



COMUNA RACHITENI
PRIMARIA COMUNEI RACHITENI

Sat Rachiteni, comuna Rachiteni , județul Iași,
cod poștal 707298

Telefon: 0232/765873; Fax: 0232/740056

E-mail: contact@primariarachiteni.ro

HOTĂRÂREA

nr. 14 din 10 februarie 2022

privind aprobarea includerii în domeniul public al

Comunei Răchiteni a unor imobile

Consiliul Local al comunei Răchiteni, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 10.02.2022

Analizând expunerea de motive nr. 1004 din 04 februarie 2022 a Primarului Com. Răchiteni, Doboș Petre, rapoartele de specialitate nr. 703 și 704/19.01.2022, nr. 973/04.02.2022, precum și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Răchiteni;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, coroborat cu prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Conform prevederilor art.2, art. 5 și art. 104, lit. d din legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2), lit. b, alin. 4), lit. f, art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 286, alin. 1) și 4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba includerea în domeniul public al Comunei Răchiteni a următoarelor imobile:

- a) a unui imobil în suprafața totală de 12.000 mp, situat în extravilanul Com. Butea, jud. Iași, tarla 56, parcela F 411/2/1,
- b) a unui imobil în suprafața totală de 257.208 mp, situat în extravilanul Com. Doljești, jud. Neamț și Com. Butea, jud. Iași, tarla 0, parcela 933/1/3; tarla 89, parcele 931/1/1; tarla 89. Include parte din parcela 930, parcela 932/1/1; tarla 39, parcelele 354/1/1, 351/1/1, 323/1/1, 322/1/1, 321/1/1, și tarla 8, parcelă 159/1/1.
- c) a unui imobil în suprafața totală de 232.735.000 mp, situat în extravilanul Com. Răchiteni, jud. Iași, tarla 0, 52, 81, parcele 933/1/3, 931/1/1, 932/1/1, 354/1/1, 351/1/1, 323/1/1, 322/1/1, 321/1/1 și 159/1/1.
- d) a unui imobil în suprafața totală de 149.088 mp, situat în extravilanul Com. Răchiteni, jud. Iași, tarla 56, parcela 0 și 53, parcele 379, 378, 370, 371, 372, 381, 382, 383 și 384.

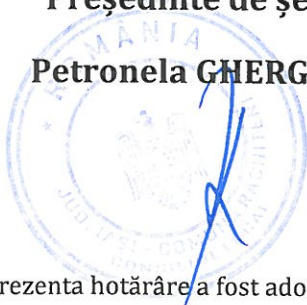
Art. 2 Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Răchiteni, Iași a imobilului: **"Remiză P.S.I., Garaj, Magazie și Birouri"**, în suprafață la sol de 153 mp și suprafață construită de 246 mp, situat în intravilan sat/com. Răchiteni, Iași.

Art. 3 Prezenta hotărâre va constitui actul administrativ pentru intabularea imobilelor prevăzute la art. 1, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte din prezenta hotărâre, ca domeniul public al Comunei Răchiteni.

Art. 4 Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Com. Răchiteni Doboș Petre.

Art. 5 Secretarul general al comunei Răchiteni va comunica prezenta hotărâre: Consiliului Județean Iași, Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate, Primarului Comunei Răchiteni și prin afișaj la cunoștința publică.

Președinte de ședință,
Petronela GHERGHICEANU



avizat pentru legalitate,
Secretar General al Com. Răchiteni
Aurelian-Constantin ALEXA

