



COMUNA RACHITENI
PRIMARIA COMUNEI RACHITENI

Sat Rachiteni, comuna Rachiteni , județul Iași,
cod poștal 707298

Telefon: 0232/765873; Fax: 0232/740056

E-mail: contact@primariarachiteni.ro

HOTĂRÂREA

nr. 39 din 24 septembrie 2025

**privind aprobarea includerii în domeniul public al Comunei Răchiteni
a cinci imobile**

Consiliul Local al comunei Răchiteni, județul Iași, întrunit în ședința ordinară
din data de 24 septembrie 2025

Analizând nota de fundamentare nr. 3189/ 19.09.2025 a Primarului Com. Răchiteni,
Doboș Petre, precum și raportul de specialitate nr. 3174/18.09.2025;

Având în vedere dispozițiile art. 354, alin. 1, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, art. 557, alin. 2) , Secțiunea I, Cap. I din Legea nr. 287/2009 privind
Noul Cod Civil;

Conform prevederilor art.2, art. 5 și art. 104, lit. d din legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009
privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit. b, alin. 4), lit. f, art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a
și art. 286, alin. 1) și 4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Răchiteni, jud. Iași,
a următoarelor cinci imobile, precum și declararea acestora de uz și de interes
public, după cum urmează:**

- a) **Imobil în suprafață de 1308 mp**, identificat în Tarla 79, parcela 732/1/100, situat în intravilanul satului Răchiteni – conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) **Imobil în suprafață de 5400 mp**, identificat în Tarla 67, parcela 527/2/100, situat în extravilanul UAT Răchiteni – conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) **Imobil în suprafață de 368 mp**, identificat în Tarla 67, parcelele P 524/3/1, situat în extravilanul UAT Răchiteni – conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) **Imobil în suprafață de 83 mp**, identificat în Tarla 4, parcela 48/2/1, situat în intravilanul satului Ursărești – conform anexei nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- e) **Imobil în suprafață totală de 972 mp**, din care suprafața de 309 mp identificat extins conform PUG sat Ursărești, tarla 0, parcelele DE 746, 745/1/100 și suprafața de 663 mp, extravilan comuna Răchiteni, tarla 0, parcelele DE 746, 527/1/100 Răchiteni – conform anexei nr. 5 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Com. Răchiteni Doboș Petre.

Art. 3 Secretarul general al comunei Răchiteni va comunica prezenta hotărâre: Consiliului Județean Iași, Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate, Primarului Comunei Răchiteni și prin afișaj la cunoștința publică.



avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Aurelian-Constantin ALEXA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13 voturi "pentru"**, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

