



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”

PUCIOASA – IUNIE 2026

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară, astăzi **12.06.2026;**

având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11689/04.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 11688/04.06.2026;
- Contract de finanțare nr. 5543/14.05.2020;
- Anexa 2 la Instrucțiunea AM POR nr. 214/11.04.2024 actualizată la data de 31.12.2025;
- Anexa 3 Bugetul proiectului actualizat, anexă la contractul de finanțare nr. 5543/14.05.2020;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA", actualizat în luna decembrie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA", actualizați în luna decembrie 2025, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Brebene Marinela

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. ____/____ PUCIOASA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI
REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE
VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **3.991.761,84 lei**, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.904.782,98 lei**, cu TVA
- **3.359.378,72 lei**, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.440.994,10 lei**, fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungimea traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/rehabilitate (km): 0,126;
- Suprafața traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/rehabilitate (mp): 498,00;
- Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/rehabilitate (mp): 731,63;

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp): 1.522,09;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 350,91;
- Alte facilități construite/extinse/modernizate (număr), după caz. 1 (1 parcare)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata estimată de execuție a lucrărilor: 18 luni.

Întocmit,
Ștefan Elisabeta

Primar,
Ana Constantin Emilian



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fîntînelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



PRIMARUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea devizului general final și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”

PUCIOASA – Iunie 2026

Ana Constantin Emilian, primarul orașului Pucioasa, județul Dâmbovița,

- referatul de aprobare nr. 11689/04.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 11688/04.06.2026;
- Contract de finanțare nr. 5543/14.05.2020;
- Anexa 2 la Instrucțiunea AM POR nr. 214/11.04.2024 actualizată la data de 31.12.2025;
- Anexa 3 Bugetul proiectului actualizat, anexă la contractul de finanțare nr. 5543/14.05.2020;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”, actualizat în luna decembrie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”, actualizați în luna decembrie 2025, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al
U.A.T. Orașul Pucioasa
jr. Catana Elena

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@ primpuc.ro

Nr. 11688/04.06.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”

Conform prevederilor art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. **5543/14.05.2020**, Art. 9 Modificări și completări, alin. (1) și (2), cu prev. art. III și art. IV din Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 emisă de Autoritatea de Management Programul Operațional Regional 2014-2020, referitoare la Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 și cu prev. art. I din Instrucțiunea nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 (Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014- 2020), a fost prelungită durata de implementare a proiectului până la data de **31.12.2025 (proiectul fiind încadrat în categoria proiecte nefinalizate)**.

Perioada de implementare conf. alin. (2) al articolului 2 „**Durata contractului și perioada de implementare a proiectului**”, a proiectului a fost de **94 luni**, respectiv între data de 07.03.2018 până la data de 31.12.2025, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Urmare întocmirii documentației transmise la ADR SUD MUNTENIA în ianuarie 2026, în vederea finalizării proiectului, au fost revizuite Anexa 2 la Instrucțiunea AM POR nr. 214/11.04.2024 actualizată la data de 31.12.2025 și Anexa 3 Bugetul proiectului actualizat la 31.12.2025, anexă la contractul de finanțare.

În acest sens fost actualizat devizul general și principalii indicatori tehnico-economici, urmare finalizării implementării proiectului:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la 31.12.2025:

Valoarea finală totală a obiectului de investiții:

- **3.991.761,84 lei**, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.904.782,98 lei**, cu TVA

- **3.359.378,72 lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): 2.440.994,10 lei, fără TVA**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungimea traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/rehabilitate (km): 0,126;
- Suprafața traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/rehabilitate (mp): 498,00;
- Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 731,63;

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp): 1.522,09;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 350,91;
- Alte facilități construite/extinse/modernizate (număr), după caz. 1 (1 parcare)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni.

Având în vedere cele expuse, propunem aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”**, în forma prezentată, în ședință extraordinară.

