

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Demolare locuință situată pe strada Calea Cernăuți, nr. 52, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul primar al municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN, înregistrat cu nr. 99376/19.06.2025;
 - Raportul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr-ul 99376/19.06.2025;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local, înregistrat sub nr. 99403/24.06.2025;
 - Referatul Direcției Tehnice înregistrat la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 38207/12.06.2025;
 - Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 5, alin. (1), coroborate cu art. 7 și art. 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. MBR CONSTRUCT 2020 S.R.L. Rădăuți;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «*Demolare locuință situată pe strada Calea Cernăuți, nr. 52, municipiul Rădăuți, județul Suceava*», conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă prevederile H.C.L. nr. 47/20.03.2025.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Consilier local
Lorin IOSIE



Rădăuți, 26.06.2025
Nr. 163

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Municipiu,
Marinică SOFRONI



Anexa nr. _____ la HCL nr. 163/26.06.2025
și conține 3 pagini.

OBIECTIV: DEMOLARE LOCUINTA PE STR. CALEA CERNAUTI, NR. 52, IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Anexa nr.7

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții DEMOLARE LOCUINTA PE STR. CALEA CERNAUTI, NR. 52, IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuleli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuleli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,850.00	351.50	2,201.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	1,850.00	351.50	2,201.50
TOTAL CAPITOL 3		7,850.00	1,491.50	9,341.50
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	16,502.94	3,135.56	19,638.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,502.94	3,135.56	19,638.50
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.00	0.00	20.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	100.00	0.00	100.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	120.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		24,352.94	4,627.06	29,100.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,502.94	3,135.56	19,638.50

PROIECTANT,
SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL



DEVIZ GENERAL DE MODIFICARE SI COMPLETARE HCL NR. 47 DIN 20.03.2025-INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

OBIECTIV: DEMOLARE LOCUINTA PE STR. CALEA CERNAUTI, NR. 52, IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA

STADIUL FIZIC: DEMOLARE LOCUINTA PE STR. CALEA CERNAUTI, NR. 52, IN MUNICIPIUL RADAUTI, JUD. SUCEAVA (PROIECT+EXECUTIE)

Beneficiar: U.A.T. - Radauti

Proiectant: SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Total (conform devizului anexat C+M)(fara TVA)	16 502.94 lei
Valoare TVA	3 135.56 lei
Total(cu TVA)	19 638.50 lei
Proiectare + cote ISC	9 461.50 lei
TOTAL GENERAL CU TVA	29 100.00 lei

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOAREA TOTALA

Valoarea totala(cu tva) este de 29 100.00 lei

2. ESALONAREA INVESTITIEI

Lurarile se vor executa intr-o singura etapa

3. DURATA DE REALIZARE

Pentru executia lucrarilor conform devizului anexat este prevazut un termen de 1 luna.

4. CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Proiectul propune demolarea locuintei, unde se vor executa:

- Desfacerea invelitorilor din azbociment, asezate pe sipci cu astereala sau direct pe capriori – 140 mp;
- Desfacerea sarpantei din lemn si elemente ale asterelei, la constructii obisnuite – 140 mp;
- Desfacerea planseelor din lemn si elemente de acoperis in indepartarea materialelor rezultate – 248.30 mp ;
- Desfacerea zidariilor din lemn si umpluturi pardoseala – 80 mc;
- Demontare usi si ferestre din lemn 19 mp;
- Transport rutier al molozului cu autobasculanta – 210 tone.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local

Lorin Iosif

Proiectant,

SC MBR CONSTRUCT 2020 SRL

Secretar al municipiului,

Marinică Sorin

SOCIETATEA
MBR CONSTRUCT 2020
SRL
C.U.I. 2221013
R.C. 133/1387/2020
RADAUTI - SUCEAVA

PRIMAria MUNICIPIULUI RADAUTI
FINANCIAR PENTRU CONTROL
PROPRIU
2025 luna..... ziua.....