

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 54056 înscris în CF 54056 Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99144/20.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 99144/20.03.2026;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate cu nr. 99162/25.03.2026 și nr. 99166/26.03.2025;
- acordul AMPOR înregistrat la instituția noastră cu nr. 2744/26.02.2026;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 18357/19.03.2026;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:1000 și 1:5000;
- extrasul de carte funciară eliberat la cererea nr. 18357/19.03.2026;
- certificatul de urbanism nr. 93/04.03.2026 înregistrat cu nr. 2932/04.03.2026;
- prevederile Ordinului ANCPI 600/2023 *pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;*

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava, proprietate publică a Municipiului Rădăuți, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 54056 înscris în CF 54056 Rădăuți, în suprafață de 9571 mp, în trei imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: **60785**, teren în suprafață de 1120 mp, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 72E, municipiul Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **60786**, teren în suprafață de 6394 mp, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 72E, municipiul Rădăuți, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **60787**, teren în suprafață de 2057 mp, situat în strada Ștefan cel Mare nr. 72E, municipiul Rădăuți, județul Suceava;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile notariale și de înscrierea în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

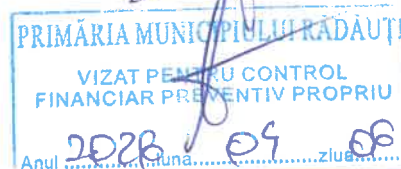
Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Cezar-Ciprian ȚAREVICI**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiului
Marinică SOFRONI**

Rădăuți, 26.03.2026
Nr. 39





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.cerere	15915
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI
 Domiciliul _____

Anexa nr. — la HCL nr. 33 / 26 03 2026
 și conține 9 pagini.

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15915** din data **09-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 54056 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **60785** situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 1120 mp;
- 2) **60786** situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 6394 mp;
- 3) **60787** situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 2057 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr. cerere	15915
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 54056 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