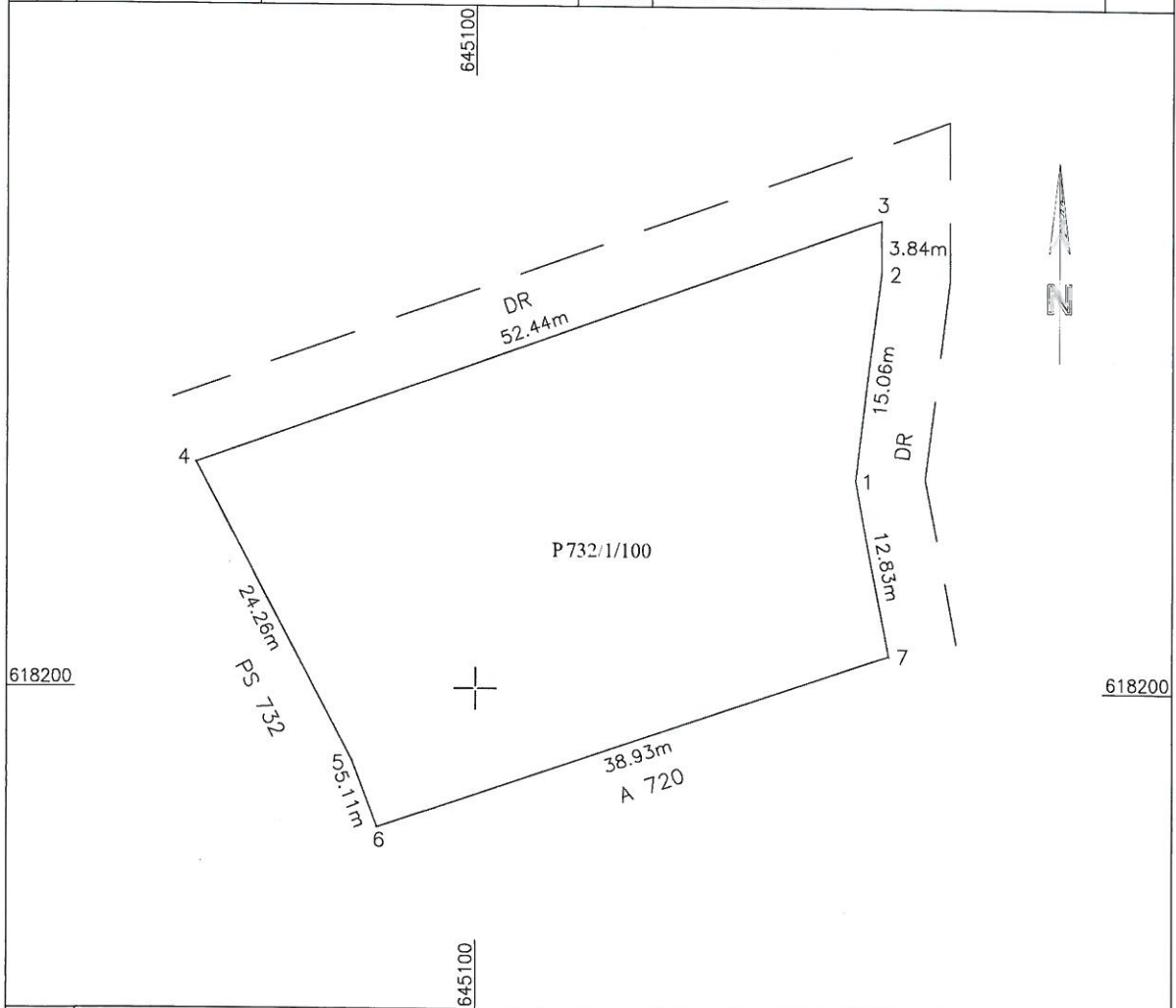
La lucrările ședinței ordinare participă 13 consilieri locali dintr-un total de 13 consilieri

Anexa nr. 1 la HCL nr. 39
din 24 sept 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:	
	1308 mp	Intravilan extins conf. P.U.G. sat Răchiteni, Tarla 79, parcela 732/1/100, com. Răchiteni, jud. Iași.	
Nr. Cartea Funciara		U.A.T.	Com. Răchiteni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
732/1/100	P	1308	Limita este materializată prin țărâși de lemn.
Total		1308	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1308mp

