



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Întocmire documentație de urbanism de tip PUZ în vederea construirii unui centru de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor în cadrul Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian”, str. Spitalului nr. 9, Mun. Rădăuți, jud. Suceava”

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, Loghin Bogdan-Andrei înregistrat cu nr. 99311/16.06.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 99311/16.06.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 99332/25.06.2026;
- Solicitarea UAT Rădăuți pentru Spitalul Municipal Sf. Dr. Cosma și Damian Rădăuți înregistrată sub nr. 6159/30.04.2026;
- referatul Direcției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 8678/15.06.2026;
- Raportul consultării publicului nr. 8677/15.06.2026 referitor la opiniile colectate privind aprobarea documentației de urbanism tip PUZ „Întocmire documentație de urbanism de tip PUZ în vederea construirii unui centru de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor în cadrul Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian”, str. Spitalului nr. 9, Mun. Rădăuți, jud. Suceava”;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 8675/15.06.2026;
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - municipiul Rădăuți nr. 8676/15.06.2026;
- Avizul de Oportunitate eliberat de către UAT Municipiul Rădăuți înreg. cu nr. 5786/08.05.2026;
- Extrasele de Carte funciară nr. 56893 Rădăuți
- Certificatul de urbanism nr. 138/03.04.2026 înreg. cu nr. 4694/03.04.2026;
- Avizele/acordurile specifice, respectiv: Avizul APM nr. 58/12.06.2026, Avizul ISU nr. 4148873/24.04.2026, Avizul DSP Suceava nr. REG000935/08.05.2026, Avizul CFR nr. 151/11.05.2026, Aviz Direcția pentru Cultură Suceava nr. 118/E/M/CA/U/Z din 21.05.2026/23.12.2025, Avizul Delgaz-Grid nr. 1006206156/30.04.2026, Avizul ACET nr. 57/RA din 24.04.2026, Avizul Nord-Gaz nr. 4379/11.05.2026, dovadă taxă RUR, Proiect Studiu Geotehnic nr. 37/2026, PV Studiu Topo nr. 938/2026, Studiu de Însorire 2026, Raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero (NZEB) – mai 2026;
- Proiectul nr. 6PF/2026, elaborat de proiectant FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI;
- art. 25 alin. (1), și art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru *„Întocmire documentație de urbanism de tip PUZ în vederea construirii unui centru de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor în cadrul Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian”, str. Spitalului nr. 9, Mun. Rădăuți, jud. Suceava”*, pentru o suprafață de teren de **10650 mp**, identificată cadastral cu nr. 56893 din CF 56893, situată în intravilanul Municipiului Rădăuți, beneficiar U.A.T. Rădăuți pentru Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, conform Proiectului nr. 6PF/2026, elaborat de proiectant FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI, ce se constituie **Anexă** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal prevăzut la art. 1 este valabil pe perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Rădăuți aprobat prin H.C.L. nr. 3/2011, prelungit prin H.C.L. nr. 1/2021.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se înșarcinează Direcțiile/Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Elena CHIRĂȘ

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 25.06.2026
Nr. 111





FECIORU TIMOTEI
MASTER URBANIST
urbanism & studii istorice

str. Apusului nr. 12, Piatra Neamt, jud. Neamt
timotei_fecioru@yahoo.com
0743629312

Construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor in cadrul Spitalului Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian" - PROIECT NR. 6PF DIN 2026

Anexa nr. — la HCL nr. 111 / 15.06.2016
și conține 60 pagini.

CONSTRUIRE CENTRU DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR IN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL "SF. DOCTORI COSMA SI DAMIAN"

intravilan Radauti, mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, jud. Suceava;
NC56893

Beneficiar:

Spitalul Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian" – Mun. Radauti, jud. Suceava.

PROIECTANT:

FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI

1



FOAIE DE CAPAT

1. Denumire proiect: **Construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea Adictiilor in cadrul Spitalului Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian"**
2. Adresa: **intravilan Radauti, mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, judetul Suceava, NC56893**
3. Proiectant : **FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI - Piatra-Neamt**
4. Beneficiar : **Spitalul Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian"**
5. Data : **2026;**

Sef de proiect

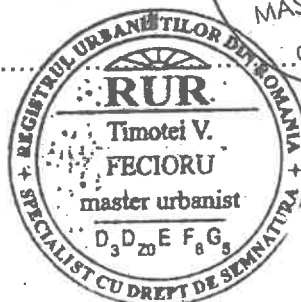
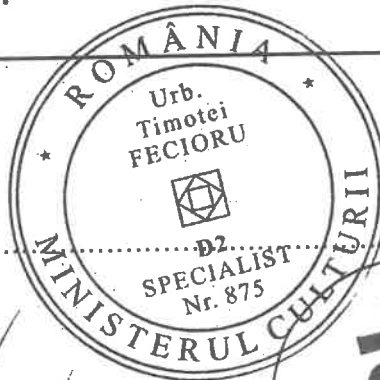
Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

Proiectat

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....

Desenat

Mst. Urb. Timotei Fecioru.....





CONTINUT

PIESE SCRISE

MEMORIU GENERAL :

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul PUZ
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor, situatia existenta
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General si RLU
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificarea functionala, reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publica
- 3.9. Securitate la incendiu si expunerea la riscuri naturale
- 3.10. Securitate la incendiu si expunerea la riscuri naturale. Protectie civila.
- 3.11. Scurta descriere a investitiei propuse

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ :

I DISPOZITII GENERALE

II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

III ZONIFICARE FUNCTIONALA

IV PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR FUNCTIONALE SI A UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA

ANEXE:

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 138 / 03.04.2026

PIESE DESENALE:

0.0. INCADRARE IN TERITORIU

SC. 1 : 20000/1:4000

0.1. INCADRARE IN ZONA

SC. 1 : 5000

1.0. SITUATIA EXISTENTA

SC 1: 200/1:500

PROIECTANT:

FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI



Construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor in cadrul Spitalului Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian" - PROIECT NR. 6PF DIN 2026

2.0. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	SC 1: 500
3.0. REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA	SC 1:500
4.0. REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA	SC 1:500
5.0. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR	SC 1:500
6.0. DESFASURATA FRONT STRADAL - STR. SPITALULUI	
7.0. RELATIA CU MONUMENTELE ISTORICE	
8.0. PERSPECTIVE	SC 1:50
9.0. COMPARTIMENTARE PROPUSA PARTER	SC 1:50
10.0. COMPARTIMENTARE PROPUSA ETAJ	SC 1:500
11.0. PLAN DE SITUATIE	



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Denumire proiect: | Construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea Adictiilor in cadrul Spitalului Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian" |
| 2. Adresa: | intravilan Radauti, mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, judetul Suceava, NC56893 |
| 3. Proiectant : | FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI - Piatra-Neamt |
| 4. Beneficiar : | Spitalul Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian" |
| 5. Data : | 2026; |

1.2 Obiectul P.U.Z.

Solicitari ale temei program

Scopul PUZ este de ridicarea interdictiei temporare de construire a unui teren situat in intravilan care necesita PUZ in vederea construirii unui centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor, conform certificat de urbanism. Terenul care a generat PUZ este situat in intravilan Radauti, mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, jud. Suceava, proprietate a Mun. Radauti, conform extrasului de carte funciara.

In Certificatul de Urbanism nr. 138 / 03.04.2026 eliberat de Primaria Mun. Radauti, jud. Suceava, s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament aferent.

Prin PUZ se vor stabili conditiile de amplasare si conformare a edificabilului propus; se va stabili functiunea dominanta si functiunile complementare alocate activitatii propuse, amenajabilul parcelei, modul de asigurare a acceselor carosabile si pietonale pe parcela, modul de asigurare cu utilitati pentru viitoarele functiuni, indicatori urbanistici, inaltimea maxima admisa, retrageri edificabil fata de aliniament si limita posterioara si laterale ale parcelei.

Suprafata terenului care face obiectul PUZ este de 10.650mp. si este formata dintr-o singura parcela:

- NC56893 - S = 10.650mp. curti constructii.

Odata cu aprobarea, PUZ capata valoare juridica constituindu-se in act de autoritate al administratiei publice locale.

Prevederile de dezvoltare a localitatii in zona studiata sunt de constituire a unei zone institutii si servicii, iar investitia propusa se aliniaza cu aceasta viziune – dezvoltare servicii.

1.3 Surse documentare

- PUG MUN. RADAUTI, JUD. SUCEAVA si RLU aferent, nou aprobat prin HCL prelungire PUG Radauti nr. 1/20.01.2026.

- Planurile de amplasament si delimitare a corpurilor de proprietate ;

- Extras de carte funciara



- Legislatia specifica de urbanism si cea complementara acestuia ;
- Informatii obtinute direct pe teren si de la beneficiar;
- Planul de situatie vizat OCPI;
- Tema de proiectare;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Date privind evolutia zonei:

In prezent, terenul care face obiectul PUZ se afla in intravilan.

Caracteristici semnificative ale zonei relationate cu evolutia localitatii:

Zona in care este amplasata parcela studiata prezinta interes pentru institutii si servicii. Avantajul locului sunt: disponibilitatea retelelor edilitare, accesibilitate buna (terenul studiat are acces la str. Spitalului, str Garii.

Potential de dezvoltare:

Zona prezinta potential in a-si consolida caracterul de institutii si servicii – UTR 10 – ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII.

2.2. Incadrarea in localitate

Planşa Nr. 0.1 " Incadrare in zona"

Rădăuți (în germană *Radautz*, maghiară *Radóc*, idiș *רעדעוויץ* *Raddevits*, poloneză *Radowce*, ucraineană *Радієуї*, transliterat: *Radivți*) este un municipiu în județul Suceava, Bucovina, România. Conform RPL2021, localitatea avea o populație de 24.292 locuitori, fiind al doilea centru urban ca mărime al județului. A fost declarată municipiu în anul 1995, împreună cu alte două localități din județul Suceava: Fălticeni și Câmpulung Moldovenesc. Înainte de reforma administrativă din anul 1950 a fost reședința fostului județ Rădăuți.

Municipiul Rădăuți este situat în județul Suceava, în partea nord-estică a acestuia, la intersecția coordonatelor geografice 47° 51' latitudine nordică și 25° 55' longitudine estică. Rădăuți se învecinează cu următoarele localități: comuna Frătăuții Vechi (la nord și nord-est), comuna Satu Mare (la est), orașul Milișăuți și comuna Volovăț (la sud), comunele Marginea, Horodnic de Sus și Horodnic de Jos (la vest).

Rădăuți se află la distanța de 37 km de municipiul Suceava, reședința de județ. Distanțele până la alte orașe apropiate sunt următoarele: 8 km până la Milișăuți, 19 km până la Siret, 21 km până la Cajvana, 22 km până la Solca, 23 km până la Vicovu de Sus, 50 km până la Dorohoi, 51 km până la Gura Humorului. Față de municipiul București, Rădăuți se află la o distanță de 475 km.

Accesul rutier către oraș este facil, realizându-se atât pe drumul național 2H, care se desprinde din drumul european E85 la 15 km sud-est de Rădăuți, cât și pe drumul național 17A, care se desprinde din același drum european la 14 km nord-est de Rădăuți.

Accesul feroviar către oraș se realizează pe linia ferată secundară Dornești – Rădăuți, care se continuă apoi către Putna și Nisipitu. Calea ferată a fost pusă în funcțiune în anul 1889 de către compania Bukowinaer Lokalbahnen (Căile ferate locale ale Bucovinei) și tranzitează centrul orașului, unde se găsește Gara Rădăuți. Traficul feroviar a fost închis în anul 2012 pe



ruta Dornești - Putna din cauza lipsei de calatori, dar in data de 14 august 2018 a fost redeschisa, fiind construita Halta Gara Mica, localizata langa amanet. De asemenea tronsonul Gura Putnei - Nisipitu a fost inchis inca din anul 2008, datorita inundatiilor care au distrus terasamentul caii ferate. Cel mai apropiat aeroport este Aeroportul Suceava, aflat la 45 km distanță, în orașul Salcea.

Municipiul Rădăuți are o suprafață totală de 3.230 de hectare, din care 1.075 de hectare intravilan. Din punct de vedere al întinderii, este al treilea oraș ca mărime din județul Suceava, ocupând 1,4% din suprafața acestuia.

Prima atestare documentară a localității Rădăuți apare într-un hrisov din data de 16 noiembrie 1393, din timpul domniei lui Roman I (1391-1394).^[4] Existența localității este însă mult mai veche, în aceste locuri descoperindu-se vestigii vechi de aproximativ 5.000 de ani care fac parte din cultura Cucuteni. În același timp, urmele arheologice din epoca pietrei și civilizației geto-dace situează vechimea localității în perioada de formare a poporului român și a limbii române.

Se crede că oamenii s-au stabilit în zona actualului oraș Rădăuți coborând de pe dealurile din estul depresiunii, după retragerea apelor și asanarea mlaștinilor. Condițiile naturale erau favorabile vieții, pădurile oferind vânat, iar apele, mai ales cele din regiunea „Ochiurilor”, fiind bogate în pește. În vadul Suceviței, lângă fostul sat Vadul Vlădicii, au fost descoperite primele unelte, primele urme ale locuirii pe aceste meleaguri.

După unii istorici Rădăuțiul ar fi fost cunoscut ca așezare stabilă încă din timpul dacilor sub denumirea de *Rottacenum* dată de ostașii garnizoanei romane de peste râul Siret.^[4] Sub influența slavă, denumirea latină se transformă în *Rădăuți*. Conform altor surse istorice, denumirea așezării provine de la numele proprietarului său, Radomir. Astfel, localitatea s-ar fi numit *Radomirovți*, prescurtat *Radovți*, care s-a transformat apoi în actualul *Rădăuți*. O altă variantă etimologică a denumirii este cea conform căreia *Rădăuți* provine din slavul și polonezul „rada”, care înseamnă „satul bucuriei” sau „satul sfatului”.

Istoria așezării este marcată de voievodul Bogdan I (1359-1365), întemeietorul statului feudal moldovenesc. Acesta alege ca punct strategic principal al rezistenței sale, Valea Sucevei, unde se aflau „satele lui Radomir”. La mijlocul secolului al XIV-lea Bogdan I a ctitorit în această zonă, în mijlocul unor codri seculari, o biserică domnească, care va influența dezvoltarea ulterioară a localității Rădăuți. Lăcașul este cunoscut astăzi ca Mănăstirea Bogdana și este considerat a fi cea mai veche construcție bisericească de zid din Moldova.^[5] Bogdan I alege această biserică ca necropolă domnească atât lui, cât și urmașilor familiei sale, aici fiind îngropați domnitorii Moldovei până în timpul lui Alexandru cel Bun, dar și rudele familiilor domnitoare. Astfel, Rădăuțiul devine prima necropolă a Moldovei. În naosul bisericii se află mormintele lui Bogdan I, Lațcu Voievod, Roman I, Ștefan I, Bogdan (fratele lui Alexandru cel Bun) și Bogdan (fiul lui Alexandru cel Bun). Între anii 1479-1482, în timpul domniei lui Ștefan cel Mare, pe mormintele celor șase prinți ai Moldovei sunt așezate lespezi frumos sculptate, decorate cu motivul obișnuit al împletiturilor și având inscripții în limba slavonă. În timpul domniei lui Alexandru cel Bun (1400-1432) orașul devine centru ecleziastic, episcopii de Rădăuți avându-și reședința episcopală în incinta mănăstirii. Tot din timpul domniei lui Alexandru cel Bun, din 6 iulie 1413, datează primul document istoric în care apare denumirea de *Rădăuți*. În 1559, timpul primei domnii a lui Alexandru Lăpușeanu, biserica domnească de la Rădăuți este restaurată și i se adaugă un pridvor închis în față. În secolul al XVII-lea și la începutul secolului al XVIII-lea, aici sunt copiate mai multe lucrări bisericești. În anul 1744 episcopul Varlaam (1734-1745) a înființat aici o tipografie în care a tipărit mai multe cărți bisericești, printre care și „Ceaslovul” din 1745 aflat și astăzi în colecția



mănăstirii. În 1750, odată cu alegerea episcopului Iacob Putneanul ca mitropolit al Moldovei, tipografia a fost mutată la Iași.

În jurul Mănăstirii Bogdana are loc dezvoltarea satului Rădăuți, însă până la trecea sub administrație austriacă din 1775, procesul de evoluție a așezării este unul lent, influențat fiind și de condițiile climaterice. Localizarea într-o zonă mlăștinoasă împreună cu nivelul ridicat al precipitațiilor care duceau la inundarea frecventă a vechii vetre a satului și iernile foarte reci cu temperaturi de până la -35 °C constituie un impediment major în dezvoltarea Rădăuțiului, ca și anumiți factori social-economici: ridicarea mănăstirii la statutul de reședință episcopală și localizarea în apropierea Curții Domnești și a Ocolului Bădeuți, ceea ce a eclipsat rolul administrativ al așezării. Astfel, în anul 1774, Rădăuțiul număra doar 140 de case cu 132 de familii, din care doar 58 erau țărani liberi.

Prima evoluție importantă și începerea urbanizării apare abia după trecerea sub administrație austriacă, aceasta încurajând imigrarea în număr destul de ridicat a coloniștilor. Noua administrație asanează fosta mlaștină din actuala zonă centrală, conducând astfel la dezvoltarea acesteia, aici formându-se viitorul nucleu central, cu funcții administrativ-comerciale.

În anul 1819 Rădăuțiul primește statutul de „târg”. În perioada imediat următoare, în arhivele administrației austriece sunt menționate primele nume de străzi: *Ambrosiusgasse* (după numele inginerului Hermann Ambrosius, azi Strada Hurmuzachi), *Neubaugasse* (azi Strada Cuza Vodă), *Zeisalgasse* (azi Strada Iralie Porumbescu), *Floriangasse*, *Kirchengasse* (azi Strada Ștefan cel Mare), *Ringplatz* (azi Piața Unirii), *Fratautergasse* (numită apoi *Regina Maria*, iar azi Strada 1 Mai), *Woitinellergasse* (numită apoi *Principele Carol*, iar azi Strada Putnei), *Wolowetzergerasse* (azi Strada Volovăuului). Orașul începe să se transforme dintr-un târg tipic într-un oraș cu o configurație și o imagine urbană diferite de cea anterioară din perioada medievală moldovenească, fapt ce îl face pe Nicolae Iorga să afirme: „Rădăuții dau cu adevărat icoana unui târg galițian”.

