



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel. Fax: 0242.517.215 Tel. Fax:
0242.517.211, Cod Postal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea necesității și oportunității realizării și notei conceptuale
pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu de joacă pentru copii în
incinta grădinitei din comuna Radovanu,,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

*întrunit în cea de-a 35-a ședință a Consiliului local extraordinară de îndată a celui de-al VIII-lea mandat,
2020-2024 la data de 24,08,2022*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind nanțele publice locale, cu modi cările și completările ulterioare;
- b) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții nanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modi cările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Nota conceptuală înregistrată privind realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spațiu de joacă pentru copii în incinta grădinitei din comuna Radovanu”, întocmită de referent urbanism Eugen BOGATU

Respectând prevederile Legii nr. 52/2003 republicată (r2) privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă, începând cu data prezentei hotărâri, necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „„Amenajare spațiu de joacă pentru copii în incinta grădinitei din comuna Radovanu,, amplasat în strada Principală, nr. 154, Satul Radovanu, Comuna Radovanu, Județul Călărași, cu finanțare din bugetul local al Comunei Radovanu.

Art. 2. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „„Amenajare spațiu de joacă pentru copii în incinta grădinitei din comuna Radovanu,, cuprinsă în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se împuternicește dna Vasilica DOBRESCU, Primarul Comunei Radovanu, Județul Călărași, să inițieze toate demersurile și să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus prin prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1)Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

(2) Secretarul general al Comunei Radovanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian NEACȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 50
Adoptată la Radovanu
Astăzi 24,08,2022

Nr consilieri = 13
Nr consilieri în funcție = 13
Nr consilieri prezenți = 12
Voturi "pentru" = 12
Voturi "împotriva" = -
Abțineri = -

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajare spațiu de joacă pentru copii în incinta gradinitei din comuna Radovanu,, , în Satul Radovanu, Comuna Radovanu, Județul Călărași.
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Comunei Radovanu / Comuna Radovanu, Județul Călărași.
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul.
 - 1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Radovanu, Județul Călărași.
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale:

Amplasamentul studiat se află în domeniul public, în administrarea Consiliului Local al Comunei Radovanu, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Radovanu nr. 18/10.04.2009 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Radovanu a suprafeței de 10.439 mp, teren aflat în incinta Școlii cu clasele I-VIII Ion Ghica din comuna Radovanu

Terenul, în suprafață de 10. 439 mp, este amplasat pe strada Principala nr 154, situat în intravilanul Satului Radovanu, Comuna Radovanu și are conform planului de situație anexat prezentei. dimensiunile în plan

Probleme identificate:

 - Lipsa de locuri de joacă în imediata apropiere;
 - Lipsa unei zone de agrement în cartier;
 - Existența unui spațiu public inestetic, fără utilizare;
 - Nevoia de suprafețe verzi în localitate,
 - Lipsa terenurilor de sport,
 - Nefolosirea la capacitate maximă a potențialului de recreere din zonă.

Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: având în vedere deficitul de spații verzi în intravilanul comunei, raportat la numărul de locuitori, se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți factorii de mediu și a calității vieții prin creșterea de spații verzi din comună, al protejării și gestionării durabile a acestora, precum și creșterii standardelor de viață a locuitorilor.
 - În acest spațiu se va îmbina armonios relaxarea adulților cu joaca copiilor, aceștia putând fi supravegheați în permanență. Astfel se vine și în sprijinul părinților prin petrecerea timpului lor liber în mod relaxant alături de cei de vârstă lor și alături de copii lor.
 - Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.
 - c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: neasigurarea avantajelor prezentate la punctul b).

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: în zonă se găsesc asemenea obiective, dar în mediul rural este totuși o mare deficiență din acest punct de vedere. Pentru o bună dezvoltare a zonelor rurale, trebuie să se investească în asemenea obiective.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- practicarea activităților în aer liber, a sportului;
- realizarea unui parc pentru copii;
- combaterea sedentarismului.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu există.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu există.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: amenajarea unui loc de joacă și amplasarea de mobilier urban, lucrări realizate la standarde ridicate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Investiția este estimată la o valoare aproximativă de **81.000 lei**, fără TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: costurile estimate privind proiectarea se estimează la 10.000 lei, fără TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): bugetul local al Comunei Radovanu.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: amplasamentul studiat se află în domeniul public, în administrarea Consiliului Local al Comunei Radovanu, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Radovanu nr. privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Radovanu a suprafeței de 10.439 mp, teren aflat în incinta Școlii cu clasele I-VIII Ion Ghica din comuna Radovanu

