



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit către SC Delgaz-Grid SA, de trecere subterană pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, județul Suceava în vederea executării lucrărilor privind racordarea la rețeaua electrică a obiectivului BLOC DE LOCUINȚE D+P+5E, aparținând S.C. BEST STYLE CONSTRUCT S.R.L., situat în str. Bogdan Vodă nr. 199A, municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar al municipiului Rădăuți, LOGHIN Bogdan-Andrei, înregistrat cu nr. 99535/19.09.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. 99535/19.09.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr. 99549/24.09.09.2025;
- solicitarea S.C. BEST STYLE CONSTRUCT S.R.L. înregistrată la instituția noastră cu nr. 14891/12.09.2025;
- Lucrarea nr. 14C/2025 a SC ENERGO SISTEM SRL Suceava;
- certificatul de urbanism nr. 389/10.07.2025 înregistrat cu nr. 9793/10.07.2025;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit de trecere subterană către SC Delgaz-Grid SA, în suprafață de 140 mp, pentru execuția lucrărilor privind racordarea la rețeaua electrică a obiectivului imobil reprezentând „**BLOC DE LOCUINȚE D+P+5E**”, din strada **Bogdan Vodă nr. 199A**, municipiul Rădăuți, județul Suceava, pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, în vederea executării lucrărilor privind racordarea la rețeaua electrică a imobilului proprietate personală a S.C. BEST STYLE CONSTRUCT S.R.L., identificat cadastral cu nr. 58586 și înscris în cartea funciară nr. 58586 Rădăuți, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se acordă către SC Delgaz-Grid SA, dreptul de acces gratuit la traseul bransamentului electric pentru executarea lucrărilor și dreptul de acces gratuit la racordarea la rețeaua electrică cu ocazia intervențiilor pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii cât și a executării lucrărilor de investiții, reabilitări, modernizări a bransamentului de apă.

Art. 3 Se pune în vedere constructorului să readucă terenul ocupat temporar pe durata executării lucrărilor la starea existentă inițial la data predării și să refacă împrejmirile în cazul în care acestea au fost afectate.

Art. 4 Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
George-Dan MARCU

Rădăuți, 25.09.2025
Nr. 233



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI

	Lucrarea nr. 14C/2025
SC ENERGO SISTEM SRL Suceava Compartimentul Proiectare	investiției Racordare la rețeaua electrică a obiectivului – Bloc de locuințe D+P+5E (NC58586), mun. Radauti, str. Bogdan Voda, nr,199A, județul Suceava FAZA: DTAc

PIESE SCRISE

1. LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Șef proiect: sing. Toma Victor
Proiectant: Sing. Baranai C-tin

2. MEMORIU

2.1. DATE GENERALE

Denumirea investiției: Racordare la rețeaua electrică a obiectivului – Bloc de locuințe D+P+5E (NC58586), mun. Radauti, str. Bogdan Voda, nr,199A, județul Suceava
Amplasament : : Radauti, str. Bogdan Voda, nr,199A, județul Suceava
Investitor SC BEST STYLE CONSTRUCT SRL
Client: SC BEST STYLE CONSTRUCT SRL
Proiectant de specialitate: SC ENERGO SISTEM SRL Suceava, Compartimentul Proiectare.
Caracteristicile amplasamentului
Topografia amplasamentului

Natura terenului de fundare este de categoria I, fără apă.

Clima și fenomene naturale specifice zonei

Instalațiile electrice sunt amplasate în:

- în zona a II a de poluare și în zona «C» (indice kronokeraunic) - conform NTE 001/03/00 “Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor”;
- zona meteo – în zona meteorologică C conform NTE 003/04/00 “Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.

Geologie și seismicitate

Zona seismică- „E” cu Tc- 0,7 sec, conform P 100/1992.

Trasarea lucrărilor

Beneficiarul și executantul lucrării vor solicita din timp prezența proiectantului la predarea în teren a lucrării, astfel încât, conform prevederilor legale, acesta să poată urmări modul de respectare a prevederilor proiectului. De asemenea, beneficiarul va anunța data începerii lucrărilor tuturor unităților care au emis acorduri și avize necesare executării acestei lucrări.

2.2 MEMORIU INSTALATII- INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului

Documentația este elaborată pentru executarea lucrărilor de alimentare cu energie electrică a unui Bloc de locuințe D+P+5E (NC58586), compus din ;

- 15 ap cu 2 si 3 camere, 1 bucatarie , 1 baie cu Pabs=28,89 kw

- 2 spatii comerciale cu Pabs =2x10kw

situat in mun. Radauti, str. Bogdan Voda, nr,199A, județul Suceava”,

Instalatile energetice afate in gestiunea S.C. Delgaz Grid SA amplasate in vecinatate sunt;

PTAv 113 Radauti la cca 140m

	Lucrarea nr. 14C/2025
SC ENERGO SISTEM SRL Suceava Compartimentul Proiectare	investiției Racordare la rețeaua electrică a obiectivului – Bloc de locuințe D+P+5E (NC58586), m.un. Radauti, str. Bogdan Voda, nr,199A, județul Suceava FAZA: DTAc

Lucrări pe tarif de racordare

Plecure separată j.t. nouă (nr. 3), racordată din TDRI 1 TRAFU 1 al PTAv 20/0,4 kV nr. 113 Radauti, realizată cu cablu subteran, tip NA2XBY 3x240+120 mmp, în lungime de 135 m, pozat în tub corogat pe toată lungimea traseului cu montare, pe un soclu de beton amplasat pe peretele lateral al blocului (pe domeniul utilizatorului), a unei firide de distribuție tip E3-4 de 400 A (numărată 113.3.1);

Firida proiectată va fi legată la o priză de pământ cu rezistența de dispersie sub valoarea de 4Ω;

- Bransament electric trifazat subteran nou, racordat din firida de distribuție nou proiectată nr. 113.3.1 realizat cu cablu tip NA2XBY 3x50+25 mmp, în lungime de aproximativ 30 metri, cu montare, pe casa scării a unei firide proiectate, FDCP-16 M (afereța apartamentelor și iluminat casa scării)

- Bransament electric trifazat subteran nou, racordat din firida de distribuție nou proiectată nr. 113.3.1 realizat cu cablu tip NA2XBY 3x25+16 mmp, în lungime de aproximativ 30 metri, cu montare, pe casa scării a unui bloc de masură și protecție trifazat (BMPT) de 20A, prevăzut cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, cu disjuncteur automat tetrapolar, cu interblocaj intern, cu Ireglat= 20 A, Ik=min.10 kA, caracteristica "C", aferent lift

- Bransament electric trifazat subteran nou, racordat din firida de distribuție nou proiectată nr. 113.3.1 realizat cu cablu tip NA2XBY 3x25+16 mmp, în lungime de aproximativ 4 metri, cu montare, pe soclu de beton, lângă firida nou proiectată a unui bloc de masură și protecție trifazat (BMPT) de 20A, prevăzut cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, cu disjuncteur automat tetrapolar, cu interblocaj intern, cu Ireglat= 20 A, Ik=min.10 kA, caracteristica "C", aferent sp comercial nr.1

- Bransament electric trifazat subteran nou, racordat din firida de distribuție nou proiectată nr. 113.3.1 realizat cu cablu tip NA2XBY 3x25+16 mmp, în lungime de aproximativ 4 metri, cu montare, pe soclu de beton lângă firida nou proiectată a unui bloc de masură și protecție trifazat (BMPT) de 20A, prevăzut cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, cu disjuncteur automat tetrapolar, cu interblocaj intern, cu Ireglat= 20 A, Ik=min. 10 kA, caracteristica "C", aferent sp comercial nr.2

Alimentare de rezervă, realizată prin intermediul unui LES j.t. nou, constituit din cablu tip NA2XBY 3x240+120 mmp, în lungime de cca. 75 m, între firida nou proiectată (113.3.1) și firida de distribuție existentă nr. 113.1.2.

Se vor realiza inscripționări de identificare și semnalizare conform IP-SSM 33 DGR

Documentația va respecta prevederile normativelor și a prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Date tehnice ale investiției

a) Zona și amplasamentul :

- loc. Radauti, str. Bogdan Voda, nr,199A, județul Suceava

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

- Rețeaua electrică care va aparține SC DELGAZ GRID SA, se va amplasa pe:

Nr. crt.	Nume și Prenume	Categorie teren	Teren necesar	
			pe durata existenței instalațiilor	pe durata execuției lucrărilor
1.	Primaria Radauti	Domeniu public	0	140 mp

Obiectul prezentei documentații cuprinde operațiile necesare de executat pentru asigurarea unor condiții normale de confort și siguranță impuse de normele și normativele tehnice în vigoare pentru lucrările în instalațiile SC DELGAZ GRID SA.

c) Situația ocupărilor definitive de teren, suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan:

d) studii de teren:

- studii topografice- amplasarea liniilor electrice s-a făcut pe baza planului de situație anexat.