Odată cu migrația populației de etnie germană și evreiască a început dezvoltarea sectorului micilor meșteșugari și comercianți; primul negustor evreu din oraș ce și-a înființat prăvălia în anul 1796 se numea Iosel Reichenberg.

Administrația imperială austriacă a dezvoltat sectorul sanitar. Consultațiile pe care medicii militari le dădeau inclusiv populației civile au dus la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor. În anul 1792 a fost înființată Herghelia Rădăuți. Din 1882 până în 1892 comandantul hergheliei a fost Vladimir Logothetti, cu merite în ameliorarea rasei huțule.

În timpul Primului Război Mondial orașul a fost ocupat și reocupat de părțile beligerante, ducând la distrugerea acestuia într-o proporție destul de ridicată.

Dezvoltarea orașului a avut o evoluție necontrolată în prima parte a existenței sale, primul început de urbanizare apare abia în secolul XVIII în zona centrală prin parcelările făcute de austrieci, iar partea nordică, care a fost arealul locuit de români s-a dezvoltat ca țesut de tip rural, cu străzi întortocheate, majoritatea păstrându-se și astăzi. O perioadă de timp orașul a fost împărțit între cele două comunități, cea română și cea germană, cu două administrații separate.

Limita orașului în partea sa sudică era limita proprietății Mănăstirii Bogdana. Abia după al doilea război mondial au fost dezvoltate parcelări, până în perioada anilor 1960-1970, când s-a trecut la urbanizare accentuată, prin construirea cartierelor de tip dormitor din fostul manej al hergheliei, astăzi cartierul Călărași sau strada Manejului. În perioada anilor 1970-1980 orașul a fost sistematizat în partea sudică prin construcția cartierului Hipodrom, peste fostele grajduri ale hergheliei. La începutul anilor 1980 s-a dat startul sistematizării în zona actuală a cartierului Obor, a cartierului de locuințe Mihai Viteazu și au avut loc intervenții



majore în zona centrală, prin construcția locuințelor colective de pe strada Putnei și a Magazinului General.

La data de 15 decembrie 1994 orașul Rădăuți a fost proclamat municipiu.

Conform recensământului efectuat în 2021, populația mun. Radauti se ridică la 24.292 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2011, când se înregistraseră 23.822 de locuitori.

Terenul studiat este în intravilan - categorie de folosință curți construcții. Amplasamentul este deservit de Str. Spitalului la vest - categoria III. Terenul are vecinătăți construite.

Ca repere urbane în vecinătate se regăsesc:

- Gara CFR – 130m.

Conform PUG și RLU aferent, nou aprobat prin HCL prelungire PUG Radauti nr. 1/20.01.2021, parcela este situată în intravilan. Din punct de vedere al rețelilor edilitare, amplasamentul beneficiază de acces la electricitate și telecomunicații și rețea de apă, rețea de canalizare și rețea de gaz.

Din punct de vedere al dotării zonei cu echipamente urbane, în vecinătate se afla dotări urbane: școala, dispensar, magazine, etc.

2.3 Elemente ale cadrului natural

1.5. Adâncimea de îngheț maximă în zona amplasamentului, conform STAS 6054/77, este de (-)100 cm de la cota terenului natural.

1.6. Seismic.

1. Conform *Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013*¹ (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori:

- valoarea de varf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20g$, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (Figura 3.1);
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c = 0,7s$ (Figura 3.2).

Prevederile codului P 100-1/2013 sunt armonizate cu prevederile standardului național SR EN 1998-1.

2. În schema de clasificare a tipurilor de teren din SR EN 1998-1-2004, formațiunile întâlnite sunt de tip **C**, având $v_{s,30} = 180-360m/sec$.

3. Conform SR 11100-11/1993 "Zonare seismică - Macrozonarea teritoriului României", zona studiată se încadrează în zona de intensitate seismică gradul 6 pe scara MSK (harta nu se utilizează pentru proiectarea antiseismică, dar poate fi comodă pentru aprecieri generale pe baza unui singur parametru - intensitatea)

Studiul geotehnic nu semnalează riscuri naturale deosebite în zona studiată, și este încadrat în categoria geotehnică 2 - risc geotehnic moderat.

¹ Conform Ordin 2.465 din 8 august 2013/MO nr. 558 din 3 septembrie 2013.



2.4 Circulatia

Amplasamentul studiat beneficiaza de acces din – Str. Spitalului la vest - categoria III.
Str. Spitalului prezinta imbracaminte asfaltica (se incadreaza in categoria III; din punct de vedere al importantei) si este amenajata din punct de vedere al profilului transversal.

In plansa nr. 1.0. "Situatia existenta" se poate studia relatia parcelei din punct de vedere al accesului cu circulatiile din vecinatate:

2.5 Ocuparea terenurilor, situatia existenta

Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studziata

In plansa nr. 1.0. "Situatia existenta" sc 1:200/500 este prezentat modul de utilizare a terenului studiat.

Terenul care face obiectul documentatiei PUZ este situat in intravilanul Mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, jud. Suceava si este format dintr-o singura parcela. Parcela care a generat PUZ:

1. Parcela NC56893 S = 10.650 mp - teren construit, avand categoria de folosinta curti constructii, intravilan, proprietar MUN. RADAUTI si urmasorii vecini:

- nord – NC46259; NC39090; NC36864; NC48466
- est – NC54557; NC57040; NC56892; NC47068; NC52435
- sud – NC31700
- vest – str. Spitalului

In prezent, suprafata de teren care a generat PUZ este imprejmuita.
Categoria de folosinta a terenului este: curti constructii.

Relationari intre functiuni

Se pastreaza functiunea existenta: UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Parcelele din vecinatatea amplasamentului studiat sunt construite.

Aspecte calitate ale fondului construit

In zona sunt construite preponderent cladiri regim de inaltime P, P+1E, P+3E si D+P+3E+M.
Din punct de vedere al omogenitatii culorilor, materialelor si stilului arhitectural, nu se remarca o linie de stil omogena: invelitorile prezinta diverse nuante de rosu, maro si gri, forma si unghiul pantelor acoperisului difera, impreuna cu solutia compozitional-volumetrica aleasa pentru fiecare cladire in parte.



Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele invecinate

Din punct de vedere al retelelor edilitare, amplasamentul beneficiaza de acces la: electricitate si telecomunicatii, apa, canalizare si gaz.

Din punct de vedere al dotarii zonei cu echipamente urbane, in zona se afla asemenea servicii: scoala, dispensar, magazine, etc.

Asigurarea cu spatii verzi

In zona nu exista un parc sau un spatiu verde public amenajat.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele invecinate

Studiul geotehnic nu semnaleaza riscuri naturale deosebite in zona studiata.

Principalele disfunctionalitati

- zona este dotata cu echipamente edilitare corespunzatoare pentru functionarea in bune conditii a cladirilor existente si propuse in viitor – exista deja bransament la electricitate si telecomunicatii, apa, canalizare si gaz.

- Se vor prelua elemente de reglementare din PUG si RGU, pentru a integra zonificarea propusa in zona.

Amplasamentul studiat se află in partea de nord a Liniei de CF 515 Dornești – Putna, pe partea dreapta a statiei CF Rădăuți, între borna Km 7+877 și borna Km 7+980. Distanțele dintre limita amplasamentului și axul liniei CF publice sunt: 5,6 pe limita dinspre sud-est si 5,5 m pe limita dinspre sud a amplasamentului.

2.6 Echiparea edilitara

In vecinatatea amplasamentului studiat exista retea de electricitate. Se va propune o platforma pubele pentru pre colectare deseuri menajere si racord la retelele edilitare disponibile.

Principalele disfunctionalitati identificate sunt:

Nu este cazul.

2.7 Probleme de mediu

Relatia cadrul natural - cadrul construit

Din punct de vedere al afectarii factorilor de mediu nu se ridica probleme deosebite, investitia nu va fi echipata in sistem centralizat: retea apa si retea canalizare, indeplinindu-se conditiile impuse de Agentia pentru Protectia Mediului. Se propune si montarea unui separator de hidrocarburi cu rol de preepurare.

Un aspect care trebuie sa retina atentia beneficiarului este scurgerea apelor pluviale si rezolvarea corecta a sistematizarii verticale a terenului.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament: investitia propusa nu este generatoare de deseuri cu un anumit regim.

Deseurile menajere se vor pre colecta pe platforma special amenajata (containere etanse), iar beneficiarii vor incheia contract cu o firma specializata in ridicarea si transportul acestora la groapa ecologica cea mai apropiata.

Se vor lua masuri corespunzatoare pentru a nu degrada terenurile si culturile din zona limitrofa.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice

Studiul geotehnic nu semnaleaza riscuri naturale deosebite in zona studiata, si este incadrat in categoria geotehnica 2 - risc geotehnic moderat.



Construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor in cadrul Spitalului Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian" - PROIECT NR. 6PF DIN 2026

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare, ce reprezinta riscuri pentru zona.

Este necesara dimensionarea adecvata a utilitatilor pentru a face fata necesarului investitiei.

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

In zona studiata si in apropierea acesteia nu sunt zone construite protejate, sau elemente de patrimoniu natural care sa necesite protectie speciala.

Evidentierea potentialului balnear si turistic, dupa caz
Nu este cazul.

Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului, in conditii normale de functionare.

DIN TOTALUL SUPRAFETEI DE TEREN REGLEMENTAT DE 10.650 mp, sunt propuse urmatoarele zone verzi:

Suprafata teren reglementat	10.650 mp	
Suprafata minima spatii verzi constituite pe parcela	1.065 mp	10% din total suprafata teren reglementat
TOTAL suprafata minima spatii verzi	1.065 mp	10% din total suprafata teren reglementat

2.8 Optiuni ale populatiei

Mun. Radauti are o populatie inregistrata in anul 2021 de 24.292 locuitori (in crestere fata de recensamantul anterior) Datorita preturilor terenurilor din zona si a accesibilitatii, beneficiarul doreste realizarea de centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor.

Documentatia de urbanism va parcurge procedura de informare si consultare a publicului conform prevederilor Ordinului 2701/2010 (panou rezistent la intemperii amplasat pe parcela care a generat PUZ, vizibil din spatiul public, anunturi in mass media, avizier, etc), iar la finalul etapei de informare vor fi inregistrate observatii/comentarii din partea locuitorilor riverani.

Proiectantul aprecieaza oportuna realizarea investitiei propuse deoarece va influenta favorabil dezvoltarea localitatii prin dezvoltarea unei functiuni compatibile cu vecinatatile si imbunatarirea imaginii urbane a zonei.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

La baza intocmirii documentatiei PUZ au stat urmatoarele studii de fundamentare : studiu geotehnic, studiu topografic, studiu de oportunitate. Studiile de fundamentare releva faptul ca terenul este stabil si propice functiunii propuse, avand ca vecinatati apropiate



functiuni compatibile. Distanțele prevazute in RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat si distanțele impuse de Codul Civil actualizat sunt respectate.

Analiza situatiei existente, disfunctionalitatile constatate la nivel teritorial si local au condus la urmatoarele concluzii cu privire la modalitatea de abordare a problematicilor constatate:

- asanarea zonei (taierea vegetatiei crescute haotic, spontan, fara valoare dendrologica);
- concomitent cu realizarea infrastructurii rutiere se impune sistematizarea corecta a terenului;
- amplasamentul care face obiectul PUZ va trebui structurat functional si configurativ – spatial astfel incat sa se obtina o compozitie unitara.
- respectarea aliniamentelor si a retragerilor minime prevazute in codul civil;
- rezolvarea corecta a sistematizarii terenului pentru scurgerea corecta a apelor pluviale;
- dotarea cu echipamente edilitare corespunzatoare pentru functionarea in bune conditii a cladirilor propuse;
- respectarea conditiilor (daca e cazul) impuse de avizatori si respectarea zonelor de protectie pe baza normelor sanitare.

Suprafata terenului, buna legatura rutiera cu vecinatatile, existenta in vecinatate a aceluiasi tip de functiune (zona pentru locuinte si functiuni complementare locuirii) permit si favorizeaza realizarea investitiei private propuse.

3.2 Prevederi ale Planului urbanistic general

Conform PUG si RLU aferent, nou aprobat prin HCL prelungire PUG Mun. Radauti nr. 1/20.01.2021, parcela este situata in intravilan Radauti, mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, judetul Suceava. Accesul la amplasament se realizeaza direct din - str. Spitalului la vest.

Pentru suprafata de teren studiata exista indicatori urbanistici prestabiliti: POT 70%, CUT 6.3, REGIM DE INALTIME –

Conform PUG si RLU aferent coroborat cu prevederile Legii nr.350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul, pentru realizarea de lucrari de construire pentru obiective care nu sunt cu destinatie agricola in extravilan este necesara elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, dupa obtinerea unui aviz de oportunitate.

3.4 Valorificarea sitului construit si amenajat

Terenul studiat in cadrul documentatiei de urbanism PUZ este aproximativ plat. Spatiul natural si antropic in care urmeaza a se integra obiectivul propus nu ofera in prezent conditii desosebite de cadru natural, intreaga suprafata fiind acoperita cu vegetatie, fara a se remarca elemente valoroase ale vegetatiei care sa necesite protectie si conservare.

Parcela care fac obiectul PUZ se afla in zona de protectie a unui monument istoric sau sit arheologic inscris in Lista DMI din 2010 (monument istoric - Spital, Str. Spitalului, nr. 9, 1879, cod. SV-II-m-B-05619.), nu prezinta riscuri naturale semnalate prin studiul geotehnic – studiu de fundamentare ce a stat la baza elaborarii PUZ.

Gradul de echipare cu infrastructura al zonei (in regim public) face posibila realizarea investitiei fara afectarea mediului inconjurator. In zona se afla retea de apa si retea de canalizare.

Prin modul de ocupare si utilizare a terenului se poate imbunatati imaginea urbana a zonei.



Construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor in cadrul Spitalului Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian" - PROIECT NR. 6PF DIN 2026

Conform studiului geotehnic, terenul este constructibil. Conditiiile de fundare impun o adancime minima de fundare de 1.10m fata de nivelul terenului natural.

3.4 Modernizarea circulatiei

In plansa nr. 3.0. " Reglementari urbanistice - Zonificare" si plansa nr.4.0. " Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa" este prezentata solutia de organizare a circulatiei pe parcela privata a beneficiarului.

- **Accesul carosabil si pietonal pe parcela** se asigura din - str. Spitalului – categoria III.
- **Parcarea autovehiculelor** se va asigura in totalitate pe parcela (in prezent exista un nr. de 28 locuri de parcare la care se mai adauga inca 6 locuri de parcare care vor deservi noii cladiri propuse - centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor).
- Prin Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ se va interzice parcarea/stationarea autovehiculelor in asteptare pe drumul public.

3.5 Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Terenul care face obiectul PUZ-ului, proprietate privata a beneficiarului, in suprafata de **10.650 mp**, se structureaza conform plansei nr. 3. - «REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE» si conform plansei nr. 4 « REGLEMENTARI URBANISTICE – MOBILARE EXEMPLIFICATIVA», astfel:

- **Se propune construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor cu regim de inaltime P+1E, se pastreaza functiunea existenta UTR 10 – ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**
- **Se defineste edificabilul maxim al cladirii propuse;** constructiile care se vor realiza sunt in totalitate noi, cu regim de inaltime maxim D+P+3E
- **Se pastreaza POT 70% si CUT 6.3**
- **Amplasarea edificabilului propus fata de limitele proprietatii :**
 - *etragere de 0.00m si 2.00 m fata de limita laterala stanga nord-vest ale proprietatii;*
 - *retragere de 14.50m si 16.20m fata de limita laterala dreapta sud-est ale proprietatii;*
 - *retragere de 0.00m si 2.00m fata de limita posterioara nord-vest ale proprietatii;*
 - *retragere de 0.00m si 5.00m fata de frontul stradal - conform plansei de reglementari urbanistice.*
- **Cladirea propusa - vor avea fatada de vest, nord si est tratate ca fatade principale.**
- **Circulatia carosabila impreuna cu zonele de parcare/ stationare sunt organizate, astfel incat fluxurile sa nu fie stanjenite (vezi plansa nr. 3.0.- Reglementari urbanistice – Zonificare si plansa nr.4.0. - Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa).**
- **Toata incinta, cu exceptia echipamentelor edilitare, a aleilor, constructiilor propuse si a edificabilului propus, se amenajeaza cu spatii verzi plantate**
- **Se amenajeaza platforma pentru pre colectarea deseurilor menajere.**

BILANT TERITORIAL PROPOS

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	10650	100	10650	100
UTR 10 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	10650	100.00	10650	100.00



(NC56893)				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	10650	100	10650	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	7455.00	-	7455.00	45
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	67095	-	67095	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	1065	10
REGIM DE INALTIME	-		D+P+3E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		-	
POT	70%		70.00%	
CUT	6.3		6.3	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	UTR 10 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
* In prezent terenul studiat prezinta constructii - Ac=2.709mp. Acd=4.011mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG				

In plansa nr. 3. – "Reglementari urbanistice – Zonificare" si plansa nr. 4 - "Reglementari – Mobilare exemplificativa" sunt prezentate reglementarile stabilite pentru parcela care face obiectul PUZ.

Prin amplasarea constructiei si amenajarilor pe parcela si rezolvarea amenajarilor aferente nu se genereaza servituti pe parcelele invecinate indiferent de tipul de proprietate. Se recomanda plantarea de arbori cu rol de protectie si ambiental.

