



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTARARE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 45-a ședință convocată în ședință ordinară a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 21.12.2022

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. . 39/2018
- Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Radovanu;
- Hcl nr 2/14.02.2003 privind înființarea serviciului de gospodărire și lucrări edilitare ca serviciu public de interes local, în subordinea consiliului local Radovanu

- hcl nr 12 /26.04.2002 privind înființarea Serviciului comunitar pentru cadastru si agricultura
- Hcl nr 17/25.10.2005 privind înființarea serviciului voluntar pentru situatii de urgenta
- Hcl nr 36/28.12.2006 privind înființarea serviciului public de asistență socială

-ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Radovanu este următoarea:

- a) Rangul IV – Radovanu
- b) Rangul V – Valea Popii

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu, în calitatea sa de inițiator privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023

b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu
C) avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor

-raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei

- raportul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, Comisiei de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și protecție copii, tineret și sport;

- Hcl nr .43 /2022 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (IULIE 2022-SEPTEMBRIE 2022)

Comunicatul Institutului Național de Statistică nr.17/14 ianuarie 2022, conform căruia rata inflației pentru anul 2021 este 5,1%;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte

-Prevederile Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, coroborate cu alin. 4, lit. c, art. 139 alin.(3), lit. (c), art. 196 alin (1) lit (a) ,art.136 alin (1),alin(2), alin.(8), art.154 alin.(1), art.243 alin.(1),lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2023, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Radovanu, sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, **și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

Art. 3. Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 4. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art. 6. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- în cazul impozitului pe teren la 10%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art. 7. . Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 500 lei;
- pentru persoane juridice – 1.000 lei.

Art. 8 Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2023 și este aplicabilă în anul fiscal 2023

Art. 9.. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Radovanu, prin aparatul său de specialitate

Art. 10.. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Calarasi în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Radovanu.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai BLEGU



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 89

Adoptată la Radovanu
Astăzi 21.12.2022

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =13
Voturi "pentru" = 13
Voturi "împotriva" = 0
Abțineri =0

TABLOUL CUPRINZÂND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2023

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

ART.1 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI:

a)Reguli generale:

- (1)Orice persoană care are în pro prietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
- (2)Pentru clădirile proprietate te publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale,concesionate, în chiriite, date în administrare ori în folosință, du pă caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcinafiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință,după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (3)Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință

ART.2.CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE :

- (1) Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile .
- (2) **Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcătuită din una sau mai multe camerefolosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii**
- (3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/metru patrat , din tabelul următor:

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	Nivelul pentru anul 2022 conform Referatului nr.25/06.01.2020		Nivelul pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei 5,1%	
		Valoarea impozabila- lei/m²		Valoarea impozabila- lei/m²	
		Cladire cu instalatii de apa, canalizare,electrica si incalzire(conditii cumulative	Cladire fara instalatii de apa,canalizare electrice sau de incalzire	Cladire cu instalatii de apa, canalizare,electrica si incalzire(conditii cumulative	Cladire fara instalatii de apa,canalizare electrice sau de incalzire
0	1	2	3	4	5
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida,arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1113,98	668,39	1171	702

B	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau	339,94	222,79	357	234
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226,63	194,94	238	205
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	139,25	83,55	146	88
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansard, utilizare ca locuința, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corecție corespunzător pe zone, după cum urmează conf.Lg.351/2001, Radovanu este localitate de rangul IV, iar satul Valea Popii este localitate de rangul V)

- ZONA A - 1,1 pentru localitatea Radovanu
- 1,05 pentru localitatea Valea Popii
- ZONA B - 1,05 pentru localitatea Radovanu
- 1,0 pentru localitatea Valea Popii

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, redat mai jos:

Rangul localității	Zona în cadrul localității			
	A	B	C	D
IV	1,10	1,05	1,00	0,95
V	1,05	1,00	0,95	0,90

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

ART.3.CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE :

a) Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform impozitului de la clădirile nerezidențiale (art. 457 Cod Fiscal). -

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

ART.4. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

a) Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 Cod Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal;

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

ART.5. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. Conform art. 489 alin(2),

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART.6.DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor (chiar și pentru acele construcții fără autorizație de construire).
- (3) Pentru clădirile nou construite data dobândirii se consideră după cum urmează:
- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu sa eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului (taxei pe clădire).

(16) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2021 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de **31 martie 2022**, inclusiv.

