



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii, pe o perioadă de 1 an, a contractului de închiriere nr. 19478/25.11.2024, încheiat între Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți și Firma Ecuator Coffee Services S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 19293/03.11.2025 de către Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți înregistrată la registratura primăriei Municipiului Rădăuți cu nr. 17627/03.11.2025;
- adresa nr. 472/23.10.2025 emisă de către Firma Ecuator Coffee Services S.R.L. înregistrată la Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți cu nr. 19144/30.10.2025;
- referatul de aprobare nr. 99656 /07.11.2025, prezentat de primarul municipiului;
- raportul de specialitate nr. 99656 /07.11.2025, al directorului economic;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr. 99661 / 11.11.2025;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- contractul de închiriere nr. 19478/25.11.2024, încheiat între Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți și Firma Ecuator Coffee Services S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 19478/25.11.2024, încheiat între Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți și Firma Ecuator Coffee Services S.R.L.

(2) Termenul de prelungire al contractului prezentat la alin. (1) este de 1 an, începând cu data expirării valabilității prevăzută la art. 3 din contractul de închiriere.

Art. 2. (1) Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți va întocmi un Act adițional pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) La Art. 2 Obiectul contractului, pct. 2.1. alin. (1) Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie, din contractul de închiriere nr. 19478/25.11.2024, se modifică unitățile individuale supuse închirierii în suprafață totală de 3 mp, după cum urmează:

- „LOT 1 - spațiul în suprafață de 2 mp, situat în locația Sala de Așteptare aparținători din incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, la parterul Spitalul Nou, adresa: Rădăuți, str. Calea Bucovinei, nr. 34A, Jud. Suceava destinat instalării unui/unor automat(e) cu vânzare de cafea/ceai; - 607 lei/mp/lună;

- LOT 3 - spațiul în suprafață de 1 mp, situat în locația Hol Ambulatoriu, din incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, la parterul Spitalul Nou, adresa: Rădăuți, str. Calea Bucovinei, nr. 34A, Jud. Suceava destinat instalării unui/unor automat(e) cu vânzare de cafea/ceai. - 537 lei/mp/lună”;

(3) Se va proceda la înlocuirea termenului „o suprafață totală de 5 mp” cu “o suprafață totală de 3 mp”, în cuprinsul contractului de închiriere.

(4) La Art. 4 Prețul contractului și modalitățile de plată, pct. 4.1. alin. (1), din contractul de închiriere nr. 19478/25.11.2024, se modifică și se completează, după cum urmează: “Prețul închirierii - chiria - este de 1.751 lei/lună pe care locatarul se obligă să o plătească locatorului.

Acestei valori i se va aplica o actualizare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației.”

(5) Celelalte prevederi contractuale rămân valabile pentru toată perioada prelungirii termenului de închiriere.

Art. 3. Se împuternicește Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți să semneze Actul adițional în numele proprietarului/locatorului.

Art. 4. Primarul municipiului și Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Presedinte de ședință,
Consilier local,
MUTRESCU DAN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al municipiului,
SOFRONI MARINICĂ**

Rădăuți, 11.11.2025
Nr. 272

