



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, județul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

***Privind: Includerea în Inventarul domeniului privat al unității
administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a două loturi de teren, situate în orașul Pucioasa,
strada Liniștei și strada Zorilor***

IUNIE 2026

Consiliul Local al Orasului Pucioasa județul Dâmbovita, întrunit în sedință ordinară convocată astăzi **26.06.2026**, având în vedere:

- referatul de aprobare semnat de initiator nr. **12754/17.06.2026** privind propunerea de includere în Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a două loturi de teren, situate în orașul Pucioasa, strada Liniștei și strada Zorilor;
- referatul Comp- Administrare patrimoniu nr. **12755/17.06.2026** prin care sunt relatate motivele de fapt și de drept, cu înscrisuri ce susțin prezentul proiect ;
- referatul nr.11665/04.06.2026 al biroului de cadastru si publicitate imobiliară și Sentința Civilă nr.1079/03.11.2020 definitivă și Plan de amplasament anexă;
- Proces-verbal de evaluare nr.12875/18.06.2026 ;
- avizul comisiilor: economice ,juridice si de urbanism;
- prevederile art. 129 alin 2 lit. „c,, art. 139 alin. 3 lit.,,g,, [art.354](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Aprobarea includerii în Inventarul domeniului privat al unitatii administrativ teritoriale Orasul Pucioasa, județul Dâmbovița, a două loturi de teren, situate în orașul Pucioasa, strada Liniștei teren în suprafață de 255 mp și strada Zorilor teren în suprafață de 1212 mp, având în vedere Sentința Civilă nr.1079/03.11.2020 definitivă.

Art. 2. Se aprobă completarea Inventarului domeniului privat al unitatii administrativ teritoriale Orasul Pucioasa, conform (anexei 1) ce face parte integrantă la prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local - Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 4.Prezenta hotărâre poate fi atacată in conditiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ in termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art.5. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primarul UAT Orasul Pucioasa ,Birou buget contabilitate, Biroul– Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovita conform legii, prin grija secretarului general al orașului Pucioasa .

Președinte de Ședință
BREBENE MARINELA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr._____/26.06.2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil teren situat în orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Se completează Inventarul domeniului privat al unității administrativ -teritoriale Orașul Pucioasa, după cum urmează:

Poz înregist rată	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
		teren P 3340	teren în suprafață de 255 mp categoria de folosință neproductiv , Parcela 3340, Tarla 62, situat în intravilanul orașului Pucioasa , strada Liniștei, identificat conform planului de amplasament cu următoarele vecinătăți: N- Nr. Cad 73284 S- Nr. Cad 76941 E- Nr. Cad 73147 F- Nr. Cad 71973	2026	14790	Ordonanța de urgență nr.57/2019 Sentința Civilă nr.1079/03.11.2020 Proces-verbal de evaluare nr.12875/18.06.2026
		teren P 6042	teren în suprafață de 1212 mp categoria de folosință curți-construcții , Parcela 6042, Tarla 100, situat în intravilanul orașului Pucioasa , strada Zorilor, identificat conform planului de amplasament cu următoarele vecinătăți: N- strada Zorilor S- Nr. Cad 77484 E- Nr. Cad 74497 V-Vienna Energy	2026	70296	Ordonanța de urgență nr.57/2019 Sentința Civilă nr.1079/03.11.2020 Proces-verbal de evaluare nr.12875/18.06.2026

Președinte de Ședință

BREBENE MARINELA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,

jr. CATANA ELENA



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, județul Dâmbovița,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

***Privind: Includerea în Inventarul domeniului privat al unității
administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a două loturi de teren, situate în orașul Pucioasa,
strada Liniștei și strada Zorilor***

IUNIE 2026

Primarul Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, ing.
ANA Constantin Emilian, având în vedere :