Primăria comunei Răchiteni
Primar: Doboș Petre

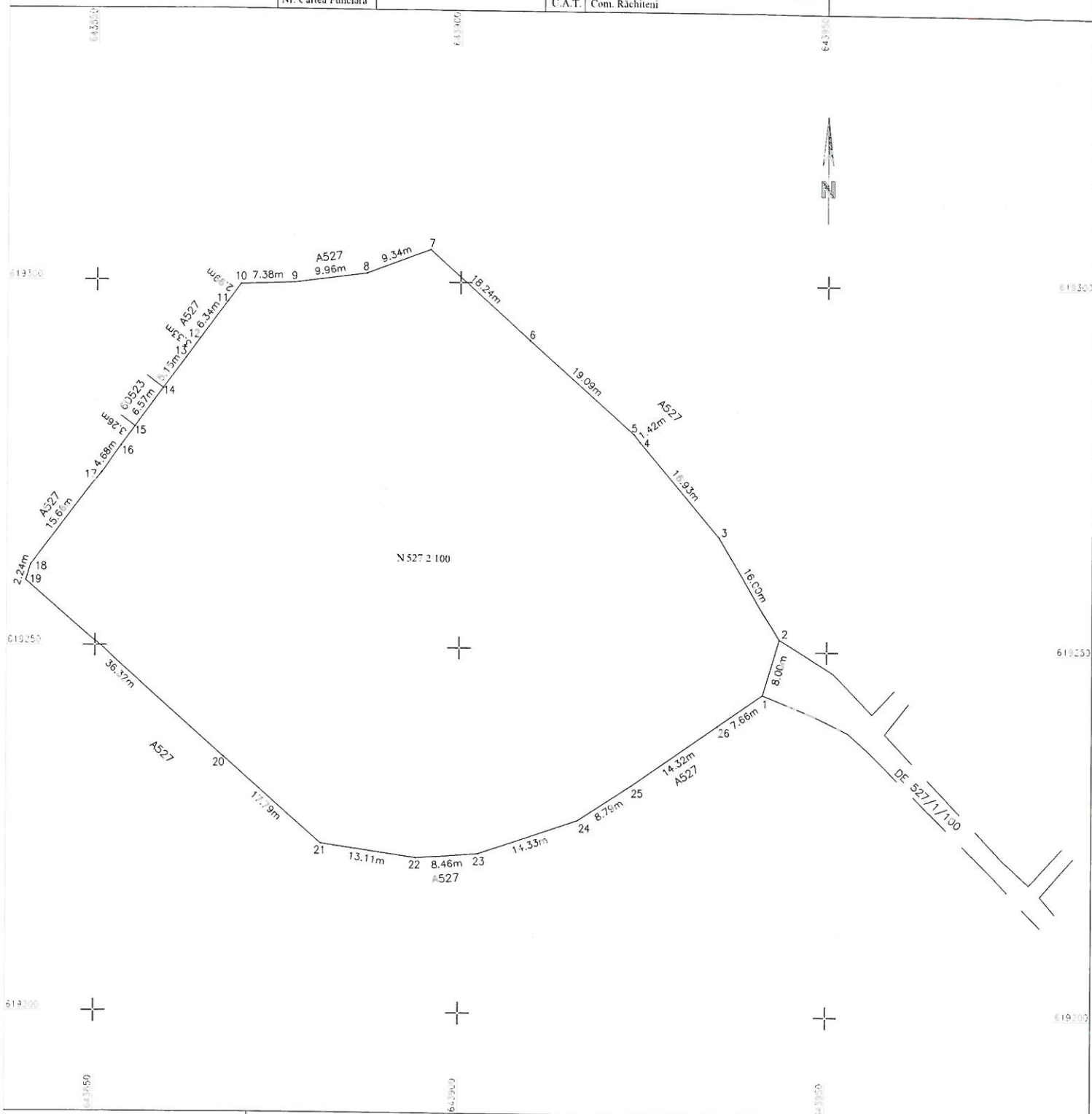
Executant : Ing. Toea Danut Vasile
Data: 17.02.2025

Danut-Vasile Toea
Digitally signed by Danut-Vasile Toea
Reason: NT 125, ANCPI, CAT.B, C
Date: 17.02.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	5400 mp	Estravilan comuna Răchiteni, Tarla 67, parcela 527 2 100, jud. Iași.
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Com. Răchiteni