	Lucrarea nr. 14C/2025
SC ENERGO SISTEM SRL Suceava Compartimentul Proiectare	investiției Racordare la rețeaua electrică a obiectivului – Bloc de locuințe D+P+5E (NC58586), mun. Radauti, str. Bogdan Voda, nr.199A, județul Suceava FAZA: DTAc

- studiu geotehnic- nu este cazul

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate:

Consumatorul de energie electrică are următoarele caracteristici:

- tipul consumatorului: casnic

-puterea maxima abs = 51,89kW.

Tensiunea de utilizare a energiei electrice va fi de 400V, factorul de putere va fi de 0,85.

f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum

Lucrările pentru alimentarea cu energie electrică nu necesită utilități în zonă. Utilitățile sunt necesare doar pentru organizarea de șantier, iar fiecare ofertant va prevedea în ofertă lucrările de organizare de șantier necesare.

g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului:

Traseul liniilor electrice proiectate nu afectează mediul înconjurător. Instalațiile proiectate nu sunt poluante și nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului înconjurător.

S-au respectat prevederile legislației în vigoare :

- Ordonanța de urgență 195/25.12.2005 privind Legea protecției mediului
- Legea nr. 107/1996 -Legea apelor, modificată prin Legea 192/2001 și Legea 107/ 2002
- Ord. nr. 340/2000 al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecția Mediului, privind impactul asupra mediului înconjurător
- Ordonanța de urgență 78/2000- privind regimul deșeurilor/ Legea 426/2001
- Ordonanța de urgență 95/ 1998 – privind regimul silvic și administrarea fondului forestier național
- Ordonanțele de urgență 63/1998 și 67/2000- privind energia electrică și termică
- HG 349/2002- privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.

Deșeurile rezultate din lucrare se vor procesa conform HG 162/2002 privind depozitarea deșeurilor și Ord. MMGA nr. 757/2004 pentru aprobarea normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor.

La realizarea investiției se vor folosi numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare în România și Uniunea Europeană. Materialele folosite vor fi în concordanță cu prevederile HG 766/1997 și a Legii nr. 10/1995. Materialele și furnizorii de servicii pentru realizarea acestei lucrări vor fi numai cei din listele cu furnizorii agreați/atestați de către ANRE. Echipamentele folosite în lucrare trebuie să respecte următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 567/5.06.2002 privind asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune;
- HGR nr. 1022/10.09.2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.

Conform cerințelor Ordonanței Guvernului nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de construcții montaj DTI, se va verifica la cerința EA40(EA 401).

Precizări finale

Lucrările proiectate se vor executa cu respectarea normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare la data execuției lucrărilor.

Instalațiile proiectate vor fi prevăzute cu inscripții de identificare, avertizare și semnalizare conform instrucțiunii cod I.P. –SSM- 33 – DELGAZ GRID SA – INSTRUCȚIUNE PROPRIE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA pentru SEMNALIZAREA DE SECURITATE SI/SAU SANATATE A INSTALAȚIILOR ELECTRICE.

	Lucrarea nr. 14C/2025
SC ENERGO SISTEM SRL Suceava Compartimentul Proiectare	investiției Racordare la rețeaua electrică a obiectivului – Bloc de locuințe D+P+5E (NC58586), mun. Radauti, str. Bogdan Voda, nr.199A, județul Suceava FAZA: DTAc

Note :

Materialele și furnizorii de servicii pentru realizarea acestei lucrări vor fi numai cei din listele cu furnizorii agreați/atestați .

Echipamentele folosite în lucrare trebuie să respecte următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 567/5.06.2002 privind asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune;
- HGR nr. 1022/10.09.2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.
- Ordonanța nr. 20/18.08.2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației UE care armonizează condițiile de comercializare a produselor.

Recepția lucrării este condiționată și de existența declarației de conformitate, conform HGR nr. 1022/10.09.2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului, pentru executia lucrării din partea executantului.

Proiectantul garantează prin proiect eficiența măsurilor de securitate a muncii corespunzătoare normelor și legislației de securitate a muncii.