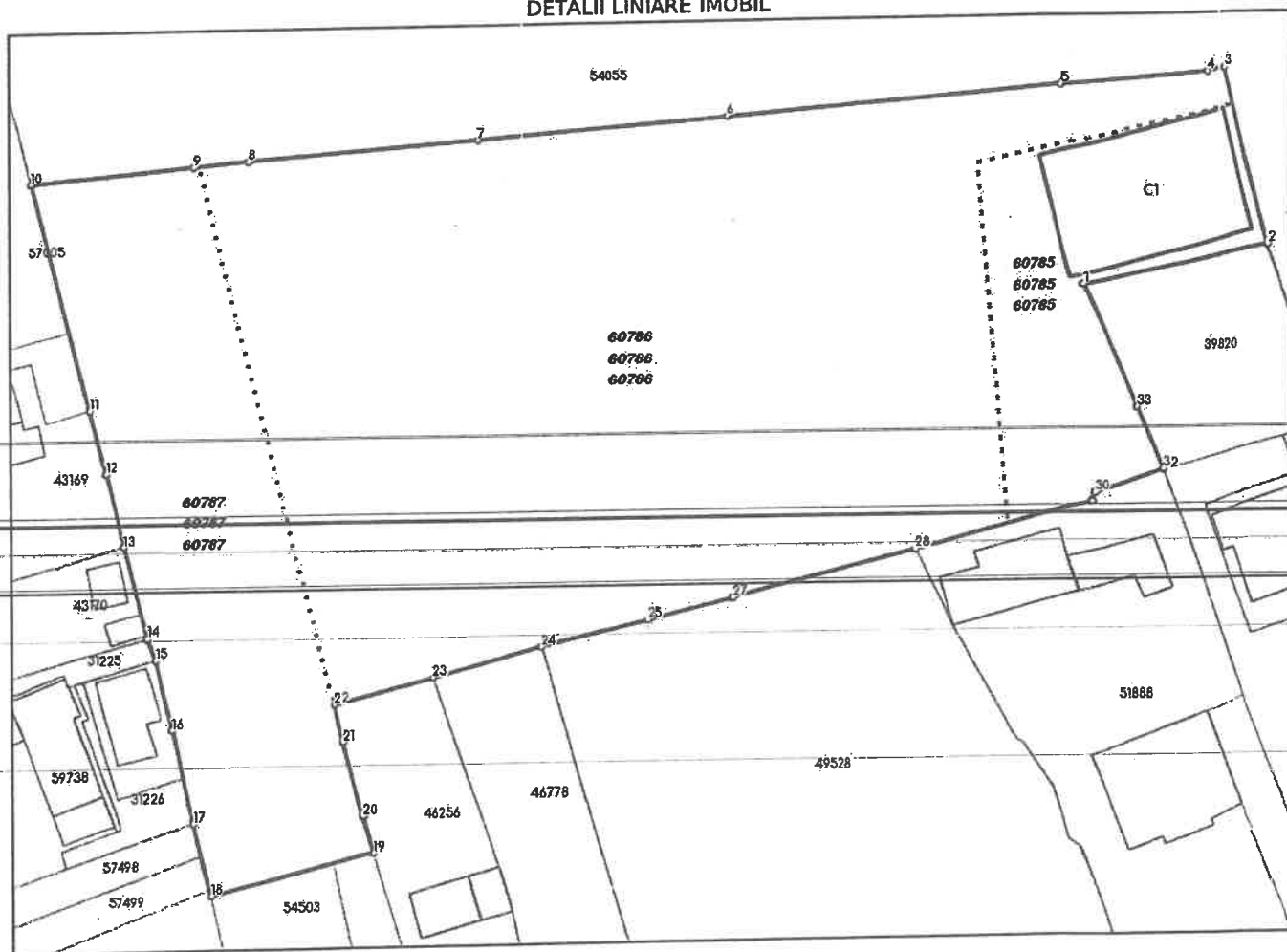
Adresa: Jud. Suceava, UAT Radauti, Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54056	9571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.600			
2	faneata	DA	3.971			
	TOTAL:		9.571			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	54056-C1	construcții administrative si social culturale	404,3	Cu acte	CENTRU COMUNITAR DE RESURSE - Nr. nivele: P + partial 1E, an construire: 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.876	2	3	23.903
3	4	2.538	4	5	18.645
5	6	43.815	6	7	32.423
7	8	30.061	8	9	7.295
9	10	21.496	10	11	30.7
11	12	8.552	12	13	9.917
13	14	12.5	14	15	3.009
15	16	9.454	16	17	12.659
17	18	9.777	18	19	22.025
19	20	5.027	20	21	10.103
21	22	5.062	22	23	13.302
23	24	14.584	24	25	14.157
25	26	11.284	26	27	0.244
27	28	24.527	28	29	23.332
29	30	1.146	30	31	9.571
31	32	0.066	32	33	8.911
33	1	17.507			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15915	09.03.2026	18.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15915 înregistrată la data de 09.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	60785	1120	Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava
2	60786	6394	Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava
3	60787	2057	Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 72E, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-03-2026

