

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a 18 parcele de teren

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Bogdan-Andrei LOGHIN, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrat sub nr. 99644/03.11.2025;
- Raportul Serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 99644/03.11.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. 99739/16.12.2025 și 99740/17.12.2025;
- cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 37778/02.06.2025, 38367/16.06.2025, 39680/16.07.2025, 40788/11.08.2025, 40810/11.08.2025, 34953/27.03.2025, 37979/06.06.2025, 39511/11.07.2025, 39811/18.07.2025, 39787(1)/18.07.2025, 40049/24.07.2025, 39485/10.07.2025, 40334/31.07.2025, 40085/25.07.2025, 42869/19.09.2022;
- procesele-verbale ale Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT Rădăuți înreg cu nr. 12209/28.07.2025, nr. 16237/07.10.2025 și nr. 14809/11.09.2025;
- procesele-verbale ale Grupului tehnic auxiliar înreg. cu nr. 1098508.07.2025, nr. 12450/31.07.2025 și nr. 14656/09.09.2025.
- planuri de amplasament și delimitare a imobilelor și de încadrare în zona;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 358, art. 755, art. 756, art. 761 alin. (3) și ale din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Decretului-Lege nr.61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului;
- prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat prin art. 27 din Legea nr. 105/17.05.2019;
- adresa Ministerului Finanțelor Publice nr. 657553/31.01.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 1975/06.02.2025;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Ruralenr. 82140/25.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3375/28.02.2025;
- Adresa Agenției Naționale de Îmunătățiri Funciare nr. 2711/27.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3296/27.02.2025;
- Adresa Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 1997/26.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3771/06.03.2025;
- Adresa Serviciului de Telecomunicații Speciale nr. 284232/19.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3773/06.03.2025;
- Adresa Serviciului Român de Informații nr. 139044/25.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3772/06.03.2025;

- Adresa Ministerului Afacerilor Externe nr. N2-2/1479 din 20.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3988/10.03.2025;
- Adresa Ministerului Transporturilor și infrastructurii nr. 5301/28.02.2025, Adresa Companiei Naționale de Administrare a infrastructurii rutiere nr. 16829/21.02.2025 înregistrate la Primăria Rădăuți sub nr. 3535/04.03.2025;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale nr. A1205/20.02.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3255/27.02.2025;
- Adresa Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului nr. 61279/16.05.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 9369/13.06.2025;
- Adresa Serviciului de informații externe, Unitatea Secretariat General nr. 89067/27.03.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 5444/02.04.2025;
- Adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. CM/MF/6750/27.03.2025 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 5498/03.04.2025;
- Adresa Serviciului de Pază și Protecție nr. N548/22.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3825/03.03.2023;
- Adresa Administrației Patrimoniului Protocolului de Stat nr. 2873/01.03.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3927/04.03.2022;
- Adresa Direcției Domenii și Infrastructuri nr. 21557/27.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4428/09.03.2023;
- Adresa Ministerului Energiei nr. 170625/11.03.2022 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4811/18.03.2022;
- Adresa Ministerului Afacerilor Interne nr. 564162/27.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 4429/09.03.2023;
- Adresa Direcției Generale Investiții, Achiziții Publice și Servicii Interne nr. 180631/22.02.2023 înregistrată la Primăria Rădăuți sub nr. 3572/24.02.2023;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu mod. și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, a **18 parcele de teren**, identificate conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile topocadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Gheorghe SIMOTA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 18.12.2025

Nr. 293



JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Anexă la H.C.L. nr. 233 din 18 / 12.2025

