



PFA BITEA ILIE LUCIAN
CERTIFICAT AUTORIZARE ANCPI CATEGORIA A
SERIA RO -B-F 1510/19.01.2022
CADASTRU-TOPOGRAFIE -GEODEZIE
CIF 45601540

Tel: 0748110843; 0740340762 email: lucianbitea@yahoo.com

REFERAT DE SPECIALITATE

Catre

Primaria Comunei Racovita

PFA BITEA ILIE LUCIAN in calitate de prestator prin contractul cu nr. 1192/11.04.2024 de servicii de cadastru, geodezie si cartografie

Referitor la demararea procedurilor de introducere in intravilan a suprafetei de 3060 Mp inscrisa in CF 410051 Racovita avand numar cadastral 410051 figurand cu categoria de folosinta actuala Pasune este necesar emiterea unei hotatari a consiliului local Racovita pentru declararea acestui imobil de utilitatea publica ca apoi sa obtinem un Certificat de urbanism pentru Scoaterea din circuitul agricol si a avizelor aferente in conformitate cu obiectul investitie de interes public-local .





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410051 Racovita

Nr. cerere	30907
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189110113



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Racovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410051	3.060	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30907 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 17, din 25/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL RACOVITA; Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE 30164, din 07/05/2025 emis de OCPI TIMIS;		
B1	Se înființează cartea funciara 410051 a imobilului cu numărul cadastral 410051 / UAT Racovita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 404217 înscris în cartea funciara 404217;	A1
Act Normativ nr. HG 977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9, din 29/03/2019 emis de COMUNA RACOVITA; Act Administrativ nr. 42, din 28/11/2017 emis de COMUNA RACOVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RACOVITA , CIF:4269290, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 404217/Racovita, inscrisa prin incheierea nr. 27031 din 25/07/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

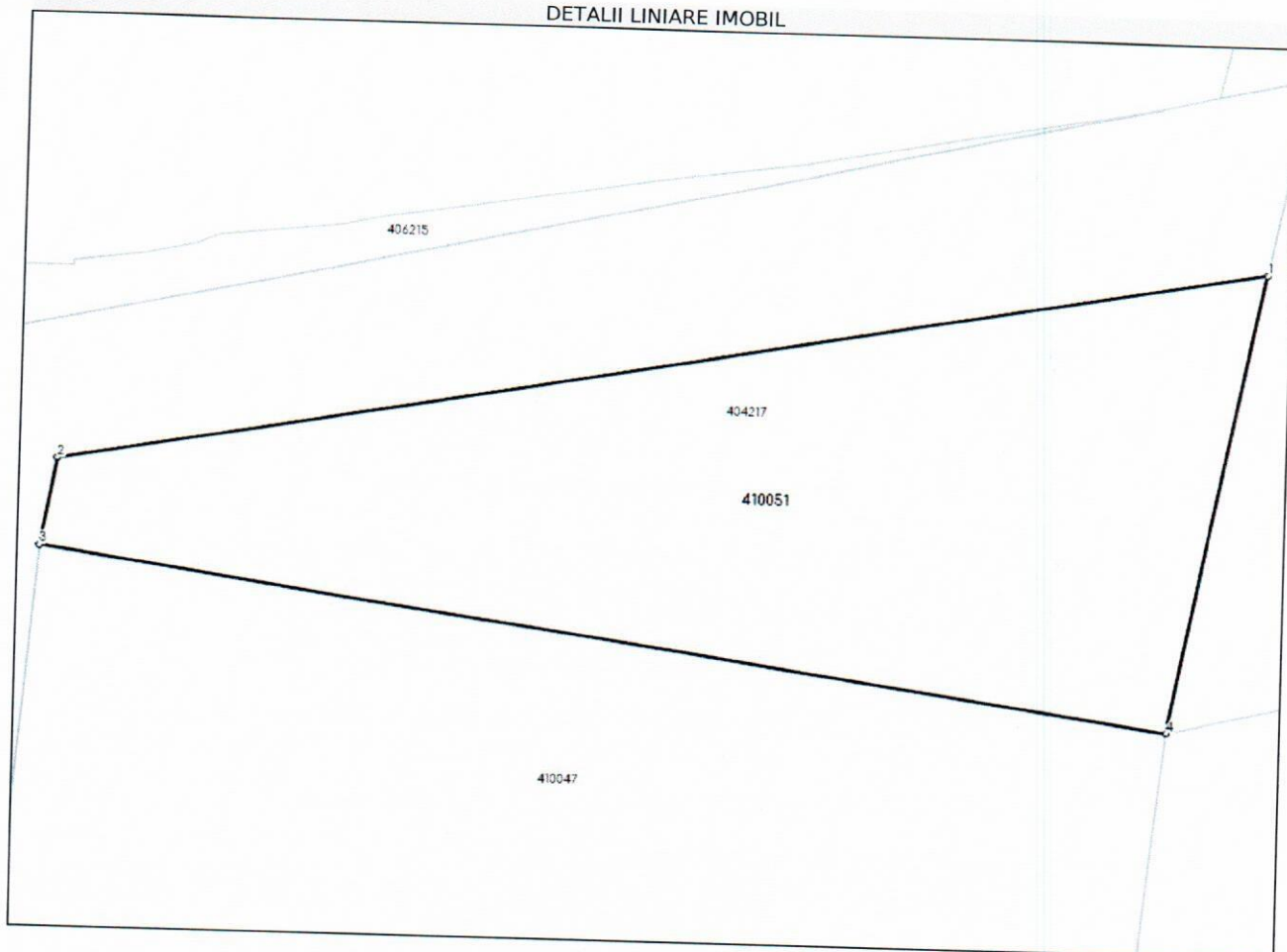
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410051	3.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.060	-	556	-	PASUNE IN EXTRAVILAN NEIMPREJMUITA