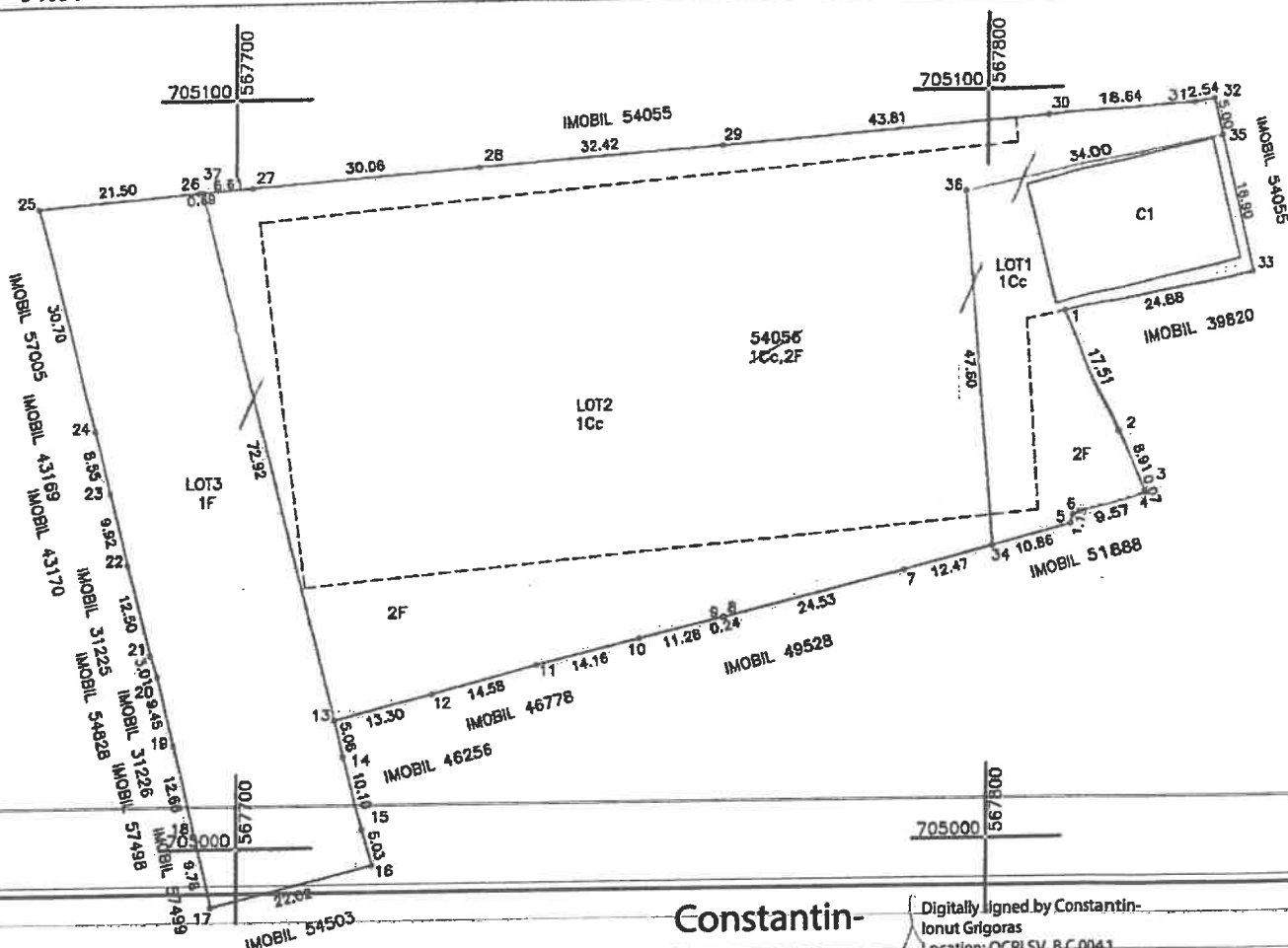
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CONSTANTINOVICI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54056	9571	MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR 72E, INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
54056	RADAUTI



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by Constantin-
Ionut Grigoras
Location: OCPLSV, B.C.0041
Date: 2026.03.09 13:32:20 +02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
54056	5600	Cc	TDI	60785	829	Cc	LOT 1
	3971	F		60785	291	F	
				60786	4771	Cc	LOT 2
				60786	1623	F	
				60787	2057	F	LOT 3
Total	9571				9571		

Executant,

Seria RO-BJ Nr. 316

S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.

Data: 09.03.2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura și parafa

15915/2026

George Constantinovici

Semnătura digitală de George Constantinovici

Data: 2026.03.18 09:51:58 +02'00'

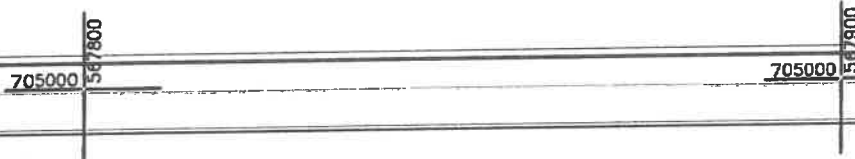
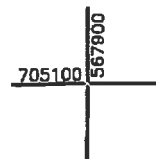
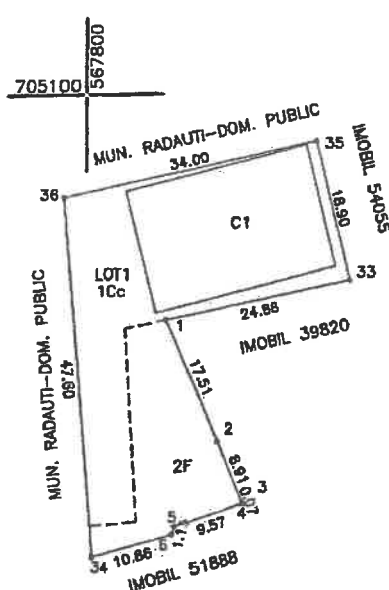
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000