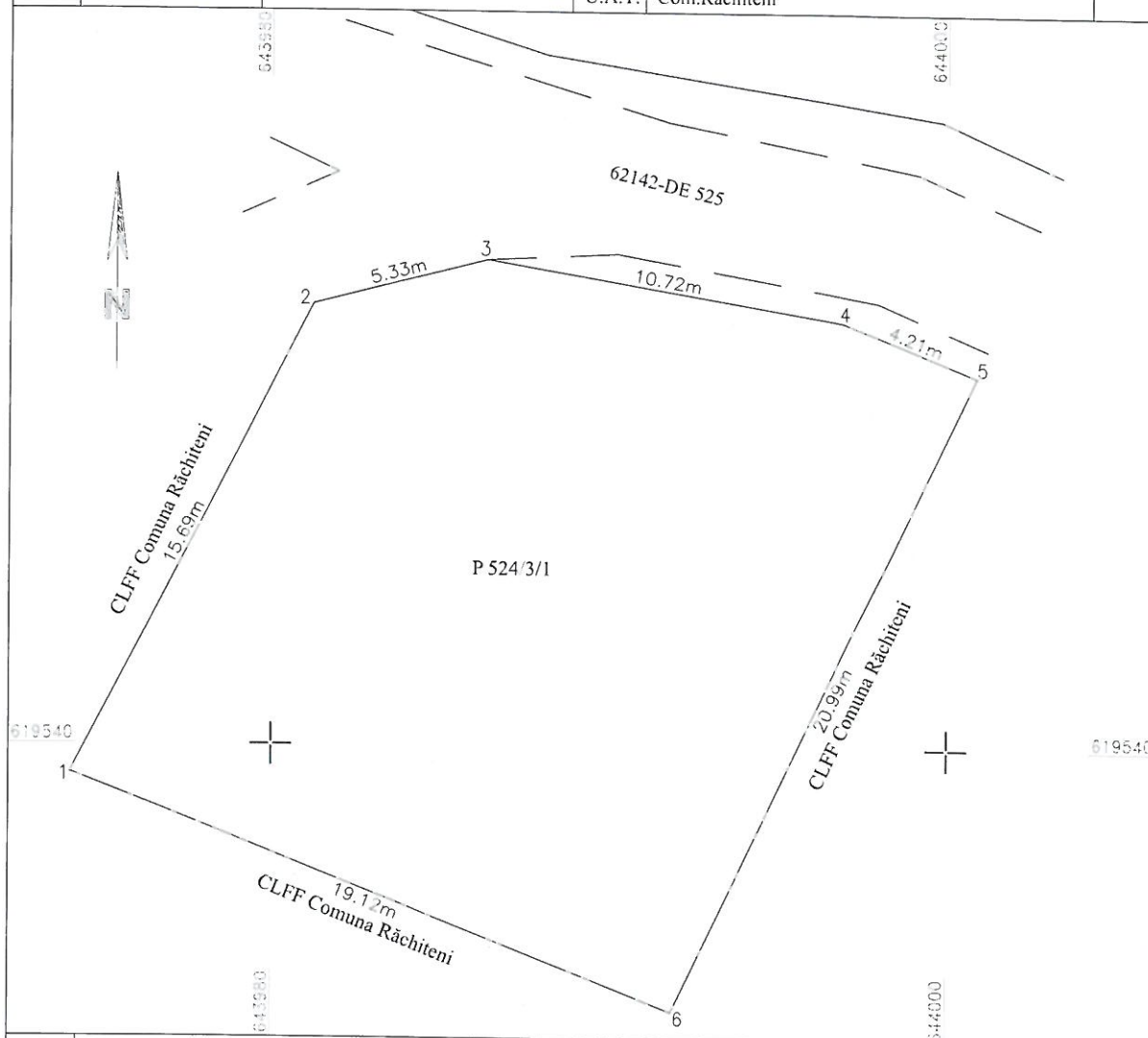
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
527 2 100	N	5400	Limita este materializată prin țărui de lemn.
Total		5400	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația construcției	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului - 5400mp			
Primăria comunei Răchiteni Primar: Dobuș Petre		Executant : Ing. Toea Danut Vasile Data: 17.02.2025	
		Danut-Vasile Toea Digitally signed by Danut-Vasile Toea Reason: NT 125, ANCP, CAT.B, C Date: 17.02.2025	

Anexo nr. 3 la HCL nr. 3.
din 24 septembrie 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:	
-	368 mp	Extravilan comuna Răchiteni, Tarla 67, parcela P 524/3/1, jud. Iași.	
Nr. Cartea Funciara	-	U.A.T.	Com.Răchiteni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
524/3/1	P	368	Limita este materializată prin gard de plasă și țărui de lemn între pct. 1-2-...-5-6.
Total		368	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 368mp
Suprafata din act = - mp

