

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 2189 mp teren aflat în domeniul public al Municipiului, identificat cadastral cu nr. 58100 și înscris în Cartea Funciară cu nr. 58100 și atribuirea dreptului de folosință gratuită Comunității Rușilor Lipoveni din România-Filiala Rădăuți asupra terenului în suprafață de 598 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Calea Bucovinei, județul Suceava, în vederea amplasării unor construcții ușoare și amenajării de locuri de joacă pentru copii

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, Loghin Bogdan-Andrei înregistrat cu nr. 99017/17.01.2025;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. 99017/17.01.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrate sub nr. 99099/19.02.2025 și 99101/20.02.2025;
- solicitarea Comunității Rușilor Lipoveni din România prin doamna Coca Alexandrina, președinte a Comunității Rușilor Lipoveni - Rădăuți, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17939/27.11.2024;
- referatul de admitere referitor la cererea înregistrată cu nr. 67221/17.12.2024;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1414/ 04.11.2008 privind recunoașterea Asociației „Comunitatea Rușilor Lipoveni din România” ca fiind de utilitate publică;
- prevederile art. 39 alin (1), art. 41 alin (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866, art. 874 și art. 2146 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ANCPI 700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000, și scara 1:1000;
- extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 49211/23.11.2022;
- Prevederile art. 349, 350, 351 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 297 alin. (1) lit. d) coroborat cu art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2189 mp, proprietatea publică a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Calea Bucovinei, județul Suceava, identic cu imobilul cu nr. cadastral: 58100 înscris în CF 58100 Rădăuți, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral: **59790**, teren curți-construcții în suprafață de 598 mp, situat în Rădăuți, str. Calea Bucovinei, județul Suceava;
- imobilul cu nr. cadastral: **59791**, teren curți-construcții în suprafață de 1591 mp situat în Rădăuți, str. Calea Bucovinei, județul Suceava;

(2) Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art.1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către Comunitatea Rușilor Lipoveni din România –Filiala Rădăuți, a terenului în suprafață de 598 mp, având categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul public al Municipiului Rădăuți și fiind identificat cadastral sub nr. **59790**, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Calea Bucovinei, în vederea amplasării unor construcții ușoare și amenajării de locuri de joacă pentru copii, imobilul având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2)Termenul dării în folosință este limitat, pe durata existenței construcției autorizată prin AC 159/11.06.2020, dar nu mai mult de 49 de ani.

(3)Termenul prevăzut la alin. (1) poate fi prelungit, cu acordul părților, în condițiile legii.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului de dare în folosință gratuită a bunului menționat la art. 2 și prevăzut în **Anexa 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze contractul de dare în folosință gratuită în forma prezentată în **Anexa nr. 3**.

Art. 5. Beneficiarul folosinței gratuite va suporta toate cheltuielile necesare întocmirii documentației cadastrale pentru dezmembrare, înscrierea actului de dezmembrare în cartea funciară, întreținerea corespunzătoare a imobilului-terenului pe toată durata existenței, va suporta contravaloarea tuturor cheltuielilor pentru plata utilităților, încheind contracte cu furnizorii acestora în nume propriu, orice alte cheltuieli neprevăzute.

Art. 6. Terenul nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația.

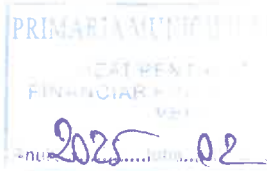
Art. 7. Predarea – primirea terenului se va face pe bază de protocol încheiat între municipiul Rădăuți și Comunitatea Rușilor Lipoveni din municipiul Rădăuți.

Art. 8. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședință,
Consilier local
Romeo-Gheorghe GALAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI

Rădăuți, 20.02.2025
Nr. 29





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	67221
Ziua	17
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RĂDĂUȚI**
 Domiciliul _____

Anexa nr. 1 la HCL nr. 29 / 20.02.2025
 și conține 7 pagini.