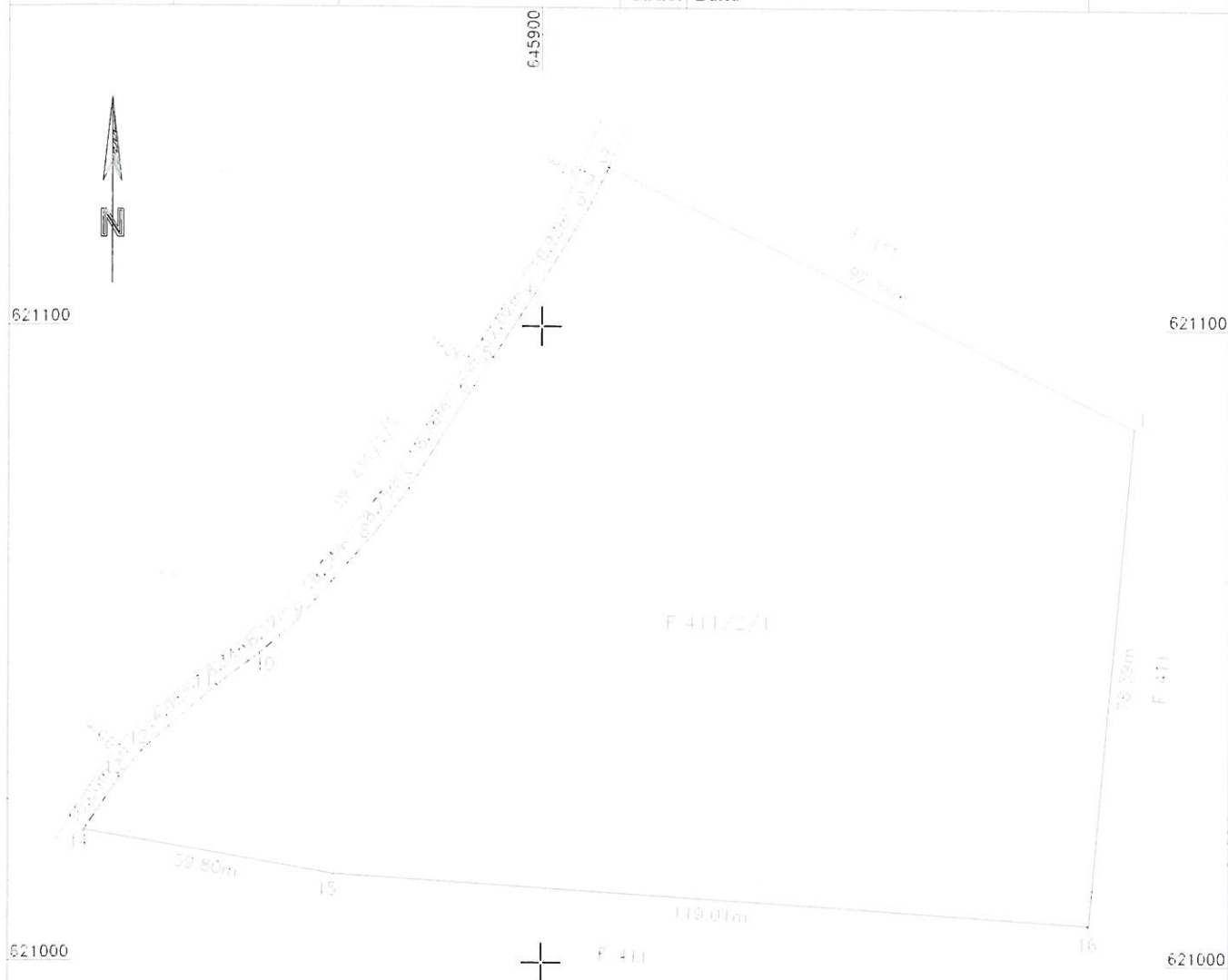
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **7 voturi "pentru", 5 voturi abțineri, nici un vot "împotriva"**

La lucrările ședinței ordinare participă 11 consilieri locali dintr-un total de 13 consilieri

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	12000 mp	Extravilan com. Butea, tarla 56, parcela F 411/2/1, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Butea



Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar.
Teren propus spre concesiune.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
411/2/1	F	12000	
Total		12000	Limita este materializata prin limita naturala.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 12000 mp			

