

R O M Â N I A
Județul Teleorman
Consiliul local al comunei Rădoiești

H O T Ă R Ă R E

Privind: aprobarea vanzării prin licitație publică a terenului în suprafața de 253 mp, parțial ocupată cu construcție, situat în intravilanul satului Rădoiești Deal, str. Cismelei, nr. 1 bis.

Consiliul local al comunei Rădoiești, județul Teleorman, luând în dezbateră:

- Referatul de aprobare al domnului primar Cioacă Ion, înregistrat cu nr. 1511 din data de 04.11.2021;
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei Rădoiești, înregistrat cu nr. 1513/04.11.2021;
- Raportul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Rădoiești, județul Teleorman, din data de 05.11.2021

Având în vedere:

- Prevederile art. 120 alin (1) , art 121 alin (1) și alin (2), art. 136, și art 138 din Constituția României, revizuită;
- Prevederile art. 363 din OUG nr. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Hcl nr. 12/31.03.2016 privind constatarea dreptului de proprietate privată a comunei Rădoiești asupra terenului în suprafața de 253 mp, situat în intravilanul satului Rădoiești Deal și completarea inventarului;
- Prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului local Rădoiești, aprobat prin HCL nr. 11/29.08.2016,
- Ordinul emis de Prefectul Județului Teleorman cu privire la constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a consiliului local al comunei Rădoiești nr. 691/27.10.2020;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de Tehnică Legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c), alin (6), lit.b), art. 139, art. 196, alin (1), lit a), art.197, alin.(1) și art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDOIEȘTI
adoptă prezenta hotărâre

Art. I. Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 253 mp, parțial ocupată cu construcție, situat în intravilanul satului Rădoiești Deal, str. Cismelei, nr. 1 bis.

Art. II. Se aproba raportul de evaluare a terenului în suprafața de 253 mp, parțial ocupată cu construcție, situat în intravilanul satului Rădoiești Deal, str. Cismelei, nr. 1 bis, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. III. Se aproba studiul de oportunitate privind vanzarea terenului in suprafata de 253 mp, partial ocupata cu constructie, situat in intravilanul satului Radoiesti Deal, str. Cismelei, nr. 1 bis, conform anexei nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. IV. Se aproba documentatia de atribuire privind vanzarea terenului in suprafata de 253 mp, partial ocupata cu constructie, situat in intravilanul satului Radoiesti Deal, str. Cismelei, nr. 1 bis, conform anexei nr. 4, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. V. Se aproba criteriile de atribuire privind vanzarea terenului in suprafata de 253 mp, partial ocupata cu constructie, situat in intravilanul satului Radoiesti Deal, str. Cismelei, nr. 1 bis, conform anexei nr. 5, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. VI. Se aproba caietul de sarcini privind vanzarea terenului in suprafata de 253 mp, partial ocupata cu constructie, situat in intravilanul satului Radoiesti Deal, str. Cismelei, nr. 1 bis, conform anexei nr. 6, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. VII. Se aproba formularele privind vanzarea terenului in suprafata de 253 mp, partial ocupata cu constructie, situat in intravilanul satului Radoiesti Deal, str. Cismelei, nr. 1 bis, conform anexei nr. 7, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. VIII. Pretul de pornire a licitatiei este de 2796,0 lei;

Art. IX. Plata se va face integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Art. X. Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in termen maxim de 6 luni de la data adjudecarii terenului prin licitatie publica;

Art. XI. Se imputerniceste primarul comunei Radoiesti, domnul Cioaca Ion, sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. XII. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului, inscrierii in cartea funciara a terenului, precum si cele cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. XIII. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de compartimentul agricol, urbanism si amenajarea teritoriului si compartimentul financiar-contabil si resurse umane.

Art. XIV. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Radoiesti, in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului-judetul Teleorman, Primarului comunei Radoiesti, compartimentului financiar contabil si resurse umane, compartimentului agricol, urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate si tuturor persoanelor si institutiilor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CAZAN MIRCEA MARIUS



p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
CAZAN IULIANA

Contrasemneaza
CAZAN IULIANA

COMUNA RADOIESTI
Nr. 33/05.11.2021

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi „pentru”, ___ voturi „impotriva”, ___ vot btinere, din totalul de 11 consilieri in functie, din care prezenti 11.