Întocmit,
ec. Cojocaru Radu

Șef Serviciu Dezvoltare,
ec. Ștefan Elisabeta

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primpuc.ro

Nr. 11689/04.06.2026

CABINET PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”

Conform prevederilor art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. **5543/14.05.2020**, Art. 9 Modificări și completări, alin. (1) și (2), cu prev. art. III și art. IV din Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 emisă de Autoritatea de Management Programul Operațional Regional 2014-2020, referitoare la Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 și cu prev. art. I din Instrucțiunea nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 (Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014- 2020), a fost prelungită durata de implementare a proiectului până la data de **31.12.2025 (proiectul fiind încadrat în categoria proiecte nefinalizate)**.

Perioada de implementare conf. alin. (2) al articolului 2 „**Durata contractului și perioada de implementare a proiectului**”, a proiectului a fost de **94 luni**, respectiv între data de 07.03.2018 până la data de 31.12.2025, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Urmare întocmirii documentației transmise la ADR SUD MUNTENIA în ianuarie 2026, în vederea finalizării proiectului, au fost revizuite Anexa 2 la Instrucțiunea AM POR nr. 214/11.04.2024 actualizată la data de 31.12.2025 și Anexa 3 Bugetul proiectului actualizat la 31.12.2025, anexă la contractul de finanțare.

În acest sens fost actualizat devizul general și principalii indicatori tehnico-economici, urmare finalizării implementării proiectului:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la 31.12.2025:

Valoarea finală totală a obiectului de investiții:

- **3.991.761,84** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **2.904.782,98** lei, cu TVA
- **3.359.378,72** lei, **fără TVA**, din care construcții-montaj (C+M): **2.440.994,10** lei, **fără TVA**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungimea traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/rehabilitate (km): 0,126;
- Suprafața traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/rehabilitate (mp): 498,00;
- Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 731,63;

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane (mp): 1.522,09;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 350,91;
- Alte facilități construite/extinse/modernizate (număr), după caz. 1 (1 parcare)

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni.

Având în vedere cele expuse, propun spre aprobare a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA BIBLIOTECII ORĂȘENEȘTI ȘI REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO DIN ORAȘUL PUCIOASA”**, în forma prezentată, în ședință extraordinară.

PRIMAR,

ing. Ana Constantin Emilian

Anexa 2 la Instructiunea AMPOR nr. 214 /11.04.2024
actualizat al proiectului la data de 31.12.2025

Nr.crt	Denumire capitol si subcapitole cheltuieli	Buget final aprobat (cheltuieli eligibile) la contractul de finantare*	Total cheltuieli eligibile aprobate de AMPOR	Sold final (E = C-D)	Total cheltuieli efectuate dupa data de 31.12.2023
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amanajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amanajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	66.383,57	0,00	66.383,57	58.808,25
1,4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
Toatal capitol 1		66.383,57	0,00	66.383,57	58.808,25
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	231.632,63	13.977,10	217.655,53	217.655,53
Total capitol 2		231.632,63	13.977,10	217.655,53	217.655,53
CAPITOLUL 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	Studii	3.570,00	3.570,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	3.570,00	3.570,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii support si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri,autorizatii	24.990,00	24.990,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	20.230,00	20.230,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.570,00	3.570,00	0,00	2.856,00
3,5	Proiectare	103.054,00	101.673,90	1.380,10	1.897,90
3.5.1.	Tema de proiectare	5.712,00	5.712,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	31.892,00	31.891,90	0,10	0,10
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	517,80
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.950,00	4.570,00	1.380,00	1.380,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00
3,6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	256.564,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	244.664,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	11.900,00
3,8.	Asistenta tehnica	38.080,00	23.530,00	14.550,00	57.390,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	9.520,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	9.520,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	38.080,00	23.530,00	14.550,00	35.970,00
Total capitol 3		193.494,00	177.563,90	15.930,10	318.707,90
Capitolul 4					
4,1.	Constructii si instalatii	1.782.827,85	1.224.646,71	558.181,14	1.407.311,71
4.1.1.	Constructii si instalatii	1.336.968,12	969.256,11	367.712,01	873.158,19
4.1.2.	Constructii si instalatii - cheltuieli conexe (ajustari OUG64/2022)	445.859,73	255.390,60	190.469,13	534.153,52
4,2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	7.729,23	0,00	7.729,23	6.913,26