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții: descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): terenul, în suprafață de 10.439 mp este amplasat pe strada Principala nr 154, situat în intravilanul Satului Radovanu, Comuna Radovanu și are conform planului de situație anexat prezentei și are următoarele vecinătăți:

- Latura din N – strada Garofitei și Dispensar;
- Latura din S – Strada Principala
- Latura din E – Strada Prof Emanoil Dobrescu;
- Latura din V – Poatelnicu Ion și Ionita Marin.

a) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Comuna Radovanu este așezată în partea de sud-est a României, în județul Calarasi, la intersecția coordonatelor de 24° 10' longitudine estică și 44° 13' latitudine nordică. Aceasta se

află în Lunca Argesului, pe malul drept al acestuia. Localitatea se găsește la 18 km de orașul Oltenița și 47 de km de București și are următorii vecini:

- • Nord - sat Crivat, comuna Budești;
- • Est - sat, comuna Soldanu;
- • Sud - sat, comuna Chimogi;
- • Sud-vest - sat, comuna Cascioarele;
- Din punct de vedere teritorial administrativ, comuna Radovanu este formată din satul Radovanu și satul Valea Popii iar în cadrul județului Călărași se află situată în extremitatea vestică.

- b) surse de poluare existente în zonă: nu e cazul.
- c) particularități de relief: studiul asupra acestei zone aparține în întregime reliefului de lunca și câmpie Câmpia Burnazului - ce face parte integrantă din Câmpia Română. Aspectul major al regiunii este acela al unei câmpii ce se înclină ușor atât de la vest la est cât și pe direcția nord-sud. Pe marginea sudică a Burnazului de est fiind mai ridicată unde se remarcă prin cotele cele mai înalte: 91,5 m altitudine absolută la vest de Baneasa și 75 m la Radovanu. În limitele Burnazului de est, terasele nu apar continuu. De la Daia spre est Lunca Dunării se lărgeste treptat spre nord, fiind dominată direct de Burnaș printr-un abrupt de aproape 70 m. De la Prundu însă reapare mai întâi o terasă mai înaltă, terasa Greacă, iar mai departe către Chirnogi, încă două nivele mai joase, Cascioarele și Chirnogi cu altitudine de 31-33 m și prezintă ultima treaptă de relief sculptată în cadrul Burnazului de est fiind dezvoltată între localitățile Valea Popii (care aparține comunei Radovanu) și Chirnogi. După toate probabilitățile nu corespunde nici uneia din terasele Dunării fiindcă este situată la 52-53 m altitudine absolută și mai sigur a fost sculptată de Argeș
- d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: zona studiată oferă posibilitatea de asigurare a racordării la utilități (apă, telefonizare, energie electrică).
- e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul.
- f) posibile obligații de servitute: nu e cazul.
- g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu e cazul.
- h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu e cazul.
- i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu e cazul.
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
- a) destinație și funcțiuni: prin realizarea obiectivului de investiție „ : „**Amenajare spațiu de joacă pentru copii în incinta grădinitei din comuna Radovanu,**„ „ în Satul Radovanu, Comuna Radovanu, Județul Călărași, beneficiarul dorește să construiască spațiu amenajat pentru copii la standarde ridicate, compus dintr-un loc de joacă pentru a-și dezvoltă capacitățile fizice și a se distra, un lucru esențial în dezvoltarea copiilor.
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate - s-a propus realizarea următoarelor lucrări:
- Zona loc de joacă 15x15 m: strat balast 20 cm, strat tartan 3 cm, încadrate de borduri beton 10x15 cm - amplasare complex de joacă, măsuță, hinte, carusel, balansoar, leagan cu banca;

- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 5 ani.
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice - necesitatea realizării acestei investiții constă în:
 - Practicarea activităților în aer liber, a sportului;
 - Realizarea unui parc pentru copii;
 - Combaterea sedentarismului;
 - Asigurarea siguranței copiilor prin realizarea suprafeței din tartan.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu e cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu e cazul.

unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu e cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian NEACȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU