



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea mutării unei familii ce locuiește în locuințele sociale din strada 1 Mai, nr. 103, la locuința socială vacantă din ansamblul de 8 apartamente situată în strada George Grigorovici, nr. 1, Corp 1, ap. 3 municipiul Rădăuți, județul Suceava aflate în proprietatea UAT Rădăuți, domeniul public

Consiliul Local al municipiului Rădăuți:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului municipiului Rădăuți, Bogdan-Andrei LOGHIN înregistrat sub nr. 99032/22.01.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți înregistrat sub nr. 99032/22.01.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți înregistrate sub nr.-le 99047/29.01.2025 și 99049/30.01.2025;
- Referatul Direcției Arhitectului Șef, înregistrat cu nr.31524/15.01.2025;
- prevederile H.C.L. nr. 108/23.05.2016 *privind stabilirea condițiilor și criteriilor de ierarhizare în baza cărora se vor repartiza locuințele sociale;*
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1809 alin.1 și art. 1810 alin. 2 din Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.8/2004, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2009, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/2014,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.”c”, alin.(14), art.139 alin.(3) lit.”g” și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă mutarea familiei din str. 1 Mai, nr. 103, în locuința socială din str. George Grigorovici, nr. 1, Corp 1, ap. 3 municipiul Rădăuți, județul Suceava, compus din living+bucătărie, hol, baie, cameră, având suprafața utilă de 58,9 mp și suprafața totală de 58,9 mp, imobil identificat cadastral cu nr. cad. 59708, înscris în CF nr. 54324.

Art. 2. (1) Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiul mai sus menționat, între UAT Rădăuți și persoana indicată la art. 1, pe perioada rămasă din contractul aflat în derulare la data aprobării prezentei.

(2) În contractul de închiriere vor fi trecute și următoarele clauze:

- e) Perioada de valabilitate a contractului este de maximum 5 ani cu posibilitatea prelungirii acestora;
- f) Adăugare clauză în cadrul contractelor de închiriere, astfel încât contractele să poată fi anulate și locatarii să poată fi evacuați în cazul în care deteriorează locuința, fără să o aducă pe aceasta la starea inițială în termen de maxim 15 zile;
- g) Adăugare clauză în cadrul contractelor de închiriere, astfel încât în termen de maxim 3 luni de la momentul încheierii contractelor de închiriere minim unul dintre beneficiari

- trebuie să facă dovada ocupării unui loc de muncă cu normă întreagă pe perioada nedeterminată, în caz contrar, contractele să poată fi anulate și locatarii evacuați;
- h) Adăugare clauză care prevede rezilierea în orice moment a contractului de închiriere și evacuarea locatarilor în cazul în care minorii, nu urmează formele de învățământ obligatoriu prevăzut de lege sau au mai mult de 40 de absențe nemotivate într-un an școlar.

Art. 3 Primarul municipiului Rădăuți, prin compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta Hotărârea va fi comunicată primarului municipiului Rădăuți, Instituției Prefectului Județului Suceava, Compartimentului Locativ din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți și Comisiei pentru locuințe.

Art. 5. Cu drept de contestație a prezentei la Tribunalul Suceava în termenul și conform procedurii prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ.

Președinte de ședință,
Consilier local
Elena CHIRAS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General Municipiu
Marinică SOFRONI



Rădăuți, 30.01.2025
Nr. 16