- referatul de aprobare semnat de initiator nr. **12754/17.06.2026** privind propunerea de includere în Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a două loturi de teren, situate în orașul Pucioasa, strada Liniștei și strada Zorilor;
- referatul Comp- Administrare patrimoniu nr. **12755/17.06.2026** prin care sunt relatate motivele de fapt și de drept, cu înscrisuri ce susțin prezentul proiect ;
- referatul nr.11665/04.06.2026 al biroului de cadastru si publicitate imobiliară și Sentința Civilă nr.1079/03.11.2020 definitivă și Plan de amplasament anexă;
- Proces-verbal de evaluare nr.12875/18.06.2026 ;
- avizul comisiilor: economice ,juridice si de urbanism;
- prevederile art. 129 alin 2 lit. „c,, art. 139 alin. 3 lit.,„g,, [art.354](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Aprobarea includerii in Inventarul domeniului privat al unitatii administrativ teritoriale Orasul Pucioasa, județul Dâmbovița, a două loturi de teren, situate în orașul Pucioasa, strada Liniștei teren în suprafață de 255 mp și strada Zorilor teren în suprafață de 1212 mp, având în vedere Sentința Civilă nr.1079/03.11.2020 definitivă.

Art. 2. Se aprobă completarea Inventarului domeniului privat al unitatii administrativ teritoriale Orasul Pucioasa, conform (anexei 1) ce face parte integrantă la prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local - Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 4.Prezenta hotărâre poate fi atacată in conditiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ in termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovița -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art.5. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primarul UAT Orasul Pucioasa ,Birou buget contabilitate, Biroul– Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovița conform legii, prin grija secretarului general al orașului Pucioasa .

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing.ANA CONSTANTIN EMILIAN

SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA

REFERAT DE APROBARE

Privind "Includerea în Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a două loturi de teren, situate în orașul Pucioasa, strada Liniștei și strada Zorilor,,

Luând în considerare Sentința Civilă nr.1079/03.11.2020 definitivă, prevederile [art.354](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și referatul nr.11665/04.06.2026 al biroului de cadastru și publicitate imobiliară, potrivit căruia cele două loturi de teren au următoarele date de identificare:

teren P 3340	teren în suprafață de 255 mp categoria de folosință neproductiv, Parcela 3340, Tarla 62, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Liniștei, identificat conform planului de amplasament cu următoarele vecinătăți: N- Nr. Cad 73284 S- Nr. Cad 76941 E- Nr. Cad 73147 V -Nr. Cad 71973
teren P 6042	teren în suprafață de 1212 mp categoria de folosință curți-construcții, Parcela 6042, Tarla 100, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Zorilor, identificat conform planului de amplasament cu următoarele vecinătăți: N- strada Zorilor S- Nr. Cad 77484 E- Nr. Cad 74497 V-Vienna Energy

propunem Consiliului local al orașului Pucioasa supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre privind *"Includerea în Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a două loturi de teren, situate în orașul Pucioasa, strada Liniștei și strada Zorilor,,*

Menționăm faptul că potrivit Sentinței Civile nr.1079/03.11.2020 definitivă, cererea și contestația depusă în baza Legii nr.231/2018 de Societatea Cooperativă de consum de Gradul 2 FEDERALCOOP Dâmbovița, au fost respinse pe motiv că bunurile de mai sus, nu sunt proprietatea societății în cauză, iar față de aceasta conform prevederilor legii imobile teren în suprafață de 255 mp categoria de folosință neproductiv, Parcela 3340, Tarla 62, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Liniștei și teren în suprafață de 1212 mp categoria de folosință curți-construcții, Parcela 6042, Tarla 100, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Zorilor, **au fost propuse a fi incluse în Inventarul domeniului privat al UAT al Orașului Pucioasa** conform (anexei 1) ce face parte integrantă la prezenta hotărâre, urmând ca după înscrierea în CF a bunului imobil să fie demarată procedura administrativă privind atestarea imobilului, ca apartenență la domeniul privat al U.A.T. Orașul Pucioasa.

De asemenea, se menționează faptul că terenul în suprafață de 1212 mp categoria de folosință curți-construcții, Parcela 6042, Tarla 100, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Zorilor, se află pe teritoriul administrativ al orașului Pucioasa, iar construcția amplasată pe terenul ce face obiectul prezentei hotărâri ce a aparținut Societății Cooperative de consum de Gradul 2 FEDERALCOOP Dâmbovița, construită cu Autorizație de construire nr. 248/22.09.1973 eliberată de Consiliul Popular Județean Dâmbovița în anul 1973, fost înstrăinată SC Expert Recycling SRL conform factură și proces verbal de licitație. Motiv pentru care FEDERALCOOP Dâmbovița, nu a mai beneficiat de prevederile art.27 alin 2 Art.3 din Legea 18/1991 astfel cererea și contestația depusă în baza Legii nr.231/2018 fiindu-i respinse, conform Sentinței Civile nr.1079/03.11.2020 definitivă.