Primăria comunei Răchiteni
Primar: Doboș Petre

Executant : Ing. Toea Danut Vasile
Data: 18.09.2025

**Danut-
Vasile Toea**

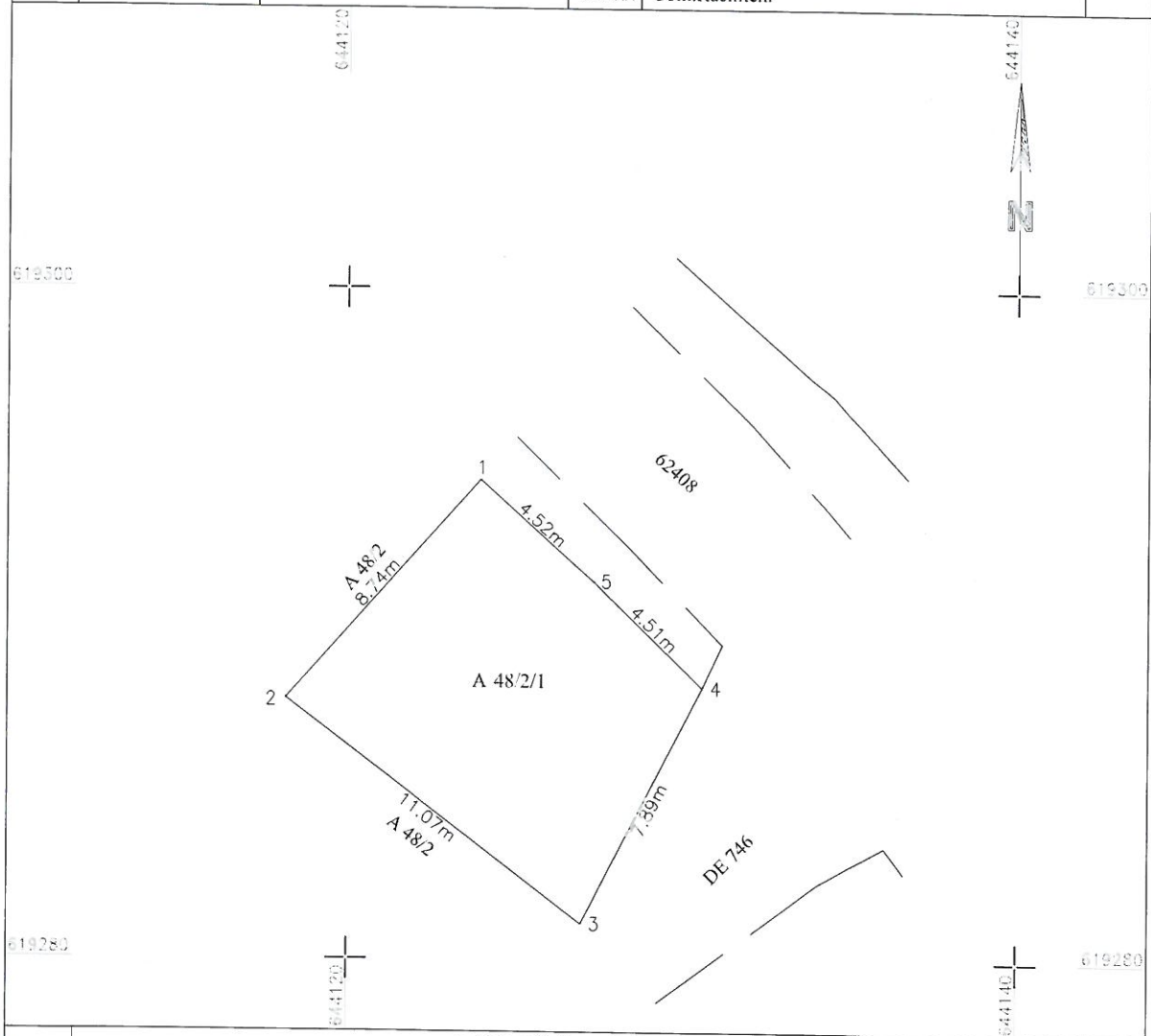
Digitally signed by Danut-
Vasile Toea
Reason: NT 125, ANCP, CAT.B, C
Date: 18.09.2025

Anexo nr. 4 la HCL nr. 39
din 24 sept 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:	
-	83 mp	Intravilan sat Ursărești, tarla 4, parcela A 48/2/1, comuna Răchiteni, jud. Iași.	
Nr. Cartea Funciara	-	U.A.T.	Com. Răchiteni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
48/2/1	A	83	Limita este materializată prin țărui de lemn.
Total		83	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului =83mp			
Suprafata din act = - mp			