(17) În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(18) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

ART.7.PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI :

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 10% pentru persoane juridice;

(3) Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se achită integral la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul are în proprietate mai multe clădiri pe raza comunei Radovanu, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2022**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie 2023**, inclusiv.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de **31 martie**, respectiv **30 septembrie inclusiv**.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

ART.8.FACILITĂȚI ACORDATE DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL LA IMPOZITUL PE CLĂDIRI :

Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

l) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

m) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

(2) Consiliu local acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

b) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2023, inclusiv

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

ART.1 IMPOZIT PE TEREN:

a)Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

ART.2.CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN :

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE RANGURI DE LOCALITATI LEI/ ANUL 2022 indexate cu rata inflației 2,6 %		NIVELURILE IMPOZITULUI /TAXEI PE RANGURI DE LOCALITATI LEI/HA PT. ANUL 2023 indexate cu rata Inflației 5,1	
	IV	V	IV	V
A	<u>990,32</u>	<u>792,04</u>	<u>1041</u>	<u>832</u>
B	<u>792,04</u>	<u>594,87</u>	<u>832</u>	<u>625</u>
C	<u>594,86</u>	<u>395,46</u>	<u>625</u>	<u>416</u>
D	<u>387,66</u>	<u>198,28</u>	<u>407</u>	<u>208</u>

2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în

hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

CATEGORIA DE FOLOSINTA/ ZONA	NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2022 indexate cu rata inflației 2,6 %				NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2023 indexate cu rata inflației 5,1 %			
	A	B	C	D	A	B	C	D
Teren arabil	31,19	23,39	21,15	16,70	33	25	22	18
Pasune	23,39	20,09	16,70	14,47	25	21	18	15
Faneata	23,39	20,09	16,70	14,47	25	21	18	15
Vie	51,24	38,98	31,19	21,15	54	41	33	22
Livada	59,04	51,24	38,98	31,19	62	54	41	33
Padure sau alt teren forestier	31,19	23,39	21,15	16,70	33	25	22	18
Teren cu ape	16,70	14,48	8,68	0	18	15	9	0
Drumuri si cai ferate	0	00	0	0	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	00	0	0	0	0	0	0

(3) Acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:"

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6),

CATEGORIA DE FOLOSINTA/ ZONA	IMPOZIT (LEI) Nivel prevazut de lege	IMPOZIT (LEI)	IMPOZIT (LEI)
		Nivel stabilite de autoritatea Executiva 2022 indexate cu rata inflației 2,6 %	Nivel stabilite de autoritatea Executiva 2023 indexate cu rata inflației 5,1%
Teren cu constructii	22-31	34,53	36

Teren arabil	42-50	55,70	59
Pasune	20-28	31,19	33
Faneata	20-28	31,19	33
Vie pe rod (alta decat cea pana la intrarea pe rod)	48-55	61,27	64
Livada pe rod (alta decat cea pana la intrarea pe rod)	48-56	62,39	66
Padure sau alt teren forestier, cu exceptia padurii in varsta de pana la 20 ani si padurii cu rol de protectie	8-16	17,83	19
Teren cu ape, altul decat cu amenajari piscicole	1-6	6,69	7
Teren cu amenajari piscicole	26-34	37,87	40
Drumuri si cai ferate	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0

ART.3. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la Compartimentul Financiar Contabilitate al UAT Comuna Radovanu, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Orice modificare adusă modificării impozitului/taxei pe teren se declară la Compartimentul Financiar-contabilitate în termen de 30 de zile de la data modificării și se impozitează respectiv se scade de la impozit cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) În cazul în care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile legii nr. 7/1996 republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru; impozitul se calculează conform noii situații începând cu 1 ianuarie a anului următor a celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(6) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(7) **Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.** În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(8) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la Compartimentul Financiar Contabilitate al UAT Comuna Radovanu, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(9) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(10) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(11) Declaraarea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

ART.4.PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN (ART. 467 COD FISCAL)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul pe teren, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Radovanu, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

ART.5.SCUTIRI PENTRU IMPOZITUL PE TEREN

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

i) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

k) *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;*

l) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

m) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

n) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

2) **FACILITĂȚI ACORDATE DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL LA IMPOZITUL PE TEREN**

(2) Consiliul local a hotarat să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 1 ani;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

CAPITOLUL III

– IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

ART.1 .IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

a)Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport

(1) Impozitul se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(2) Impozitul se plătește la bugetul local al Comunei Radovanu pentru persoanele care au domiciliul, sediul sau punctul de lucru în comuna Radovanu.

(4) În cazul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul se datorează de locatar.