3.6 Dezvoltarea echiparii edilitare (plansa nr. 5)

In plansa nr. 5.0. " Reglementari echipare edilitara " este prezentata situatia existenta si propusa pentru asigurarea obiectivului propus cu utilitatile necesare. Amplasarea obiectivului propus nu are caracter de " pionierat", in sensul ca pe amplasament exista alte constructii ce isi asigura utilitatile in sistem public.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului propus se va asigura printr-un cablu subteran de joasa tensiune ingropat si racordat la reseaua electrica existenta.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va asigura din reseaua existnta.

Canalizarea menajera

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua de canalizare existenta.

Alimentarea cu gaze

Alimentarea cu gaz se va face de la reseaua de gaz existenta in zona.



Incalzirea

Se va realiza cu pompa de caldura si centrala gaz.

Telecomunicatii, transfer de date si supraveghere.

Acest tip de utilitati vor fi montate pe stalpii electrici de folosinta comuna din domeniul public existenti.

Gospodaria comunală

Se va amenaja o platforma speciala pentru colectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere.

Proprietarii vor incheia contract cu furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deseurilor menajere ritmic, la groapa de gunoi ecologica cea mai apropiata.

3.7 Protectia mediului

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari, etc.)

Se vor lua masuri pentru evacuarea corecta a apelor uzate menajere in reseaua de canalizare; deseurile menajere vor fi pre colectate si depozitate temporar in pubele amplasate pe parcela; beneficiarul va incheia contract cu o firma prestatoare de servicii pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere la groapa de gunoi ecologica cea mai apropiata.

Se vor amenaja spatiile verzi ca prim element de protectie a mediului.

Se interzice deversarea apelor uzate menajere la teren.

Se vor lua masuri pentru echiparea corecta cu echipamente tehnico edilitare.

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata, fiind astfel proiectate incat sa conduca la conservarea gradului de stabilitate generala si locala din zona si sa asigure drenarea corecta a apelor meteorice.

In cadrul activitatii propuse vor rezulta emisii in atmosfera si praf de la autovehiculele utilizate in constructie. Conform estimarilor, debitele masive ale poluantilor emisi in atmosfera de la utilajele folosite la realizarea investitiei propuse (tractor, buldo-excavator, remorca) si cele utilizate la punerea in functiune a obiectivului propus sunt total nesemnificative.

La utilajele folosite in vederea realizarii obiectivului propus se va evita repararea si alimentarea acestora cu carburanti si lubrifianti pe parcelele proprietate privata care au generat PUZ. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate in recipienti metalici si predate spre valorificare la unitati de profil. Se vor lua masuri pentru indepartarea petelor de ulei cu ajutorul unor material absorbante. Materialele absorbante imbibate cu ulei vor fi colectate intr-un butoi metalic si eliminate prin incinerare.

Activitatea propusa nu va produce modificari ale echilibrului ecologic din perimetru prin deranjarea habitatului speciilor acvatice, intrucat nu este cazul. Terenul din zona studiata este bun pentru constructii. Emisiile de poluanti care pot afecta vegetatia si fauna din zona, sunt gazele de combustie rezultate de la utilajele si autovehiculele care lucreaza pe santier, precum si praful (pulberi in suspensii) rezultate in urma transportului cu mijloace de transport.

Nu sunt necesare lucrari speciale pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor de interes public.



Prevenirea producerii riscurilor naturale

Se vor respecta indicatiile din studiul geotehnic. Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata, fiind astfel proiectate incat sa conduca la conservarea gradului de stabilitate generala si locala din zona si sa asigure drenarea corecta a apelor meteorice.

Epurarea si preepurarea apelor uzate

Deverseaza in sistemul central de canalizare existent al mun. Radauti.

Depozitarea controlata a deseurilor

Se interzice depozitarea deseurilor in locuri necontrolate de administratia publica locala.

Se interzice depozitarea/imprastierea deseurilor in spatiul public al drumurilor publice.

Deseurile menajere vor fi pre colectate si depozitate temporar in pubele amplasate pe parcela; beneficiarul va incheia contract cu o firma prestatoare de servicii pentru colectarea, transportul si depozitarea deseurilor menajere la groapa de gunoi ecologica cea mai apropiata.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc

Terenul care ramane liber in urma lucrarilor de construire cladiri, alei, locuri de parcare, platforma betonata depozitare pubele, se va amenaja cu spatii verzi plantate. Spatiile verzi plantate vor ocupa cel putin 10% din suprafata parcelei reglementate.

Nu sunt necesare interventii pentru recuperarea terenurilor degradate.

Sunt necesare consolidari de maluri, se propun ziduri de sprijin.

Organizarea sistemelor de spatii verzi

Procentul de spatiu verde propus prin PUZ asigura protejarea mediului inconjurator de activitate propusa.

Terenul care ramane liber in urma lucrarilor de construire cladiri, alei, locuri de parcare, platforma betonata depozitare pubele, se va amenaja cu spatii verzi plantate. Spatiile verzi plantate vor ocupa cel putin 10% din suprafata parcelei.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

In zona se afla bunuri de patrimoniu. Amplasamentul studiat se afla in zona de protectie a monumentului istoric - Spital, Str. Spitalului, nr. 9, 1879, cod. SV-II-m-B-05619.

Se va avea in vedere realizarea unor constructii care sa respecte anumite restrictii cromatice si de regim de inaltime.

Zona reglementata prin PUZ are suprafata de 576 mp.

Refacere peisagistica si reabilitare urbana

In urma curatarii terenului de plante crescute spontan se vor planta specii de arbori, arbusti si flori pe terenul ramas liber de constructii. Din punct de vedere al rezistentei la nocivitate al arborilor si arbustilor (la gaze si fum) se recomanda ca rasinoase bradul argintiu si tuia, iar ca foioase artarul de Manchuria, plopul alb, plopul negru piramidal, mestecanul, iasomia (lamaita), liliac, catalpa (trambitar) etc. Investitia propusa nu va afecta imaginea urbana a zonei prin volumetrie, materiale si culori utilizate.



Valorificarea potentialului turistic si balnear- dupa caz
Nu este cazul.

Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore
Nu este cazul.

Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului. Din punct de vedere al structurii urbane, aceasta se integreaza printr-un tesut nou, ordonat si functional.

3.8 Obiective de utilitate publica

Prin solutia de organizare spatial – urbanistica propusa in PUZ nu sunt afectate proprietatile riverane (proprietati private) amplasamentului.

Nu se propun schimbari ale regimului juridic asupra terenurilor, in sensul trecerii unei suprafete de teren (strazi propuse prin PUZ) din teren proprietate privata a beneficiarului in teren domeniu public de interes local.

Pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica sunt necesare urmatoarele operatiuni:

- Listarea obiectivelor de utilitate publica:
 - Circulatiile publice carosabile
 - Retele edilitare
- Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + constructii) din zona, conform Legii 213/1998 (prin culoare):
 - Terenuri proprietate publica (de interes national, judetean si local)
Circulatiile carosabile sunt proprietate publica de interes local, str. Spitalului.
 - Terenuri proprietate privata (de interes national, judetean si local)
Nu este cazul.
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
Terenurile invecinate si terenul studiat, sunt proprietatea privata persoanelor fizice sau juridice.
- Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri):
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale
Nu este cazul.
 - Terenuri aflate in proprietatea privata, destinate concesiunii.
Nu este cazul.
 - Terenuri aflate in proprietate privata, destinate schimbului.
Nu este cazul.



4. CONCLUZII

Inscrierea amenajarii si dezvoltarii urbanistice propuse a zonei in prevederile PUG

Conform prevederilor PUG, terenul care face obiectul PUZ este situat in intravilan. Pentru a pastra caracterul zonei s-a preluat din modul de ocupare a terenurilor din zona, pentru a avea aceeaasi unitate morfologica si de ocupare a terenului.

Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare

- interventii asupra retelelor edilitare - Utilitatile se vor rezolva in regim centralizat.
- interventii asupra regimului juridic al terenurilor - *nu este cazul*
- interventii de lucrari de constructii: realizarea cailor de acces, construirea cladirii propuse – centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor.
- interventii de lucrari de amenajare peisagistica: - taiere arbori existenti pt a face loc noii constructii si plantarea de arbori

Sunt necesare urmatoarele tipuri de interventii:

- coloana retea electricitate si telecomunicatii, retea de apa, canalizare si gaz.
- realizare cai de acces
- construirea cladirii propuse – centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor.
- - taiere arbori existenti pt a face loc noii constructii si plantarea de arbori

Prioritati de Interventie

1. coloana retea electricitate si telecomunicatii, retea de apa, canalizare si gaz.
2. Realizare cai de acces.
3. construirea cladirii propuse – centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor.
4. taiere arbori existenti pt a face loc noii constructii si plantarea de arbori.

Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restrictii

- Proiectantul apreciaza ca oportuna investitia propusa, fiind vorba de o investitie compatibila cu functiunile existente in vecinatate.

- ● Prezentul PUZ propune ridicarea interdictiei temporare de construire a unui teren aflat in intravilan Radauti, mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, jud. Suceava in vederea construirii unui centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor, se pastreaza functiune UTR 10 – ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- Sunt evidentiata urmatoarele restrictii pentru UTR 10 – ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

- Indici urbanistici, valori maxime stabilite in PUZ : POT = 70 % ; CUT = 6.3; regim maxim de inaltime D+P+3E

- Parcela se va agrementa cu spatii verzi cu rol ambiental si de protectie in proportie de cel putin 10%.



3.9. Securitate la incendiu si expunerea la riscuri naturale

3.10. Securitate la incendiu si expunerea la riscuri naturale. Protectie civila.
(conform legislatiei in vigoare - P118-1/1999 actualizat, P118-2/2013 actualizat, NP133/2013)

ACCESE

Str. Spitalului – prezinta imbracaminte asfaltica si are profil transversal mai mare de 7m.

Terenul studiat prezinta 1 acces carosabil cu latime de minim 4.8m.

Terenul nu este in panta.

Lotul studiat prezinta 1 acces pietonal. Circulatiile carosabile si pietonale in interiorul loturilor create vor fi amenajate: pavate, betonate sau asfaltate.

ESTE ASIGURAT ACCESUL IN CAZ DE URGENTA PENTRU AUTOSPECIALE PE PARCELA STUDIATA.

CĂI DE ACCES, INTERVENȚIE ȘI SALVARE

2.9.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții și instalații se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul unităților autospecialelor de intervenție ale pompierilor.

Nu este obligatorie asigurarea unor circulații carosabile (drumuri) la cabane, refugii turistice, construcții la altitudine (montane), anexe gospodărești, etc. precum și la construcții încadrate în categoria de importanță D (redușă).

2.9.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.

2.9.3. Căile de circulație și de acces (drumuri) la construcții și incinte construite, care au încrucișări de nivel cu linii c.f. pe care pot staționa vagoane, vor fi asigurate cu a doua posibilitate de traversare, astfel încât accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu să fie posibil permanent.

2.9.4. Realizarea de curți închise pe toate laturile de construcții etajate, nu se recomandă. În cazurile în care se prevăd totuși asemenea curți, în care autospecialele de intervenție ale pompierilor nu au acces, este necesară asigurarea posibilităților de salvare a persoanelor din clădire prin ferestre sau goluri ale fațadelor construcției accesibile pentru intervenția serviciilor și unităților de pompieri, marcându-se corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut în caz de incendiu.

2.9.5. Curțile interioare neacoperite cu aria mai mare de 600 m² și închise pe toate laturile de construcții, situate la nivelul terenului sau al circulațiilor carosabile adiacente ori la o diferență de nivel mai mică de 0,50 m față de aceste circulații, se prevăd obligatoriu cu accese carosabile pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu, cu gabarite de minimum 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime.

Pentru curțile interioare menționate, situate la diferențe de nivel mai mari de 0,50 m (fără acces carosabil), se asigură numai acces pentru personalul de intervenție (trecuri pietonale), cu lățimea de minim 1,50 m și înălțimea de 1,90 m.



2.9.6. Construcțiile blindate vor avea asigurate posibilități de acces pentru personalul de intervenție al serviciilor și unităților de pompieri, prin deschideri prevăzute în pereții exteriori, protejate cu panouri ușordemontabile din afară și marcate corespunzător.

2.9.7. Pentru intervenția personalului pompierilor direct din exterior, închiderile perimetrale ale construcțiilor cu pereți cortină vor avea marcate panourile de vitrare prin care se poate accede în circulațiile comune orizontale (holuri, vestibuluri, coridoare, etc.) sau în încăperi cu acces permanent în circulațiile comune.

Marcarea vizibilă din exterior a cel puțin unui acces pe fiecare etaj al construcției este obligatorie la etajele situate până la 28,00 m față de carosabil, pe toate fațadele accesibile autospecialelor de intervenție ale pompierilor.

2.9.8. La construcțiile închise perimetral cu pereți cortină se vor asigura circulații carosabile în dreptul panourilor de fațadă marcate pentru accesul echipelor de intervenție ale pompierilor.

2.9.9. În interiorul construcțiilor, căile de intervenție ale personalului serviciilor și unităților de pompieri vor fi stabilite, amenajate și marcate corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut în caz de incendiu.

DOTAREA CU MIJLOACE DE INTERVENȚIE ȘI SERVICIUL DE POMPIERI

2.10.1. Pentru asigurarea verificării, supravegherii și intervenției în caz de incendiu, prin proiect se va stabili nivelul de dotare a serviciului de pompieri, în funcție de categoria de importanță, mărimea, destinația și vulnerabilitatea la incendiu a construcției.

2.10.2. Echiparea și dotarea serviciului de pompieri trebuie să corespundă necesităților practice asigurării siguranței la foc a construcției, conform reglementărilor specifice, în funcție de riscurile de incendiu și scenariile de siguranță la foc.

2.10.3. În documentația tehnică serviciul de pompieri va avea stabilit spațiul necesar funcționării permanente a acestuia, de regulă, dispus la parterul sau nivelurile supraterrane inferioare ale construcției.

2.10.4. Serviciul de pompieri va fi dotat cu mijloace de iluminat și comunicații, aparatură specifică și echipament de protecție, corespunzător riscurilor de incendiu și tipului de construcție, asigurându-se rezervele necesare.

2.10.5. Construcțiile se dotează cu mijloace tehnice de stingere corespunzătoare riscurilor și categoriilor de pericol de incendiu specifice, precizându-se în documentație tipul acestora și cantitatea necesară, inclusiv rezervele pentru înlocuirea imediată.

CLADIRI

Pe amplasament exista cladiri. Se propune construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor pe un teren care nu are ca scopul schimbarii de functiune.

Distanța minimă dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu jumătate din înălțimea până la cornisa, dar nu mai puțin de 3m. Aceasta se poate reduce dacă nu sunt ferestre ca să lumineze încăperi în care să se desfășoare activități permanente. Se vor respecta prevederile din HG525/1996 și din Codul Civil.

În cazul în care nu sunt respectate distanțele minime de siguranță la foc față de construcții, se pot adopta măsuri compensatorii, în funcție de fiecare situație în parte, conform scenariului de securitate la incendiu realizat în faza DTAC (exemple: perete antifoc, senzori de fum și de căldură, sprinkere, hidranți interiori, hidranți exteriori, etc).



CLADIRILE PROPUSE RESPECTA NORMELE SI NORMATIVELE IN VIGOARE IN CEEA CE PRIVESTE AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CONFORMAREA LA FOC.

CLADIRILE PROPUSE VOR AVEA GRADUL DE REZISTENTA LA FOC I, II, III sau IV.

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CONFORMAREA LOR LA FOC.

Amplasarea

Construcțiile supratereane civile (publice) de producție și/sau depozitare, de regulă, se amplasează comasate sau grupate la distanțe nenormate între ele, în limitele unor compartimente de incendiu specifice, cu arii maxime admise în funcție de destinație, gradul de rezistență la foc cel mai dezavantajos, riscul de incendiu și numărul de niveluri cel mai mare, (luând în calcul suma ariilor construite efective).

2.2.2. Construcțiile independente și grupările sau comasările de construcții constituite conform art.2.2.1., se amplasează astfel încât să nu permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, respectându-se distanțele minime de siguranță din tabelul 2.2.2. ori compartimentându-se prin pereți rezistenți la foc alcătuiți corespunzător densității sarcinii termice celei mai mari, potrivit normativului.

NOTĂ: 1. Pentru construcțiile de producție sau depozitare din categoria A sau B (BE3a,b) de pericol de incendiu, distanțele de siguranță față de clădiri cu alte riscuri sau categorii de pericol de incendiu, se majorează cu 50%, fără a fi mai mici de 15,00m.

2. În cazuri justificate tehnic, în cadrul limitei de proprietate, investitorii pot stabili distanțe mai mici pe proprie răspundere, prin hotărâri scrise ale consiliilor de conducere respective, dacă adoptă măsuri de protecție compensatorii, stabilite prin proiect și scenarii de siguranță la foc.

Tabel 3.2.4

Arii construite admise pentru compartimente de incendiu ale clădirilor civile (publice) supratereane

Gradul de rezistență la foc	Aria maximă construită (la sol) a unui compartiment de incendiu (în nr)	
	Clădiri cu un nivel	Clădiri cu mai multe niveluri
I - II		2500
III		1800
IV	1400	1000
V	1000	800

2.2.3. Construcțiile cu destinații sau funcțiuni diferite, grupate sau comasate în cadrul unui compartiment de incendiu, se separă între ele cu pereți și planșee corespunzătoare destinațiilor, riscurilor și categoriilor de incendiu, precum și densității sarcinii termice, conform prevederilor normativului, iar între compartimentele de incendiu, dacă nu sunt asigurate distanțele de 1siguranță, se prevăd elemente despărțitoare verticale antifoc sau rezistente la foc (pereți) din materiale C0 (CA1), rezistente la foc corespunzător densității sarcinii termice, dar minimum 3 ore și după caz, rezistente la explozie.



