor comunei Radovanu, după cum urmează:

- a) teren aparținând cimitirului din Valea Popii în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea Valea Popii, Comuna Radovanu, intravilan, identificat conform documentației anexate;
- b) teren aparținând cimitirului din Radovanu în suprafața de 11.700 mp, situat în localitatea Radovanu, Comuna Radovanu, intravilan, identificat conform documentației anexate
- c) teren aparținând curtii SCOLII din Valea Popii în suprafața de 3971 mp, situat în localitatea Valea Popii, Comuna Radovanu, intravilan, identificat conform documentației anexate
- d) teren aparținând cimitirului din Radovanu (COADELE) în suprafața de 1090mp, situat în localitatea Radovanu, Comuna Radovanu, intravilan, identificat conform documentației anexate
- e) teren aparținând cimitirului din Radovanu (COADELE) în suprafața de 661 mp, situat în localitatea Radovanu, Comuna Radovanu, extravilan, identificat conform documentației anexate
- f) teren aparținând curtii SCOLII din Radovanu (COADELE) în suprafața de 1818 mp, situat în localitatea Radovanu, Comuna Radovanu, intravilan, identificat conform documentației anexate

Art.2. Se aprobă depunerea la OCPI Călărași a documentațiilor topo-cadastrale, întocmite ing Aurel STAN persoana fizică autorizată, pentru fiecare imobil specificat la art.1, în vederea intabulării lor în evidențele de publicitate imobiliară- CF, în proprietatea comunei Radovanu-domeniul public.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Radovanu să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Radovanu aprobat conform prezentei hotărâri, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Radovanu, conform procedurii prevăzute de OUG nr 57/2019 privind codul Administrativ.

Art.5. De îndeplinirea prevederilor prezentului act administrativ răspunde Primarul comunei Radovanu prin Compartimentul Urbanism .

Art.6. Secretarul general al comunei Radovanu va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae BECHERU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

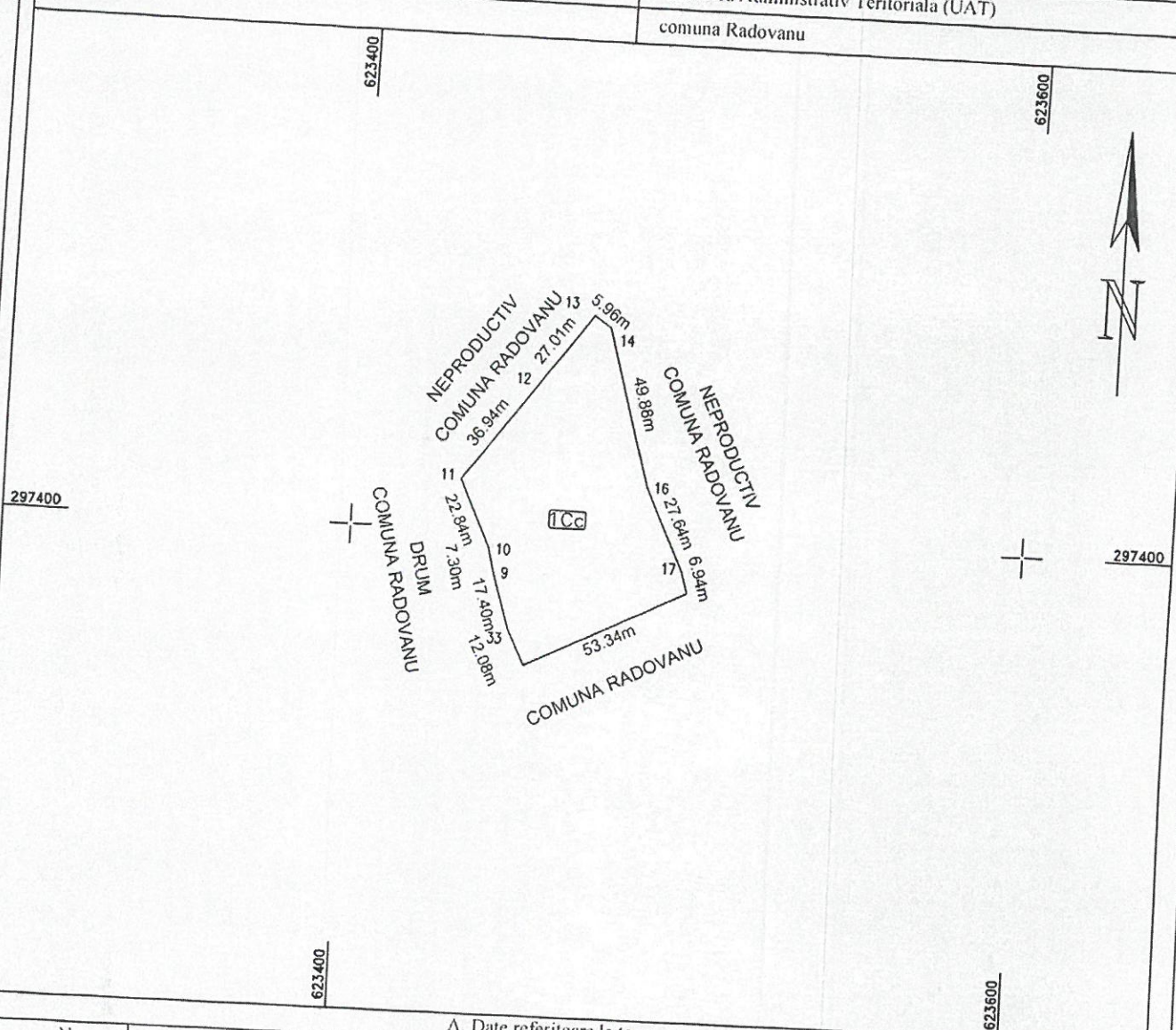
Nr. 34
Adoptată la Radovanu
Astăzi 28.04.2023