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **67221** din data **17-12-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 58100 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **59790** situat în Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 598 mp;
- 2) **59791** situat în Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 1591 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 17-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GEORGE CONSTANTINOVICI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr. cerere	67221
Ziua	17
Luna	12
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 58100 / UAT Radauti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
58100	2189	Teren partial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.189			Teren partial imprejmuit.
	TOTAL:		2.189			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	31.209
2	3	31.744
3	4	58.882
4	5	7.34
5	6	11.122
6	7	12.344
7	8	9.217
8	1	39.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiect Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	67221	17.12.2024	20.12.2024	Dezmembrare/Comasare

Că urmare a soluționării cererii nr. 67221 înregistrată la data de 17.12.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59790	598	Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava
2	59791	1591	Loc. Radauti, Str CALEA BUCOVINEI, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 17-12-2024

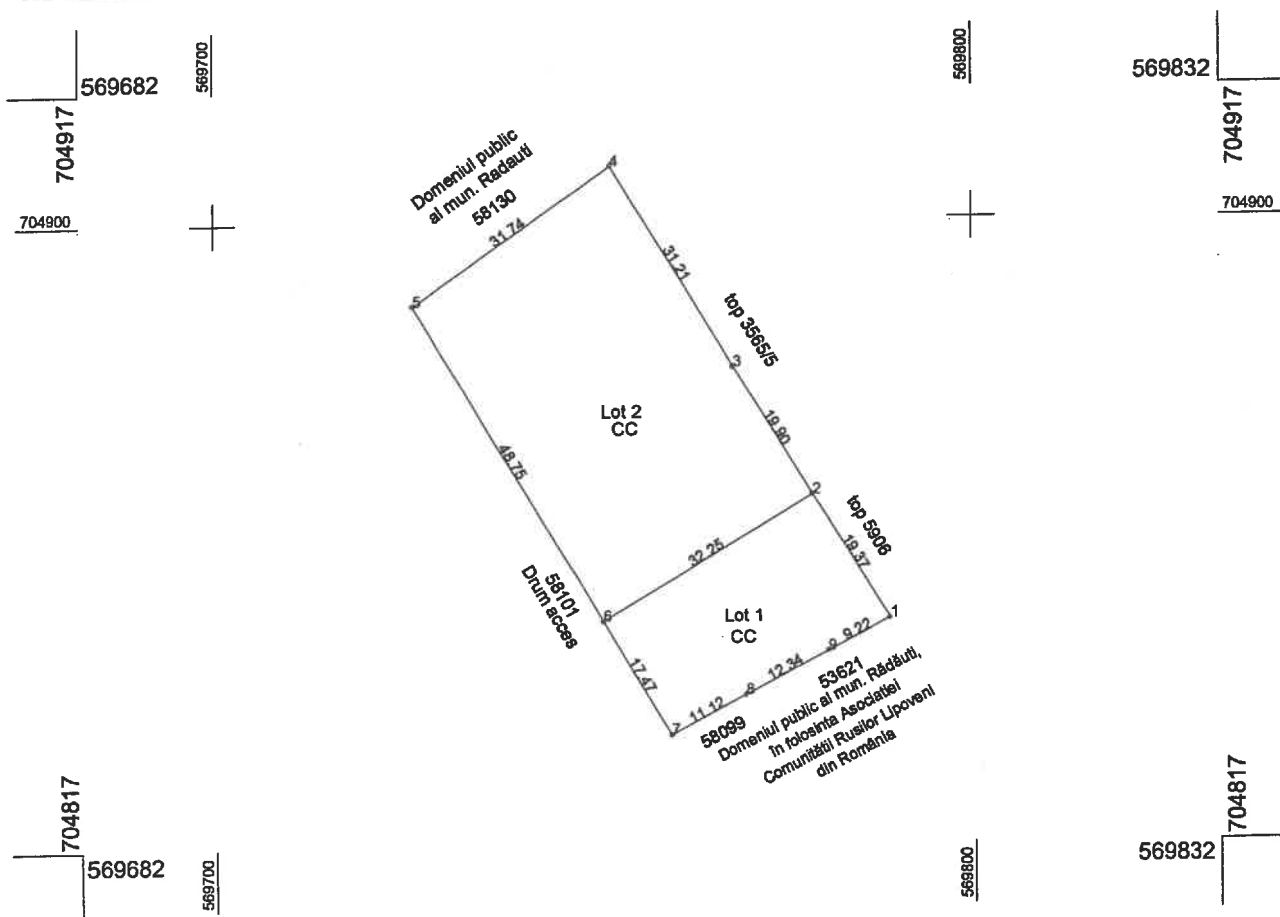
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CONSTANTINOVICI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1: 1000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58100	2189	intravilan, mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
58100		Rădăuți



