

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii termenului contractului de concesiune nr. 14705 / 27.06.2006
încheiat între Municipiul Rădăuți și**

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, Județul Suceava;

Având în vedere:

- adresa înregistrată la Primăria Mun. Rădăuți cu nr. 37760 din 03.06.2026;
- contractul de concesiune nr. 14705 din 27.06.2006, împreună cu actul adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 31841 din 06.04.2016;
- referatul de aprobare prezentat de primarul municipiului, înregistrat cu nr. 99318/18.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției economice, înregistrat cu nr. 99318/18.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției arhitecturii șef;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr. 99331/24.06.2026, respectiv nr. 99334/25.06.2026;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- extrasul de Carte funciară nr. 32937 /18.06.2026, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți;
- raportul de evaluare nr.217/12.06.2026 întocmit de Simota Dorin, evaluator autorizat ANEVAR;
- art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273 / 2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin (6) lit. b) și alin (7), lit. k) ale art. 324, 326 și 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr 555 din 5 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea termenului contractului de concesiune nr. 14705 / 27.06.2006, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 28.06.2026;

(2) Se aprobă redevența aferentă perioadei de prelungire a valabilității contractului de concesiune în sumă de 4.320 lei, respectiv 432 lei / an, conform raportului de evaluare nr. 217 din 12.06.2026;

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Rădăuți să încheie și să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 14705 / 27.06.2006, în forma prezentată în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

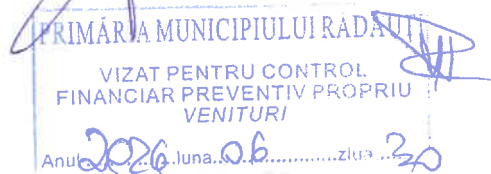
Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul Municipiului Rădăuți prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți.

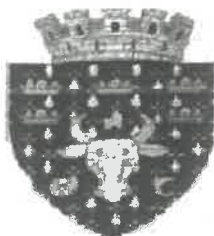
**Presedinte de sedință,
Consilier local
Chirș Elena**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiu,
Sofroni Marinică**

Rădăuți, 25.06.2026
Nr. 120





ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: primar@primariaradauti.ro

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro

Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. _____ / _____

Anexa nr. _____ la HCL nr. _____ / _____

și conține _____ pagini.

Act adițional nr. 2

la contractul de concesiune nr. 14705 / 27.06.2006

Părțile contractante:

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, cu sediul în Piața Unirii nr.2-4, jud. Suceava, cod poștal 725400, telefon 0230 561140, cont RO18TREZ59521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Rădăuți, cod fiscal 4244148, reprezentată prin dl. Loghin Bogdan Andrei – primar, dl. Sofroni Marinică - secretar general și Silviu Ursescu – director economic, în calitate de **proprietar / concedent**,

și

_____ A, CNP _____, cu domiciliul _____, str. _____ nr. _____, sc. _____, ap. _____, jud. _____, în calitate de **concesionar**,

au convenit, în baza prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. _____ / 25.06.2026, la modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 14705/27.06.2006, după cum urmează:

Art. I Capitolul III. Termenul contractului Art.3 se va completa și modifica, avînd următorul cuprins: *Durata concesiunii este de 10 ani, începînd cu data de 28.06.2026.*

Art. II Capitolul IV. Prețul concesiunii Art.5 se va completa și modifica, avînd următorul cuprins:

- (1) *Valoarea concesiunii (redevența) este de 4.320 lei, conform raportului de evaluare nr. 217 din 12.06.2026;*
- (2) *Redevența se poate achita integral, pînă la data de 31.07.2026, pentru întreaga durată a concesiunii sau anual, în sumă de 432 lei/an, pînă la data de 31 martie, începînd cu anul 2027;*
- (3) *În situația în care se va opta pentru plata anuală, redevența se va indexa anual cu rata inflației raportată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior celui pentru care se datorează.*

Celelalte prevederi contractuale rămîn nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi 28.06.2026, dată semnării lui.

**Proprietar/concedent,
Municipiul Rădăuți**

Concesionar,

Primar,
Loghin Bogdan Andrei

Secretar general,
Sofroni Marinică

Director economic,
Silviu Ursescu

Intocmit,
Hrejiuc Laura

Președinte de ședință
Consilier local

ELENA CHIRIAC

Secretarul municipiului,
Marinica SOFRONI