4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	64.317,58	0,00	64.317,58	67.316,38
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	44.420,40	0,00	44.420,40	44.420,40
4.5.	Dotari	232.933,43	0,00	232.933,43	252.332,24
4.6.	Active necorporale	56.584,50	0,00	56.584,50	24.990,00
Total capitol 4		2.188.812,99	1.224.646,71	964.166,28	1.803.283,99
Capitolul 5					
5.1	Organizare de santier	5.791,43	1.544,38	4.247,05	4.247,05
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.573,97	1.544,38	1.029,59	1.029,59
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii de santier	3.217,46	0,00	3.217,46	3.217,46
5.2.	Comisioane, cote,taxe,costul creditului	18.301,72	12.290,20	6.011,52	18.756,27
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.933,40	3.933,40	0,00	10.178,63
5.2.3.	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.573,36	1.573,36	0,00	1.249,05
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	12.794,96	6.783,44	6.011,52	7.328,59
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	130.282,18	130.282,18	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.998,38	7.502,00	2.496,38	2.496,38
Total capitol 5		164.373,71	151.618,76	12.754,95	25.499,70
CAPITOLUL 6- cheltuieli pentru probe tehnologice					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		2.844.696,90	1.567.806,47	1.276.890,43	2.423.955,37
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.091.147,25	1.240.168,19	850.979,06	1.691.718,34
CAPITOLUL 7- Rezerva de ajustare		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00	0,00

* **ATENTIE!** In coloana C sunt cuprinse toate modificarile bugetare pe eligibil. In cazul in care s-au decontat sume pe OG 15/2022 de la bugetul de stat, pe neeligibil, acestea se vor reflecta in doua coloane distincte (aprobat cf contract si autorizat) ce vor fi introduse dupa coloana F

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Valoare totală	Valoare totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA aferentă cheltuielilor neeligibile	Valoarea TVA neeligibilă aferentă cheltuielilor neeligibile
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	(lei)
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11,00
A.I.1 Pregătirea proiectului	S.I.1.2 Realizare documentații tehnico-economice: studii de teren	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	studii cf HG 907/studii de teren cf HG 28	3.570,00	3.570,00	3.498,60	3.034,50	85,00%	464,10	13,00%	71,40	2,00%	0,00	0,00
A.I.1 Pregătirea proiectului	S.I.1.3 Realizare documentații tehnico-economice: expertiză tehnică, audit energetic, tema de proiectare și DALI, precum și documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor)	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	86.394,00	86.393,90	84.666,02	73434,82	85,00%	11.231,20	13,00%	1.727,88	2,00%	0,10	0,00
A.I.1 Pregătirea proiectului	S.I.1.4 Obținere avize/acorduri/ autorizații	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații	517,80	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	517,80	82,67
A.I.1 Pregătirea proiectului	S.I.1.7 Elaborare și depunere cerere de finanțare	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru consultanță	89.964,00	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	89.964,00	14.364,00
A.II.2 Managementul proiectului	S.II.2.1 Activități generale și specifice de management	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru consultanță	154.700,00	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	154.700,00	24.700,00
A.II.3 Realizarea achizițiilor publice	S.II.3.7 Achiziție de proiectare (proiect autorizare executare lucrări, proiect organizare execuție lucrări, documentații obținere avize/acorduri/autorizații, proiect tehnic de execuție, după caz), asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru consultanță	53.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
A.II.3 Realizarea achizițiilor publice	S.II.3.10 Achiziție utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, dotări și active necorporale	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru consultanță	29.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
A.II.5 Întocmirea Proiectului tehnic de execuție	S.II.5.1 Realizare Proiect tehnic de execuție	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	59.500,00	59.500,00	58.310,00	50.575,00	85,00%	7.735,00	13,00%	1.190,00	2,00%	0,00	0,00
A.II.5 Întocmirea Proiectului tehnic de execuție	S.II.5.2 Verificare tehnică Proiect tehnic de execuție	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	5.950,00	4.570,00	4.478,60	3.884,50	85,00%	594,10	13,00%	91,40	2,00%	1.380,00	220,34
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.6 Execuție lucrări: investiția de bază - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări)	64.317,58	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	67.316,38	10.747,99