ART.2. CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT :

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE PT. ANUL 2022 indexate cu rata inflației 2,6% - lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune -din aceasta	NIVELURILE PT. ANUL 2023 indexate cu rata inflației 5,1% - lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune -din aceasta
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8,92	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm	10,02	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601	20,05	24

	cmc și 2.000 cmc inclusiv		
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	80,20	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	160,40	169
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	322,68	339
7	Autobuze, autocare, microbuze	26,73	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33,42	35
9	Tractoare înmatriculate	20,35	21
	II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	0	0
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	0	0
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	154	162

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

modificare introdusă de LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020 , publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxima admisă	NIVEL MINIM CONFORM JURNALULUI OFICIAL AL UNIUNII EUROPENE PREVĂZUTE ÎN DIRECTIVA 1999/62/CE NIVEL AN	NIVEL MINIM CONFORM JURNALULUI OFICIAL AL UNIUNII EUROPENE PREVĂZUTE ÎN DIRECTIVA
---	---	---

			2023* RATA DE SCHIMB A MONDEI EURO : EURO/AN Impozitul (în lei/an)		1999/62/CE NIVEL AN 2023* RATA DE SCHIMB A MONDEI EURO : EURO/AN Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Doua axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	153	426
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	426	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	599	1356
II		3 axe				
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	549	713
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	713	1099
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1099	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26	222	345	1098	1707

		tone				
III		4 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	713	719
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	723	1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1128	1792
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1792	2658
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1792	2658

(8)(9)În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul urmator:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVEL MINIM CONFORM JURNALULUI OFICIAL AL UNIUNII EUROPENE PREVĂZUTE ÎN DIRECTIVA 1999/62/CE NIVEL AN 2022* RATA DE SCHIMB A MONDEI EURO : EURO/AN Impozitul (în lei/an)		NIVEL MINIM CONFORM JURNALULUI OFICIAL AL UNIUNII EUROPENE PREVĂZUTE ÎN DIRECTIVA 1999/62/CE NIVEL AN 2023* RATA DE SCHIMB A MONDEI EURO : EURO/AN Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin	0	14	0	69

		16 tone, dar mai mică de 18 tone				
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	866	1519
II	2+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	836	1010
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1010	1658
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1658	2301
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	165	706	2301	3494
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	3494	3494
III	2+3 axe					

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1831	2549
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2549	3464
IV		3+2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	38	327	1618	2247
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	40	454	2247	3108
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	44	628	3108	4598
V		3+3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	921	1114
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1114	1663
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1663	2648

(10) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilite de autoritatea Executiva 2022 indexate cu rata inflației 2,6 %	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilite de autoritatea Executive 2023 indexate cu rata inflației 5,1%
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9,77	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36,91	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56,46	56
d. Peste 5 tone	69,48	72

(11) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu sumacorespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

--	--	--

Mijlocul de transport pe apă	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilite de autoritatea Executiva 2022 indexate cu rata inflației 2,6 %	IMPOZIT (LEI) Nivel stabilite de autoritatea Executive 2023 indexate cu rata inflației 5,1%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23,39	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62,39	67
3. Bărci cu motor	233,93	249
4. Nave de sport și agrement	623,83	1327
5. Scutere de apă	233,94	249
Remorchere și împingătoare:		X
a) până la 500 CP, inclusiv	619,63	662
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1012,60	1078
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1557,34	1645
d) peste 4000 CP	2491,97	2653
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	202,74	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	202,74	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	311,91	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	545,85	581

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român".

(11) În cazul în care contribuabilii nu depun documentele care să ateste sistemul de suspensie, impozitul pe mijloacele de transport se determină corespunzător autovehiculelor din categoria "vehicule cu alt sistem de suspensie".

Modificarea impozitului pe mijloacele de transport se face cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus adeverința care atestă sistemul de suspensie

ART.3. DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul

de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport

Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de **31 martie 2023, inclusiv**.

ART.4.PLATA IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al comunei Radovanu de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al comunei Radovanu, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

ART.4. SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților

legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

r) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
<i>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism</i>	Taxa -lei-	Taxa - lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3	3
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	4	4
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	5	5
e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	6	6
f) peste 1000 m ²	7+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000m ²	7+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000m ²
2. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primari ori de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15	15
3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea 227/2015	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor	3% din valoarea autorizată a lucrărilor
5. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	16	17
6. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice	8	8
7. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	14	15 -
8. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	10	11
9. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	21	22
10.		
10.1. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător,	<u>43</u>	45
10.2. Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol	<u>27</u>	28
11. 1. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică care se încadrează în grupele 561 și 563 potrivit CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007:		
a) - pentru structura de vânzare cu suprafața până la 50 mp inclusiv	<u>445.60</u>	<u>468</u>
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 50 mp – 100 mp inclusiv	<u>668.07</u>	<u>702</u>
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 100 mp – 300 mp inclusiv	<u>909.65</u>	<u>956</u>
- pentru structura de vânzare cu suprafața între 300 mp – 500 mp inclusiv	<u>1113.98</u>	<u>1171</u>
- pentru structura de vânzare cu suprafața peste 500 mp	<u>1336.77</u>	<u>1405</u>
b) Pentru terase sezoniere:		
- cu suprafața sub 50 mp inclusiv	<u>111.39</u>	<u>117</u>