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =13
Voturi "pentru" = 11
Voturi "împotriva" = 2
Abțineri

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(intravilan)
Scara 1: 2000

ANEXA LA HCL 34/23.04.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4000 mp	Intravilan, comuna Radovanu, sat Valea Popii, cvartal, parcela, judetul Calarasi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	comuna Radovanu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	4000	Limita conventionala
TOTAL		4000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

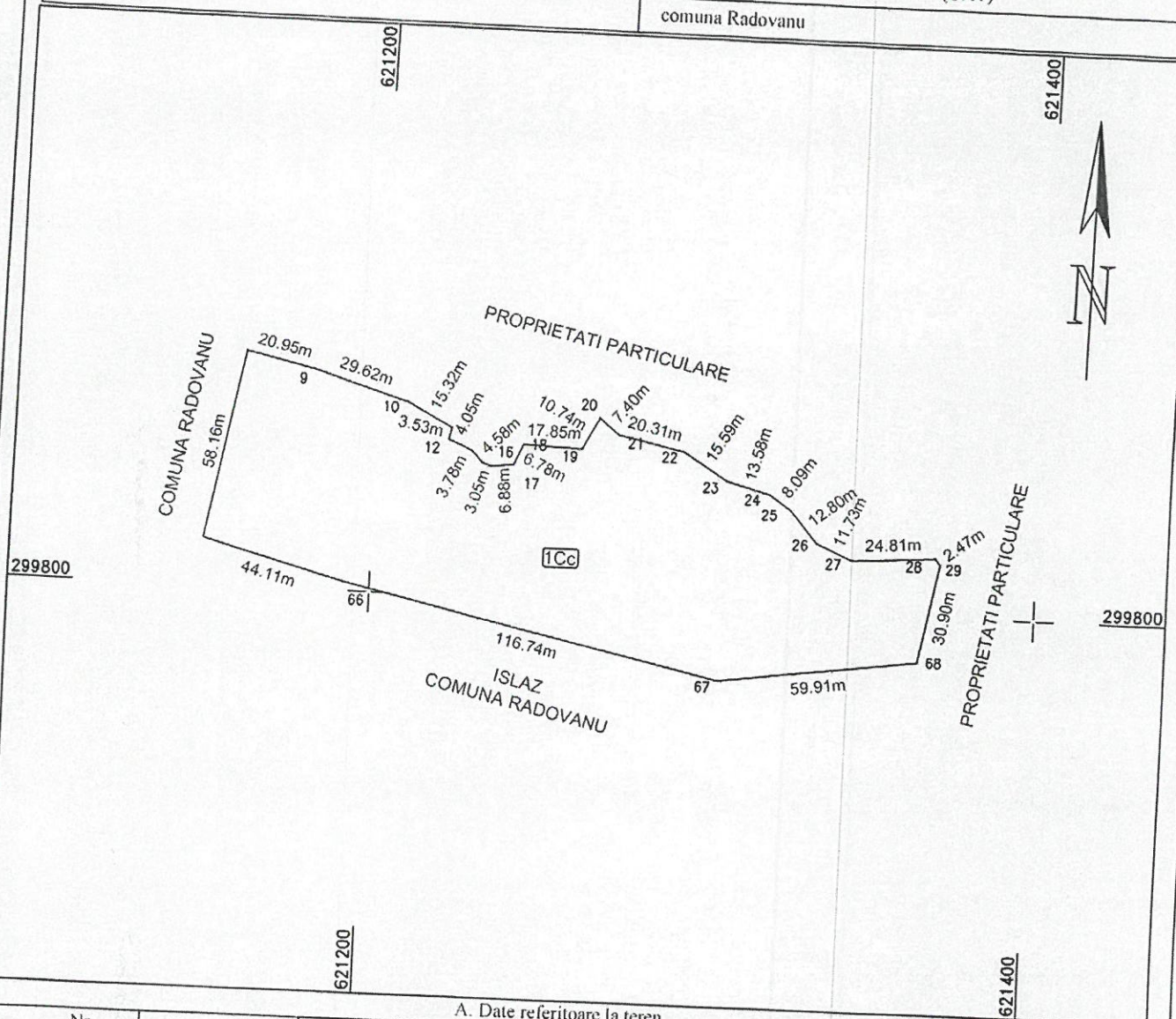
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografic 1970			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp	
Suprafata din act = 4000 mp	

Executant: ing. STAN AUREL Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data: 14.11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Data
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(intravilan)
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	11700 mp	Intravilan, comuna Radovanu, sat Radovanu, cvartal, parcela, judetul Calarasi
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	comuna Radovanu	