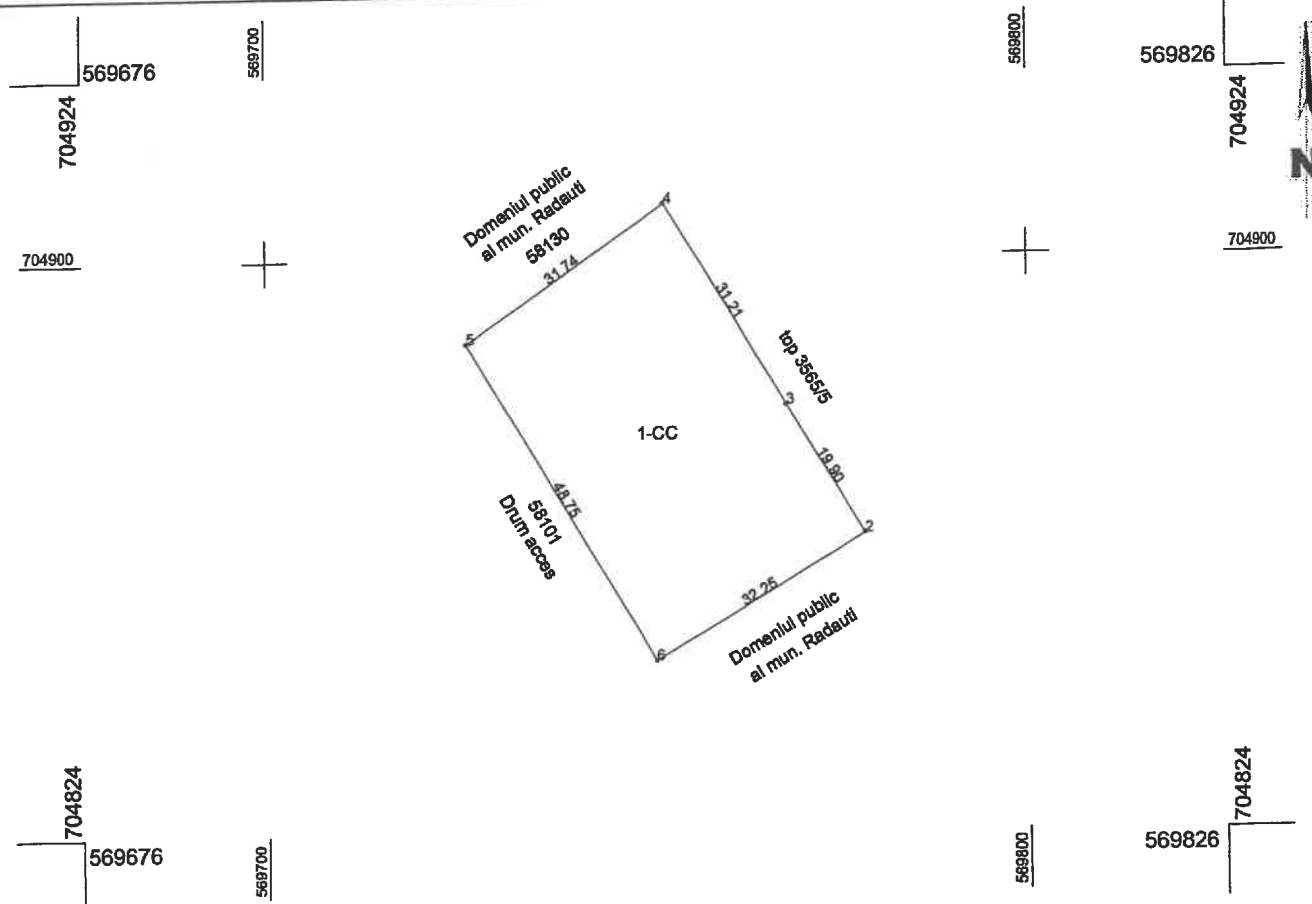
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58100	2189	Curți- Construcții		59790	598	Curți- Construcții	Lot 1
				59791	1591	Curți- Construcții	Lot 2
Total	2189	-	-	-	2189	-	-
executant: MARGHETICI George Iulian, aut. categ. B, seria RO-SV-F nr. 131 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data: 17.12.2024				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura Data _____			
GEORGE-IULIAN MARGHETICI Digitally signed by GEORGE-IULIAN MARGHETICI Date: 2024.12.17 12:59:18 +02'00'				67221/2024 George Constantinovici Semnat digital de George Constantinovici Data: 2024.12.17 13:58:03 +02'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
59791	1591	intravilan, mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Rădăuți



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1-CC	Curți-Construcții	1591	Lot 2. Imobil parțial împrejmuit cu gard între pct.4-2-6
TOTAL		1591	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1591 mp
Suprafața din act =

executant: MARGHETICI George Iulian,
aut. categ. B, seria RO-SV-F nr. 131
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătura

GEORGE-IULIAN
MARGHETICI

Digitally signed by
GEORGE-IULIAN
MARGHETICI
Date: 2024.12.17
13:01:24 +02'00'

Data: 17.12.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura

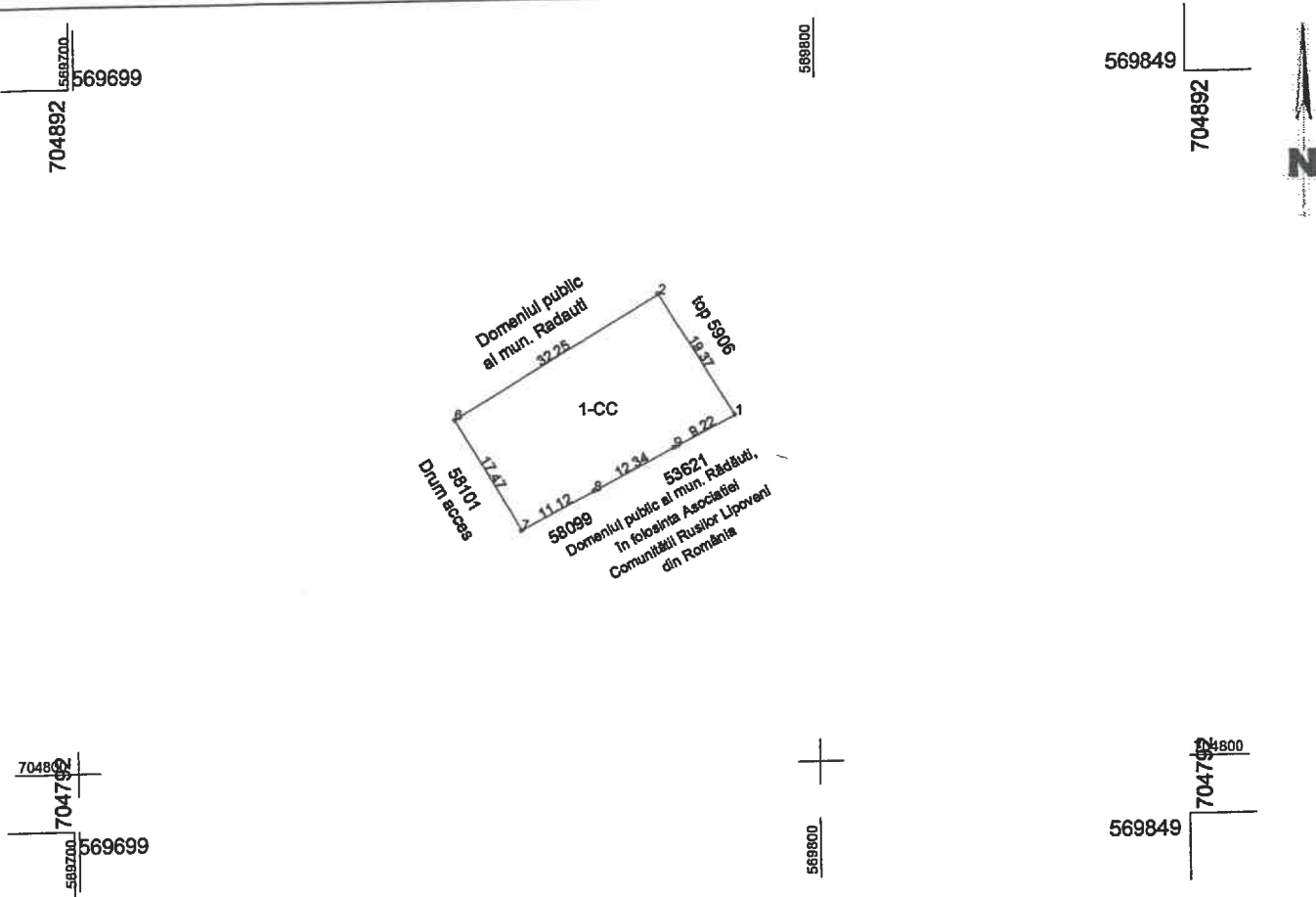
Data 67221/2024

George
Constantinovic

Semnat digital de George
Constantinovic
Data: 2024.12.17 13:59:26
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
59790	598	intravilan, mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei, Jud. Suceava
Nr. carte funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Rădăuți



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1-CC	Curți-Construcții	598	Lot 1. Imobil parțial împrejmuit cu gard între pct. 6-2-1
TOTAL		598	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 598 mp
Suprafața din act =

executant: MARGHETICI George Iulian,
aut. categ. B, seria RO-SV-F nr. 131
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura

GEORGE-IULIAN
