



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind: Actualizarea chiriei și redevenței cu rata inflației și indicii de creștere a preturilor de consum începând cu data de 01.01.2026

IANUARIE 2026

Consiliul Local al Orasului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în ședința ordinară convocată astăzi **28.01.2026**, având în vedere:

- adresa înaintată Institutului Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Dâmbovita înregistrată la sediul instituției sub nr.971/19.01.2026 prin care solicităm să ni se transmită indicii de creștere a preturilor de consum, din perioada **curentă decembrie 2025** și perioada de **referință decembrie 2024**, în vederea actualizării chiriei și redevenței;
- prevederile art.16 cap.XI CLAUZE SPECIALE din contractele de închiriere, aflate în curs de derulare, ce au ca obiect închirierea unor bunuri ce aparțin domeniului public și/sau privat al U.A.T. Oras Pucioasa;
- prevederile art. 4 din HCL nr.49/28.03.2013;
- referatul de aprobare, semnat de initiator **nr.968/19.01.2026** ;
- raportul de specialitate al Biroului- Administrare Patrimoniu **nr.970/19.01.2026**;
- avizul comisiilor: economice , juridice și de urbanism;
- prevederile art. 134 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.108 lit.c , art. 129 alin 2 lit. „c,, și alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.„g,,art.286 alin 1 și alin 4 și [art.354](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Începând cu data de **01.01.2026**, se aprobă actualizarea chiriei și redevenței cu rata inflației și indicii de creștere a preturilor de consum de **9,69 %** Total IPC, din perioada curentă **decembrie 2025** și perioada de referință **decembrie 2024**, comunicat de Direcția Județeană de Statistică, Dâmbovita pentru contractele aflate în derulare, ce au ca obiect închirierea și concesionarea anumitor bunuri imobile, ce aparțin domeniului public și domeniului privat al UAT Oras Pucioasa ,conform anexelor 1 și 2.

Art. 2. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovita -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 4. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou buget contabilitate, Birou venituri, Biroul- Administrare Patrimoniu și va fi comunicată Instituției Prefectului Dâmbovita conform legii ,prin grija secretarului .

Presedinte de Ședință,
TEODOROIU RADU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
jr. CATANA ELENA

Hotărârea
Nr. _____/28.01.2025



UNITATEA ADMINISTRATIV -TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA
Str. Fântânelor, nr. 7, Pucioasa, 135400, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277/0245-232276; 0245-760484;



**PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind: Actualizarea chiriei și redevenței cu rata inflației și indicii de creștere a preturilor de consum începând cu data de 01.01.2026

IANUARIE 2026

Primarul unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, ing. ANA Constantin Emilian, având în vedere :

- adresa înaintată Institutului Național de Statistică - Direcția Județeană de Statistică Dâmbovita înregistrată la sediul institutiei sub nr.971/19.01.2026 prin care solicităm să ni se transmită indicii de creștere a preturilor de consum, din perioada **curentă decembrie 2025** și perioada de **referință decembrie 2024**, în vederea actualizării chiriei și redevenței;
- prevederile art.16 cap.XI CLAUZE SPECIALE din contractele de închiriere, aflate în curs de derulare, ce au ca obiect închirierea unor bunuri ce aparțin domeniului public și/sau privat al U.A.T. Oras Pucioasa;
- prevederile art. 4 din HCL nr.49/28.03.2013;
- referatul de aprobare, semnat de initiator **nr.968/19.01.2026** ;
- raportul de specialitate al Biroului- Administrare Patrimoniu **nr.970/19.01.2026**;
- avizul comisiilor: economice , juridice și de urbanism;
- prevederile art. 134 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.108 lit.c , art. 129 alin 2 lit. „c,, și alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.,,g,,art. **286** alin 1 și alin 4 și **art.354** din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Începând cu data de **01.01.2026**, se aprobă actualizarea chiriei și redevenței cu rata inflației și indicii de creștere a preturilor de consum de **9,69 %** Total IPC, din perioada **curentă decembrie 2025** și perioada de referință **decembrie 2024**, comunicat de Direcția Județeană de Statistică, Dâmbovita pentru contractele aflate în derulare, ce au ca obiect închirierea și concesionarea anumitor bunuri imobile, ce aparțin domeniului public și domeniului privat al UAT Oras Pucioasa ,conform anexelor 1 și 2.

Art. 2. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovita -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art. 4. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primar, Birou buget contabilitate, Birou venituri, Biroul— Administrare Patrimoniu și va fi comunicată Instituției Prefectului Dâmbovita conform legii ,prin grija secretarului .