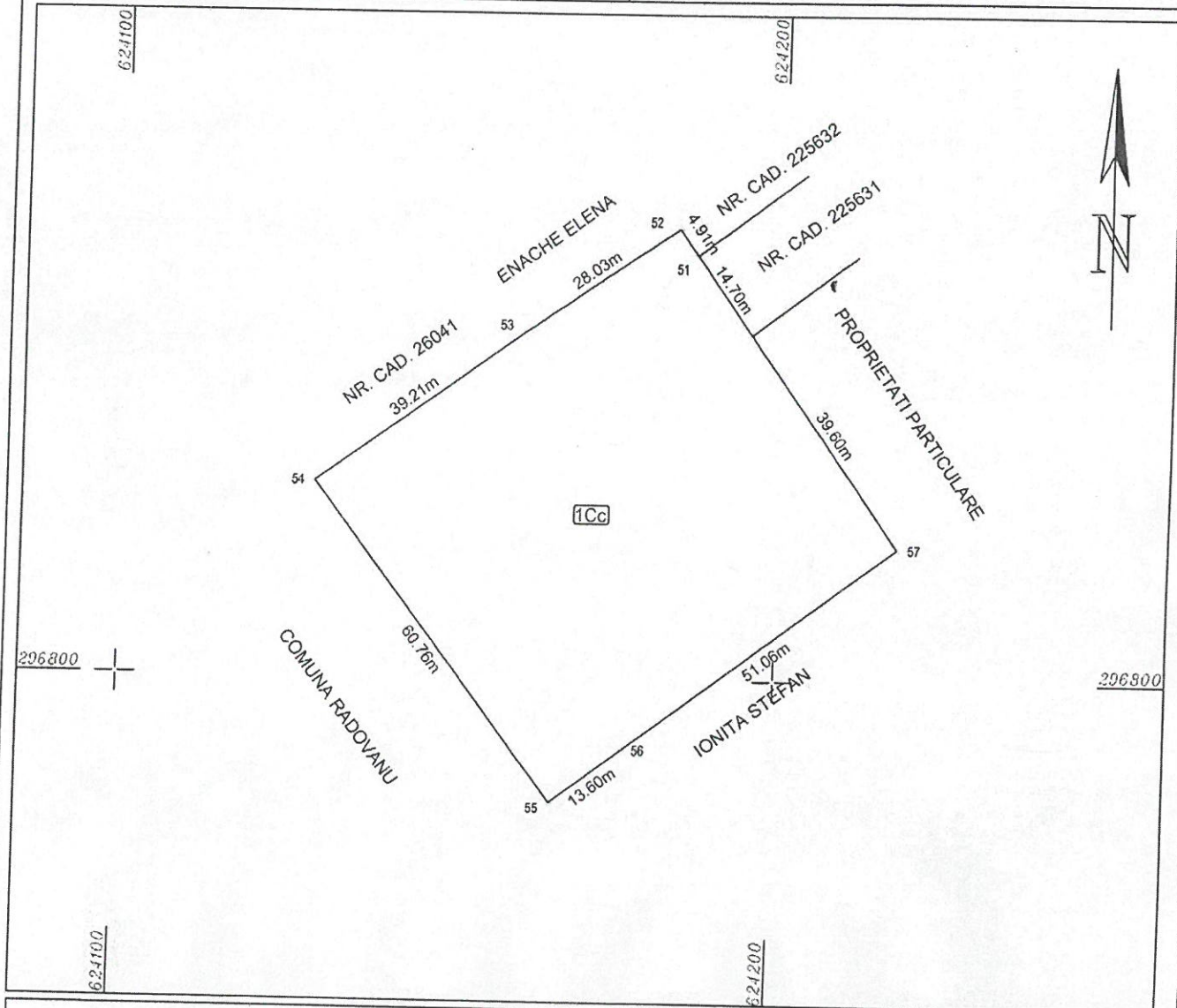
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	11700	Gard de ciment si limita conventionala
TOTAL		11700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Suprafata totala masurata a imobilului = 11700 mp			
Suprafata din act = 11700 mp			
Executant: ing. STAN AUREL Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 14.11.2022		Stampila BCPI	Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3971 mp	Intravilan, comuna Radovanu, sat Valea Popii, cvartal, parcela, judetul Calarasi

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	comuna Radovanu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3971	Gard de plasa si limita conventionala
TOTAL		3971	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	458	C1 - scoala. S construita desfasurata = 458 mp.
TOTAL		458	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Suprafata totala masurata a imobilului = 3971 mp

Suprafata din act = 3971 mp

Executant: ing. STAN AUREL
Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastralConfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 14.11.2022