MARGHETICI

Digitally signed by
GEORGE-IULIAN
MARGHETICI
Date: 2024.12.17
12:52:04 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura 67221/2024

Data

Semnat digital de George Constantinovici
Data: 2024.12.17 13:58:43

Data: 17.12.2024
Președinte de ședință,
Consilier local

ROMEO-GHEORGHE GALAN



George Constantinovici
Secretar al municipiului,
Marinica SOREONI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (date de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătăți)	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar în lei cu TVA (RON)	Situație juridică actuală Denumire Act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5	6
1	Teren	Imobil teren curți-construcții, situat în Rădăuți, jud. Suceava, str. Calea Bucovinei, intravilan în suprafață de 598 mp, identificat cadastral cu nr. 59790 în CF 59790 având următoarele vecinătăți: Nord: CF 58130, Municipiul Rădăuți- domeniul Public; Sud: CF 58099 și CF 53621, Municipiul Rădăuți- domeniul Public, în folosința Asociației Comunității Rușilor Lipoveni din România Est: nr. nr. topo 5906 Municipiul Rădăuți, intravilan Vest: CF 58101, Municipiul Rădăuți- drum de acces	2010	78.338 RON	CF 58100- întabulare drept de proprietate , dobândit prin constituire, cota de 1/1 Act administrativ HCL nr. 126/12.07.2010