În clădiri înalte și foarte înalte se pot realiza compartimente de incendiu conform prevederilor specifice acestora.

Tabel 3.2.5

Număr de niveluri supratereane maxim admis și capacitatea clădirilor
civile de gradul III-V de rezistență la foc

Nr. crt.	Destinația clădirilor	Capacitate (Număr maxim de persoane)	Număr maxim de niveluri pentru clădiri având gradul de rezistență la foc:		
			III	IV	V
1	Clădiri care adăpostesc persoane ce nu se pot evacua singure	150	2	1	1
2	Clădiri pentru muzee sau expoziții care nu adăpostesc valori deosebite	300	3	2	1
	Clădiri pentru cazare temporară	200			
	Clădiri pentru învățământ de cultură generală și licee	480			
3	Clădiri de locuit	200	5	3	2
4	Clădiri cu alte destinații, fără săli aglomerate	300	5	2	1

RETELE EDILITARE

INSTALATII CU HIDRANTI DE INCENDIU EXTERIORI

Echiparea tehnica cu hidranti de incendiu exteriori.

6.1. (1) Rețelele de distribuție a apei din centrele populate (localitățile) trebuie să fie echipate cu hidranti exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor, potrivit prevederilor prezentului normativ și a celorlalte reglementări tehnice referitoare la instalații de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural, după caz.

(2) În cazurile în care, conform avizului regiei/societății furnizoare de apă din centre populate (localități), rețelele nu asigură satisfacerea condițiilor de debit și presiune, se prevede rezerva de apă pentru incendiu, dimensionată conform art. 13.31 din prezentul normativ.

(3) Necesarul de apă pentru stingerea incendiilor la construcțiile precizate la alin. (2) poate fi asigurat prin extinderea rețelei de distribuție din centrul populat (localitate), din rețelele de distribuție și rezerva proprie sau numai din rezerva proprie.

(4) Construcțiile la care trebuie asigurată echiparea cu hidranti exteriori sunt:

a) clădiri închise de importanță excepțională și deosebită (categoriile A și B de importanță);

b) clădiri înalte, foarte înalte sau cu săli aglomerate;

c) clădiri de locuit colective cu mai mult de 5 (cinci) niveluri supratereane;

d) clădiri, compartimente de incendiu și spații pentru comerț cu mai mult de 2 (două) niveluri sau cu aria construită mai mare de 600 m²;

e) clădiri administrative cu aria construită mai mare de 600 m² sau cu mai mult de 4 (patru) niveluri supratereane;



- f) cladiri de sanatate/ pentru supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adapostirea copiilor prescolari, a batranilor, persoanelor cu dizabilitati sau lipsite de adapost, cu mai mult de 2 (doua) niveluri supraterane;
- g) cladiri de cultura pentru mai mult de 100 persoane sau cu aria construita mai mare de 600 mp sau cu mai mult de 2 (doua) niveluri supraterane;
- h) cladiri de învățământ, cu mai mult de 200 persoane sau cu aria construita mai mare de 600 mp ori cu mai mult de 2 (doua) niveluri supraterane;
- i) cladiri închise de sport, cu capacitate de primire mai mare de 300 de persoane;
- j) cladiri de cult cu mai mult de 3 (trei) niveluri supraterane si aria construita peste 600 m² sau pentru mai mult de 200 de persoane;
- k) cladiri de turism cu mai mult de 50 de paturi sau cu aria construita mai mare de 600 m² si mai mult de 3 (trei) niveluri supraterane;
- l) cladiri montane sau din Delta Dunarii, cu capacitati mai mari de 150 de paturi si mai mult de 4 (patru) niveluri supraterane;
- m) cladiri de cazare a elevilor, studentilor, sportivilor cu mai mult de 100 de paturi sau cu aria construita mai mare de 600 m² si mai mult de 3 (trei) niveluri supraterane;
- n) cladiri de productie si/sau depozitare cu risc de incendiu mare sau foarte mare, cu aria desfasurata mai mare de 600 m² si volum peste 3000 m³;
- o) depozite cu stive înalte (peste 6 m înaltime);
- p) depozite deschise pentru materiale sau substante combustibile, cu aria construita mai mare de 800 m²;
- q) parcaje subterane cu mai mult de 10 autoturisme, potrivit reglementarii specifice;
- r) parcaje supraterane deschise cu mai mult de 2 (doua) niveluri si aria construita mai mare de 600 m²;
- s) cladiri civile subterane cu aria construita mai mare de 600 m² si 2 (doua) sau mai multe niveluri subterane.

6.2. (1) Pentru categoriile de constructii precizate la art. 6.1 alin.(2), amplasate în intravilanul sau extravilanul centrelor populate (localitatilor) care nu sunt echipate cu retele de alimentare cu apa, stingerea din exterior a incendiilor se asigura din gospodarii proprii de apa si retele de distributie prevazute cu hidranti, alcatuite si dimensionate corespunzator prezentului normativ.

(2) Hidranti de incendiu exteriori nu sunt obligatorii pentru protectia constructiilor mentionate la art. 6.1 alin (4) amplasate izolat (la mai mult de 500 m de zone construite) si care nu sunt echipate cu instalatii de alimentare cu apa, precum si la constructii izolate de productie sau depozitare cu arii construite sub 2000 m² si maximum doua niveluri. În asemenea situatii trebuie sa se asigure posibilitati de alimentare cu apa a pompelor mobile de interventie din surse naturale învecinate (râuri, lacuri, fântâni) sau din rezervoare (bazine).

6.14. Se admite asigurarea cu apa direct din bazine, rezervoare si alte surse naturale cu ajutorul pompelor mobile de stins incendiu (autopompe sau motopompe) din dotarea serviciului propriu de pompieri pentru:

- a) constructii si instalatii de productie si/sau depozitare cu risc de incendiu mare, mijlociu si mic cu suprafata incintei mai mica de 20 ha si care necesita pentru stingerea incendiilor din exterior un debit de apa de cel mult 20 l/s.;



b) depozite de material lemnos situate în afara incintelor de productie sau a centrelor populate, care necesita pentru stingerea incendiilor din exterior un debit de apa de maximum 35 l/s.;

c) grupuri de cladiri cu maximum 5000 locuitori;

d) colonii de cazare temporara pentru maximum 1000 locuri.

12. Rezervoare si bazine pentru rezerva de apa necesare stingerii incendiilor. Surse de apa.

Rezerva de apa

12.1. Rezerva de apa necesara stingerii incendiilor se stabileste conform prevederilor din normativ. Aceasta se asigura din una sau mai multe surse de alimentare cu apa.

12.2. (1) Alimentarea cu apa a instalatiilor de stingere a incendiilor se realizeaza din:

a) reseaua de distributie publica;

b) rezervoare de acumulare cu capacitate totala si statie de pompare;

c) rezervoare de acumulare cu capacitate capacitate redusa si statie de pompare;

d) surse inepuizabile si statie de pompare;

e) rezervor tampon închis si statie de pompare.

(2) Pentru instalatiile cu hidranti interiori se admit alimentările cu apa prevazute la alin.

(1) lit. a) si b).

(3) Pentru instalatiile cu hidranti exteriori se admit alimentările cu apa prevazute la alin. (1) lit. a), b), c) si d).

(4) Pentru instalatiile cu sprinklere se admit alimentările cu apa prevazute la alin. (1) lit. b),

c) si e) conform precizarilor de la art. 7.112 – 7.116.

(5) Pentru instalatiile cu apa pulverizata, ceata de apa si spuma se admit alimentările cu apa prevazute la alin. (1) lit. b).

12.3. (1) Reteaua de distributie publica trebuie sa asigure necesarul de apa pentru stingerea incendiilor conform prevederilor din normativ sau celor din reglementarile tehnice specifice.

(2) Se pot adopta solutii de alimentare cu apa prezentate în articolul 12.2, lit. a), b),

c) si e) cu urmatoarele conditii:

a) instalatia de incendiu se racordeaza direct la conducta de alimentare cu apa daca compania de apa certifica în scris functionarea retelei pe durata neîntrerupta la debitul si presiunile necesare functionarii instalatiei de stingere a incendiilor

b) rezervoare de acumulare cu capacitate totala si statie de pompare, cand compania de apa nu asigura debitul si presiunea pe durata neintrerupta, necesare functionarii instalatiei de stingere a incendiilor

c) rezervoare de acumulare cu capacitate capacitate redusa si statie de pompare, daca compania de apa certifica în scris functionarea retelei la debitul constant, dar insuficient functionarii instalatiei de stingere a incendiilor, pe perioada neintrerupta;

d) rezervor tampon închis si statie de pompare daca compania de apa certifica în scris functionarea pe perioada neintrerupta a retelei, la debit si presiune constante, dar insuficient functionarii instalatiei de stingere a incendiilor si solutia se adopta conform capitolului 9.5 din SR EN 12845;



(3) Rezerva de apa se determina pentru fiecare categorie de instalatie de stingere a incendiilor în parte.

12.4. (1) Rezerva de apa necesara stingerii incendiilor se poate pastra în rezervoare de acumulare independente sau comune, care servesc si alti consumatori.

(2) Rezerva de apa pentru instalatiile automate pentru stingerea incendiilor se pastreaza în compartimente separate.

12.5. Se prevede rezerva de apa intangibila pentru instalatiile de stingere cu sprinklere, sprinklere deschise, apa pulverizata, ceata de apa si spuma.

12.6. În mod exceptional, se admite sa se utilizeze pentru stingerea incendiului apa potabila sau industrială ori apa rece de alimentare a centralelor de apa calda ale incintei respective, daca procesul tehnologic permite acest lucru si pentru utilizarea ei nu se manevreaza mai mult de 2 vane din statia de pompare sau din camine exterioare accesibile

în timpul incendiilor si astfel amplasate sau telecomandate încât sa poata fi actionate în timp util.

12.7. În scopul supravegherii permanente a alimentarii normale cu apa a rezervoarelor se prevad instalatii pentru semnalizare optica si acustica a nivelului rezervei de incendiu, care sa permita, în caz de necesitate, luarea masurilor de utilizare a rezervei de incendiu în regim de avarii, stabilite prin instructiunile de exploatare (înltaturarea avariilor în timp util, restrângerea sau suprimarea unor consumuri, întarirea regimului de supraveghere etc.).

12.8. Rezervoarele si castelele de apa se prevad cu traductoare de nivel pentru comanda automata a pompelor. De asemenea se pot prevedea indicatoare de nivel montate pe rezervoare.

12.9. Când rezerva de incendiu este mai mare de 1.000 m³, aceasta se pastreaza în cel puțin doua rezervoare sau compartimente ale rezervorului, legate între ele, proiectate astfel încât sa poata fi scoase individual din functiune.

12.10. La instalatiile care au rezerva de incendiu mai mica de 1.000 m³ si sunt prevazute cu un singur rezervor, se face o legatura între conducta de aductiune a apei si cea de debitare (plecare), prin ocolirea pompelor, care sa fie folosita pentru alimentarea cu apa direct de la sursa pe timpul când rezervorul este scos din functiune (pentru a fi spalat sau reparat).

12.11. La toate rezervoarele si bazinele amplasate la o distanta mai mica de 1.000 m de constructie, inclusiv la cele interioare, se prevede posibilitatea alimentarii cu apa direct din acestea a pompelor mobile de interventie în caz de incendiu prin intermediul racordurilor Storz DN 100. Fac exceptie rezervoarele independente si compartimentele rezervoarelor pentru instalatiile automate precum si rezervoarele interioare cu capacitate de maximum 10 m³ si rezervoarele la care nu se asigura înaltimea maxima de aspiratie.

12.12. Punctele de alimentare a pompelor mobile de incendiu din bazine sau rezervoare exterioare, precum si punctele de stationare a pompelor sunt amplasate la minimum 10 m de cladirile cu nivel de stabilitate la incendiu I - II si la 20 m de cele încadrate în nivelurile de stabilitate III - IV sau fata de depozite deschise de materiale si lichide combustibile.

12.13. Râurile, lacurile, iazurile sau fântânile cu debit suficient si cu adâncime corespunzatoare pot fi amenajate pentru a servi la alimentarea cu apa în caz de incendiu, asigurându-se accesul autovehiculelor de interventie si posibilitatile de alimentare a autopompelor sau, dupa caz, a unor pompe fixe, la debitul de calcul.

12.14. Rezervoarele se pot amplasa în interiorul cladirilor sau în exteriorul acestora.



12.15. (1) Amplasarea rezervoarelor si a bazinelor de apa pentru stingerea incendiilor se face astfel încât sa fie asigurat accesul masinilor de interventie pentru incendiu la punctele de alimentare.

(2) Racordurile fixe ale autovehiculelor de interventie la punctul de alimentare cu apa direct din rezervor la conductei de aspiratie trebuie sa aiba garnituri de absorbtie si racord înfundat, prevazut cu lant si asamblat la racordul fix, pentru a se evita patrunderea corpurilor straine în conducta de aspiratie si înfundarea acesteia. Punctele de stationare si alimentare a pompelor mobile de incendiu direct din rezervoare vor fi marcate cu indicatoare, conform SR ISO 3864 si mentinute libere.

12.16. În sistemele de stingere a incendiilor cu pompe mobile, alimentate direct din rezervoare (bazine), amplasarea se face astfel încât sa se asigure interventia cu apa la cladiri si depozite, considerând lungimea maxima a furtunului (dispozitivului de interventie) de 150m în cazul motopompelor si 200m în cazul autopompelor.

LIMITAREA PROPAGĂRII FOCULUI ȘI A FUMULUI

2.4.1. Elementele de construcții, pereți și pianșee utilizate pentru limitarea propagării incendiilor și a efectelor acestora, precum și a exploziilor, sunt de tipul:

- antifoc(AF);
- rezistente la foc (RF);
- rezistente la explozie (RE);
- etanșe la foc(EF)

2.4.15. În cazul clădirilor cu înălțimi diferite, de regulă, pereții antifoc se prevăd la construcția cea mai înaltă (fig. 2.4.15.), pe toată înălțimea acesteia sau pe cel puțin 8,00 m înălțime față de construcția mai joasă.

Se admite prevederea pereților antifoc la construcția mai joasă dacă aceasta este astfel alcătuită încât incendiul să nu se poată propaga prindepășirea peretelui antifoc(fig.2.4.15.). În acest sens, pe distanța de 6,00 m de la construcția mai înaltă, porțiunea de clădire mai joasă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- acoperișul (terasa) să fie fără goluri, cu rezistență la foc de minimum 1 oră și învelitoare C0 (CA1) sau protejată cu materiale C0 (CA1) (șapă de ciment slab armată, dale, pietriș, zgură, mortar de perlit, etc);

- încăperile din porțiunea respectivă să fie prevăzute cu instalații automate de stingere a incendiilor, atunci când densitatea sarcinii termice din interiorul lor depășește 840 MJ/mp.

2.4.16. Pereții antifoc se amplasează astfel încât să se evite posibilitățile de propagare a incendiului dintr-un compartiment de incendiu în altul, prin golurile neprotejate din pereții exteriori, dispuse la colțurile intrânde ale construcțiilor, (fig.2.4.16.a.) sau prin incendiarea unor construcții combustibile amplasate în vecinătate (fig.2.4.16.b.).

2.4.17. În cazurile în care pereții antifoc sunt amplasați la colțurile intrânde ale clădirilor în formă de L sau U (fig.2.4.16.), golurile din pereții exteriori adiacenți se dispun astfel încât distanța dintre ele să fie de cel puțin 4,00 m. Atunci când se prevăd goluri funcționale în această porțiune, se consideră protejate dacă sunt cu tâmplărie fixă C0 (CA1) și geam armat, ori cu elemente de închidere rezistente la foc 45 minute, prevăzute cu autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu.



CĂI DE EVACUARE ÎN CAZ DE INCENDIU

Evacuarea din cladiri se face in curte, iar apoi, prin intermediul aleilor pietonale si carosabile propuse (care vor fi amenajate: pavate/betonate/asfaltate), evacuarea se face in domeniul public – str. Spitalului. Evacuarea se face printr-un acces carosabil de min. 4.8 m latime si un acces pietonal. Pe căile de evacuare se asigură iluminat de siguranță potrivit reglementărilor în vigoare și indicatoare de evacuare corespunzătoare si se asigura ca acestea sunt exploatabile in conditii de siguranta din punct de vedere a pericolului de alunecare, praguri, lipsei obstacolelor, oboseala, etc.

2.6.1. În construcții, compartimente de incendiu, încăperi și alte spații construite vor fi asigurate căi de evacuare prin care, în caz de incendiu, persoanele să poată ajunge în exterior la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile, în timpul cel mai scurt și în condiții de deplină siguranță.

Pentru circulațiile funcționale aferente locurilor în care prezența oamenilor apare întâmplător sunt vizitate de cel mult 8 ori pe schimb pentru verificări, precum și al încăperilor pentru fumat sau ale grupurilor sanitare, condițiile prevăzute pentru căile de evacuare nu sunt obligatorii.

2.6.2. Căile de circulație prevăzute pentru funcționarea normală a construcțiilor trebuie să asigure și evacuarea persoanelor în caz de incendiu. Căi special destinate evacuării se prevăd numai atunci când cele funcționale sunt insuficiente sau nu pot satisface condițiile de siguranță la foc.

2.6.3. Prevederile din normă constituie condiții obligatorii la proiectarea și realizarea căilor de evacuare a persoanelor din construcțiile al căror finisaj interior este executat din materiale tradiționale: piatră, ceramică, sticlă, lemn, metal.

În cazul materialelor de finisaj care în comparație cu lemnul se aprind mai ușor, propagă flacăra la suprafață mai rapid sau emană mai mult fum ori gaze, prin proiect se vor lua măsuri suplimentare de protecție, în conformitate cu specificațiile tehnice ale produselor respective.