Nr. cadastral 60785	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1120	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE, NR 72E, INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

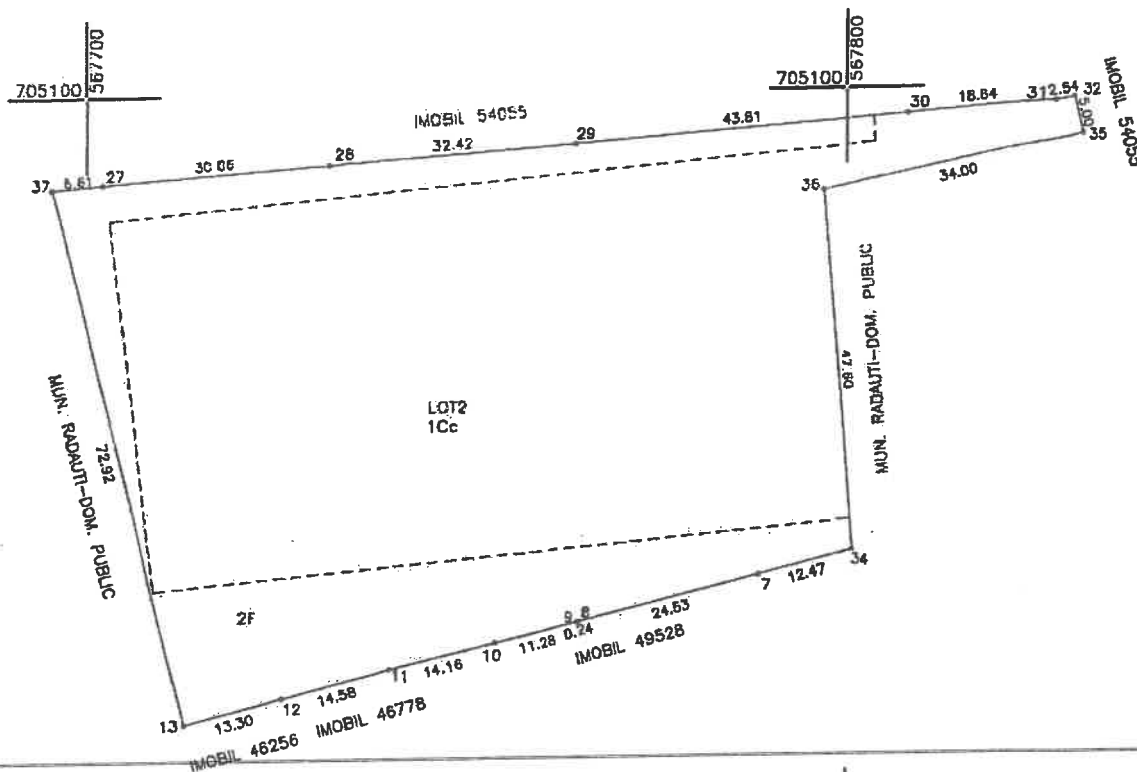


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	829	teren partial imprejmuit (limita determinata de pct. 33-1-2-3-4-5-6-34)
2	F	291	
Total		1120	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	404	CENTRU COMUNITAR DE RESURSE - nr. nivele: P+1E partial; supraf. constr. desfas. de 674 mp, an const. 2024
Total		404	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1120 mp Suprafata din act = 1120 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT S.R.L. Data: 2026.03.18 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 15915/2026 George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici Data: 2026.03.18 09:52:08 +02'00'	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60786	6394	MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RADAUTI