Stampila BCPI

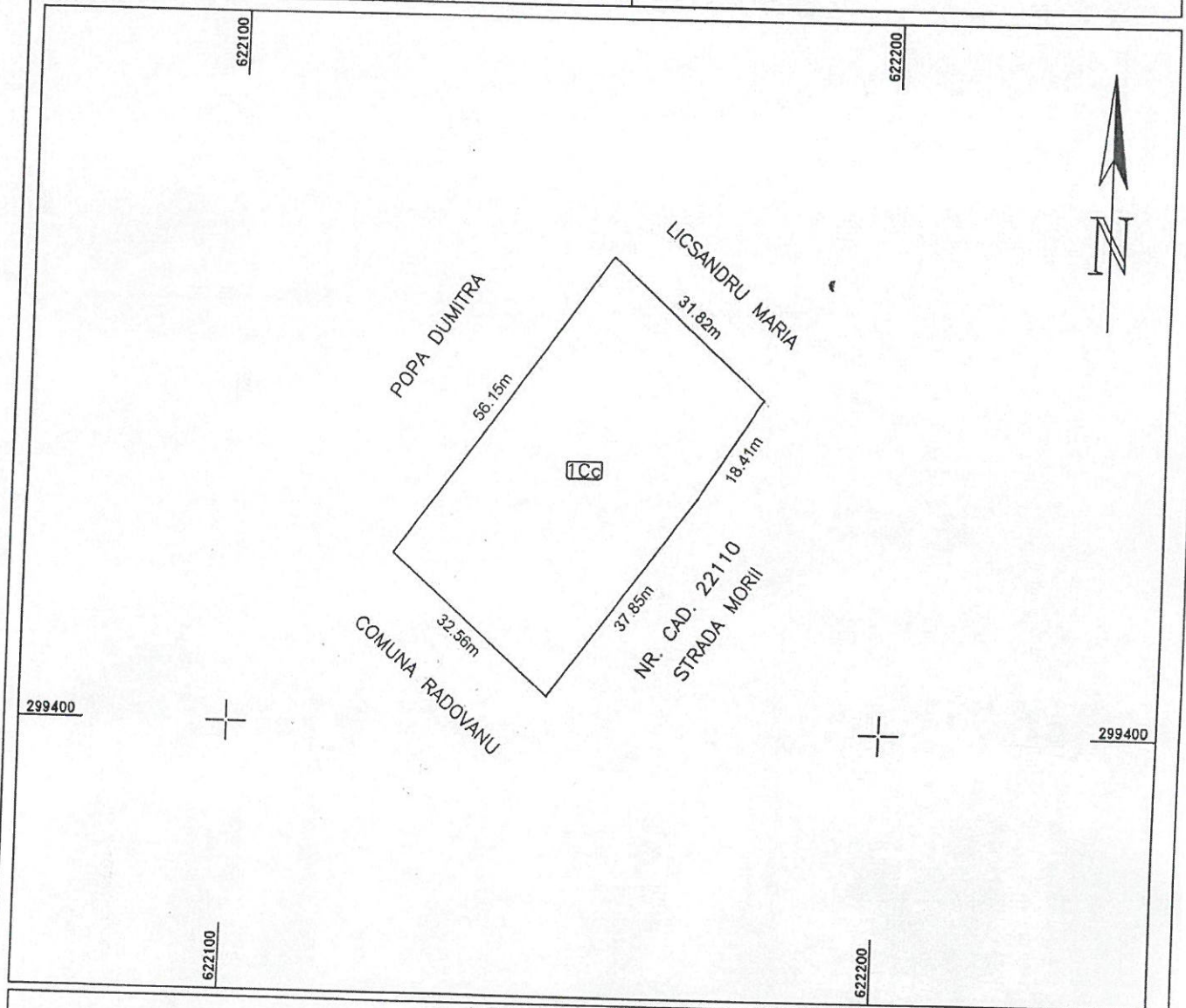
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Scara 1: 1000

ANEXA LA ACC 34/28.04.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1818 mp	Intravilan, comuna Radovanu, sat Radovanu, cvartal, parcela, judetul Calarasi
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		comuna Radovanu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1818	Gard de plasa si limita conventionala
TOTAL		1818	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Suprafata totala masurata a imobilului = 1818 mp

Suprafata din act = 1818 mp

Executant: ing. STAN AUREL
Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 14.11.2022

