



COMUNA RACHITENI
PRIMARIA COMUNEI RACHITENI

Sat Rachiteni, comuna Rachiteni , județul Iași,
cod poștal 707298

Telefon: 0232/765873; Fax: 0232/740056

E-mail: contact@primariarachiteni.ro

HOTĂRÂRE

nr. 35 din 12 octombrie 2022

**privind aprobarea includerii în domeniul public al Comunei Răchiteni
a patru imobile**

Consiliul Local al comunei Răchiteni, județul Iași, întrunit în ședința ordinară
din data de 12.10.2022

Analizând expunerea de motive nr. 3974 din 07 septembrie 2022 a Primarului Com. Răchiteni, Doboș Petre, rapoartele de specialitate nr. 3887/03.10.2022, precum și adresa avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Răchiteni;

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Conform prevederilor art.12 din Ordinul 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 863, lit. f și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit. c, art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 286, alin. 1) și 4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Răchiteni a următoarelor imobile, precum și declararea acestora de uz și de interes public:

- a) **a unui imobil în suprafața totală de 97.100 mp**, situat în extravilanul Com. Răchiteni, jud. Iași, tarla 77 (P 678 HS=15700mp; P 681 N=46300 m; P 683 N=35100mp), conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) **a unui imobil în suprafața totală de 72.200 mp**, situat în extravilanul Com. Răchiteni jud. Iași, tarla 77 (P 706 HS=16600mp; P 708 HS=27500 mp; P 687 HS=28100mp), conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) **a unui imobil în suprafața totală de 42.800 mp**, situat în extravilanul Com. Răchiteni, jud. Iași, tarla 77 (P 709 HS=42800mp), conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) **a unui imobil în suprafața totală de 87.693 mp**, situat în extravilanul Com. Răchiteni, jud. Iași, tarla 84, parcelele 837 (include parte din parcelele DE838 și CD423), 837/1, N831, N831/1; PD830/1, N829/1/1; tarla 0, parcelele DE837/1/1 (include parte din parcelele N831, HC933, N360), HC933/1/4, HC933/1/5; tarla 41, parcelele N360/1/2 (parcelă identificată de pe planul cadastral al Com. Butea, include parte din HC 465) și N 360/1/3 (parcelă identificată pe planul cadastral al Com. Butea), conform planului de amplasament și delimitare - **Anexa 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Com. Răchiteni Doboș Petre.

Art. 3 Secretarul general al comunei Răchiteni va comunica prezenta hotărâre: Consiliului Județean Iași, Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate, Primarului Comunei Răchiteni și prin afișaj la cunoștința publică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihai IOSIF

avizat pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Aurelian-Constantin ALEXA

