



**COMUNA RACHITENI**  
**PRIMARIA COMUNEI RACHITENI**

Sat Rachiteni, comuna Rachiteni , județul Iași,  
cod poștal 707298

Telefon: 0232/765873; Fax: 0232/740056

E-mail: [contact@primariarachiteni.ro](mailto:contact@primariarachiteni.ro)

**HOTĂRÂRE**

**nr. 30 din 28 iunie 2023**

**privind aprobarea includerii în domeniul public al Comunei Răchiteni  
a patru imobile**

**Consiliul Local al comunei Răchiteni**, județul Iași, întrunit în ședința ordinară  
din data de 28.06.2023

Analizând expunerea de motive a Primarului Com. Răchiteni, Doboș Petre, și raportul  
de specialitate nr. 2252/30.05.2023;

Având în vedere dispozițiile art. 354, alin. 1, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind  
Codul Administrativ, art. 557, alin. 2) , Secțiunea I, Cap. I din Legea nr. 287/2009 privind  
Noul Cod Civil;

Conform prevederilor art.2, art. 5 și art. 104, lit. d din legea fondului funciar nr.  
18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009  
privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit. b, alin. 4), lit. f, art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a  
și art. 286, alin. 1) și 4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Răchiteni, jud. Iași,  
a următoarelor imobile, precum și declararea acestora de uz și de interes public:**

- a) **Imobil în suprafața totală de 3164 mp**, nr. cad. 62256 DS 734/1/4 – intravilan extins conform PUG sat Izvoarele, tarla 79 parcela 1DR (734/1/4) și extravilan comuna Răchiteni, tarla 79, parcela 2DR (734/1/4) conform planului de amplasament și delimitare - Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) **Imobil în suprafața totală de 1707 mp**, nr. cad. 62257 DS 734/1/1 – intravilan extins conform PUG sat Izvoarele, tarla 79, parcela 1DR (734/1/1) conform planului de amplasament și delimitare - Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) **Imobil în suprafața totală de 471 mp**, nr. cad. 62074 DS 543 – intravilan sat Răchiteni, Tarla 0, parcela 1 DR și extravilan extins conform PUG comuna Răchiteni, tarla 0, parcela 2 DR conform planului de amplasament și delimitare - Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) **Imobil în suprafața totală de 1200 mp**, nr. cad. 62083 DS 267– intravilan sat Răchiteni, tarla 0, parcela 1DR conform planului de amplasament și delimitare - Anexa 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Com. Răchiteni Doboș Petre.

Art. 3 Secretarul general al comunei Răchiteni va comunica prezenta hotărâre: Consiliului Județean Iași, Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate, Primarului Comunei Răchiteni și prin afișaj la cunoștința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Francisc DOBOȘ



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Aurelian-Constantin ALEXA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **12 voturi "pentru"**, X voturi „abțineri” și X voturi „împotrivă”.

La lucrările ședinței ordinare participă 12 consilieri locali dintr-un total de 13 consilieri