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	119.611
2	3	8.805
3	4	111.514
4	1	46.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-05-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IZABELLA SZOMSZED

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI				
SCARA 1:2000				
NR. CADASTRAL		SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)		ADRESA IMOBILULUI
410051		3060		Extravilan
CARTEA FUNCİARĂ NR.		UAT		COM.RACOVITA-JUD.TIMIS

238200

238400

471800

471800

LOT 1

10

13

8.81m

LOT 2

119.61m

LOT 3

S=3060.00mp

3Ps

410051

12

65.42m

46.10m

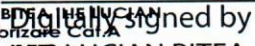
11

Np558

Nr.cad.406102

STRADA

N

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENȚIUNI
1	Ps	3060	Imobil nelmprejmuit
2			
TOTAL		3060	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINATIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENȚIUNI
1			
2			
TOTAL			
SUPRAFAȚA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI =3060mp			
SUPRAFAȚA DIN ACT =3060mp			
EXECUTANT - PFA. BITEA ILIE LUCIAN Semnatura:  Data: 2025.05.07 08:09:30 +03'00'		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 30164/2025 Stampila BCPI Olidia Jeristeanu Semnat digital de Olidia Jeristeanu	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
SCARA 1:2000			
NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
410051	3060	Extravilan	
CARTEA FUNCİARĂ NR.		UAT	COM. RACOVITA - JUD. TIMIS

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENTIUNI
1	Ps	3060	Imobli nelmprejmuit
2			
TOTAL		3060	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINATIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
1			
2			
TOTAL			

SUPRAFAȚA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 3060mp	
SUPRAFAȚA DIN ACT = 3060mp	
EXECUTANT - PFA. BITEA ILIE-LUCIAN ILIE-LUCIAN BITEA Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale Data: 2025.05.07 08:09:30 +03'00'	INSPECTOR Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 30164/2025 Data: _____ Stampila BCPI Olidia Jeristeanu Semnat digital de Olidia Jeristeanu

PLAN INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 2000



PLAN INCADRARE IN ZONA
NR.CAD. 410051
COM.RACOVITA-JUD.TIMIS

PFA BITEA ILIE LUCIAN
Seria RO-B-F, NR. 15109/01/2022
certificat de auto. iz. are Categoria A
Semnatura si stampila
Date: 2025.06.02
11:39:11 +03'00'

SCARA:

1:2000

A4

Doc. nr.

REV.

0