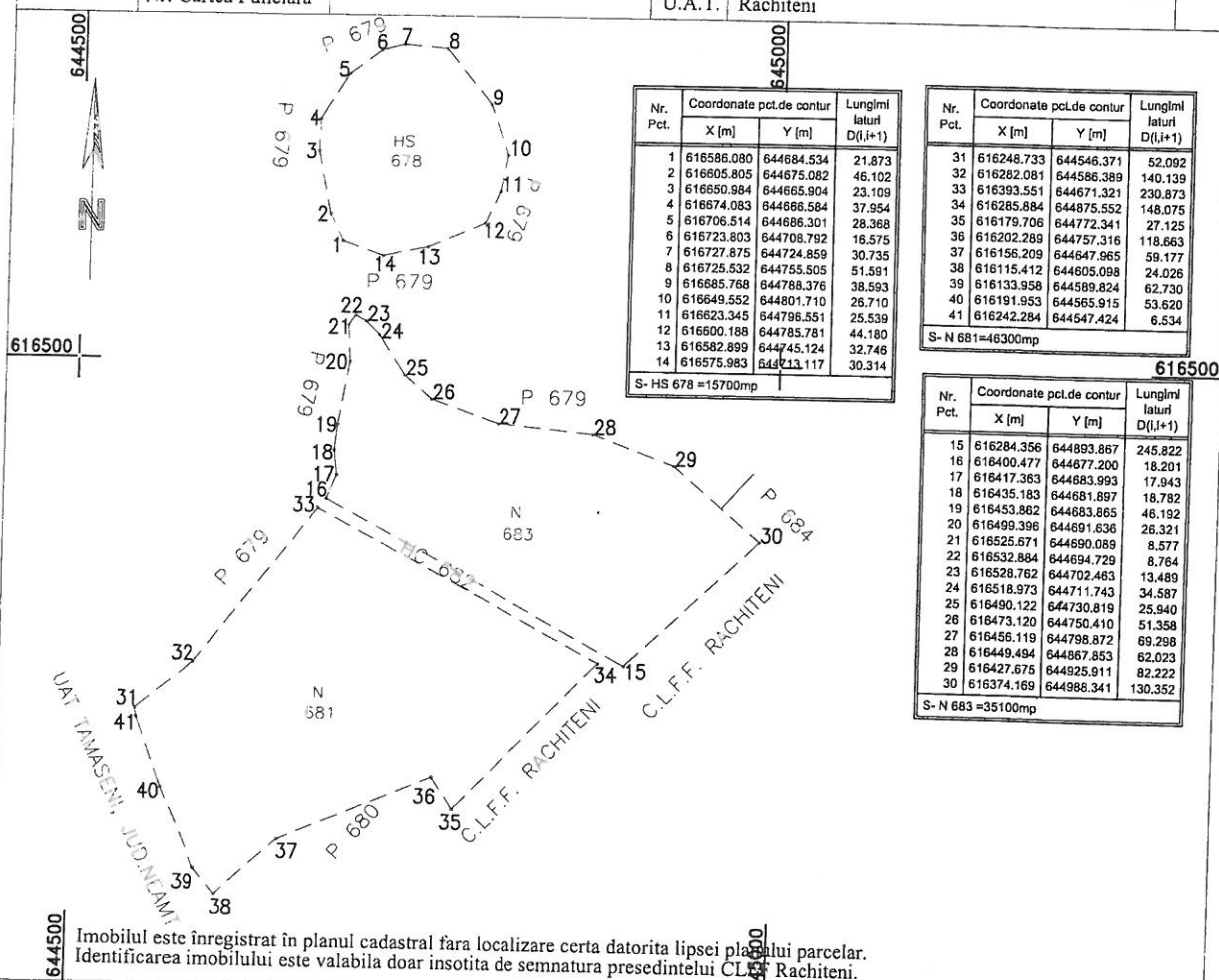
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **9 voturi "pentru"**, **2 voturi „abțineri”** și **X voturi "împotrivă"**.

La lucrările ședinței ordinare participă 11 consilieri locali dintr-un total de 13 consilieri

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	97100 mp	Extravilan comuna Rachiteni, tarla 77, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Rachiteni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
678	HS	15700	Tarla 77
681	N	46300	
683	N	35100	
Total		97100	Limita este materializata de limita naturala.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 97100 mp			

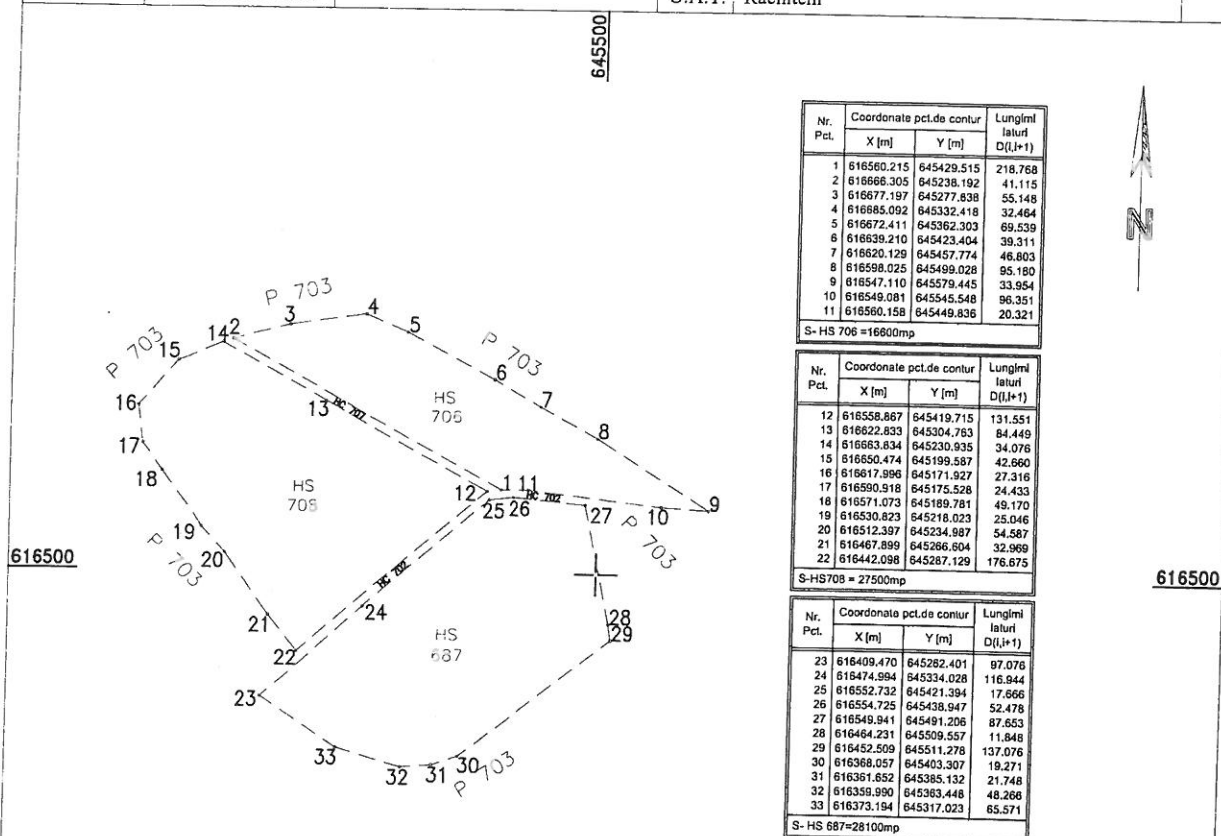
Executant : Ing. Toea Danut Vasile
Data: 06.01.2022