Stampila BCPI

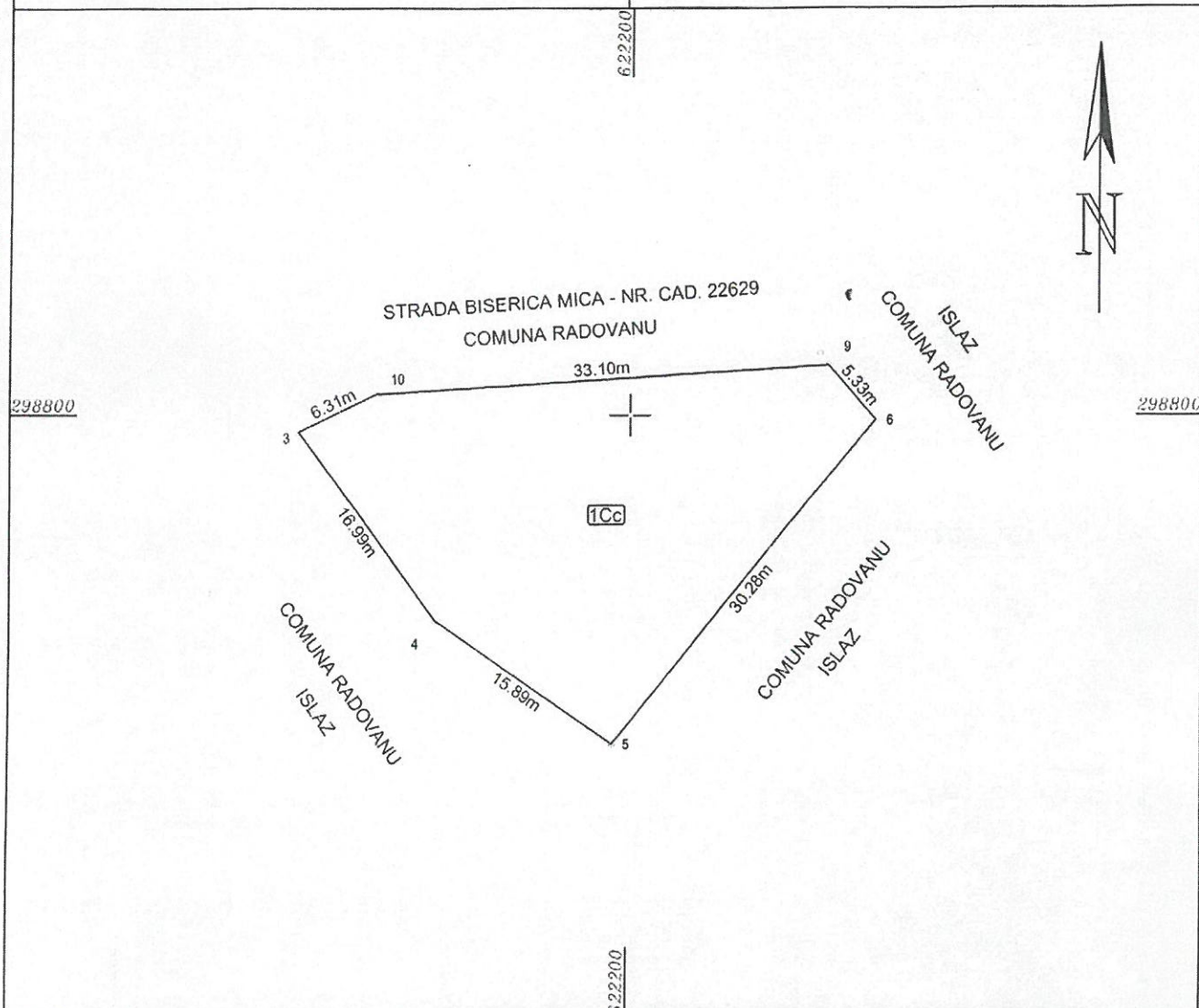
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan)
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	661 mp	Extravilan, comuna Radovanu, tarla, parcela, judetul Calarasi

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	comuna Radovanu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	661	Gard de plasa
TOTAL		661	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Suprafata totala masurata a imobilului = 661 mp

Suprafata din act = 661 mp

Executant: ing. STAN AUREL
Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastralConfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 25.11.2022