Inițiator,
Primar,
Bogdan-Andrei LOGHIN

Președinte de ședință,
Consilier local
ROMEO GHEORGHE GALAN



Secretar al municipiului,
Marinică ȘTEFAN

2025 02 24

CONTRACT CADRU DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI cu sediul în Piața Unirii, nr. 2-4, loc. RĂDĂUȚI, JUD SUCEAVA, având C.I.F. 4244148 cont IBAN _____ deschis la Trezoreria Rădăuți, reprezentat legal prin PRIMAR LOGHIN BOGDAN ANDREI - în calitate de titular al dreptului de proprietate publică conform CF nr. _____ Rădăuți

și _____, instituție de utilitate publică, cu sediul în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____ identificată prin C.U.I. _____, cont IBAN _____, deschis la _____ reprezentată legal prin d-na/d-nul _____ având funcția de _____ în calitate de beneficiar, suntem ținuți de următoarele:

II. OBIECT. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art. 2. (1) Titularul dreptului de proprietate, acorda dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea beneficiarului, asupra bunului imobil situat în loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____ înscris în CF nr. _____ Rădăuți, nr. topo. _____ Rădăuți, în suprafața de _____ mp

(2) Valoarea de inventar a bunului imobil obiect al prezentului contract este de _____,

Art. 3. (1) Partile contractante înțeleg să stabilească în mod concret, limitativ și neechivoc, afectarea folosinței imobilului în mod exclusiv la activități ce se circumscriu noțiunii de „_____”, aceasta fiind singura destinație permisă și acceptată de către parti privind utilizarea bunului imobil.

(2) Beneficiarul nu poate folosi bunul imobil decât în conformitate cu destinația stabilită de parti la alin. 1, orice fel de încălcare a acestei obligații, conferind proprietarului dreptul de a solicita revocarea actului de constituire, restituirea anticipată a bunului și/sau daune interese pentru orice eventuale prejudicii.

(3) Modificarea afectării folosinței imobilului și implicit a destinației permise, se poate realiza doar prin încheierea unui nou act de constituire a unui drept de folosință gratuită, act scris, datat și semnat de parti.

III. DURATA CONSTITUIRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 4. (1) Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru o perioadă determinată de, prezentul act de constituire producând efecte de la data până la data

(2) Durata prezentului act de constituire va putea fi prelungită prin emiterea de către titularul dreptului de proprietate/ de administrare a unui act adițional, în condițiile legii.

IV. PREDAREA BUNULUI IMOBIL

Art. 5. (1) Beneficiarul intră în posesia de fapt a imobilului la data și în condițiile cuprinse în Anexa nr. I - Procesul verbal de predare primire a bunului.

(2) Încheierea unui proces verbal de predare-primire bunului se va realiza atât la momentul în care dreptul de folosință gratuită este constituit în favoarea beneficiarului cât și la momentul încetării din orice cauză a dreptului de folosință gratuită.

(3) În cazul încetării în orice mod a dreptului de folosință gratuită, procesul verbal de predare-primire a bunului se va încheia în mod obligatoriu, înainte de expirarea termenului de predare a bunului imobil.

Art. 6. (1) De la momentul ajungerii la termen a prezentului act de constituire, beneficiarul este obligat să restituie bunul imobil către proprietar/administrator într-un termen de cel mult 30 zile calendaristice, liber de orice fel de sarcini.

(2) Beneficiarul nu va putea invoca fața de proprietar/administrator nici un drept de retenție, privilegiu sau orice alt drept pentru a justifica refuzul de predare a spațiului.

Art. 7. În interiorul termenului de 30 zile calculat de la data ajungerii la termen a prezentului act, părțile se obligă să încheie un proces verbal de predare-primire a bunului, acesta urmând să cuprindă caracteristicile fizice ale bunului imobil de la momentul predării.