Vizat C.L.F.F. Rachiteni
Primar: Dobos Petre

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	72200 mp	Extravilan comuna Rachiteni, tarla 77, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Rachiteni



Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare tarla datorita lipsei planului parcelar. Identificarea imobilului este valabila doar insotita de semnatura presedintelui CLFF Rachiteni.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
706	HS	16600	Tarla 77
708	HS	27500	
687	HS	28100	
Total		72200	Limita este materializata de limita natuarala.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 72200 mp			

Executant : Ing. Toea Danut Vasile
Data:06.01.2022

Vizat C.L.F.F. Rachiteni
Primar: Dobos Petre

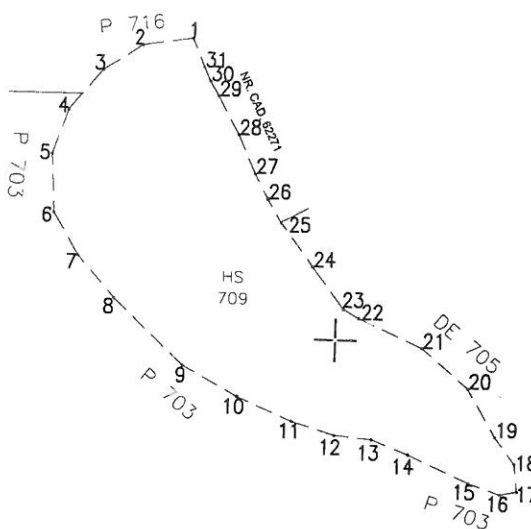
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	42800 mp	Extravilan comuna Rachiteni, tarla 77, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Rachiteni

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	617214.321	644890.968	36.705
2	617208.848	644854.673	33.652
3	617190.475	644826.479	37.850
4	617161.091	644802.621	33.862
5	617128.966	644791.914	42.267
6	617086.765	644794.281	35.171
7	617056.540	644812.265	40.102
8	617026.471	644838.799	69.900
9	616979.282	644890.367	45.298
10	616957.965	644930.336	43.199
11	616941.128	644970.119	32.410
12	616932.023	645001.224	27.509
13	616929.567	645028.623	28.360
14	616919.409	645055.101	47.671
15	616900.064	645098.670	23.820
16	616892.458	645121.243	12.488
17	616895.265	645133.411	19.669
18	616914.793	645131.057	23.788
19	616933.613	645116.508	39.550
20	616967.552	645096.201	43.647
21	616995.667	645062.815	50.388
22	617015.755	645016.604	12.908
23	617022.035	645005.327	37.861
24	617051.827	644981.963	39.411
25	617083.185	644958.091	19.442
26	617099.912	644948.182	20.618
27	617118.099	644938.469	30.602
28	617145.882	644925.640	31.428
29	617173.420	644910.495	12.185
30	617183.937	644904.341	10.947
31	617193.844	644899.683	22.254