- cu suprafața între 50 - 100 mp inclusiv	<u>167,09</u>	<u>176</u>
- cu suprafața peste 100 mp	<u>227,79</u>	<u>239</u>
2. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru unitățile agenților economici ce funcționează în perimetrul comunei Radovanu (cu excepția activităților cuprinse în codurile CAEN Rev.1 : 5530, 5540; CAEN Rev.2 : 5610, 5630.):		
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare sub 100 mp inclusiv și unități de prestări servicii	<u>55,70</u>	<u>59</u>
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare peste 100 mp	<u>150</u>	<u>158</u>
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare între 100 mp – 300 mp	<u>222,79</u>	<u>234</u>
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare între 300 mp – 500 mp	<u>389,89</u>	<u>410</u>
- pentru unități cu profil comerț cu suprafața de vânzare peste 500 mp	<u>556,98</u>	<u>585</u>

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei de 2% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.		
Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²
a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34	36
b) în cazul oricărui alt panou, afisaj sau structură de afisaj pentru reclamă și publicitate	25	26

CAPITOLUL VI – IMPOZITELE PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAPITOLUL VII – ALTE TAXE LOCALE

LISTA

Cuprinzand taxele locale pentru folosirea domeniului public conform legii

Nr. Crt.	SPECIFICATIA	Valoarea 2023
1.	Taxa pentru utilizarea terenurilor in scopuri agricole, pentru persoane fizice si juridice: - pentru terenuri aflate in intravilan; - pentru terenuri aflate in extravilan;	Lei/mp/an 0,15 0,10
6.	Taxa pentru inchiriere teren intravilan si extravilan in scop utilitar: - Pentru persoane juridice;	Lei/mp/an 1,00

	- Pentru persoane fizice;	0,50
8.	Taxa pentru folosirea temporara a unei suprafete de teren (altele decat cele prevazute anterior, pentru executari de lucrari, modernizare).	Lei/mp/luna Sau fractiune 1,00
10.	Taxa inchiriere sala Camin Cultural	500 lei
13.	Taxa inregistrare contract arendare	20 lei
15.	Taxa avize apa/drum cerute in certificatul de urbanism : - Pentru persoane fizice - Pentru persoane juridice	100 lei 200 lei
16.	Taxa certificat edificare constructii: - Pentru persoane fizice - Pentru persoane juridice	20 lei 40 lei
17.	Taxa certificat edificare constructii fara autorizatii de construire	500 lei
18.	Taxa comisie constatare autodemolare constructii	200 lei
19.	Taxa aviz lucru in zona drumurilor comunale	100 lei
20.	Taxa procedura publicitate /vanzare terenuri agricole extravilane	100 lei
21.	Taxa contravaloare numere locale tractor si remorca	50 lei
22.	Taxa contravaloare numere locale caruta	50 lei
23.	Taxa contravaloare numere locale moped	50 lei
24.	autoexcavator-	150
25.	Autogredere-	100
26.	motostivuitor/autostivuitor	100
27.	instalatie autopropulsata de sortare-concasare	100
28.	auto cositoare	100
29.	tractoare(neinmatriculate in circulatie)-	200 lei
29.	combine de recoltat	500 lei
30.	Taxa pentru utilizarea domeniului public și/sau privat al comunei Radovanu cu destinatia-curti constructii(organizare santier)-	0.20 lei/mp/luna
31.	Taxa pentru comert sezonier în fata magazinelor de alimentatie publica TERASE	2 lei/mp/ luna
32.	Taxa teren –panouri publicitare	2 lei/mp/ luna