Executant : Ing. Toea Danut Vasile

Danut-Vasile Toea

Digitally signed by Danut-Vasile Toea

Date: 2021.06.03 11:29:58 +03:00

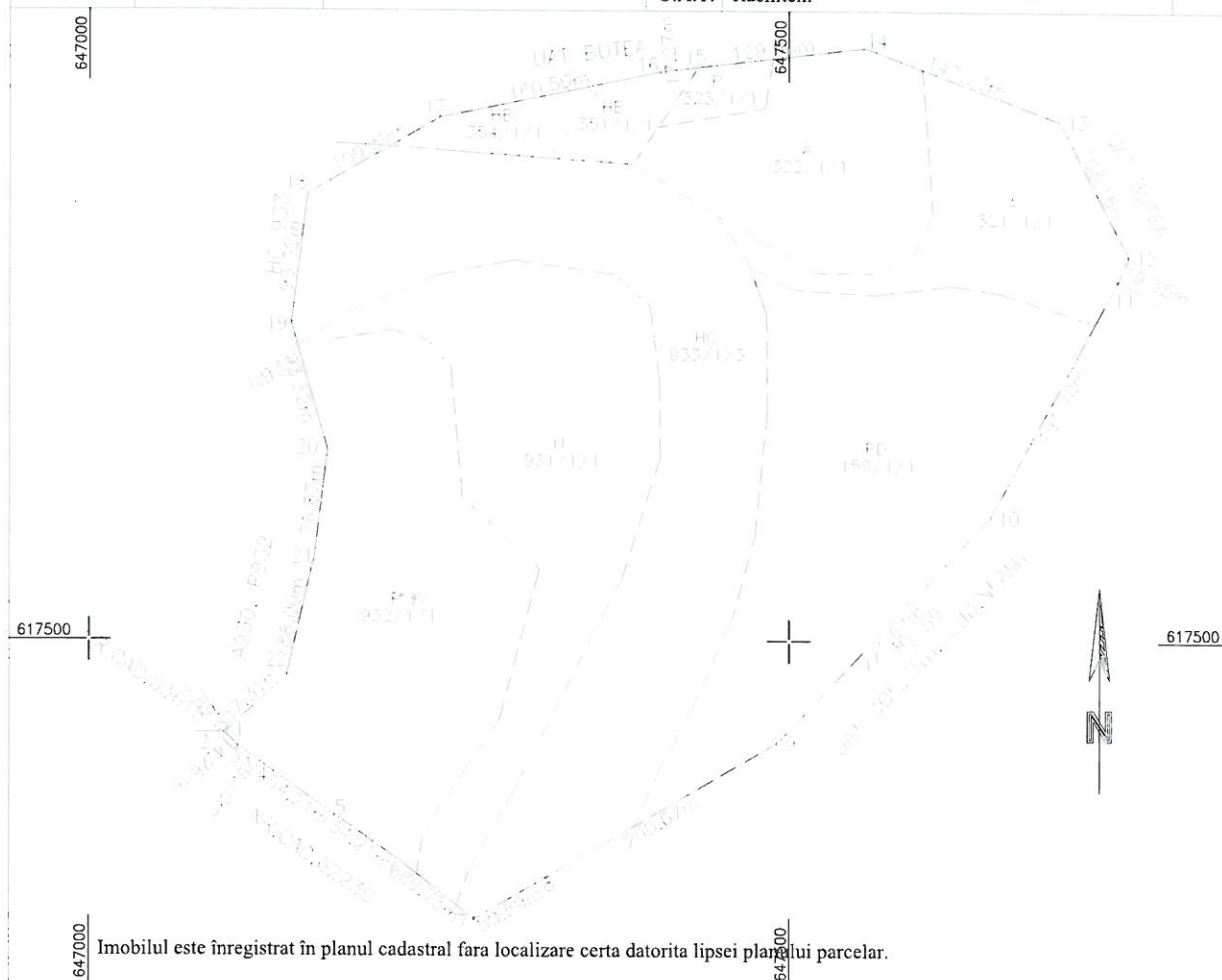
Reason: NT 125, ANCPI, CAT.B, C



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	257208 mp	Extravilan comuna Rachiteni, tarla 0, 89, 39, 8, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	U.A.T.	Rachiteni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
933/1/3	HC	63842	Tarla 0
931/1/1	N	41488	Tarla 89.
932/1/1	P	46385	Tarla 89. Include parte din parcela 930.
354/1/1	HB	3936	
351/1/1	HB	3833	
323/1/1	P	2368	Tarla 39, parcele identificate pe planul cadastral al comunei Butea.
322/1/1	A	22381	
321/1/1	A	20122	
159/1/1	PD	52853	Tarla 8, parcela identificata pe planul cadastral al com. Doljesti, jud. Neamt.
Total		257208	Limita este materializata de limita natuarala.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 257208 mp			