S=42800mp



Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Identificarea imobilului este valabila doar insotita de semnatura presedintelui CLFF Rachiteni.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
709	HS	42800	Tarla 77
Total		42800	Limita este materializata de limita naturala.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului =42800 mp			

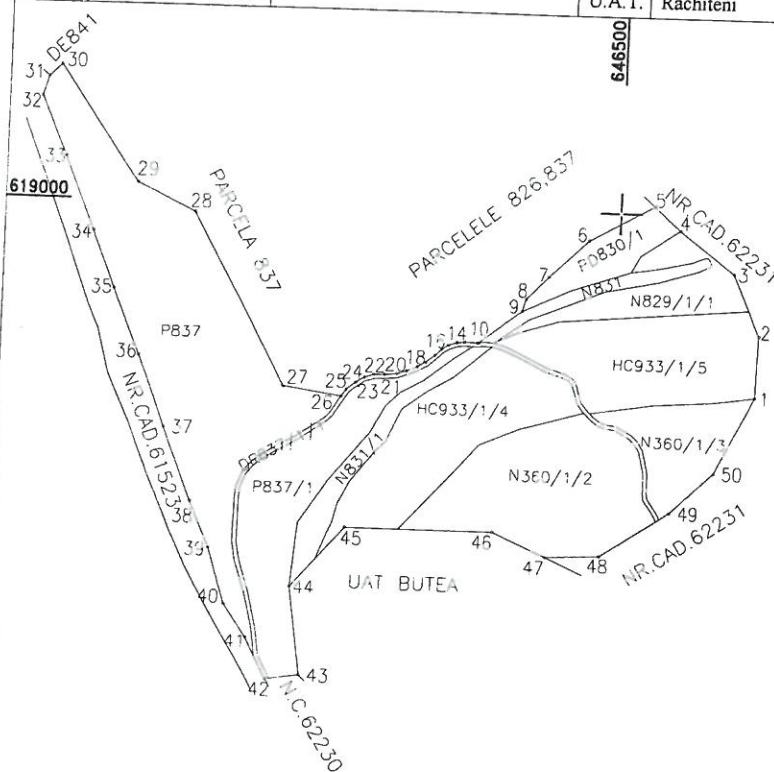
Executant : Ing. Toea Danut Vasile
Data:22.04.2022

Vizat C.L.F.F. Rachiteni
Primar: Dobos Petre

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	87693mp	Extravilan comuna Rachiteni, tarla 84, parcelele P837, P837/1, N831/1, PD830/1, N829/1/1, tarla 0, parcele DE837/1/1, HC933/1/4 HC933/1/5, tarla 41, parcele N360/1/2, N360/1/3, jud. Iasi.
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Rachiteni



Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.
Identificarea imobilului este valabila doar insotita de semnatura presedintelui CLFF Rachiteni.

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	46.204	26	43.220
2	50.088	27	146.248
3	52.158	28	47.415
4	26.506	29	106.658
5	54.976	30	13.261
6	41.148	31	15.237
7	23.749	32	49.400
8	9.714	33	60.107
9	40.478	34	46.081
10	1.429	35	54.021
11	10.128	36	56.566
12	5.833	37	58.646
13	6.972	38	38.063
14	5.799	39	43.957
15	6.632	40	29.372
16	8.620	41	35.313
17	7.076	42	25.064
18	8.707	43	67.340
19	7.334	44	59.654
20	9.110	45	110.821
21	7.856	46	44.483
22	7.105	47	41.045
23	7.332	48	61.230
24	8.758	49	44.148
25	6.236	50	63.926

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
837	P	25011	
837/1/1	DR	1730	Include parte din parcelele DE 838, CD 423.
837/1	P	9521	Include parte din parcelele N 831, HC 933, N 360)
831	N	1588	-
831/1	N	2976	-
830/1	PD	3019	-
829/1/1	N	4545	-
933/1/4	HC	10718	-
933/1/5	HC	10506	-
360/1/2	N	13054	-
360/1/3	N	5025	-
Total		87693	Parcelă identificată de pe planul cad.al.com.Butea. Include parte din HC465 Parcelă identificată de pe planul cad.al.com.Butea. Limita este materializata de limita naturala.

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 87693 mp

Executant : Ing. Toea Danut Vasile
Data: 04.10.2022

Vizat C.L.F.F. Rachiteni
Primar: Dobos Petre

Danut-Vasile Toea

Digitally signed by Danut-Vasile Toea

Date: 2022.10.04 13:20:28 +03:00

Reason: NT 125, ANCPI, CAT.B, C