25. ALTE TAXE LOCALE	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2022
Taxe zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice	15 lei/zi
Taxa zilnica pentru obtinerea sau utilizarea echipamentelor destinate in scopul obtinerii de venit	15 lei/zi
Taxe pentru vehiculele lente	37 lei/zi
Taxa copiator	0,5lei/pag. A4
Taxa pentru desfacerea casatoriei pe cale administrativa, de catre ofiterul de stare civila	585 lei
Taxa eliberare certificate de atestare fiscala	10 lei
Taxa eliberare certificate de atestare fiscal , in regim de urgenta	15 lei
Taxa eliberare adeverinte	5lei
Taxa eliberare adeverinte , in regim de urgenta	10 lei
Taxa eliberare certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar	150 lei
Taxa eliberare certificatelor de atestare a posesiei exercitate sub nume de proprietar, in regim de urgenta	200 lei
Taxa intocmire dosar schimbare nume/prenume pe cale administrativa	23lei
Taxa pentru eliberarea unei copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de Consiliile locale	38 /mp. sau fractiune de mp.
Taxa specială de identificare în arhivă a documentelor, de copiere și certificare • Format A4 • Format A3	11 lei/pag 17 lei/pag

(2)Se aproba procedura privind instituirea taxei pentru utilizarea temporara a locurilor publice dupa cum urmeaza :

(1) Autorizatia pentru realizarea de lucrări pe domeniul public si privat se va elibera de către compartimentul urbanism, pentru terenurile ce apartin UAT Comuna Radovanu.

(2) Autorizația prev

azută la alin.(1) se emite, ca urmare a cererii depuse de persoanele fizice sau juridice interesate, după încasarea în prealabil a contravalorii taxei prevăzută la art.5 lit.c).

(3) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător*).

(4) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate*).

SCUTIRI

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate. planuri, deținute de consiliile locale.

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	Lei/an
Taxa specială pentru copiere documente deținute/gestionate (art. 9 alin.(1) din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public)	1 leu/pagină (A4 sau fracțiune)
Taxa specială pentru serviciile de salubritate furnizate populației	10 lei/persoană/lună
taxa închiriere buldoexcavator	150 lei/ ora
Se aprobă taxele pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării, după cum urmează: pentru radierea vehiculelor înscrise se va achita taxa de pentru preschimbarea, înlocuirea certificatului de înregistrare –	10 lei/ vehicul, respectiv 5 lei/ atelaj 10 lei
Taxa închiriere tractor+ remorca	150 lei/ ora
Taxa cosit iarba	15 lei/ora
Taxa procedura executare silită	10 lei/debitor

CAP. VIII. SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții astfel încât să fie considerate potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.2.(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice, pentru anul 2023		
Art.493 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit.a) se sancționează cu amenda	De la 82 lei la 328 lei
	Contravenția prevăzută la alin. 2 lit.b) se sancționează cu amenda	De la 328 lei la 819 lei
Art.493 Alin (4) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amendă. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă. <u>Hotărârea Guvernului nr. 33/2018 din 25 ianuarie 2018 privind stabilirea contravențiilor care intră sub incidența Legii prevenirii nr. 270/2017, precum și a modelului planului de remediere (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.</u>	De la 383 lei la 1855 lei
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice, pentru anul 2023		
Art.493 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.	Se majorează 300%
	6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491. (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.	
	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenda.	

împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale

(2) Contravențiilor prevăzute la art.42, 43 și 44 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren se aplică delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Radovanu nr. _____ privind încadrarea și delimitarea zonelor de fiscalitate din Comuna Radovanu, județul Calarasi.

Art.4. Se stabilește majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Comunei Radovanu.

Art.5. Se stabilesc criteriile de încadrare în categoria "clădiri neîngrijite" după cum urmează :

- a) fațade degradate – tencuială căzută – vopsea scorojită
- b) zidărie distrusă- pereti crăpați- cărămizi în pericol de cădere
- c) șarpantă distrusă
- d) învelitoare lipsă/degradată(corodată excesiv, elemente libere ce pot produce accidente)
- e) tâmplărie (uși, ferestre) distrusă, lipsă, neîngrijită care produc disconfort vizual și termic
- f) elemente arhitecturale distruse sau degradate ce pot pune în pericol viața,sănătatea și integritatea fizică
- g) elemente de zidărie, tâmplărie și șarpantă care prin starea de degradare sau prin depozitare necorespunzătoare pot distruge structuri de rezistență sau pot bloca spații comune de locuit, alei pietonale,
- h) lipsa împrejuririi la imobilele nefolosite și abandonate

Art.6. Sunt încadrate în categoria "clădiri neîngrijite", imobilele care îndeplinesc cel puțin unul dintre criteriile prevăzute la art.11

Art.7. Alte dispoziții :

(1) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2023, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, Legii 227/2016.

(2) Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2022, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31.03.2023.

(3) Persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2022 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie 2023.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31.03.2023.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR