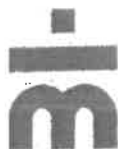
2.6.4. Căi de evacuare în caz de incendiu sunt considerate circulațiile libere care, îndeplinind condițiile stabilite prin prezentul normativ, asigură evacuarea prin uși, coridoare, degajamente holuri sau vestibuluri la nivelul terenului sau al unor suprafețe carosabile astfel: direct; prin case de scări de evacuare; prin terase; balcoane; logii, pasaje de evacuare.

2.6.5. Căi de evacuare pot fi considerate și cele care trec prin încăperi sau spații din clădiri civile (publice) sau de producție, în conformitate și cu respectarea condițiilor din normativ.

2.6.6. Nu constituie căi de evacuare în caz de incendiu, în general: ascensoarele; trecerile prin uși antifoc care se pot bloca în poziția închisă sau prin uși încuiate în timpul funcționării normale a clădirii; trecerile destinate garniturilor de tren care transportă încărcături periculoase; galeriile, tunelurile, etc. prin care se transportă sau vehiculează substanțe cu pericol de incendiu, explozie, intoxicare, asfixiere cu abur cu presiune mai mare de 1 atm.

2.6.7. Ușile încuiate în timpul funcționării normale, pot constitui a doua cale de evacuare a unei porțiuni din construcție sau a întregii construcții, cu excepția sălilor aglomerate, dacă:

- alcătuirea și dimensionarea lor corespund prevederilor din prezentul normativ;
- sunt dotate cu sisteme de închidere deschidere ușor manevrabile fără cheie, ce pot fi acționate din zona ce se evacuează sau sunt prevăzute cu panouri din sticlă securizată cu dimensiuni care să permită trecerea fluxurilor de evacuare și cu parapete de maximum 0,40



m. în cazul panourilor din sticlă, se vor prevedea mijloace de spargere și indicatoare corespunzătoare. Panourile din sticlă securizată astfel realizate potfi amplasate și independent, lângă uși, marcate corespunzător și astfel dispuse încât să fie ușor de recunoscut.

2.6.8. Cea de a doua cale de evacuare poate fi constituită și din una sau mai multe ferestre (cu ochiuri mobile de min. 0,75 m lățime și 1,00 m înălțime liberă), având parapetul la cel mult 1,50 m deasupra nivelului terenului sau al unei terase prin care se poate face evacuarea la nivelul terenului, pentru:

a) încăperile supraterane cu cel mult 50 de persoane;

b) încăperile situate la subsol sau demisol, dacă pe întreg nivelul există cel mult 30 de persoane și se asigură în interior scări fixe de acces la parapetele mai înalte de 1,20 m. La aceste încăperi se admit și trape de min. 0,80x0,80 m prevăzute în interior cu scări fixe de acces care asigură

evacuarea direct din exterior.

La clădiri înalte, foarte înalte și săli aglomerate nu este admisă asigurarea prin ferestre a celei de a doua cale de evacuare.

2.6.9. Alcătuirea elementelor de construcție și a finisajelor utilizate pe căile de evacuare, se vor stabili în conformitate cu prevederile prezentului normativ.

2.6.10. Traseele căilor de evacuare trebuie să fie distincte și independente, astfel stabilite încât să asigure distribuția lor judicioasă, posibilitatea ca persoanele să recunoască cu ușurință traseul spre exterior, precum și circulația lesnicioasă.

Căile de evacuare, nu trebuie să conducă spre exterior prin locuri în care circulația poate fi blocată în caz de incendiu datorită flăcărilor, fumului, radiațiilor termice, etc.

Număr căi de evacuare

2.6.11. În construcții, compartimente de incendiu sau porțiuni de construcții independente din punctul de vedere al circulației, de regulă, persoanele trebuie să aibă acces la cel puțin două căi de evacuare, care pe cât posibil, să ducă în direcții opuse.

A doua cale de evacuare poate fi constituită din ferestre sau trape exterioare dacă prin acestea se asigură evacuarea în condiții corespunzătoare de siguranță a persoanelor, conform prevederilor normativului, art. 2.6.8.

2.6.12. Asigurarea unei singure căi de evacuare este admisă atunci când conform proiectului, la fiecare nivel se pot afla simultan maximum 20 de persoane indiferent de timpul (lungimea) de evacuare realizat, precum și în cazurile în care numărul persoanelor este mai mare dar timpul (lungimea) traseului de evacuare se înscrie valoarea admisă pentru coridoare înfundate, în funcție de gradul de rezistență la foc, risc, sau categorie de pericol de incendiu, tip de clădire, și destinație, conform prevederilor normativului.

La clădirile înalte, foarte înalte și sălile aglomerate, precum și în situațiile stabilite în normativ, sunt obligatorii minimum două căi de evacuare.

2.6.13. Alcătuirea și gabaritele căilor de evacuare, timpul (lungimea) de evacuare, traseele, precum și numărul de fluxuri de evacuare, trebuie să asigure circulația lesnicioasă și fără obstacole, conform normativului.

Marcarea căilor de evacuare

2.6.72. Traseele căilor de evacuare trebuie marcate cu indicatoare conform reglementărilor tehnice.

2.6.73. La clădirile cu peste două niveluri supraterane, în cazul coborârii scărilor de evacuare sub nivelul terenului, în condițiile menționate la pct.2.6.24., se vor lua măsuri pentru îndrumarea circulației de evacuare spre ieșirea în exterior.



2.6.74. Documentațiile tehnicoeconomice ale construcțiilor vor cuprinde, după caz, planuri de evacuare, cu indicarea și marcarea căilor de urmat în caz de incendiu.

FIRME ȘI RECLAME AMPLASATE PE FAȚADA CLĂDIRILOR

Art. 84. (1) Materialele publicitare combustibile amplasate pe fațadele clădirilor trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

- a) se dispun numai de la primul etaj;
- b) distanța minimă față de orice deschidere din fațadă este de cel puțin 0,9 m;
- c) nu se amplasează deasupra căilor de evacuare ale clădirii.

(2) Fac excepție de la cele precizate mai sus, reclamele și panourile luminoase care se proiectează și execută în conformitate cu prevederile reglementărilor specifice.

PARCAJE PENTRU AUTOTURISME

Parcarea autoturismelor este asigurată pe lot. Terenul permite accesul și staționarea unor vehicule pentru intervenție rapidă (pompieri, ambulanță, etc).

4.3.42. La proiectarea și realizarea parcajelor pentru autoturisme, se asigură măsurile de siguranță la foc prevăzute în reglementarea specifică, completate cu prezentele dispoziții.

4.3.43. Spațiile închise pentru parcare autoturismelor aferente clădirilor civile (publice) sau destinate publicului (parcaje publice), sunt considerate spații sau, după caz, clădiri civile (publice), cu risc mare de incendiu.

4.3.44. Amplasarea acestor parcaje publice închise pentru autoturisme poate fi realizată înglobat în clădiri publice (civile), alipit acestora, sau independente la distanțele admise, sau compartimentate corespunzător normativului.

4.3.45. Parcajele publice închise vor fi conformate la foc astfel încât să asigure funcționalitatea și totodată limitarea propagării incendiilor în clădirile civile publice.

4.3.46. Se recomandă ca parcajele publice închise, pentru mai mult de 5 autoturisme, să fie realizate, după caz, din materiale și elemente de construcție corespunzătoare gradului de rezistență la foc I la III.

4.3.47. Parcajele publice închise pentru maximum 5 autoturisme, pot fi de gradul IV sau V de rezistență la foc.

4.3.48. Parcajele închise publice se separă de clădirea civilă (publică) în care sunt înglobate, prin planșee CO (CA1) rezistente la foc minimum 3 h și pereți CO (CA1) rezistenți la foc minimum 4 ore, dacă normativul nu prevede măsuri mai severe.

4.3.49. Parcajele închise alipite clădirilor de locuit și având capacitatea de maximum 3 autoturisme, pot fi separate de acestea prin pereți despărțitori CO(CA1) cu rezistența la foc de minimum 1 h.

4.3.50. Parcajele publice închise vor avea asigurate posibilități de evacuare a utilizatorilor în caz de incendiu, cu timp de evacuare care să nu depășească 100 secunde (40 m) în două direcții și respectiv 63 de secunde (25 m) într-o direcție (coridor înfundat) în construcții de gradul I De rezistență la foc și respectiv 75 și 45 secunde (30 m și 16 m) la cele de gradul III de rezistență La foc. în construcții de gradul IV și V, timpul de evacuare până la o ușă în exterior, nu va depăși 30 de secunde (12 m).

4.3.51. Asigurarea condițiilor de evacuare în parcajele publice etajate se realizează potrivit prevederilor normativului de parcaje.

4.3.52. Parcajele publice închise pentru autoturisme, cu capacitatea mai mare de 5 locuri de parcare, se asigură cu dispozitive de evacuare a fumului produs în caz de incendiu



(desfumare), asigurând 0,1% din arie, corespunzător alcătuite și dimensionate potrivit normativului sau sisteme mecanice de evacuare a fumului.

4.3.53. Echiparea și dotarea cu instalații și mijloace de prevenire și stingere se asigură potrivit normativului de parcaje.

4.3.54. Proiectarea și realizarea instalațiilor utilitare aferente parcajelor publice pentru autoturisme se asigură în conformitate cu prevederile reglementărilor de specialitate.

4.3.55. Parcajele publice închise pentru autoturisme cu capacitatea mai mare de 500 locuri de parcare, vor avea constituite servicii de pompieri.

CĂI DE ACCES, INTERVENȚIE ȘI SALVARE

Cladirile propuse sunt accesibile pentru autospecialele de intervenție pe cel puțin 2 laturi. Razele de racord de minim 6m permit accesul facil al autospecialelor.

7.9.1. Construcțiile trebuie să aibă asigurate căi de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu, astfel dispuse, alcătuite și realizate încât forțele de intervenție să poată acționa în timp scurt și în condiții de siguranță, conform normativului.

7.9.2. Construcțiile supraterane, de regulă, trebuie să fie accesibile autospecialelor de intervenție în caz de incendiu pe cel puțin doua laturi.

7.9.3. Căile exterioare de acces pentru autospecialele de intervenție (drumuri, platforme, etc.) trebuie să permită accesul și intervenția în special la zonele și funcțiunile mai periculoase ale construcției, la cele cu aglomerări de persoane, la deschiderile (protejate sau neprotejate) din pereții exteriori perimetrali, precum și la sursele de alimentare cu apă.

7.9.4. Alcătuirea, conformarea și realizarea căilor exterioare de circulație a autospecialelor de intervenție, vor corespunde prevederilor normativului și ale reglementărilor tehnice.

7.9.5. Căile de acces și circulațiile interioare ale construcției, care asigură și intervenția în caz de incendiu a personalului pompierilor, se echipează și marchează corespunzător, astfel încât să fie ușor de recunoscut și utilizat în condițiile incendiului.

7.9.6. Pentru funcțiuni ale construcției care necesită condiții speciale de salvare a utilizatorilor în caz de incendiu (bolnavi, handicapați, etc), se asigură căi de acces, circulație și salvare corespunzător dimensionate, alcătuite și echipate, conform prevederilor normativului și reglementărilor tehnice specifice acestora.

PROTECTIE CIVILA

Terenul studiat, impreuna cu vecinatatile acestuia nu prezinta riscuri de inundatii, degradari erozive sau alunecari de teren, conform studiului geotehnic. In zona prospectata stratificatia terenului se prezinta foarte uniforma atat pe orizontala cat si pe verticala.

Terenul studiat se afla in zona seismica, caracterizata printr-o intensitate seismica de gradul VIII – MSK(STAS 11100/1-93), Mun. Radauti, avand valori de varf ale acceleratiei terenului, pentru proiectare – $a_g = 0,20$ cu IMR 225 ani, si o perioada de colt a spectrului de raspuns, $T_c = 0,7\text{sec}$. Zona luata in studiu se afla sub incidenta cutremurelor de tip moldavic, cu epicentrul in regiunea Vrancea.

Prin solutia de organizare spatial – urbanistica propusa in PUZ nu sunt afectate proprietatile riverane (proprietati private) amplasamentului.



In zona nu exista cladiri cu adapost de protectie civila pe raza de 1km in jurul amplasamentului. In caz de calamitate, acestea sunt zonele de evacuare disponibile, situate la distante mai mari de 1km.

CATEGORIILE DE CONSTRUCTII

la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă

Clădiri noi prevăzute cu subsol:

- a) reprezentând sedii ale autorităților și instituțiilor publice locale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- b) având destinația de comerț, producție sau depozitare, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- c) având destinația de birouri, financiar-bancară, de asigurări și burse, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- d) având destinația pentru învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare copiilor preșcolari, elevi, studenți, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- e) având destinația de îngrijire a sănătății, cu paturi staționare, indiferent de suprafața construită, și dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- f) având destinația pentru cultură, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- g) având destinația de primire turistică de tipul hoteluri, moteluri și vile turistice, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- h) pentru comunicații electronice, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- i) din categoria amenajărilor sportive închise, cu capacitatea mai mare sau egală cu 400 de locuri pe scaune, indiferent de aria desfășurată;
- j) având destinația de gară, autogară și aerogară, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- k) din categoria clădirilor de locuit colective, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;
- l) având destinația de lăcașuri de cult și spații de cazare aferente, accesibile publicului sau destinate vieții monahale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, cu excepția caselor parohiale.

CATEGORII DE CONSTRUCTII

la care este obligatorie realizarea punctelor de comandă de protecție civilă

I. Clădiri noi reprezentând:

- a) sedii ale autorităților administrației publice centrale;
- b) sedii ale prefecturilor/consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București;
- c) sedii ale consiliilor locale ale municipiilor reședință de județ și ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

II. În cazul în care amplasamentul pe care se construiesc clădirile prevăzute la pct. I nu permite îndeplinirea obligației, punctele de comandă se pot executa în subsolul altor construcții din administrarea autorităților respective.

Se vor respecta toate prevederile legilor si normativelor in vigoare in ceea ce priveste securitatea la incendiu si protectia la hazarde.



3.11. Scurta descriere a investitiei propuse

Centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor

Se propune construirea unui centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor cu regim de inaltime P+1E destinat adultilor, cu doua circuite distincte, o zona dedicata adictiilor la parter si zona dedicata oamenilor cu probleme de sanatate mintala la etaj.

PLAN PARTER +/- 0.00 m. – destinat

Accesul principal in centru medical se realizeaza pe latura de nord-vest, printr-o terasa acoperita, din care se realizeaza intrarea in casa scarii, accesul secundar se realizeaza pe latura de vest, intr-un windfang.

Parterul cuprinde un hol de distributie, circulatii verticale (o scara inchisa si o scara exterioara metalica), curatenie, depozit materiale biocide, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, grup sanitar persoane cu dizabilitati, chicineta, recoltare, testare, administrare, sala interventii de criza, cabinet psihiatrie, cabinet psihologie si psihoterapie, cabinet asistenti sociali, hol. Tot la parter se afla si camera tehnica cu acces din exterior de pe latura estica. Cota +/-0.00m (placa de la parter) este amplasata cu 0.55m deasupra cotei terenului amenajat -C.T.A., in zona accesului principal si secundar in cladire. Toate spatiile, cu exceptia curateniei, beneficiaza de iluminare si ventilatie naturala.

Structura de rezistenta este alcatuita din cadre de beton armat si planseu beton armat peste parter. Fundatiile sunt continue si izolate; Peretii exteriori sunt din caramida de 25cm; peretii interiori sunt din zidarie de caramida 25cm respectiv 15cm. si 10cm(pereti de compartimentare).

1.	P.01. A. Terasa acoperita/descoperita	16.85 mp.
2.	P.02. A. Terasa descoperita	15.27 mp.
3.	P.03. A. Camera Tehnica	15.93 mp.
4.	P.04. A. Winfang	5.29 mp.
5.	P.05. A. Casa scarii	27.81 mp.
6.	P.06. A. Hol	37.37 mp.
7.	P.07. A. Sas	9.77 mp.
8.	P.08. A. Curatenie	2.02 mp.
9.	P.09. A. Depozit materiale biocide	3.21 mp.
10.	P.10. A. G.S femei	5.02 mp.
11.	P.11. A. G.S barbati	5.02 mp.
12.	P.12. A. G.S persoane dizabilitati	5.29 mp.
13.	P.13. A. Sas	4.42 mp.
14.	P.14. A. Vestiar personal femei	5.15 mp.
15.	P.15. A. Vestiar personal barbati	5.16 mp.
16.	P.16. A. Chicineta	7.98 mp.
17.	P.17. A. Hol	5.88 mp.
18.	P.18. A. Recoltare	4.41 mp.
19.	P.19. A. Testare	4.45 mp.
20.	P.20. A. Administrare	7.35 mp.



21.	P.21. A. Sala interventii de criza	16.23 mp.
22.	P.22. A. Cabinet psihiatrie	16.16 mp.
23.	P.23. A. Cabinet psihologie si psihoterapie	16.16 mp.
24.	P.24. A. Cabinet asistenti sociali + ECS	16.13 mp.

INALTIMEA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI ESTE DE – 3.00 m.

SUPRAFATA UTILA PARTER - 226.45mp.

SUPRAFATA UTILA PARTER CU TERASE – 258.57mp.

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 309 mp.

PLAN ETAJ 1 + 3.20 m.

Accesul la etajul 1 se face prin intermediul unei scari interioare inchise.

Etajul cuprinde un hol de distributie, curatenie, depozit materiale biocide, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, grup sanitar persoane cu dizabilitati, sala de tratament, sala destinata psihoterapiei in grup, sala fizioterapie si sport, cabinet psihiatrie, cabinet psihologie si psihoterapie, cabinet asistenti sociali, hol.

Toate spatiile, cu exceptia curateniei, beneficiaza de iluminare si ventilatie naturala.

Structura de rezistenta este alcatuita din cadre de beton armat si planseu beton armat peste etaj. Peretii exteriori sunt din caramida de 25cm; peretii interiori sunt din zidarie de caramida 25cm respectiv 15cm. si 10cm(pereti de compartimentare).