Primăria comunei Răchiteni
Primar: Doboș Petre

Executant : Ing. Toea Danut Vasile
Data: 18.09.2025

**Danut-
Vasile Toea**

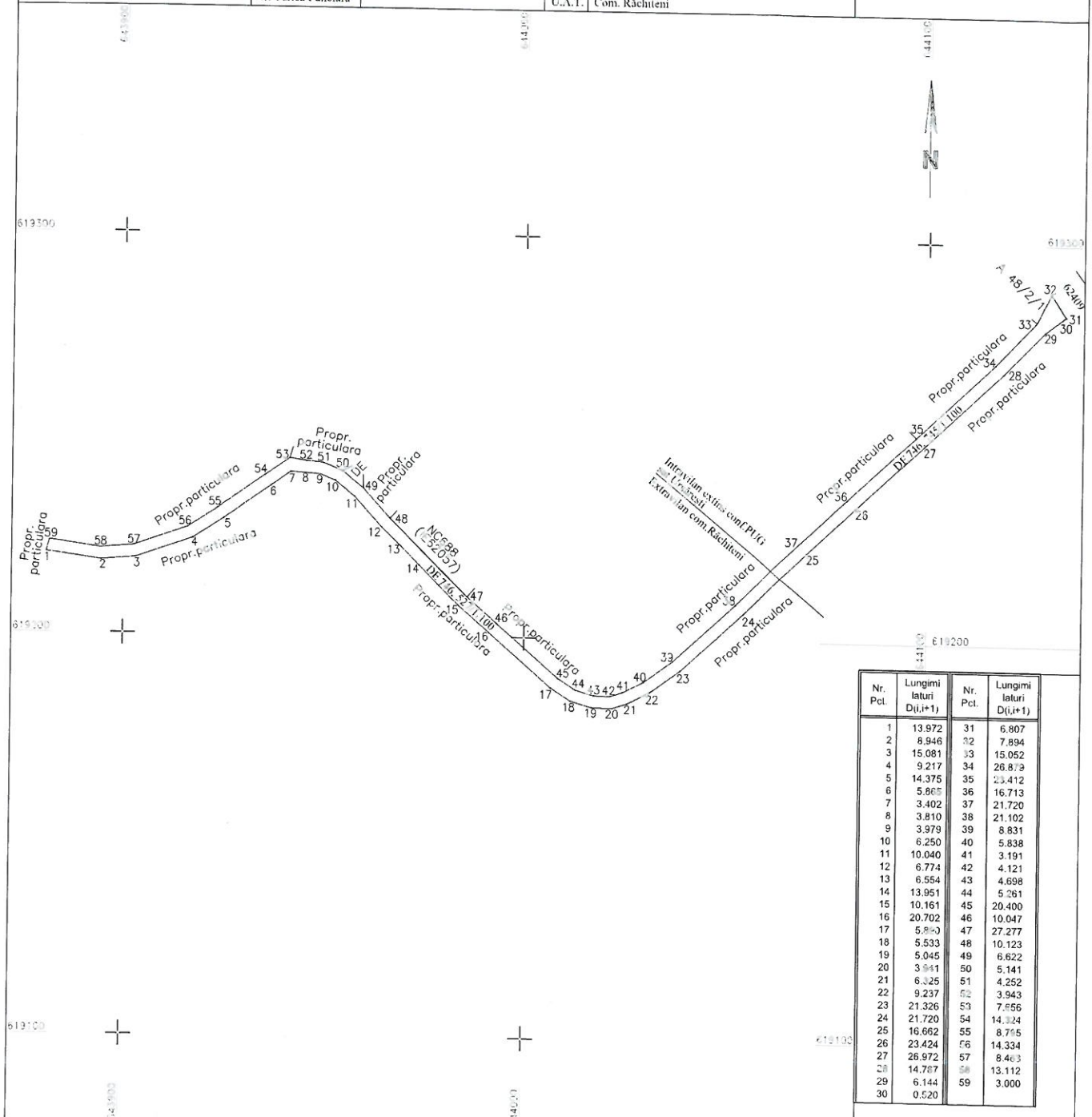
Digitally signed by Danut-
Vasile Toea
Reason: NT 125, ANCP, CAT.B, C
Date: 18.09.2025

Anexo nr. 5 la HCL nr. 39
din 24 sept. 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	972 mp	Intravilan extins conf. PUG sat Ursaresti, TO, parcele DE 746, 745 1/100 si extravilan com. Răchiteni, TO, parcele DE 746, 527 1/100, jud. Iași.
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Com. Răchiteni



Nr. Pct.	Lungimi laturi D _(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D _(i,i+1)
1	13.972	31	6.807
2	8.946	32	7.894
3	15.081	33	15.052
4	9.217	34	26.873
5	14.375	35	23.412
6	5.805	36	16.713
7	3.402	37	21.720
8	3.810	38	21.102
9	3.979	39	8.831
10	6.250	40	5.838
11	10.040	41	3.191
12	6.774	42	4.121
13	6.554	43	4.698
14	13.951	44	5.261
15	10.161	45	20.400
16	20.702	46	10.047
17	5.803	47	27.277
18	5.533	48	10.123
19	5.045	49	6.622
20	3.941	50	5.141
21	6.325	51	4.252
22	9.237	52	3.943
23	21.326	53	7.556
24	21.720	54	14.324
25	16.662	55	8.765
26	23.424	56	14.334
27	26.972	57	8.463
28	14.787	58	13.112
29	6.144	59	3.000
30	0.520		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
746,745 1/100	DE	309	Intravilan extins conf. PUG sat Ursaresti
746,527 1/100	DE	663	Extravilan com. Răchiteni
Total		972	Limita este materializată prin gard lemn si detalii naturale.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 972 mp			
Suprafata din act = - mp			
Primăria comunei Răchiteni		Executant : Ing. Toea Danut Vasile	
Primar: Dobos Petre		Data: 18.09.2025	
		Danut-Vasile Toea	
		Digitally signed by Danut-Vasile Toea	
		Reason: NT 125, ANCP, CAT.B. C	
		Date: 18.09.2025	