Anexo nr. 4 la HCL 30/28 iunie 2023

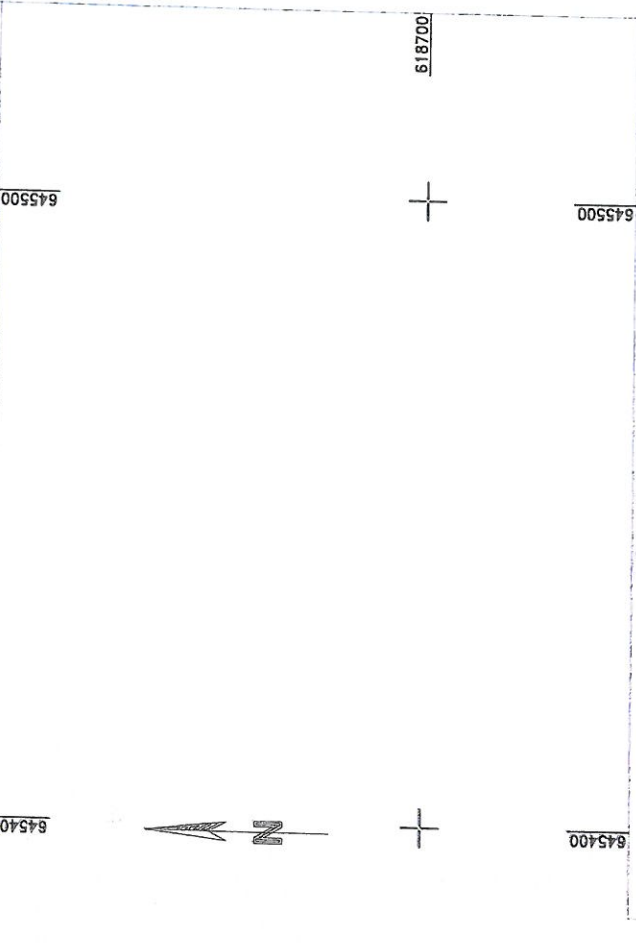


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                                      |                                                                               |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:                                                            |
| 62083               | 1200 mp                              | Intravilan sat Rachiteni, Tarla 0, parcela 1 DR, comuna Rachiteni, jud. Iasi. |
| Nr. Cartea Funciara | 62083                                | U.A.T.: Rachiteni                                                             |

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D((i+1)) |
|----------|-------------------------|
| 1        | 20.593                  |
| 2        | 7.589                   |
| 3        | 2.793                   |
| 4        | 4.334                   |
| 5        | 2.134                   |
| 6        | 5.297                   |
| 7        | 6.185                   |
| 8        | 5.184                   |
| 9        | 9.245                   |
| 10       | 4.392                   |
| 11       | 0.126                   |
| 12       | 10.161                  |
| 13       | 2.661                   |
| 14       | 1.824                   |
| 15       | 13.329                  |
| 16       | 5.001                   |
| 17       | 11.031                  |
| 18       | 10.036                  |
| 19       | 4.350                   |
| 20       | 13.021                  |
| 21       | 18.251                  |
| 22       | 12.260                  |
| 23       | 12.097                  |
| 24       | 8.875                   |
| 25       | 12.441                  |
| 26       | 18.264                  |
| 27       | 8.499                   |
| 28       | 18.049                  |
| 29       | 10.520                  |
| 30       | 9.741                   |
| 31       | 4.818                   |
| 32       | 11.947                  |
| 33       | 4.734                   |
| 34       | 14.167                  |
| 35       | 15.829                  |
| 36       | 18.019                  |
| 37       | 18.957                  |
| 38       | 1.824                   |
| 39       | 2.026                   |
| 40       | 4.578                   |
| 41       | 6.682                   |
| 42       | 4.080                   |
| 43       | 6.115                   |
| 44       | 7.322                   |
| 45       | 13.855                  |



| A. Date referitoare la teren                    |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Nr. parcela                                     | Categoria de folosinta |
| 1                                               | DR                     |
| Total                                           | 1200                   |
| B. Date referitoare la constructii              |                        |
| Cod constructie                                 | Destinatia             |
| 1                                               | La sol (mp)            |
| Total                                           | 1200                   |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1200mp |                        |
| Suprafata din act = 1200mp                      |                        |

Primăria comunei Răchiteni  
Primar: Doboș Petre

Executant : Ing. Toea Danut Vasile  
Data: 29.05.2023

**Danut-Vasile Toea**  
Digitally signed by Danut-Vasile Toea  
Date: 2023.05.29 15:23:30 +03:00  
Reason: NT-125, ANCP, CAT.B, C