1.	E1.01. N. Casa scarii	27.67 mp.
2.	E1.02. N. Hol	43.24 mp.
3.	E1.03. N. Sas	4.42 mp.
4.	E1.04. N. Vestiar personal femei	5.15 mp.
5.	E1.05. N. Vestiar personal barbati	5.16 mp.
6.	E1.06. N. Sala destinata psihoterapiei de grup si activitatilor de terapie ocupationala	18.06 mp.
7.	E1.07. N. Sala fizioterapie si sport	30.78 mp.
8.	E1.08. N. Camera de tratament	16.16 mp.
9.	E1.09. N. Cabinet asistenti sociali	16.13 mp.
10.	E1.10. N. Cabinet psihologie si psihoterapie	17.15 mp.
11.	E1.11. N. Cabinet psihiatrie	16.16 mp.
12.	E1.12. N. Sas	9.77 mp.
13.	E1.13. N. Curatenie	2.02 mp.
14.	E1.14. N. Depozit materiale biocide	3.21 mp.
15.	E1.15. N. G.S femei	5.02 mp.
16.	E1.16. N. G.S barbati	5.02 mp.
17.	E1.17. N. G.S persoane dizabilitati	5.29 mp.

- Infrastructura : fundatii continue si izolate din beton armat;



- Suprastructura : sistem constructiv cadre din b.a. cu inchideri din zidarie de caramida.
- Planseu peste parter si etaj din beton armat monolit.
- Acoperis de tip sarpanta cu invelitoare tabla plana prefaltuita.

Indicatorii urbanistici maximali sunt:

- Regim de înălțime maxim: **D+P+3E**
- POT: **70%**
- CUT: **6.3**

Centrul pentru sanatate mintala si prevenirea adictiilor propus asigura conditiile de insoire ale cladirilor invecinate, datorita pozitie si regimului de inaltime, fara a afecta vecinatatile.

Se are in vedere ca in viitor, atunci cand vor exista surse de finantare, sa se realizeze inca doua corpuri de cladire, o extindere a spitalului de psihiatrie si o un corp spitalicesc independent, conform plansei de mobulare exemplificativa.

4. CONCLUZII

- Prezentul PUZ propune studierea conditiilor de amplasament si configurarea unui centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor.
- Se va executa sistematizarea verticala a terenului pentru a nu afecta proprietatile invecinate;
- Amplasamentul va dispune de retele edilitare capabile sa sustina investitia propusa.
- Proiectantul apreciaza ca oportune investitiile propuse, fiind vorba de o investitie compatibile cu functiunile existente in vecinatate.

Categorii principale de interventie, care sa sustina materializarea programului de dezvoltare

- interventii asupra retelelor edilitare - Utilitatile se vor rezolva in regim centralizat.
- interventii asupra regimului juridic al terenurilor - nu este cazul
- interventii de lucrari de constructii: centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor
- interventii de lucrari de amenajare peisagistica: taiere arbori pentru a face loc noii cladiri si plantarea si amenajarea spatiilor verzi

Sunt necesare urmatoarele tipuri de interventii:

- coloana retea electricitate si telecomunicatii, retea apa, retea gaz si retea canalizare.
- construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor
- taiere arbori pentru a face loc noii cladiri si plantarea si amenajarea spatiilor verzi

Prioritati de interventie

1. coloana retea electricitate si telecomunicatii, retea apa, retea gaz si retea canalizare.
 2. construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor
- taiere arbori pentru a face loc noii cladiri si plantarea si amenajarea spatiilor verzi

Etapizarea investitiei:

1. **Etapa I: coloana retea electricitate si telecomunicatii, retea apa, retea gaz si retea canalizare, realizare cai de acces**
2. **Etapa II: construirea cladirii propuse – construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor**



3. **Etapa III: Realizarea de alei carosabile si pietonale**
4. **Etapa IV: taiere arbori pentru a face loc noii cladiri si plantarea si amenajarea spatiilor verzi**

PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIEI PROPUSE PRIN PUZ:

Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

- a. După aprobarea în Consiliul Local al Mun. radauti a prezentului P.U.Z., se va obține Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției – estimat noiembrie 2026 – decembrie 2026.

Nu se propun noi obiective de utilitate publică.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

I. construcții noi:

- construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor , în regim de înălțime P+1E
- construcții tehnico-edilitare

II. racorduri la drumul public pentru asigurarea acceselor carosabile, impreuna cu platforme carosabile si parcaje

III. alei pietonale

IV. amenajarea spatiilor verzi si plantate; iluminat arhitectural;

V. racorduri la rețele tehnico-edilitare si rețele de incintă.

3. **Obținere Autorizație de Construcție pentru construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor , în regim de înălțime maxim P+1E – estimat aprilie 2026– mai 2026.**
4. **Începere lucrări cladire construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor, în regim de înălțime maxim P+1E conform Autorizație de Construcție – estimat iunie 2026 – aug. 2026.**
- b. **Încheiere lucrări cladire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor, în regim de înălțime maxim P+1E conform Autorizație de Construcție – estimat nov. 2026 – dec. 2026.**
- c. **Recepție lucrări necesare investiției și întabulare în Cartea Funciară – estimat dec. 2027.**

Lucrările enumerate vor fi finanțate din fonduri europene.

Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restrictii

• Proiectantul apreciaza ca oportuna investitia propusa, fiind vorba de o investitie compatibila cu functiunile existente in vecinatate.

• Prezentul PUZ propune de ridicarea interdictiei temporare de construire a unui teren aflat in intravilan Radauti, mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, jud. Suceava in vederea construirii unui centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor. format din NC56893 – 10.650mp;.
UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII.

Sunt evidentiata urmatoarele restrictii:

PROIECTANT:

FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI

36



Construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor in cadrul Spitalului Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian" - PROIECT NR. 6PF DIN 2026

- **Indici urbanistici, valori maxime stabilite in PUZ : POT = 70 % ; CUT = 6.3; regim maxim de inaltime maxim D+P+3E,**
- **Parcela se va agrementa cu spatii verzi cu rol ambiental si de protectie in proportie de cel putin 10%.**

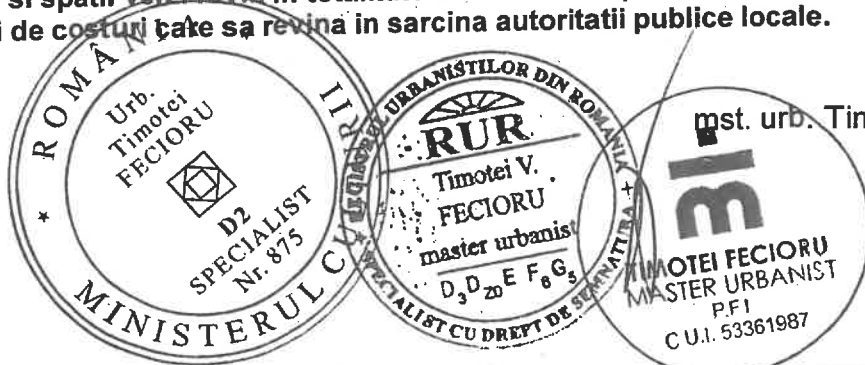
Indici urbanistici, valori maxime stabilite in PUZ:

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	10650	100	10650	100
UTR 10 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	10650	100.00	10650	100.00

(NC56893)				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	10650	100	10650	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	7455.00	-	7455.00	45
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	67095	-	67095	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	1065	10
REGIM DE INALTIME	-		D+P+3E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		-	
POT	70%		70.00%	
CUT	6.3		6.3	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	UTR 10 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
* In prezent terenul studiat prezinta constructii - Ac=2.709mp. Acd=4.011mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG				

Categoriile de costuri:

Toate costurile privind bransarea la retelele edilitare si asigurarea utilitatilor in regim public revin in totalitate investitorului privat – MUN. RADAUTI
Toate costurile privind construirea cladirii propuse si amenajarea parcelei cu alei pietonale, carosabile, parcare si spatii verzi revin in totalitate investitorului privat – MUN. RADAUTI
Nu exista categorii de costuri care sa revina in sarcina autoritatii publice locale.



Intocmit,
mst. urb. Timotei Fecioru



REGULI GENERALE PRELuate DIN HG 525/1996 PENTRU ZONA CENTRALA, **INSTITUTII SI SERVICII**

AMPLASAREA **construcțiilor, în funcție de destinația acestora,** **în cadrul localității**

1.3.7. - Servicii

Amplasament: in zona centrala, comercială, rezidentiala sau de agrement

- se interzice amplasarea atelierelor poluante in zona de locuit
- se interzice amplasarea in zone industriale pentru alte servicii decat cele industrial

ORIENTAREA **construcțiilor față de punctele cardinale**

Pentru toate categoriile de construcții se recomandă orientarea nord a spațiilor tehnice și a anexelor.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1.1. - Zone centrale - 80%

ACCESSE CAROSABILE

Stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

4.12. - Toate categoriile de construcții

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m. Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.



REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL RLU AFERENT PUZ "CONSTRUIRE CENTRU DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR IN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL "SF. DOCTORI COSMA SI DAMIAN"

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor pe o suprafata bine delimitata, in acord cu prevederile legale.

1.2. Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigurand concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ "Construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor in cadrul Spitalului Municipal "Sf. Doctori Cosma si Damian", intravilan Radauti, mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, judetul Suceava, CF 56893; - zona reglementata de 10.650 mp), constituie act de autoritate al administratiei publice locale, instituit ca urmare a avizarii cf. legii si a aprobarii sale de catre CL (Consiliul Local al mun. Radauti).

1.4. Nu se vor face interventii cu caracter modificator pe piesele desenate si in piesa scrisa din documentatia elaborata initial, fara acordul proiectantului.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

2.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu :

- Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
- Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- Legea 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;
- Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 350 /2001;
- Legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil actualizat;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru MUNICIPIULUI RADAUTI, JUD. Suceava aprobat prin HCL.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului RLU aferent PUZ. este format din :



3.1.1. o suprafata de 10.650 mp format din NC56893 – 10.650mp. conform extraseului de carte funciara, destinata pentru construire centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor, cu indicatori urbanistici POT si CUT:

UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

POT propus = 70%, CUT propus=6.3 si regimul de inaltime maxim D+P+3E

3.1.2. Categoria de folosinta actuala a parcelei care face obiectul PUZ, proprietate privata este " CURTI CONSTRUCTII " si este situata intravilan Radauti, mun. Radauti, str. Spitalului, nr. 9, judetul Suceava.

3.2. Functiunea propusa pentru amplasamentul care face obiectul PUZ este « UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

3.3. Spatiul in care este situat amplasamentul care a generat PUZ are o functiune compatibila cu cea propusa prin documentatia PUZ.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

4.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism, precum si altor prevederi legale, specifice ce vor apare pe parcursul viabilitatii documentatiei.

4.1.1. Intravilanul aprobat in PUG se poate dezvolta (extinde) ulterior numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ) si RLU aferent, avizate si aprobate conform legii, integrandu-se ulterior in PUG.

4.2. Schimbarea destinatiei terenurilor agricole din intravilan in vederea autorizarii constructiilor se realizeaza in conditiile art. 4. din RGU si prevederilor plansei nr. 3. "Reglementari urbanistice - Zonificare", a plansei nr. 4. "Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa", si altor prevederi legale ce vor aparea ulterior elaborarii documentatiei.

4.3. Amplasamentul studiat in PUZ este situat in vecinatatea imediata si vis-s-vis de alte spatii cu destinatie zona locuinte. In consecinta, din acest punct de vedere nu exista incompatibilitati de ordin functional.

4.4. In vederea protectiei corecte a mediului, incinta obiectivului va fi prevazuta cu gospodarie de apa (retea apa si canalizare), platforma precollectare deseuri menajere si retele edilitare.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile situate in zone expuse la riscuri antropice - se interzice.

Utilizari permise cu conditii

a. Toate tipurile de constructii propuse prin PUZ cu conditia respectarii zonelor de protectie conform conditiilor impuse prin avizele de specialitate pentru utilitati, a zonelor de protectie a echipamentelor tehnico – edilitare, a exigentelor Legii nr.10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare privind rezistenta, stabilitatea, siguranta in exploatare, rezistenta la foc, protectia impotriva zgomotului, sanatatea oamenilor si protectia mediului.



5.2. In vederea asigurarii cu echipament tehnico-edilitar corespunzator, autorizarea executarii constructiilor se face in conformitate cu prevederile art. 13 din RGU si cu avizele gestionarilor de utilitati.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Orientarea fata de punctele cardinale

6.1 Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, conform prevederilor din RGU.

Amplasarea fata de drumuri publice

6.2 In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administratiei publice:

- a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare;
- b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen.

6.3 In sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se intelege ampriza, fâsiile de siguranta si fâsiile de protectie.

6.4 Autorizarea executarii constructiilor cu functiuni de locuire este permisa, cu respectarea zonelor de protectie a drumurilor delimitate conform legii.

6.5 In sensul prezentului regulament, prin functiuni de locuire se intelege: locuinte, case de vacanta si alte constructii cu caracter turistic, spatii de cazare permanenta sau temporara pentru nevoi sociale, industriale sau de aparare, cum ar fi: camine pentru batrani, camine de nefamilisti, sanatorii, camine pentru organizarea de santier, camine de garnizoana.

Amplasarea fata de aliniament

6.6 Cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta, dupa cum urmeaza:

- a) in cazul zonelor construite compact, constructiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul cladirilor existente;
- b) retragerea constructiilor fata de aliniament este permisa numai daca se respecta coerenta si caracterul fronturilor stradale.

6.7 In ambele situatii, autorizatia de construire se emite numai daca inaltimea cladirii nu depaseste distanta masurata, pe orizontala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

6.8 Fac exceptie de la prevederile alin. (2) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

6.9 In sensul prezentului regulament, prin aliniament se intelege limita dintre domeniul privat si domeniul public.

Amplasarea in interiorul parcelei

6.10 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta:

- a) distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil;



b) distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile

7.1 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

7.2 In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1), cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Accese pietonale

7.3 Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei.

7.4 In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului.

7.5 Accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Parcaje

7.6 Autorizarea executarii constructiilor care, prin destinatie, necesita spatii de parcare se emite numai daca exista posibilitatea realizarii acestora in afara domeniului public.

7.7 Prin exceptie de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spatii de parcare se stabileste prin autorizatia de construire de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene sau de catre primari, conform legii.

7.8 Suprafetele parcajelor se determina in functie de destinatia si de capacitatea constructiei.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara existente

8.1 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si de energie electrica.

8.2 De la dispozitiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administratiei publice locale, pentru locuinte individuale, in urmatoarele conditii:

a) realizarea de solutii de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului;

b) beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la retea centralizata publica, atunci cand aceasta se va realiza.

Realizarea de retele edilitare

8.3 Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar, partial sau in intregime, dupa caz, in conditiile contractelor incheiate cu consiliile locale.



8.4 Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau de beneficiar.

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare

8.5 Retelele de apa, de canalizare, de drumuri publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica a comunei, orasului sau judetului, daca legea nu dispune altfel.

8.6 Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si de telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.

8.7 Lucrarile prevazute la alin. (1) si (2), indiferent de modul de finantare, intra in proprietatea publica.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

9.1 Autorizarea executarii parcelarilor, in baza prezentului regulament, este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulativ urmatoarele conditii:

a) front la strada de minimum 8 m pentru cladiri insiruite si de minimum 12 m pentru cladiri cuplate, respectiv 14m pentru cladiri izolate;

b) suprafata minima a parcelei de 150 m² pentru cladiri insiruite si, respectiv, de minimum 250 m² pentru cladiri amplasate cuplat si de 350m² pentru cladiri izolate;

c) adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei.

9.2 Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se incadreaza in prevederile articolului.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Spatii verzi si plantate

10.1 Autorizatia de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si de capacitatea constructiei, conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.

Imprejmuiri

10.2 In conditiile prezentului regulament, este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

a) imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;

b) imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si/sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

10.3 Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiei.

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Teritoriul studiat in PUZ este incadrat in urmatoarea functiune: UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

11.1 Teritoriului studiat in PUZ i se propune ridicarea interdictiei temporare de construire in vederea construirii unui centru de sanatate mintala si pentru prevenirea adictiilor.



Pentru parcela studiata se propun indicatorii POT, CUT si regim inaltime. Functiunea propusa se incadreaza in UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII 11.2 In planşa nr. 3.0. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE si planşa nr.4.0. REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA, este prezentata organizarea urbanistica propusa pentru parcela care face obiectul PUZ.

REGLEMENTARI URBANISTICE

CLADIRI PROPUSE: regim de inaltime maxim D+P+3E

CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA: publica (in afara parcelei) si pe parcela: circulatii, parcaje, platforma betonata, trotuare de garda.

SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA CU ROL AMBIENTAL

ECHIPAMENTE EDILITARE PE PARCELA: retele edilitare electricitate si telecomunicatii, retea apa, retea de canalizare si retea de gaz, platforma precolectare deseuri menajere (cu pubele)

UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

CAP. 1 GENERALITATI

12. Subzonele functionale pe terenul care face obiectul PUZ sunt :

12.1. Subzona aferenta ansamblului de constructii;

12.2. Subzona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental ;

12.3. Subzona aferenta circulatiei rutiere si pietonale, parcare si stationare autoturisme

13. Functiunea dominanta a zonei care face obiectul PUZ :

UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

14. Functiuni specifice:

Sunt admise:

- centru de sanatate mintala si prevenirea adictiilor
- Institutii si servicii publice sau de interes public
- echipamente publice specifice zonei;
- anexe necesare functionarii institutiilor spitalicesti

CAP. 2 UTILIZARE FUNCTIONALA

15. UTILIZARI ADMISE ale terenurilor si cladirilor de pe parcela studiata cu functiune " UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII"

- toate utilizarile stabilite in PUZ , conform art. 12

16. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- Nu este cazul

16.1. In cazul in care se schimba functiunea dominanta a zonei stabilita in PUZ se intocmeste alta documentatie PUZ pentru definirea zonelor edificabile in acord cu noile functiuni.



17. UTILIZARI INTERZISE ale terenurilor si cladirilor

a. Se interzice localizarea de activitati care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă de protecție monument istoric;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

17.2. Se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic.

17.3. Se interzice mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului propus.

17.4. Se interzice orice lucrare de terasament care poate provoca scurgerea necontrolata a apelor pluviale si afectarea terenurilor invecinate.

CAP. 3 CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

18. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT (ALINIERE)

18.1. Se impune o retragere fata de aliniament de 0.00m si 5.00 m, conform planselor. Cladirile propuse se vor construi in limitele edificabilului propus, respectand retragerile fata de limitele parcelei conform legislatiei in vigoare.

19. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

19.1. Cladirea/cladirile propusa/propuse in incinta se amplaseaza fata de limita laterala stanga nord-vest ale proprietatii la o distanta minima 0.00m si 2.00m, respectand si reglementarile codului civil. Cladirea/cladirile propusa/propuse in incinta se amplaseaza fata de limita laterala dreapta sud-est ale proprietatii la o distanta minima 14.50m si 16.20m, respectand si reglementarile codului civil. Cladirea/cladirile propusa/propuse in incinta se amplaseaza fata de limita posterioara nord-est a proprietatii la o distanta minima 0.00m si 2.00 m, respectand si reglementarile codului civil. Retragerile minime impuse se regasesc in plansa nr. 3.0. "Reglementari urbanistice zonificare".

20. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

20.1 Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate.



20.2 In sensul prezentului regulament, cladiri imediat invecinate sunt cele amplasate alaturat, de aceeasi parte a strazii.

20.3 Fac exceptie de la prevederile alin. (1) constructiile care au fost cuprinse intr-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

20.4. Inaltimea maxima admisa va fi **D+P+3E (demisol + parter + trei etaje)**

21. —ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

21.1 Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

21.2 Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

21.3. Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate.

21.4. Fatadele laterale si fatada posterioara vor fi tratate arhitectural la celasi nivel cu fatada principala.

21.5. Se interzic culorile stridente in dezacord cu peisajul natural si materiale precare. Se admit urmatoarele culori: nuante de alb, gri, maro, rosu, cu accente de culoare locale.

21.6. Se permite deopotriva realizarea unui acoperis de tip terasa sau tip sarpanta.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

22. CIRCULATII SI ACCESE

22.1. Toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese carosabile si pietonale.

22.2. Caile rutiere si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza(ansamblu).

22.3. Caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind stingerea in caz de incendiu si de protectie civila.

22.4. Accesul carosabil si pietonal pe parcela se asigura din drumurile publice existente - prin intermediul unor racorduri private, realizate pe cheltuiala investitorilor. Accesul de pe strada se face direct.

22.5. Spatiile destinate circulatiilor (alei interioare si accese auto) trebuie sa permita accesul mijloacelor de stingere a incendiilor (**minim 4,0 metri**) si a mijloacelor de transport grele.

Se propune ca incinta (in afara edificabilului propus, a spatiilor verzi si amenajarilor aferente, echipamente edilitare) sa fie betonata/pavata pentru asigurarea fluxurilor de circulatie corecte.

22.6. Circulatia rutiera in incinta se va dezvolta in jurul constructiilor propuse, in functie de destinatia acestora.

23. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

23.1. Stationarea vehiculelor atat in timpul lucrarilor de constructii, cat si in timpul functionarii investitiei propuse se va face in afara spatiului public, obiectivul propus avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare, descarcare, intoarcere si parcare/stationare.

23.2. Calculul necesarului minim de locuri de parcare a fost dimensionat conform prevederilor Anexei 5 – Parcaje din RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat.

23.3. Au fost propuse locuri de parcare pentru automobile pe parcela.



REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

25. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- 25.1. Investitia propusa va fi racordata la retelele tehnico – edilitare realizate in sistem centralizat ale zonei, conform avizelor obtinute de la gestionarii de utilitati.
- 25.2. Este obligatorie asigurarea investitiei propuse cu utilitati, dupa disponibilitatea existenta in zona: energie electrica si telecomunicatii.
- 25.3. Directia de scurgere a apelor pluviale va fi spre drenul colector care va dirija apele spre o zona permeabila cu capacitate de absorbtie a apei pluviale (zone verzi).

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

26. CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFATA, FORMA, DIMENSIUNI)

- 26.1. Activitatea de UTR 10 – ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - nu va propune divizarea parcelei.
- 26.2. Pentru a fi construabila o parcela trebuie sa satisfaca concomitant exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributurile de fapt (natura si caracteristicile terenului) cat si de drept (servitutile pe care le genereaza). Din acest punct de vedere parcela respecta conditiile de construibilitate: accesibilitate la drumuri publice, posibilitatea echiparii cu retele tehnico edilitare, forma si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament.
- 26.3. Orientarea spatiului propus va tine seama de prevederile OMS nr.119/2014 privind sanatatea populatiei: asigurarea unui necesar de lumina adecvat:
- amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minim 1 ora si 30 de minute la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladirea propusa si din locuintele invecinate.
 - alimentare cu apa si canalizare
 - respectarea normelor sanitare privind colectarea si indepartarea deseurilor solide.

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

27. SPATII LIBERE SI PLANTATE

- 27.1. Spatiile verzi si plantate sunt constituite, in acceptiunea RGU din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei : plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete cu gazon, gradini de flori, etc.
- 27.2. Spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada.
- 27.3. Terenul liber ramas in afara cladirilor, circulatiilor, parcajelor si a altor amenajari va fi plantat cu gazon, flori, arbusti de talie mica, medie si inalta; arborii de talie inalta si medie vor fi plantati pe toata suprafata parcelei.
- 27.4. Arborii se vor planta astfel incat distanta minima de la axul trunchiului pana la gard sa fie de minim 2,0 m si de 1,5 m la arbusti. Arborii se vor planta izolati (solitari) sau in grupe de 3 exemplare plantate la o distanta maxima egala cu de 3 ori diametrul coroanei.
- 27.5. Din punct de vedere al rezistentei la nocivitati al arborilor si arbustilor (la gaze si fum) se recomanda ca rasinoase bradul argintiu si tuia, iar ca foiase artarul de Manchuria, plopul alb, plopul negru piramidal, mestecanul, iasomia (lamaita), liliac, catalpa (trambitar) etc.
- 27.6. Suprafata minima de spatii verzi este de 10% din suprafata terenului pentru UTR 10 – ZONA INSTITUTII PUBLICE.



28. IMPREJMUIRI

28.1. Imprejmuirile reprezinta amenajarile cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale proprietatii cu scopul de a delimita domeniul public de cel privat sau domeniul privat de un alt domeniu privat.

28.2. Imprejmuirile la aliniament (spre drumurile publice) intereseaza atat domeniul public cat si cel privat. Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public, datorita calitatii de participare la crearea peisajului urban, alaturi de constructiile pe care le protejeaza sau a caror parcela o delimiteaza.

28.3. Imprejmuirile de pe limitele laterale si posterioara ale proprietatii sunt realizate din ratiuni de delimitare si protectie a proprietatii. Modalitatea de realizare a imprejmuirilor in vederea protectiei impotriva intruziunilor, precum si relatiile de vecinatate sunt reglementate de prevederile Codului Civil.

28.4. Elementele ce caracterizeaza imprejmuirile sunt **elemente functionale**: porti de acces carosabile si pietonale, ziduri sau panouri despartitoare si **elemente formale** : inaltime, forma, latime, material de constructii, elemente decorative, culoare.

28.5. Imprejmuirea catre domeniul public (strazile de distributie) va fi prevazuta cu porti glisante sau care se vor deschide spre interiorul proprietatii. Imprejmuirea va fi amplasata in interiorul parcelei, pe limita de proprietate propusa dupa cedarea terenului. Imprejmuirea va fi obligatoriu prevazuta cu soclu opac de minim 30cm.

28.6. Imprejmuirea pe latura posterioara, laterala si frontala, modificate dupa cedarea terenului pentru largirea drumurilor, va fi transparenta sau optional opaca si va avea $H_{max} = 2,0$ m.

29. INDICI MAXIMI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

29.1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) SI COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Conform plansei nr. 3.0. " Reglementari urbanistice – Zonificare ", si plansei nr. 4.0. " Reglementari urbanistice – Mobilare exemplificativa", rezulta urmatoorii indicatori urbanistici :

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	10650	100	10650	100
UTR 10 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	10650	100.00	10650	100.00



(NC56893)				
INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	10650	100	10650	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA*	7455.00	-	7455.00	45
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA*	67095	-	67095	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	1065	10
REGIM DE INALTIME	-		D+P+3E	
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-		-	
POT	70%		70.00%	
CUT	6.3		6.3	
CIRCULATIA TERENURILOR	-		-	
FUNCTIUNE	UTR 10 - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
* In prezent terenul studiat prezinta constructii - Ac=2.709mp. Acd=4.011mp. Pe coloana existent sunt calculate suprafetele maxime construite si desfasurate posibile conform indicatorilor urbanistici avizati in PUG				

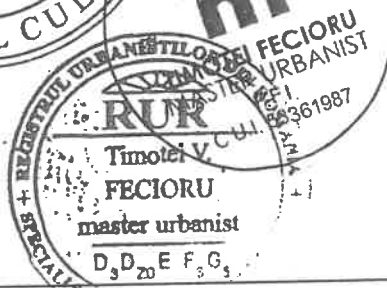
UTR 10 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

POT propus = 70%

CUT propus = 6.3

Regimul de inaltime maxim D+P+3E

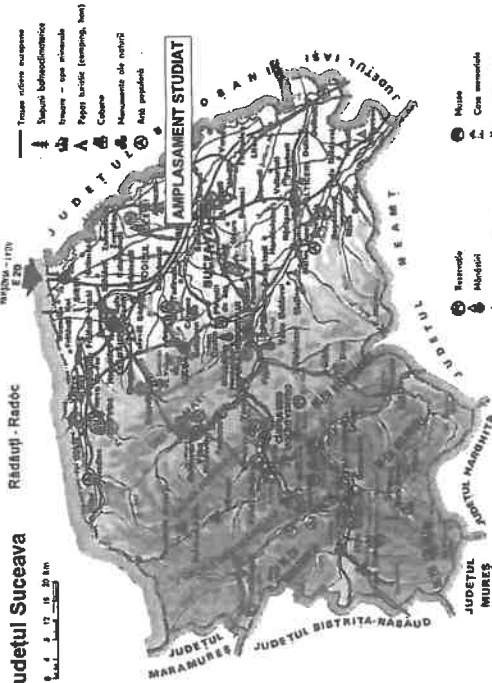
Suprafata minima de spatii verzi este de 10%



Intocmit,
Master urbanist Timotei Fecioru

Județul Suceava

Rădăuți - Rădăuți



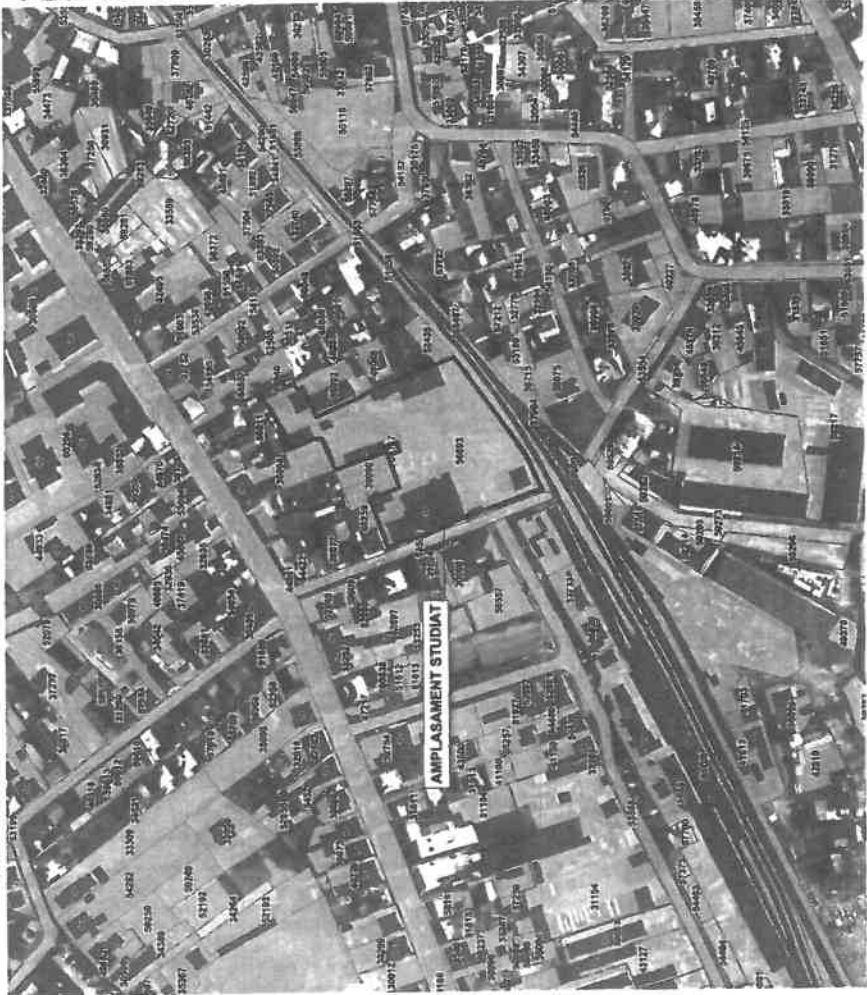
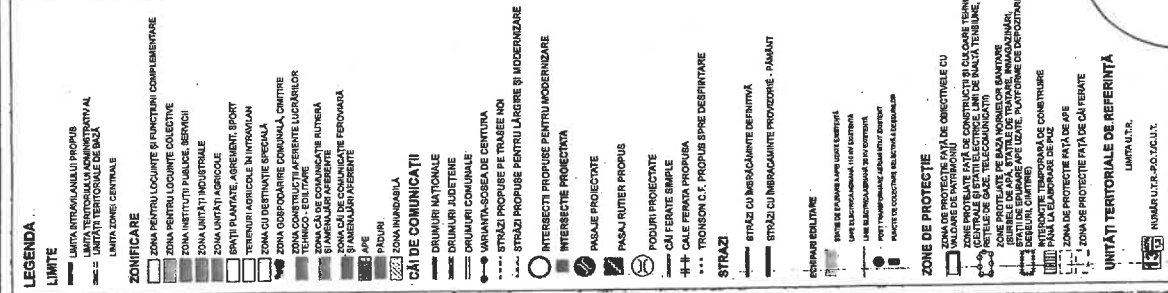
CONCLUZIE

Scopul P.U.Z. este de ridicare a nivelului de protecție a sănătății mentale a populației din zona de studiu, prin construirea a unui teren aflat în intravilan Rădăuți, mun. Rădăuți, str. Spitalului, nr. 9, jud. Suceava în vederea construirii unui centru de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentului istoric - Spital, Str. Spitalului, nr. 9, 1879, cod. SV-4-m-B-05619.

Terenul este situat în intravilan Rădăuți, mun. Rădăuți, str. Spitalului, nr. 9, jud. Suceava și este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la Str. Spitalului la vest - de categoria III.



CONSTRUIRE CENTRU DE SANATATE MENTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR IN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL "SF. DOCTORI COSMA SI DAMIAN"		Proiect nr. 6PF	Faza P.U.Z.	Planșa nr. 0.0
BENEFICIAR: SPITALUL MUNICIPAL "SF. DOCTORI COSMA SI DAMIAN" Amplasament: Intravilan Rădăuți, mun. Rădăuți, str. Spitalului, nr. 9, jud. Suceava, NC56893		INCADRARE IN TERITORIU		
SCARA 1:20.000/4.000		DATA 2026		
SEF PROIECT		MST. URB. TIMOTEI FECIORU		
PROIECTAT		MST. URB. TIMOTEI FECIORU		
DESEINAT		MST. URB. TIMOTEI FECIORU		

TIMOTEI FECIORU
MASTER URBANIST
MASTER URBANIST
urbânism & arhitectură istorică

str. Apusul

ROMANIA
TIMOTEI FECIORU
D. D. E. F. G.

CONCLUSIONE



Terenul studiat se învecinează cu zone de locuire individuală și al locuire colective precum și cu zona cail ferate.

LEGENDA

3

AMPLASAMENT STUDIAT

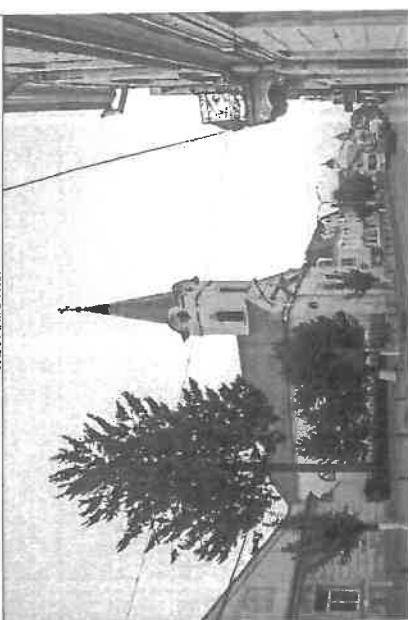
LIMITA ZONA DE PROTECCIÓN AMPLASAMIENT

MONUMENTE ISTORICE(100m. Conf. Leali nr. 422/2001)

MONUMENT ISTORIC CLASAT CATEGORIA B

REPERE URBANISTICE

178 - Monument istoric, Biserica romano-catolică "Nasterea Sf. Fecundare Marie", Str. Bisericii cel Mare, nr. 16, 1623
cod. 8V-II-m-B-05621



173 - Monument Store - Soledad St., Sebastopol, nr. S. 1879. end. \$V-H-m-B-05619



Mr. William J. McGowan, Jr., Chairman, McGowan & McGowan, Inc., 1000 McGowan Blvd., St. Louis, Mo. 63103

[illegible]

CONSTRUIRE CENTRU DE SANATATE MENTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR IN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL "SF. DOCTORI COSMA SI DAMIAN"	BENEFICIAR: SPITALUL MUNICIPAL "SF. DOCTORI COSMA SI DAMIAN"	Proiect nr.
---	---	-------------

0743629312

2

00000

1:25:00
0:00:00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DATA
3025

4.

114

1

OTEL FECIORU

TEST FEClORU

100

MST, URB, TIMO

MST. URB. TMO

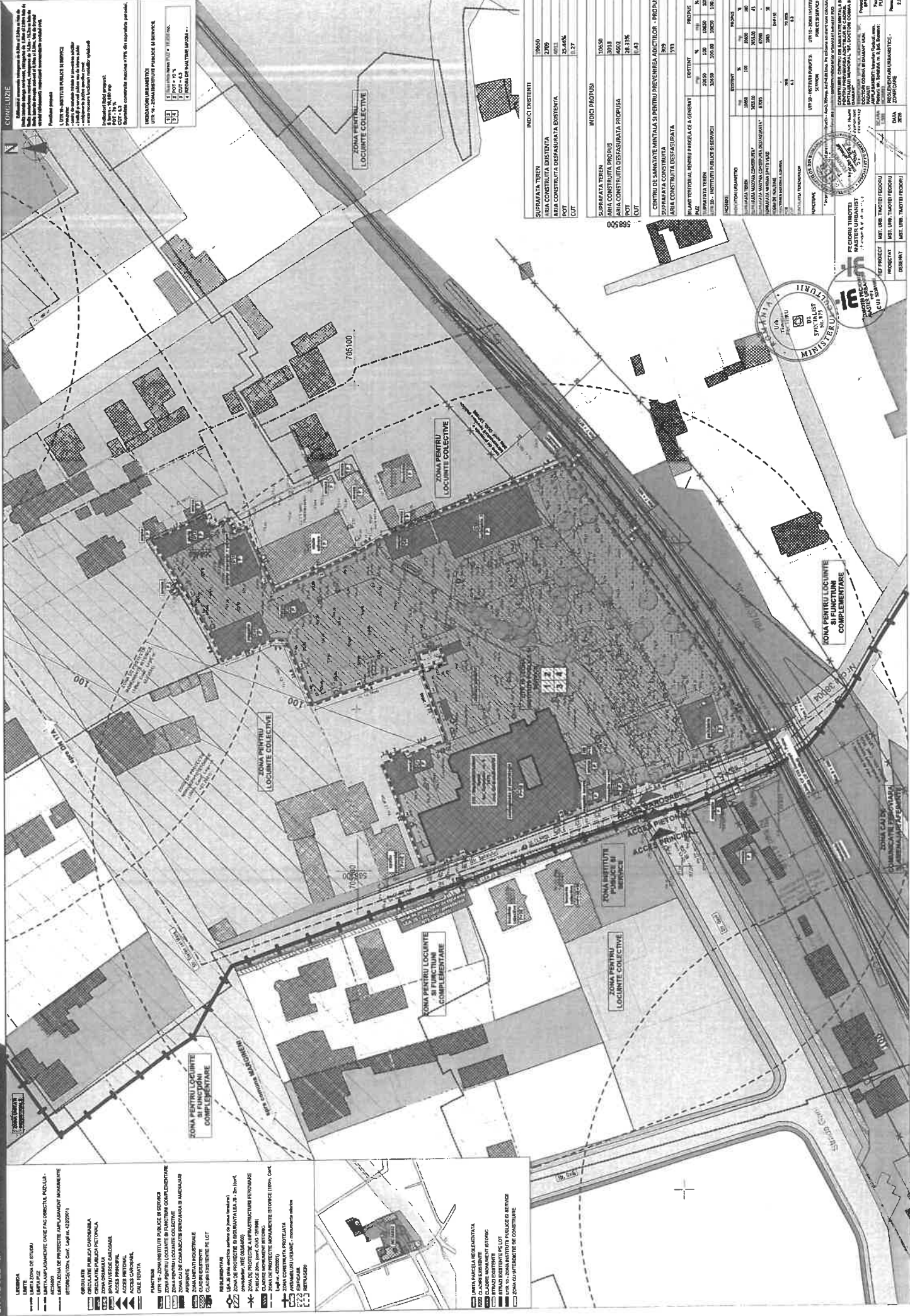
[illegible]

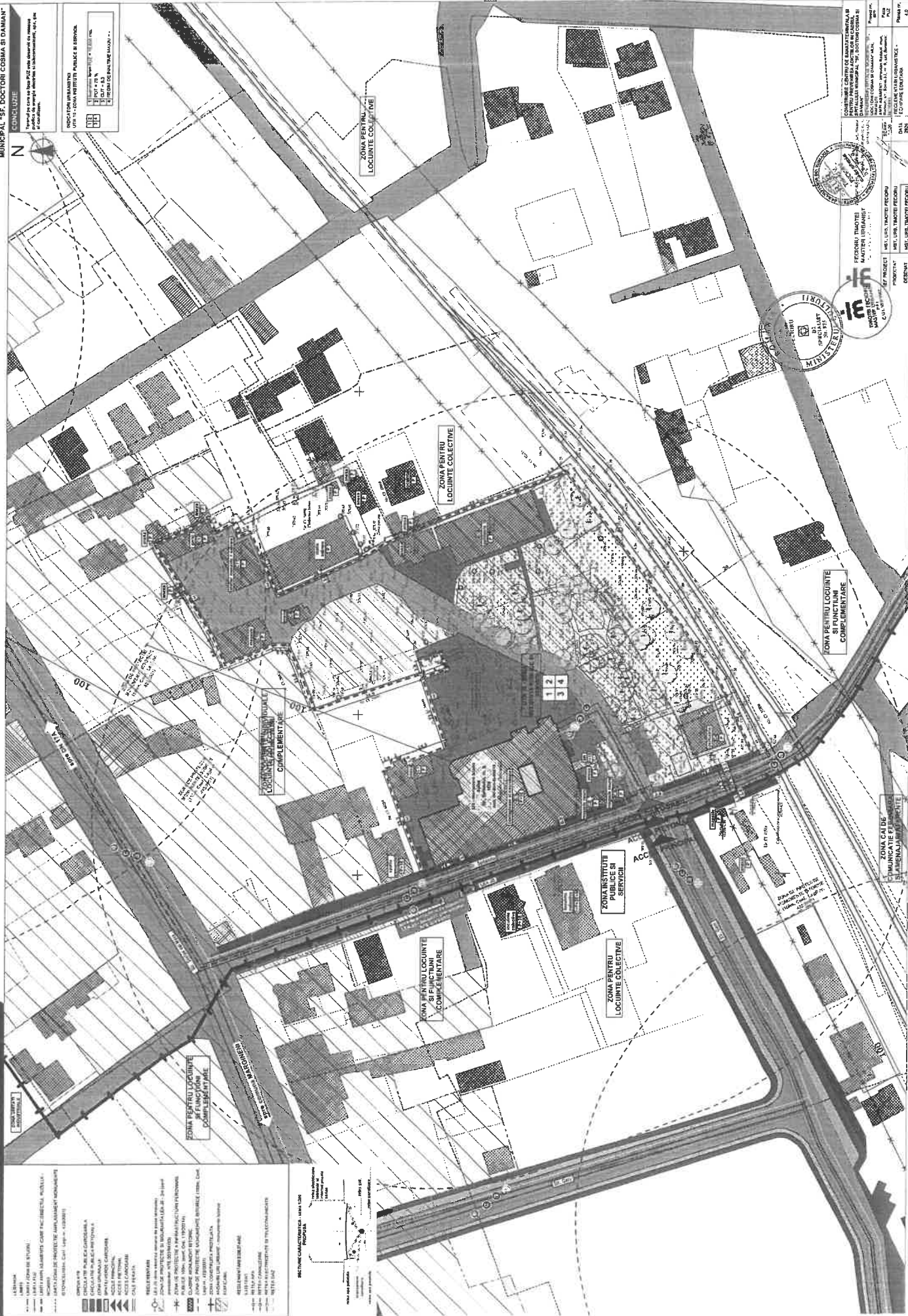
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

PROJECTAT	N
-----------	---

PROFESSOR





SITUATIA EXISTENTA

Monument Istoric
Str. Spitalului, nr. 9
Cod. SV 47-2-05810

Amplasamentul este situat în centrul
zonei de intervenție în fața
frontului stradal al străzii principale
București



MONUMENT ISTORIC - CLADIRE DOMINANTA AFLATIN PRIN PLAN LA FRONTUL STRADAL AL STRAZII SPITALULUI

STR. SPITALULUI

SITUATIA PROPUA

Monument Istoric
Str. Spitalului, nr. 9
Cod. SV 47-2-05810

Amplasamentul este situat în centrul
zonei de intervenție în fața
frontului stradal al străzii principale
București



MONUMENT ISTORIC - CLADIRE DOMINANTA AFLATIN PRIN PLAN LA FRONTUL STRADAL AL STRAZII SPITALULUI

STR. SPITALULUI

CONSTRUIRE CENTRU DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR IN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL "SF. DOCTORI COSMA SI DAMIAN"

Forma în plan a clădirii este dreptunghiulară, iar regimul de înălțime este P+1E (parter + 1 etaj).

Indicații specifice la construcția propusă sunt:

- Regim de înălțime: P+1E
- Suprafață construită: 300 m²
- Suprafață totală: 300 m²
- Suprafață de teren: 300 m²
- Regim de înălțime: P+1E
- Suprafață construită: 300 m²
- Suprafață totală: 300 m²
- Suprafață de teren: 300 m²

Exista clădirea este situată pe terenul de construcție de volumetrie, morfologie, cromatică și instalație care să sublinieze imaginea monumentului istoric.



ROMANIA
Ministerul Culturii
D1
Timotei Fecioru
Specialist
Nr. 875

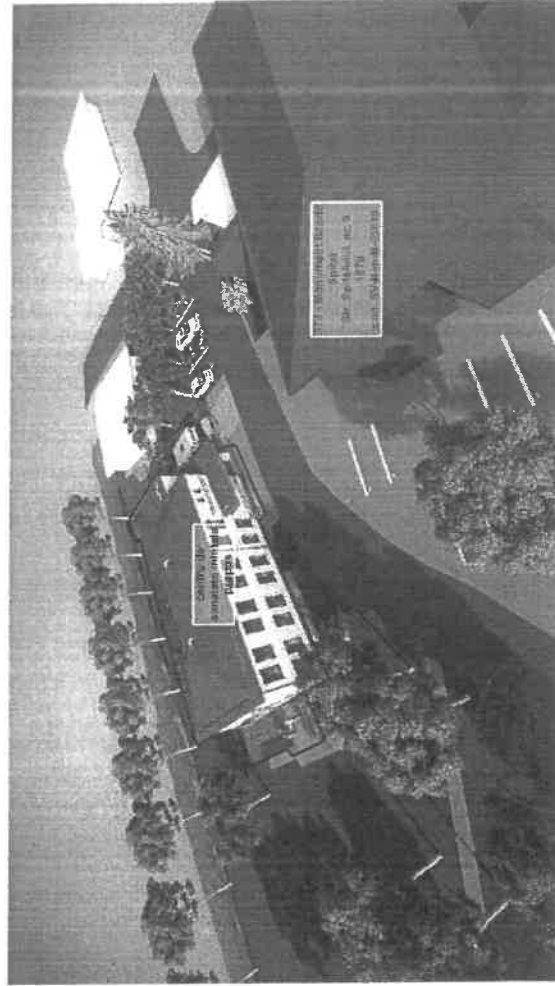
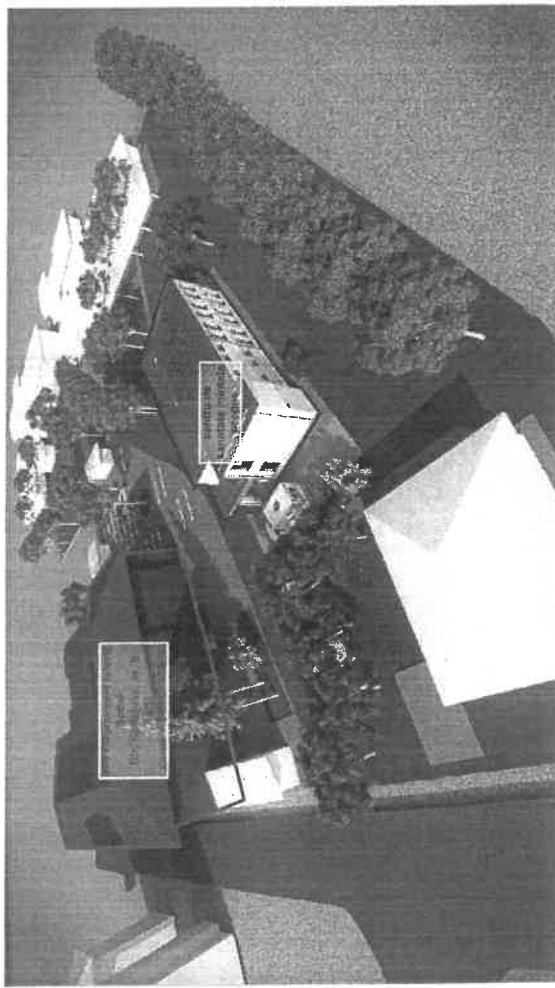
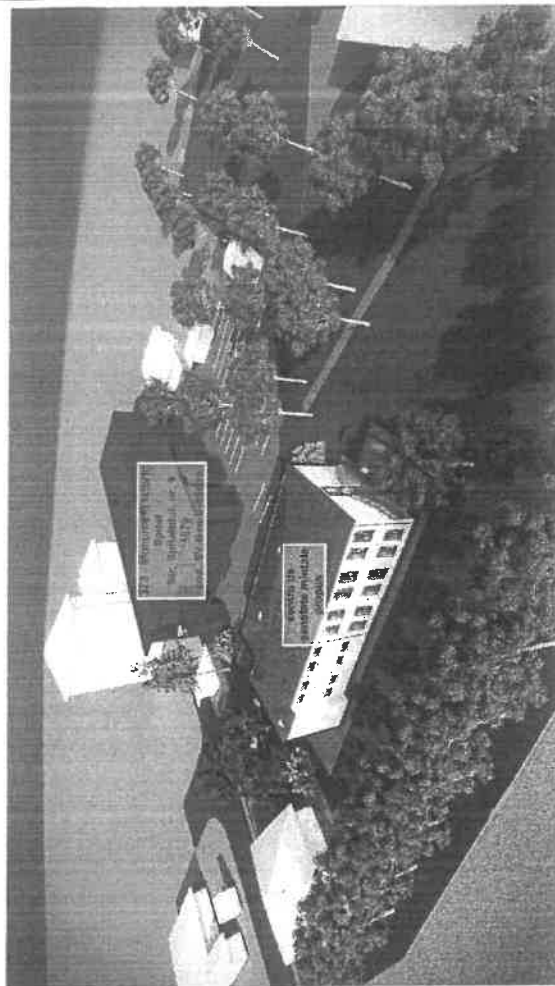
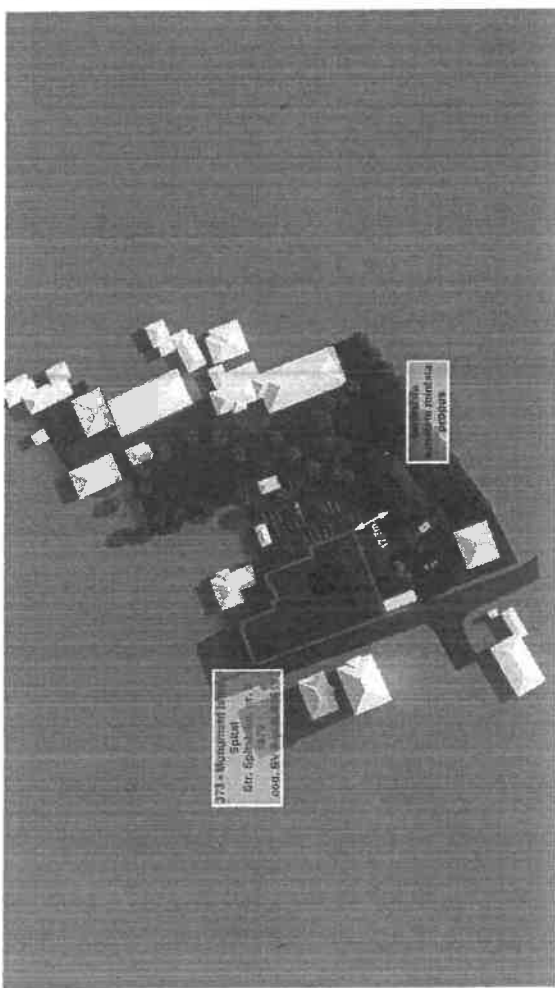
FECTORU TIMOTEI
MASTER URBANIST
Nr. 875

CONSTRUIRE CENTRU DE SANATATE MINTALA SI PENTRU PREVENIREA ADICTIILOR IN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL "SF. DOCTORI COSMA SI DAMIAN"

Proiect nr.	875
Faza	P.U.Z.
Planșă nr.	6.0

SCARA	DATA
MST. URB. TIMOTEI FECIORU	
MST. URB. TIMOTEI FECIORU	
MST. URB. TIMOTEI FECIORU	

PROIECTAT	DESEINAT



CONSTRUIRE CENTRU DE SANATATE MENTALA SI CENTRU DE REABILITARE A ADICTILOR IN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL "ST. DOCTOR CUSMA SI DAMIAN"	PROIECT DE GR. 1	PLANUL P.12	PLANUL P.13
BENEFICIAR: SPITALUL MUNICIPAL "ST. DOCTOR CUSMA SI DAMIAN" MUN. BUCURESTI	SCALA	DATA	2015
AMPLASAMENT: Strada 1779, mun. Bucuresti, nr. 5, lot. 500000	DESEINAT	ISTORIC	7.0