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI

Primarul municipiului Rădăuți,
Bogdan-Andrei LOGHIN

COMPLETĂRI
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți

Secțiunea I – bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Dimitrie Onciul în județul Suceava, în suprafață totală de 34 mp, categoria de folosință: curți-construcții, parte din imobilul cu număr cadastral 1796/2 înscris în Cartea Funciară numărul 41725 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord –Cuciureanu Dumitru, Lucescu Constanța, Est -Laurus Ovidiu, Sud – SC Creative Residence Construct SRL, Vest - SC Creative Residence Construct SRL.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 2332 Statul Român
2	_____	teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Dimitrie Onciul în județul Suceava în suprafață totală de 36 mp, categoria de folosință: curți-construcții, parte din imobilul cu număr cadastral 1796/2 înscris în Cartea Funciară numărul 41725 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Laurus Ovidiu, Est - Laurus Ovidiu, Sud – str. Dimitrie Onciul, Vest – Statul Român, SC Creative Residence Construct SRL.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 2332 Statul Român
3	_____	teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, Mihai Horodnic nr. 2 județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință. curți-construcții, imobil cu număr cadastral 33796 înscris în Cartea Funciară numărul 33796 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți, Est – Fortuna Daniela, Sud -drum, Vest - drum.	<u>1991</u>	_____	CF vechi Comuna Politică Rădăuți.
4	_____	teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Jalcău fn, județul Suceava, în suprafață totală de 417 mp, categoria de folosință: arabil, imobil cu nr. cadastral 5360/1 înscris în cartea funciară 30603	<u>1991</u>	_____	CF vechi 1542 Comuna Politică Radauti5

5	_____	Teren	Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Dinu, Simona, Est - Purice Elisei, Sud - Moscaliuc Constantin Florin și Moscaliuc Lacramioara Valerica. Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Cernăuți în județul Suceava, în suprafață totală de 213 mp, categoria de folosință: arabil, parte din imobilele cu număr cadastral 1820/1 respectiv 1820/2 înscrise în Cartea Funciară numărul 38697 Rădăuți, respectiv numărul 38698 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Statul Român, Est - Municipiul Rădăuți, Sud - Peisser Gertrude, Vest - Țofei Raluca Ioana.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 260 Statul Român
6	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Oborului în județul Suceava, în suprafață totală de 18 mp, categoria de folosință: curți-construcții, imobil cu număr cadastral 56125 înscris în Cartea Funciară numărul 56125 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Cale de acces, Est - Municipiul Radauti, Sud - Municipiul Rădăuți, Vest - Farkas Mihai Nelu și Rei Narcisa Marinela.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 1290 Statul Român
7	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Tolocii în județul Suceava, în suprafață totală de 304 mp, categoria de folosință: arabil, parte din imobilul cu număr cadastral 5373/1 înscris în Cartea Funciară numărul 31662 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți -domeniul privat, Est - Municipiul Rădăuți - domeniul privat, Sud - Puha Iosif Dorel și Puha Marcela Anișoara, Vest - Municipiul Rădăuți -domeniul privat.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 1542 Comuna Politică Radauti
8	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Tolocii în județul Suceava, în suprafață totală de 112 mp, categoria de folosință: arabil, parte din imobilul cu număr cadastral 5373/1 înscris în Cartea Funciară numărul 31662 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Puha Iosif Dorel, Est - Municipiul Rădăuți - domeniul privat, Sud -str. Tolocii, Vest - Municipiul Rădăuți - domeniul privat.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 1542 Comuna Politică Rădăuți
9	_____	Teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Putnei în județul Suceava, în suprafață totală de 72 mp, categoria de folosință: arabil, parte din imobilul cu număr cadastral 277/19 înscris în Cartea Funciară numărul 34436 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Statul Român, Est - Statul Român, Sud - Budai Alexandru, Budai Florentina, Vest - Andrișan Anca.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 81 Statul Român