Având în vedere motivele de fapt și de drept prevăzute mai sus, propun Consiliului local al orașului Pucioasa supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre prevăzut mai sus.

Primarul Orașului Pucioasa,
ing. ANA Constantin Emilian

RAPORT DE SPECIALITATE

Menționăm faptul că potrivit Sentinței Civile nr.1079/03.11.2020 definitivă, cererea și contestația depusă în baza Legii nr.231/2018 de Societatea Cooperativă de consum de Gradul 2 FEDERALCOOP Dâmbovița, au fost respinse pe motiv că bunurile de mai sus, nu sunt proprietatea societății în cauză, iar față de aceasta conform prevederilor legii bunurile imobile teren în suprafață de 255 mp categoria de folosință neproductiv, Parcela 3340, Tarla 62, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Liniștei și teren în suprafață de 1212 mp categoria de folosință curți-construcții, Parcela 6042, Tarla 100, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Zorilor, **au fost propuse a fi incluse în Inventarul domeniului privat al UAT al Orașului Pucioasa** conform (anexei 1) ce face parte integrantă la prezenta hotărâre, urmând ca după înscrierea în CF a bunului imobil să fie demarată procedura administrativă privind atestarea imobilului, ca apartenență la domeniul privat al U.A.T. Orașul Pucioasa.

De asemenea, se menționează faptul că terenul în suprafață de 1212 mp categoria de folosință curți-construcții, Parcela 6042, Tarla 100, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Zorilor, se află pe teritoriul administrativ al orașului Pucioasa, iar construcția amplasată pe terenul ce face obiectul prezentei hotărâri ce a aparținut Societății Cooperative de consum de Gradul 2 FEDERALCOOP Dâmbovița, construită cu Autorizație de construire nr. 248/22.09.1973 eliberată de Consiliul Popular Județean Dâmbovița în anul 1973, fost înstrăinată SC Expert Recycling SRL conform factură și proces verbal de licitație. Motiv pentru care FEDERALCOOP Dâmbovița, nu a mai beneficiat de prevederile art.27 alin 2 Art.3 din Legea 18/1991 astfel cererea și contestația depusă în baza Legii nr.231/2018 fiindu-i respinse, conform Sentinței Civile nr.1079/03.11.2020 definitivă.

Luând în considerare Sentința Civilă nr.1079/03.11.2020 definitivă, prevederile [art.354](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și referatul nr.11665/04.06.2026 al biroului de cadastru și publicitate imobiliară, potrivit căruia cele două loturi de teren au următoarele date de identificare:

teren P 3340	teren în suprafață de 255 mp categoria de folosință neproductiv, Parcela 3340, Tarla 62, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Liniștei, identificat conform planului de amplasament cu următoarele vecinătăți: N - Nr. Cad 73284 S - Nr. Cad 76941 E - Nr. Cad 73147 V -Nr. Cad 71973
teren P 6042	teren în suprafață de 1212 mp categoria de folosință curți-construcții, Parcela 6042, Tarla 100, situat în intravilanul orașului Pucioasa, strada Zorilor, identificat conform planului de amplasament cu următoarele vecinătăți: N- strada Zorilor S- Nr. Cad 77484 E- Nr. Cad 74497 V-Vienna Energy

propunem Consiliului local al orașului Pucioasa supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre privind ***“Includerea în Inventarul domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa a două loturi de teren, situate în orașul Pucioasa, strada Liniștei și strada Zorilor,,***

Având în vedere motivele de fapt și de drept prevăzute mai sus, propun Consiliului local al orașului Pucioasa supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre prevăzut mai sus.

Conform prevederilor art. 354 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ alin (1) Domeniul privat (...) al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri (...) unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Potrivit Art. 355 din același act normativ privind **regimul juridic al proprietății private a unităților administrativ-teritoriale** „*Bunurile care fac parte din domeniul privat (...) al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

Temeiul juridic al acestei hotărâri îl constituie : prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 87 alin. (5), art. 129 alin 2 lit. „c,, art. 139 alin. 3 lit.,g,, [art.354](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare;

Inspector superior-
Administrare Patrimoniu
jr. Mesaroș Daniela

Arhitect sef
arh. Pîrvu Bogdan Ionut