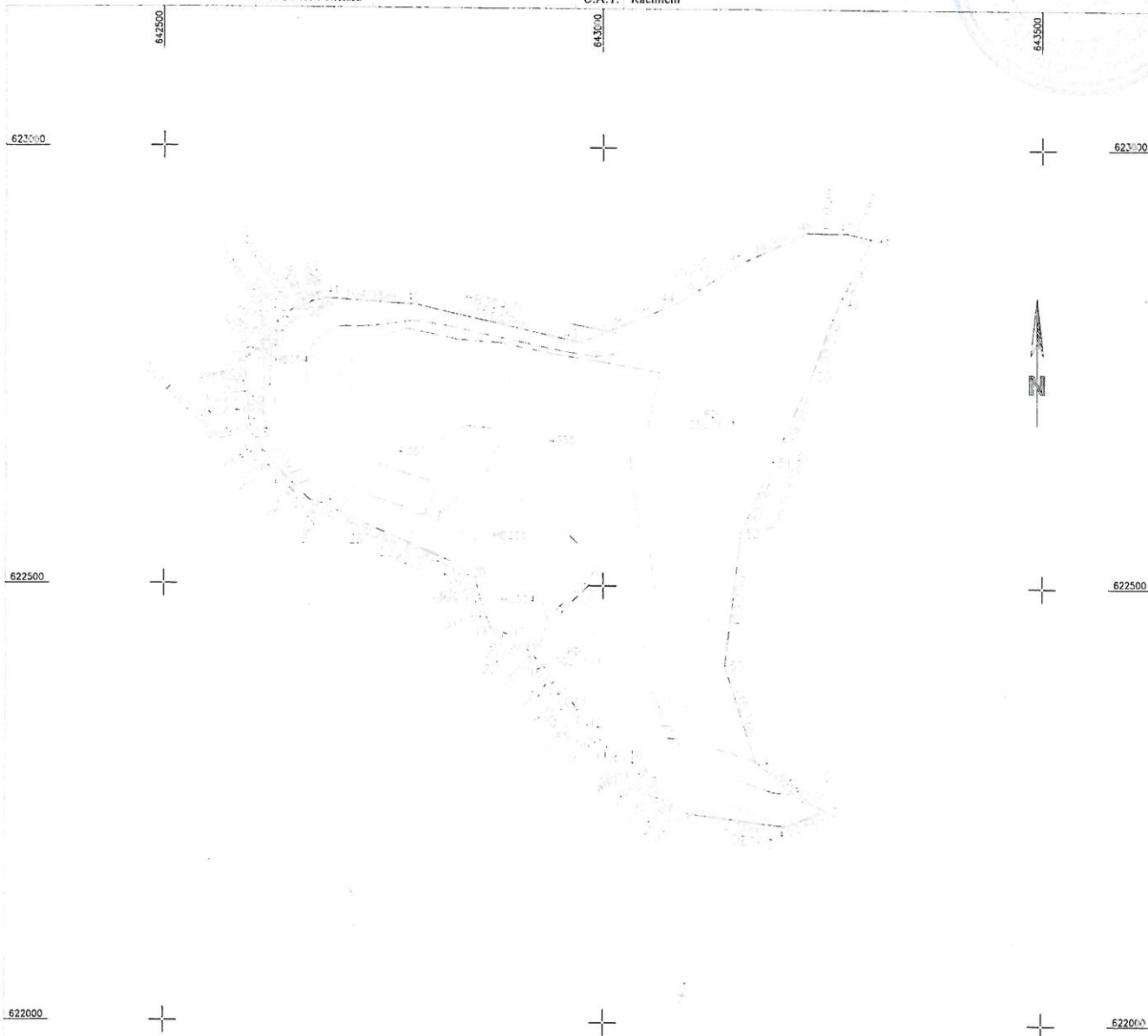
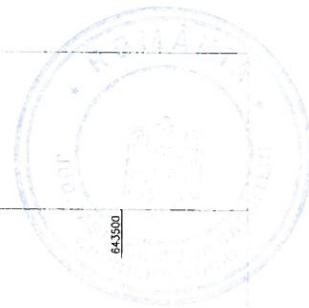
Executant : Ing. Toea Danut Vasile
Data:06.01.2022

Primaria comunei Rachiteni
Primar: Dobos Petre

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	232735 mp	Extravilan comun- Rachiteni, tarla 0, 52, 81 jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	U.A.T.	Rachiteni



Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Parcela 294, din tarla 81, care este inclusa in parcela 352/1/1, provine de pe planul cad.al com.A.I.Cuza.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
352/1/1	PD	65824	Include parte din parcelele 933, 353 si 294.
354	HB	20179	
355	A	62679	
356	HB	10628	
357	F	20264	
358	DE	493	Include parte din parcela 331.
332/1/1	A	7611	
334	HC	11308	
360/1/1	HB	14703	
362/1/1	PD	19046	
Total		232735	Limita este materializata de limita naturala.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 232735 mp			