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing. ANA CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE
SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.CATANA ELENA

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND: “Actualizarea chiriei si redeventei cu rata inflatiei si indicele de crestere a preturilor de consum începand cu data de 01.01.2026”

Conform prevederilor art.16 cap.XI CLAUZE SPECIALE din contractele de închiriere, ce au ca obiect închirierea unor bunuri ce apartin domeniului public si privat al UAT Oras Pucioasa, potrivit caruia “–*Locatarul se obligă sa platească chiria majorata prin Hotarirea Consiliului Local al orasului Pucioasa in functie de rata inflatiei si indicele de crestere a preturilor de consum, comunicat de Directia de statistica. Locatorul are obligatia sa anunte in scris pe locatar despre orice modificare in acest sens*” precum si a prevederilor HCL nr.49/28.03.2013 anexă

indexarea redeventei la contractele de concesiune, respectiv a *chiriei* la contractele de închiriere **se va face anual**, in functie de rata inflatiei si indicele de crestere a preturilor de consum, comunicat de Institutul National de Statistică - Directia Judetena de Statistică Dâmbovita, pentru toate tipurile de contracte anexate ,ce au ca obiect închirierea sau concesiunea anumitor bunuri imobile, si apartin domeniului public si/sau domeniului privat al UAT Oras Pucioasa.

Tinând cont de prevederile contractuale si prevederile hotărârilor consiliului local, începand cu data de **01.01.2026**, toate sumele contractuale care corespund tipurilor de contracte ce fac obiectul prezentei hotărâri, vor fi indexate cu coeficientul comunicat de Institutul National de Statistică din decembrie 2025 (*perioada curenta*) față de decembrie 2024 (*perioada de referință*) din care rezultă ca indicele de crestere a preturilor de consum pentru perioada solicitată este de **9,69% Total IPC**.

Asadar, propun Consiliului Local al Orasului Pucioasa, supunerea spre dezbatere si aprobare a proiectului de hotarare privind **Actualizarea chiriei si redeventei cu rata inflatiei si indicele de crestere a preturilor de consum Total IPC, începand cu data de 01.01.2026.**

Temeiul de drept al prezentei hotarari il constituie prevederile art.108 lit.c, art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.,,g,,art.286 alin 1 si alin 4 si art.354 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si prevederile art.16 cap.XI CLAUZE SPECIALE din contractele de închiriere.

Primarul Oraşului Pucioasa,
ing.ANA CONSTANTIN EMILIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Tinând cont de prevederile contractuale si prevederile hotărârilor consiliului local, începând cu data de **01.01.2026**, toate sumele contractuale care corespund tipurilor de contracte ce fac obiectul prezentei hotărâri, vor fi indexate cu coeficientul comunicat de Institutul National de Statistică din decembrie 2025 (*perioada curenta*) față de decembrie 2024 (*perioada de referință*) din care rezultă ca indicele de crestere a preturilor de consum pentru perioada solicitată este de **9,69% Total IPC**.

Conform prevederilor art.16 cap.XI CLAUZE SPECIALE din contractele de închiriere, ce au ca obiect închirierea unor bunuri ce apartin domeniului public si privat al UAT Oras Pucioasa, potrivit caruia “*Locatarul se obligă sa platească chiria majorata prin Hotarirea Consiliului Local al orasului Pucioasa in functie de rata inflatiei si indicele de crestere a preturilor de consum, comunicat de Directia de statistica. Locatorul are obligatia sa anunte in scris pe locatar despre orice modificare in acest sens*” precum si a prevederilor HCL nr.49/28.03.2013 anexă

indexarea redeventei la contractele de concesiune, respectiv a *chiriei* la contractele de închiriere *se va face anual*, in functie de rata inflatiei si indicele de crestere a preturilor de consum, comunicat de Institutul National de Statistică - Directia Judetena de Statistică Dâmbovita, *pentru toate tipurile de contracte anexate*, ce au ca obiect închirierea sau concesiunea anumitor bunuri imobile, si apartin domeniului public si/sau domeniului privat al UAT Oras Pucioasa.

Asadar, propun Consiliului Local al Orasului Pucioasa, supunerea spre dezbatere si aprobare a proiectului de hotărâre privind ***Actualizarea chiriei si redeventei cu rata inflatiei si indicele de crestere a preturilor de consum Total IPC, începând cu data de 01.01.2026.***

Temeiul de drept al prezentei hotarari il constituie prevederile art.108 lit.c , art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.,,g,,art.286 alin 1 si alin 4 si art.354 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si prevederile art.16 cap.XI CLAUZE SPECIALE din contractele de închiriere.

Arhitect sef
arh.Pîrvu Bogdan Ionut

Inspector superior-
Administrare Patrimoniu
jr.Mesaroş Daniela