



HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rădăuți pentru cumpărarea imobilului situat în strada Piața Unirii nr. 67, din municipiul Rădăuți, identificat cu nr. cadastral Top 63/1/VII, construcții în suprafață de 135 mp și teren aferent, înscris în CF nr. 30250-C1-U36 a localității Rădăuți, regăsit în lista monumentelor istorice cu codul SV-II-m-B-05618, proprietatea Farmacia Malvina S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar înregistrat cu nr. 99727/11.12.2025;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 99727/11.12.2025;
- Înștiințările S.C Farmacia MALVINA S.R.L nr. 18883/25.11.2025 și nr. 19690/09.12.2025 privind intenția de vânzare a imobilului situat în str. Piața Unirii nr. 67, municipiul Rădăuți;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, nr. 99738/16.12.2025 și nr. 99744/18.12.2025;
- Adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Suceava nr. 3381/24.11.2025 privind neexercitarea de preempțiune;
- Ținând seama de prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 3143/2019/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se exercită dreptul de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Rădăuți pentru cumpărarea imobilului situat în strada Piața Unirii nr. 67, din municipiul Rădăuți, identificat cu nr. cadastral Top 63/1/VII, construcții în suprafață de 135 mp și teren aferent, înscris în CF nr. 30250-C1-U36 a localității Rădăuți, regăsit în lista monumentelor istorice cu codul SV-II-m-B-05618, proprietatea Farmacia Malvina S.R.L.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform articolului 1.

Art. 3. În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art. 4. (1) Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a primarului, formată din 5 membri (3 consilieri locali desemnați de Consiliul Local și 2 funcționari publici numiți prin dispoziție).

(2) Se desemnează 3 consilieri locali care să facă parte din comisia de negociere prevăzută la alin. (1), după cum urmează:

- 1.
- 2.
- 3.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) va proceda în termen de 45 de zile de la adoptarea prezentei, după cum urmează:

- a) studierea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- b) negocierea prețului imobilului cu proprietarul acestuia, negociere ce nu poate să depășească pretul cuprins în intenția de vânzare înregistrată cu nr. 19690/09.12.2025.
- c) să propună Consiliului Local al municipiului Rădăuți prețul de achiziție al imobilului monument istoric, ca urmare a negocierii.

(4) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către funcționarul public în cadrul Compartimentului fond funciar și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere al prețului de cumpărare al imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Rădăuți.

Art. 6. Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul local al Municipiului Rădăuți.

Art. 7. Primarul Municipiului Rădăuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul general al municipiului va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale și va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți și publicare pe pagina de internet www.primariaradauti.ro.

**Președinte de ședință,
Consilier local
Maria TELIȘCĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI**



Rădăuți, 18.12.2025

Nr. 295