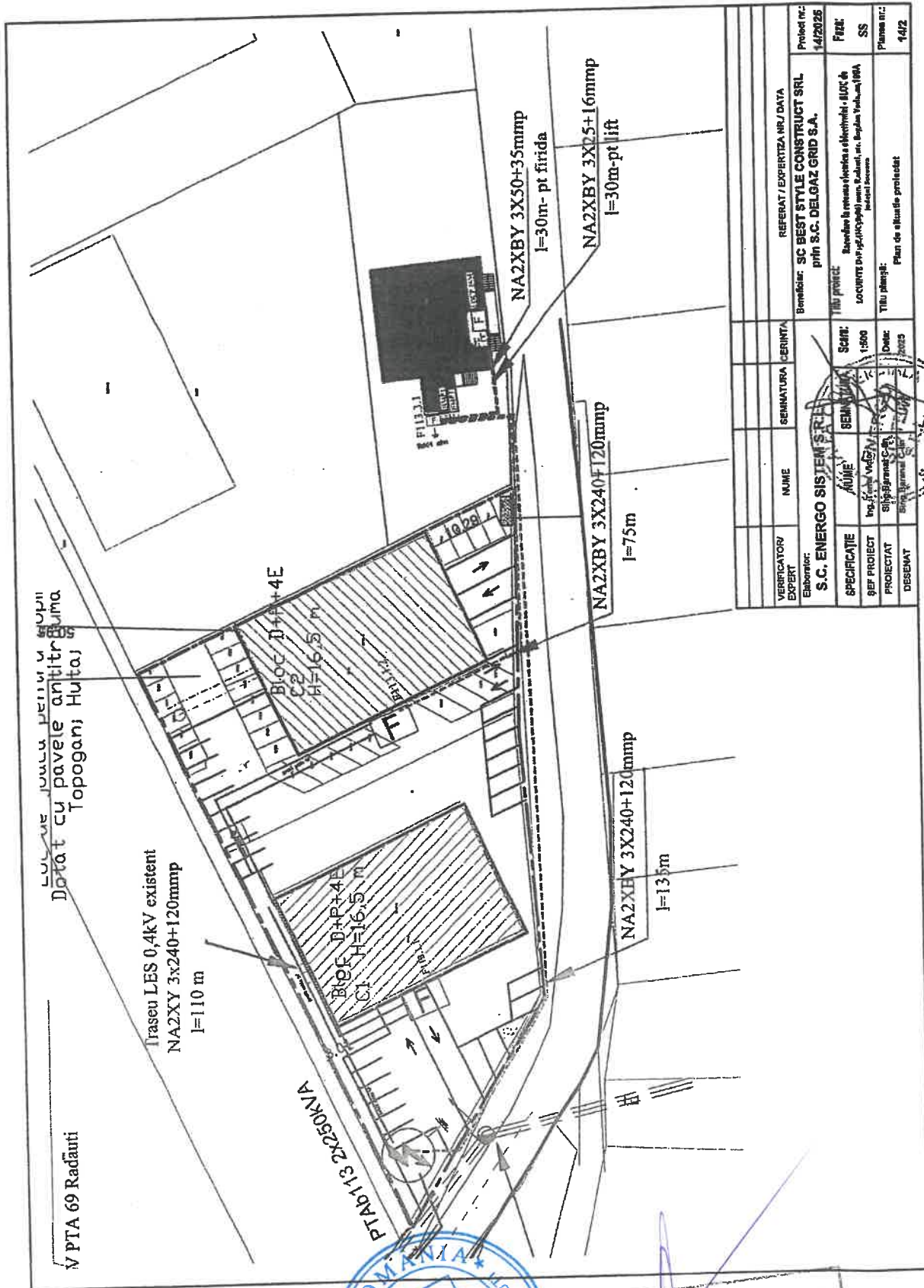
Verificat,
sing. Toma Victor



Întocmit,
Sing. Barabai C-tin

TRAPEZUL: L-35-04-B-0-3-III
PROPRIETAR: SC Best Style Construct SRL
PARCELA: 54860-54861

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Elaborator: S.C. ENERGO SISTEM S.R.L.			Beneficiar:	SC BEST STYLE CONSTRUCT SRL prin S.C. DELGAZ GRID S.A.	Proiect nr. 14/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Racordare la rețeaua electrică a obiectivului - BLOC de LOCUINTE D+P+E,(NCșgșg) mun. Radauti, str. Bogdan Voda,nr,199A Județul Suceava	Faza: SS
ȘEF PROECT	ing. Toma Victor	(Signature)	Data:	Titlu planșă: Schema incadrare in zona	Planșa nr. 14/1
PROIECTAT	Sing.Baranaî C-țin	(Signature)	Date:		
DESENAT	Sing.Baranaî C-țin	(Signature)	2025		



Președinte de ședință,
Consilier local

GEORGE-DAN MARCU



Secretar al municipiului,
MARINCA SOF NI