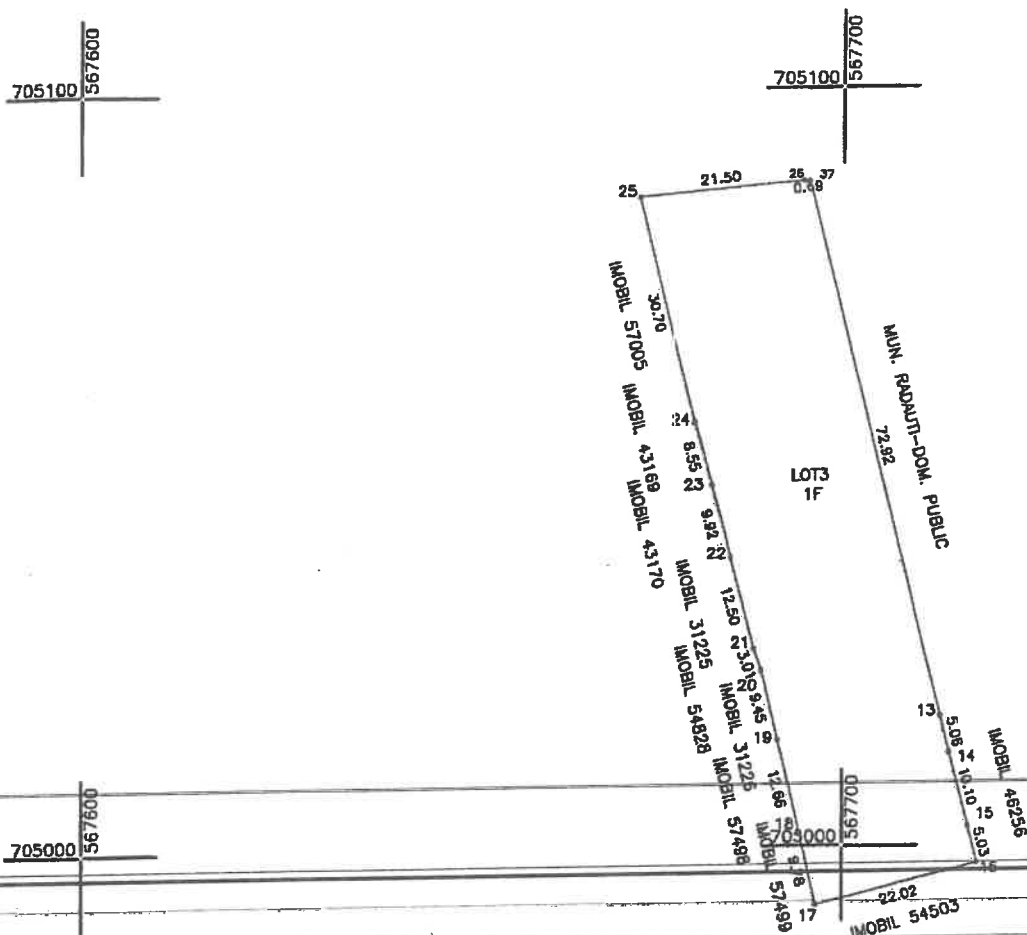


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4771	teren partial imprejmuit (limita determinata de pct. 34-7-8-9-10-11-12-13)
2	F	1623	
Total		6394	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 6394 mp			
Suprafata din act = 6394 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT S.R.L. 1788 Confirm executarea masuratorilor teren corectitudine inlocuirii dovezilor si autorizare corespondenta actului cadastral la cea din teren Seria RO-B-BA-1191 S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Data: 03.2026		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 15915/2026 George Constantinovici Semnata digital de George Constantinovici Data: 2026.03.18 09:52:19 +02'00' Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral 60787	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2057	Adresa imobilului MUN. RADAUTI, STR. STEFAN CEL MARE - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			Mentiuни
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	F	2057	teren partial imprejmuit (limita determinata de pct. 16-17-....25-26-37)
Total		2057	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuни
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2057 mp Suprafata din act = 2057 mp			

Executant,

S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.

Autorizatie Seria RO-B-j Nr. 3164

Confirmarea corectitudinii conturului terenului si a cotei de nivel a terenului

Semnat digital de

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

Stampila BCPI

Data: 09.03.2026

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

15915/2026

Semnat digital de

George Constantinovici

Data: 2026.03.18 09:52:35

+0200'

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZE: L-35-4-B-d-3-III

IMOBIL 54056

LOCALITATEA: RADAUTI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂDAUȚI

VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

Anul 2026 luna 04 ziua 06

Președinte de ședință,
Consilier local

CEZAR-PIPPAN TAREVIC



Secretar al municipiului

Marinica SOFTEA