Stampila BCPI

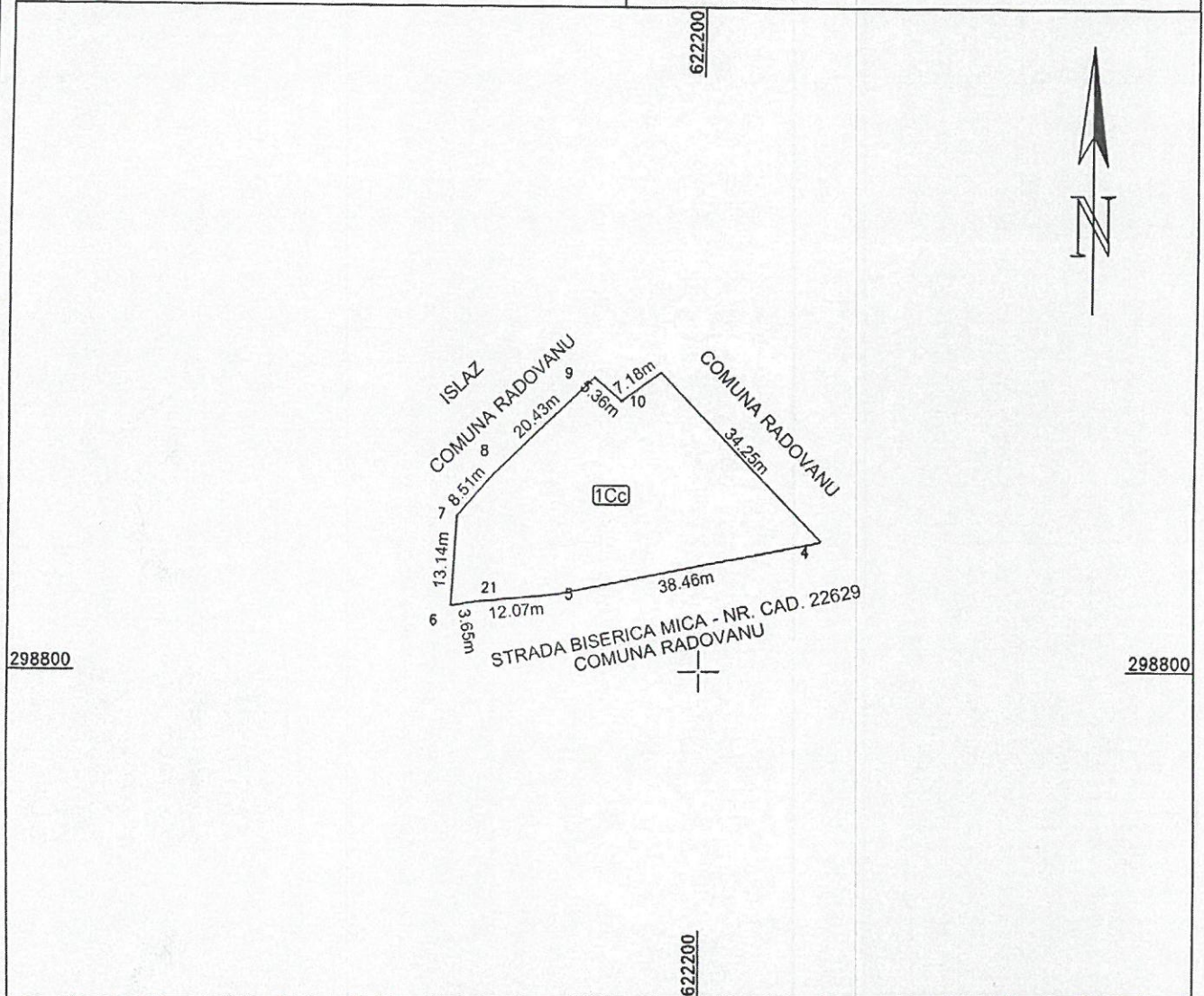
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1090 mp	Intravilan, comuna Radovanu, sat Radovanu, cvartal, parcela, judetul Calarasi

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	comuna Radovanu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1090	Gard de plasa si limita conventionala
TOTAL		1090	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie Stereografic 1970			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1090 mp			
Suprafata din act = 1090 mp			

Executant: ing. STAN AUREL Seria autorizatie RO-B-F, nr. 0865		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 14.11.2022		Stampila BCPI	Data