Art. 8. (1) Bunurile beneficiarului, lucrările, construcțiile, amplasate de către beneficiar pe bunul imobil, vor fi ridicate de către beneficiar cel mai târziu până la momentul încheierii procesului verbal de predare-primire ori în termenul convenit de către părți în cuprinsul procesului verbal, fără a produce degradări bunului imobil obiect al prezentului contract.

Art. 9. Bunul imobil se va preda către titularul dreptului de proprietate/ de administrare în starea în care acesta se afla la momentul expirării termenului contractual. Orice fel de deteriorări sau urme de uzură survenite ca urmare a unei folosințe normale a bunului imobil conform destinației permise, nu vor fi imputate beneficiarului.

V. LUCRĂRILE DE AMENAJARE

Art. 10. Beneficiarul va suporta în mod integral pe întreaga durată de valabilitate a contractului, toate cheltuielile necesare pentru asigurarea exploatării bunului conform destinației sale.

Art. 11. Beneficiarul dreptului de folosință va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor de amenajare, întreținere, reparație conform destinației permise pentru bunul imobil și în măsura în care legea prevede necesitatea obținerii acestora.

Art. 12. Beneficiarul este singurul răspunzător pentru orice prejudiciu ori responsabilitate ce derivă din folosința bunului.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 13. Drepturile proprietarului

1. Sa controleze modul de utilizare a bunului imobil, in prezenta beneficiarului si cu instiintarea prealabila a acestuia. Instiintare se va efectua prin fax, e-mail ori scrisoare recomandata cu confirmare de primire;
2. In caz de urgenta, sa aiba acces la imobil in orice moment cu instiintarea de indata a beneficiarului
3. Sa solicite beneficiarului despagubiri pentru daunele cauzate de acesta bunului imobil, cu exceptia cazurilor cand acestea se datoreaza uzurii normale sau cazurilor de exceptie (cazuri de forta majora).
4. Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului atunci cand interesul public legitim o impune.

Art. 14. Obligatiile proprietarului

1. sa predea bunul beneficiarului potrivit destinatiei sale cu incheierea procesului verbal de predare primire.

VII. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

Art. 15. Drepturile beneficiarului:

1. Sa utilizeze bunul imobil in mod exclusiv doar pentru desfasurarea activitatilor conform destinatiei permise;

Art. 16. Obligatiile beneficiarului :

1. Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita
2. Sa prezinte, anual, Consiliului local al Municipiului Radauti rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare.
3. Sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului.
4. Sa nu modifice bunul , in parte ori in integralitatea lui
5. La incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii li liber de orice sarcini.

VIII. CESIUNEA DREPTULUI DE FOLOSINŢĂ GRATUITĂ

Art. 17. Folosinta gratuita astfel dobandita, nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

IX. LITIGII

Art. 18. Prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita va fi guvernat si interpretat in conformitate cu legislatia romana. Litigiile intervenite in legatura cu prezentul contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate.

X. STINGEREA DREPTULUI DE FOLOSINŢĂ GRATUITĂ

Art. 19. Ajungerea la termen

- (1) Prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita inceteaza de drept la implinirea

termenului convenit de parti.

(2) Beneficiarul este obligat sa restituie bunul imobil la momentul expirarii termenului de 30 zile prevazut de art. 6, in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini.

(3) Beneficiarul dreptului de folosinta este de drept in intarziere cu privire la executarea obligatiei de restituire a bunului de la momentul expirarii termenului de 30 de zile prevazut la art. 7 din prezentul contract.

Art. 20. (1) Dreptul de folosinta gratuita inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica, in conditiile si modalitatile prevazute de lege.

(2) Dreptul de folosinta gratuita inceteaza prin emiterea unui act de revocare de catre titularul dreptului de proprietate, daca interesul public o impune.