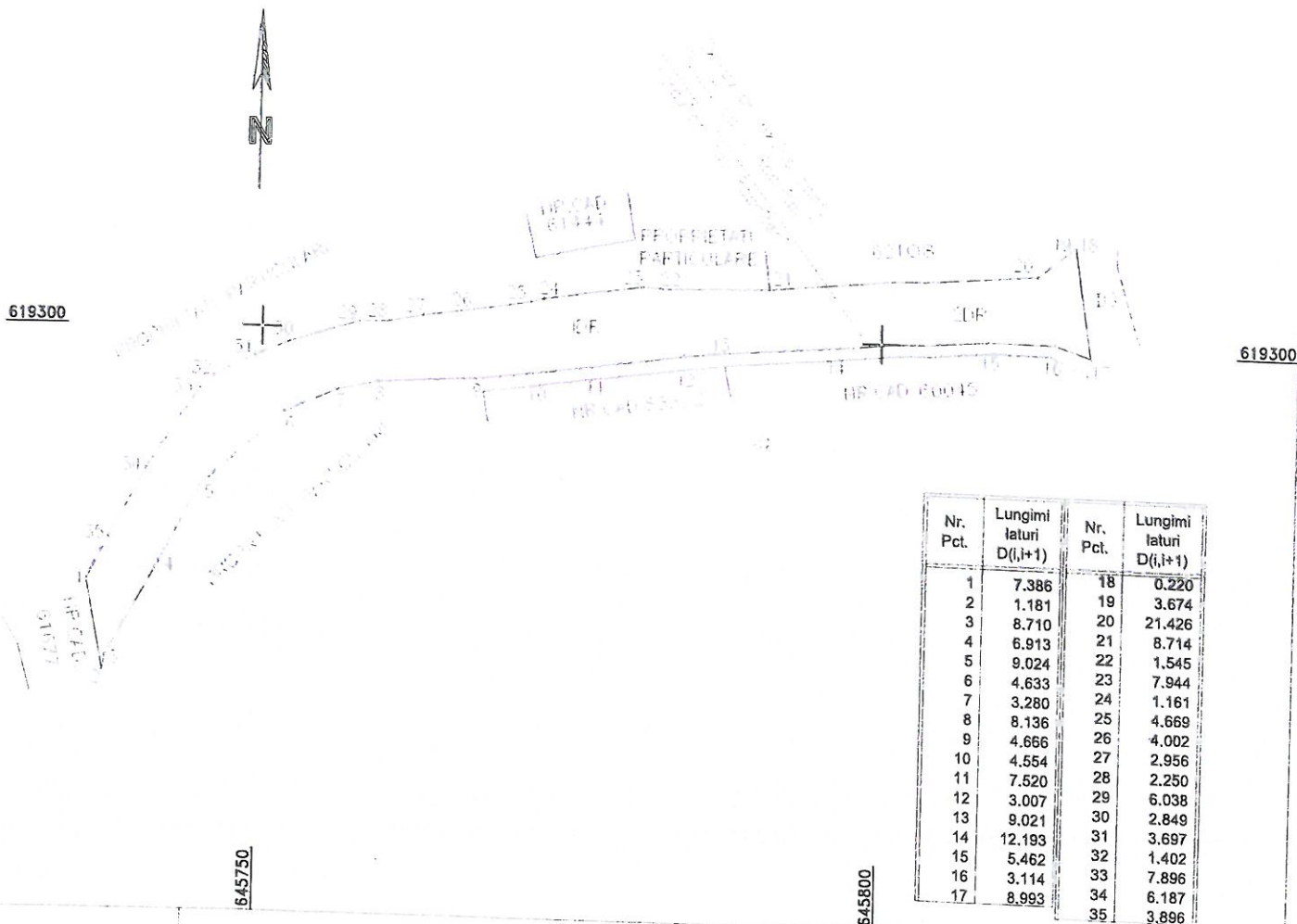


Anexo nr. 3 la HEL 30/28 iunie  
2023

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului:                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 62074               | 471 mp                              | Intravilan sat Răchiteni, Tarla 0, parcela 1 DR, și extravilan extins conform P.U.G. com. Răchiteni, tarla 0, parcela 2 DR, jud. Iași. |
| Nr. Cartea Funciara | 62074                               | U.A.T. Răchiteni                                                                                                                       |



| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) | Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|----------|-------------------------|
| 1        | 7.386                   | 18       | 0.220                   |
| 2        | 1.181                   | 19       | 3.674                   |
| 3        | 8.710                   | 20       | 21.426                  |
| 4        | 6.913                   | 21       | 8.714                   |
| 5        | 9.024                   | 22       | 1.545                   |
| 6        | 4.633                   | 23       | 7.944                   |
| 7        | 3.280                   | 24       | 1.161                   |
| 8        | 8.136                   | 25       | 4.669                   |
| 9        | 4.666                   | 26       | 4.002                   |
| 10       | 4.554                   | 27       | 2.956                   |
| 11       | 7.520                   | 28       | 2.250                   |
| 12       | 3.007                   | 29       | 6.038                   |
| 13       | 9.021                   | 30       | 2.849                   |
| 14       | 12.193                  | 31       | 3.697                   |
| 15       | 5.462                   | 32       | 1.402                   |
| 16       | 3.114                   | 33       | 7.896                   |
| 17       | 8.993                   | 34       | 6.187                   |
|          |                         | 35       | 3.896                   |

| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                                                                                               |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiuni                                                                                      |
| 1                                  | DR                     | 368                              | Intravilan sat Răchiteni, T0, parcela 543.                                                    |
| 2                                  | DR                     | 103                              | Extravilan extins conf. P.U.G. comuna Răchiteni, T0, parcela 543.                             |
| Total                              |                        | 471                              | Terenul este împrejuit cu gard metal, lemn, zid construcție, beton, plasă și limită naturală. |
| B. Date referitoare la construcții |                        |                                  |                                                                                               |
| Cod construcție                    | Categoria de folosinta | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                                                      |
| -                                  | -                      | -                                | -                                                                                             |
| Total                              |                        | -                                | -                                                                                             |

Suprafata totala masurata a imobilului = 471 mp  
Suprafata din act = 471 mp

Primăria comunei Răchiteni  
Primar: Doboș Petre

Executant : Ing. Toea Danut Vasile  
Data: 29.05.2023

**Danut-Vasile Toea**

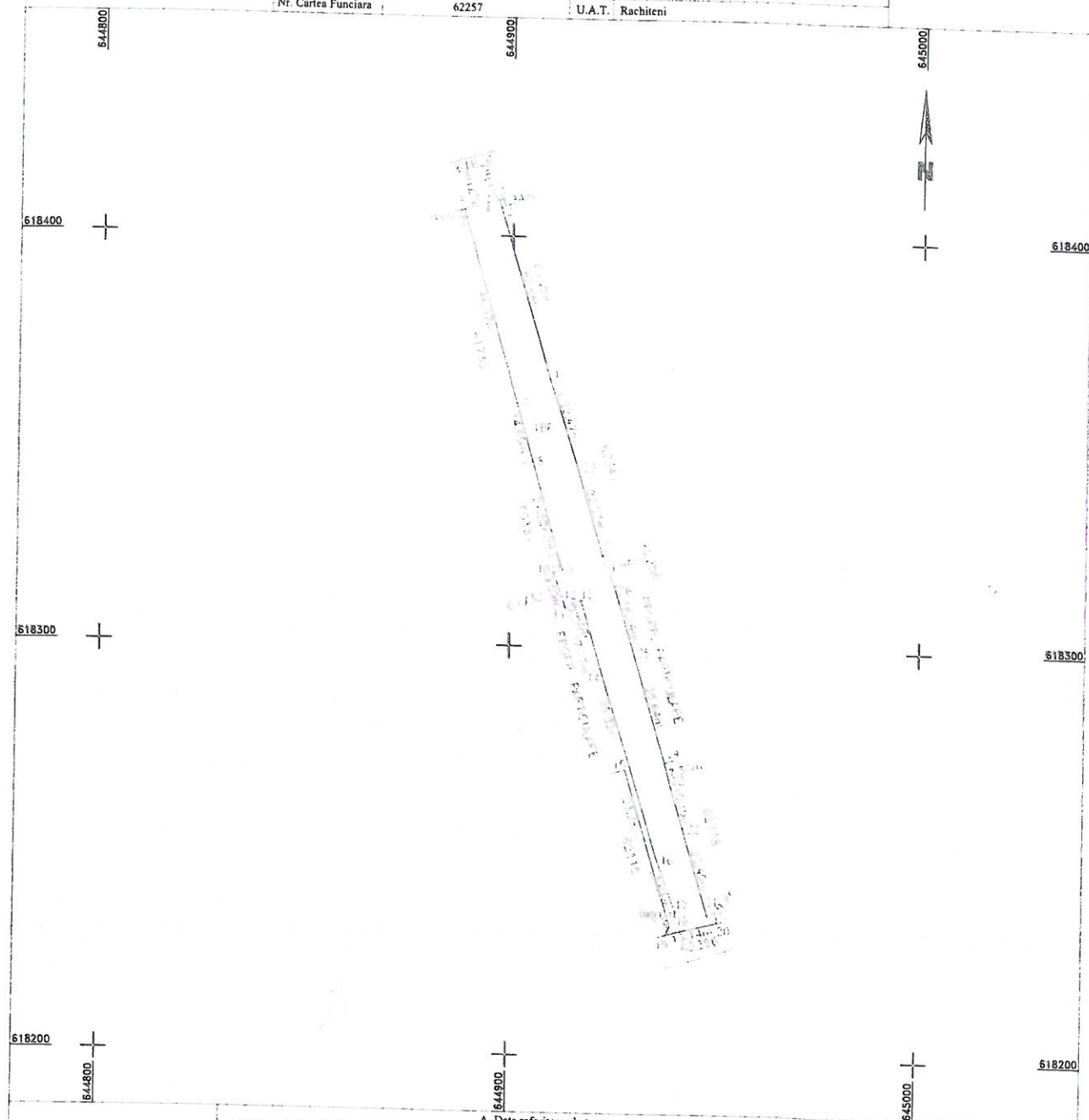
Digitally signed by Danut-Vasile Toea  
Date: 2023.05.29 15:23:57 +03:00  
Reason: NT 125, ANCP, CAT.B, C