Executant : Ing. Toea Danut Vasile
Data: 05.01.2022

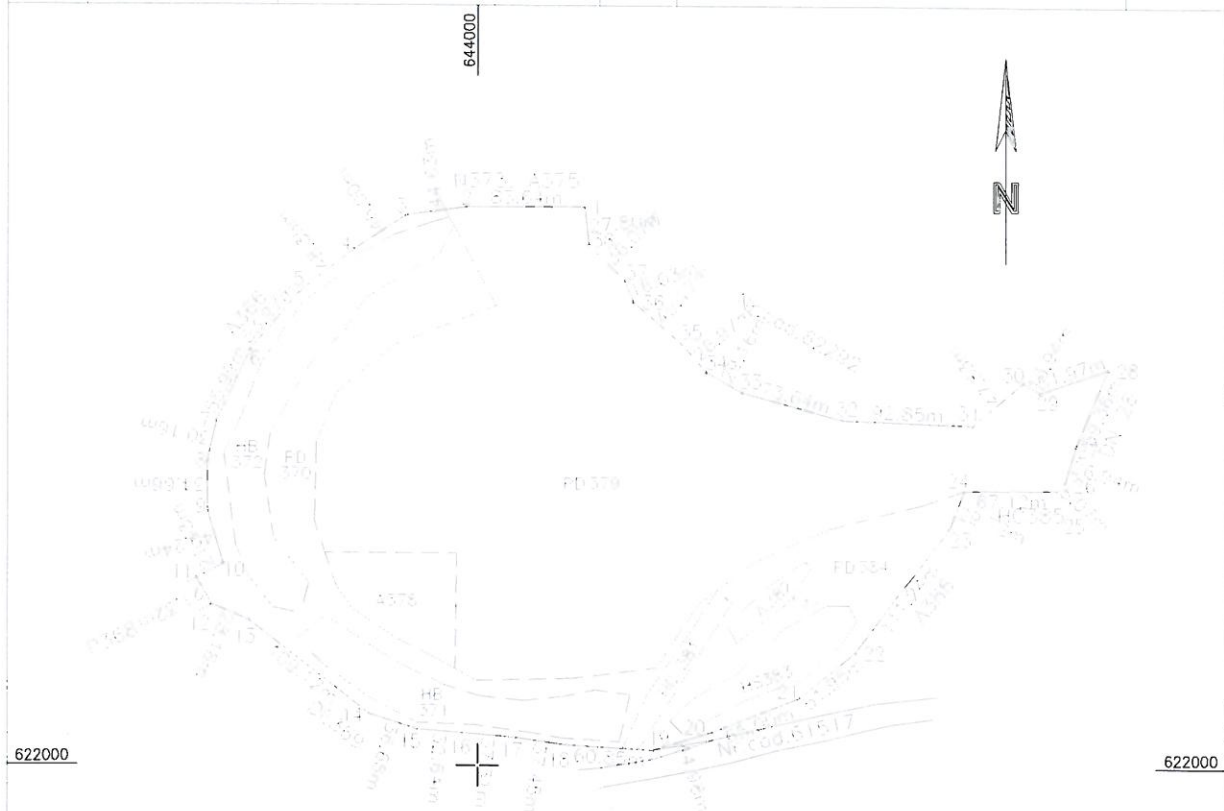
Primaria comunei Rachiteni
Primar: Dobos Petre