			Dimitrie Dan în județul Suceava în suprafață totală de 225 mp, categoria de folosință: arabil, parte din imobilul cu număr cadastral 1121/2 înscris în Cartea Funciară numărul 39626 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți - domeniul privat, Est - Bancilă Mihaela, Sud - Simota Carmen Nicoleta, Vest - Sirbu Gheorghe.			Statul Român
11	teren	_____	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Dimitrie Onciul în județul Suceava, în suprafață totală de 20 mp, categoria de folosință: curți-construcții, parte din imobilul cu număr cadastral 1796/2 înscris în Cartea Funciară numărul 41725 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Creative Residence Construct SRL, Est - Laurus Ovidiu, Sud - str. Dimitrie Onciul, Vest - Creative Residence Construct SRL.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 2332 Statul Român
12	teren	_____	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Habitat nr. 11 ap. 2, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință: curți-construcții, imobil cu nr. cadastral 38763 înscris în cartea funciară 38763 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - str. Habitat, Est - Municipiul Radauti - domeniul privat, Sud - Municipiul Rădăuți - domeniul privat, Vest - str. Viitorului.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 1542 Comuna Politică Radauti
13	teren	_____	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Pozenului nr. 39, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință: curți-construcții, imobil cu nr. cadastral 53363 înscris în cartea funciară 53363 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți - domeniul privat, Est - Statul Român, Sud - Comuna Politică Radauti, Vest - Municipiul Radauti-domeniul privat.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 17066
14	teren	_____	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Izvoarelor nr. 2C, județul Suceava, în suprafață totală de 195 mp, categoria de folosință: arabil, imobil cu nr. cadastral 56237 înscris în cartea funciară 56237 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți, Irini Dragoș, Est - Ciubotariu Radu, Sud - Ciubotariu Radu, Vest-Buliga Dumitru și Rodica.	<u>1991</u>	_____	CF vechi 3981 Statul Român
15	teren	_____	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Calea Bucovinei în județul Suceava, în suprafață totală de 18 mp, categoria de folosință: curți-construcții, imobil cu nr. cadastral 59940 înscris în cartea funciară 59940 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Primăria Rădăuți, Est - Primăria	<u>2000</u>	_____	CF vechi 949 Statul Roman

16	teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Volovatului nr. 71, județul Suceava, în suprafață totală de 24 mp, categoria de folosință: curți-construcții, imobil cu nr. cadastral 51648 înscris în cartea funciară 51648 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord- Statul Român, Est - Statul Român, Sud - Tataru Constantin și Tataru Viorica, Vest - Cale de acces.	1991	CF vechi 15479 Statul Roman
17	teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Habitat fn, județul Suceava, în suprafață totală de 195 mp, categoria de folosință: arabil, parte din imobil cu nr. cadastral 5360/1 înscris în cartea funciară 30603 Rădăuți cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți - domeniu privat, Est - Municipiul Rădăuți - domeniu privat, Sud - Asociația Door to Home, Vest - Municipiul Rădăuți - domeniu privat.	1991	CF vechi 1542 Comuna Politica Radauti
18	teren	Situat în intravilanul municipiului Rădăuți strada Comandor Dan Ghica Cucerea nr. 13, județul Suceava, în suprafață totală de 300 mp, categoria de folosință: curți-construcții, imobil cu nr. cadastral 34955 înscris în cartea funciară 34955 Rădăuți, cu următoarele vecinătăți: Nord - Municipiul Rădăuți domeniu privat, Est - str. Comandor Dan Ghica Cucerea, Sud - Primăria municipiului Rădăuți, Vest - Primăria municipiului Rădăuți.	1991	Nr. cadastral 34955 CF nr. 34955 Rădăuți Primăria Municipiului Rădăuți

NOTĂ: Valoarea de inventar va fi completată ulterior după înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor, în baza unor rapoarte de evaluare.

Comisia:

Bogdan-Andrei LOGHIN

- Primarul municipiului Rădăuți

Marinică SOFRONI

- Secretarul general al municipiului Rădăuți

Alexandra RADU

- Șef Serviciu juridic, arhiva, fond funciar și patrimoniu

Silviu URSESCU

- Director Direcția economică

Remus CERNETICH

- Arhitectului șef

Klari-Ecaterina TACARUC

- Consilier superior Registrul Agricol

Președinte de sedință,
Consilier local



- Membru-secretar

- Președinte

- Membru

- Membru

- Membru

- Membru

- Membru-secretar