(3) Dreptul de folosinta gratuita inceteaza prin emiterea unui act de revocare de catre titularul dreptului de proprietate, in cazurile in care beneficiarul dreptului de folosinta nu respecta prevederile prevazute de prezentul act de constituire.

Art. 21. Indiferent de modul de incetare a dreptului de folosinta gratuita, beneficiarul este obligat a parasi si a preda bunul imobil catre proprietar, in conditiile prezentului act, ori in termenul convenit de catre parti cu ocazia derularii procedurii de predare-primire, termen mentionat expres in cadrul procesului verbal de predare-primire.

XI. PREVEDERI FINALE

Art. 22. Orice modificare adusa privind termenii prezentului act de constituire va produce efecte numai daca este cuprinsa intr-un act aditional, incheiat in scris si cuprinzand semnatura ambelor parti.

Art. 23. Comunicarile dintre partile prezentului act se vor efectua in mod obligatoriu prin scrisoare recomandata cu confirmare, la urmatoarele date de contact, sub sanctiunea neluarii in seama:

- Titular drept de proprietate
- Beneficiar drept de folosinta gratuita:

Art. 24 Partile prin reprezentant, declara ca au citit continutul prezentului act, au inteles drepturile si obligatiile ce le revin si se supun in totalitate acestora.

Art. 25 (1) Datele cu caracter personal cuprinse in prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita, furnizate de catre Proprietar sau Beneficiar in vederea incheierii si executarii in bune conditii actului de constituire a dreptului de folosinta gratuita, sunt prelucrate de Primaria Municipiului Radauti cu respectarea tuturor conditiilor si standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal.

(2) Colectarea si prelucrarea acestor date cu caracter personal, are scopul de a organiza executarea actului de constituire a dreptului de folosinta gratuita, in modalitatea si conditiile convenite de parti si de a inlesni desfasurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(3) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse in prezentul contract pot sa si exercite drepturile de acces, interventie si de opozitie, in conditiile prevazute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisa, semnata si datata, depusa la sediul institutiei.

(4) Avand in vedere alineatele superioare, semnarea prezentului act de constituire a dreptului de folosinta gratuita valoreaza consimtamant liber si neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, in modalitatea anterior precizata.

Art. 26. Dispozitiile prezentului act de constituire a dreptului de folosinta gratuita se completeaza cu dispozitiile Noului Cod Civil, intrat in vigoare la data de 01.10.2011 (art. 220 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009), cu dispozitiile Noului Cod de Procedura Civila dar si cu dispozitiile OUG nr. 57/2019, in vigoare la momentul incheierii sale.

Constituie anexa la prezentul act, procesul verbal de predare-primire (Anexa I) respectiv Fisa suprafetei bunului transmis in folosinta gratuita (Anexa II).

Prezentul act de constituire a dreptului de folosinta gratuita a fost incheiat astazi,, în Radauti, în exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar
reprezentat prin:**

**Titular Drept Proprietate
reprezentat prin:
Primar**

Anexa nr. 1 - parte integranta din contractul de dare in folosinta gratuita inregistrat sub nr. _____ din _____

PROCES - VERBAL
de predare-primire a bunului imobil
din Radauti, jud Suceava, str. _____ nr. _____ -

1. În conformitate cu contractul de dare în folosinta gratuita înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **Municipiul Radauti**, prin reprezentantii sai legali, care preda

_____, în calitate de **beneficiar al dreptului de folosinta gratuita**, care primeste in folosinta imobilul _____,

2. Inventarul si starea in care se preda si se primeste spatiul cu alta destinatie sunt urmatoarele:

3. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astazi. _____ in dublu exemplar, din care unul a fost predat beneficiarului.

Am primit,

Am predat

BENEFICIAR

PROPRIETAR

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local
ROMEO GHEORGHE GALAN



Secretar al municipiului,
Marinică SOVANI