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

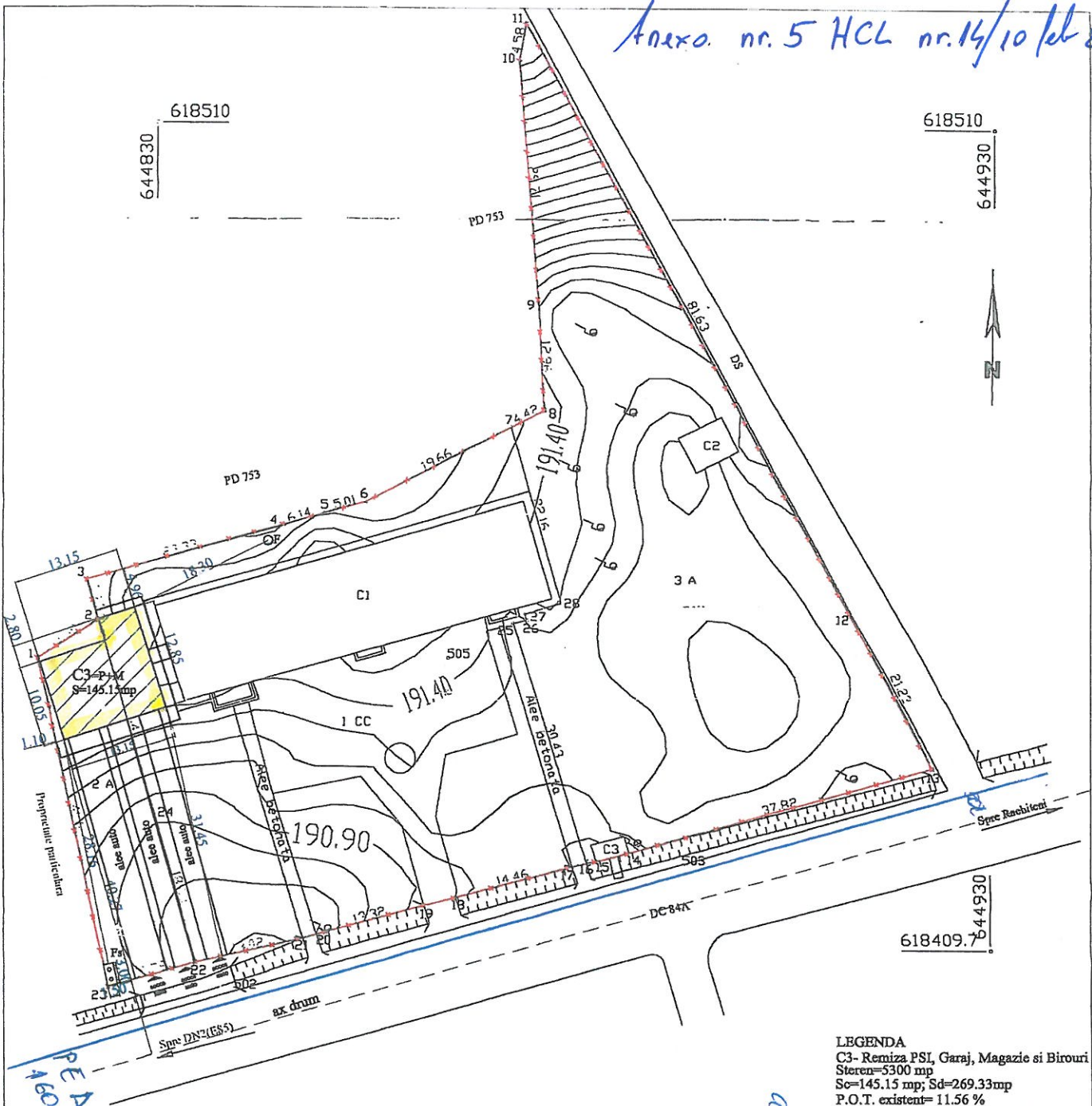
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
	149088 mp	Extravilan comuna Rachiteni, tarla 0, 53, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. Rachiteni



Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
379	PD	87152	Include parte din parcela 380.
378	A	5176	-
370	PD	21981	-
371	HB	6936	-
372	HB	9590	-
381	HC	1797	-
382	A	1051	-
383	HS	3707	-
384	PD	11698	-
Total		149088	Limita este materializata de limita natuarala.
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului =149088 mp			
Executant : Ing. Toea Danut Vasile		Primaria comunei Rachiteni	
Data:05.01.2022		Primar: Dobos Petre	

Anexo nr. 5 HCL nr. 14/10 feb 2022



LEGENDA
 C3- Remiza PSI, Garaj, Magazie si Birouri
 Steren=5300 mp
 So=145.15 mp; Sd=269.33mp
 P.O.T. existent= 11.56 %
 C.U.T. existent= 0.186 mp/Adc
 P.O.T. propus = 14.30 %
 C.U.T. propus = 0.23 mp/Adc
 C.T.N. = 191.40m
 ±0,00 = 191.90m
 ——— Accese
 ——— Imprejurire
 F- Fantana
 Fs- Fosa septica

Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara
 IASI
 CORNE ELEIDA CRISTINA

VERIFICATOR					
S.C. "O&C SMART CONSTRUCT" S.R.L. J22/1221/2007			BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL RACHITENI SECTOR CADASTRAL 80 PAECOLA ICC. 2A. 3A		PR. NR. 133/2008
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMINATURA	SCARA	CONSTRUIRE REMIZA PSI, GARAJ, MAGAZIE SI BIROURI	
SEF PROIECT	ing. SURDU CRISTIAN		1:500	FAZA P.A.C.	
PROIECTAT	C. arh. CURELARU DORIN		DATA	PLAN SITUATIE	
DESEINAT	ing. SURDU CRISTIAN		2008	PLANS: A1	