Anexo nr. 2 la HCL 30/28 iunie  
2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului:                                                                                          |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 62257               | 1707 mp                             | Intravilan extins conf. P.U.G sat Izvoarele, Tarla 79, parcela 1DR<br>(734/1/1), com. Rachiteni, jud. Iasi. |
| Nr. Cartea Funciara | 62257                               | U.A.T. Rachiteni                                                                                            |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                                                                                   |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentii                                                                            |
| I                                  | DR                     | 1707                             |                                                                                   |
| Total                              |                        | 1707                             | Terenul este parțial împrejmuit cu gard de lemn, plasă, metal și limita naturală. |
| B. Date referitoare la construcții |                        |                                  |                                                                                   |
| Cod constructie                    | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                                            |
|                                    |                        |                                  |                                                                                   |
| Total                              |                        |                                  |                                                                                   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1707mp  
Suprafata din act = 1707mp

Primaria com. Răchiteni  
Prin Primar: Doboș Petre

Executant : Ing. Toea Danut Vasile  
Data 29.05.2023

**Danut-Vasile Toea**

Digitally signed by Danut-Vasile Toea  
Date: 2023.05.29 15:22:08 +03:00  
Reason: NT 125, ANCPI, CAT.B, C



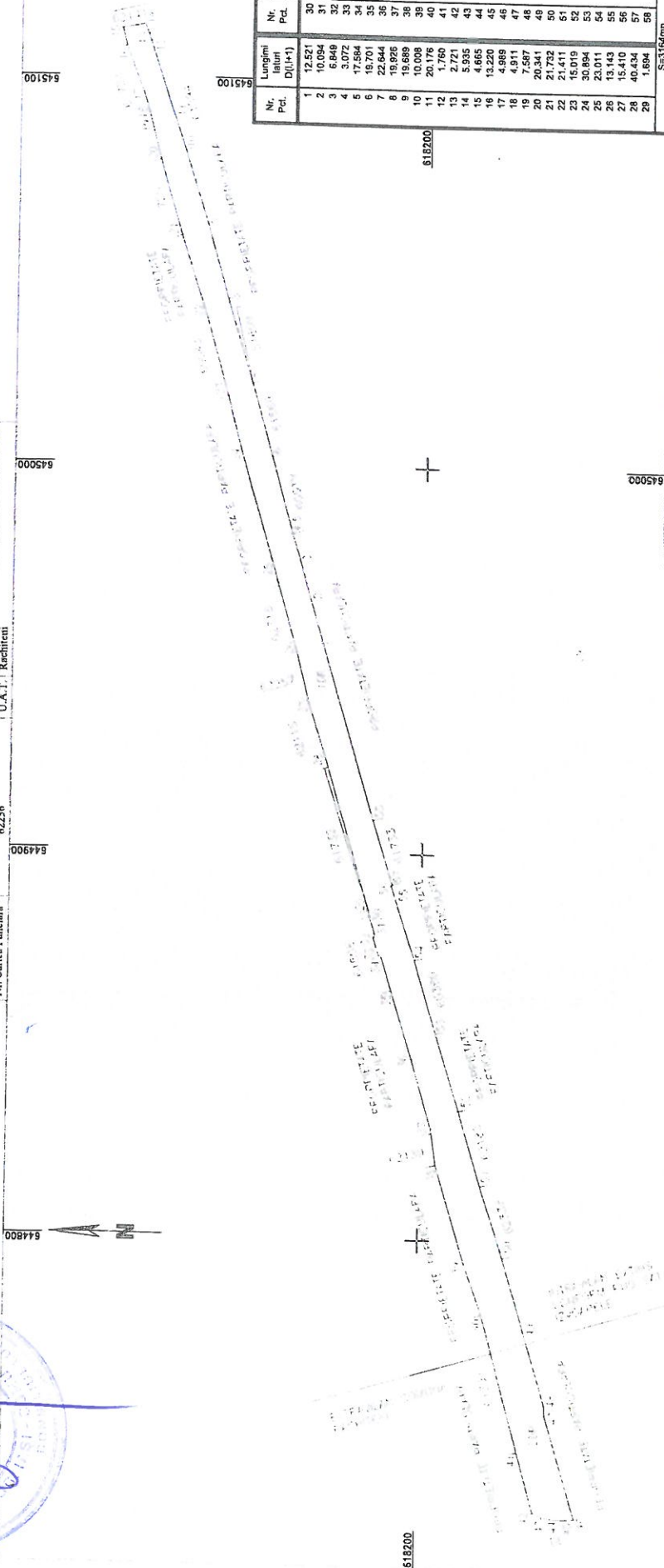
Anexo nr. 1 la HCL 30/28 iunie 2023



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                                      |                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:                                                                       |
| 62256               | 3164 mp                              | Intreavilani extins conf. P.U.G. sat Izvoarele, Tara 79, parcela IDR 17341/13, jud. Iasi |
| Nr. Cartea Funciara | 62256                                | U.A.T. / Rachiteni                                                                       |



| A. Date referitoare la teren                     |                        | Mentii                           |                                                                           |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                      | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Intravilan extins conf. P.U.G. sat Rachiteni                              |
| 1                                                | DR                     | 2720                             | Extravilan com. Rachiteni                                                 |
| 2                                                | DR                     | 444                              |                                                                           |
| Total                                            |                        | 3164                             | Terenul este partial imprejmuit cu gard de lemn, plusa si linia naturala. |
| B. Date referitoare la constructii               |                        | Mentii                           |                                                                           |
| Cod constructie                                  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) |                                                                           |
| Total                                            |                        |                                  |                                                                           |
| Suprafata totala masurata a imobilului - 3164 mp |                        | Suprafata din act = 3164 mp      |                                                                           |

Primaria com. Rachiteni  
Prim Primar: Dobos Petre

Executant: Ing. Toea Danut Vasile  
Data 29.05.2023

**Danut-Vasile Toea**

Digitally signed by Danut-Vasile Toea  
Date: 2023.05.29 15:21:46 +03:00  
Reason: NT 125, ANCP, CAT B, C