A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.7 Execuție lucrări: investiția de bază - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli pentru construcții și instalații	7.729,23	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	6.913,26	1.103,80
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.8 Execuție lucrări: organizare de șantier – lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	cheltuieli cu organizarea de șantier	cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.573,97	1.544,38	1.513,49	1.312,72	85,00%	200,77	13,00%	30,89	2,00%	1.029,59	164,39
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.16 Livrarea și recepția activelor necorporale	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli cu active necorporale	56.584,50	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	24.990,00	3.990,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.2 Plată comisioane, cote, taxe	cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.762,80	12.290,20	12.044,40	10.446,67	85,00%	1.597,73	13,00%	245,80	2,00%	18.756,27	0,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.3 Execuție lucrări: amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	66.383,57	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	58.808,25	9.389,55
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.9 Execuție lucrări: organizare de șantier – cheltuieli conexe organizării de șantier	cheltuieli cu organizarea de șantier	cheltuieli conexe organizării de șantier	3.217,46	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	3217,46	513,71
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.10 Execuție lucrări: diverse și neprevăzute (dacă e cazul)	cheltuieli diverse și neprevăzute	cheltuieli diverse și neprevăzute	453.881,02	130.282,18	127.676,55	110.739,85	85,00%	16.936,69	13,00%	2.605,64	2,00%	0,00	0,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.11 Prestare servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru asistență tehnică	21.420,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	21.420,00	3.420,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.12 Prestare servicii de dirigenție de șantier	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru asistență tehnică	59.500,00	23.530,00	23.059,40	20.000,50	85,00%	3.058,90	13,00%	470,60	2,00%	35.970,00	2.323,11
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.4 Execuție lucrări: asigurarea utilităților necesare obiectivului	cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	231.632,63	13.977,10	13.697,56	11.880,54	85,00%	1.817,02	13,00%	279,54	2,00%	217.655,53	34.751,72
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.5 Execuție lucrări: investiția de bază - Construcții și instalații	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli pentru construcții și instalații	1.562.666,27	969.256,11	949.871,00	823.867,69	85,00%	126.003,30	13,00%	19.385,12	2,00%	873.158,19	139.411,81
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.5 Execuție lucrări: investiția de bază - Construcții și instalații	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli de natura ajustărilor de pret la construcții și instalații	833.563,87	255.390,60	250.282,79	217.082,01	85,00%	33.200,78	13,00%	5.107,81	2,00%	534.153,52	85.285,02
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.13 Realizare audit energetic (certificarea performanței energetice) după execuția lucrărilor	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.856,00	456,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.15 Livrarea și recepția utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și a dotărilor	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări)	232.933,43	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	252.332,24	40.288,34

A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.15 Livrarea și recepția utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și a dotărilor	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli de natura ajustrilor de pret la dotările (utilaje, echipamente care nu necesită montaj, dotări și active necorporale)	44.420,40	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	44.420,40	7.092,33
A.II.7 Informare și publicitate	S.II.7.1 Prestare servicii de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	cheltuieli de informare, comunicare și publicitate	cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	9.998,38	7.502,00	7.351,96	6.376,70	85,00%	975,26	13,00%	150,04	2,00%	2.496,38	398,58
A.II.8 Auditarea proiectului	S.II.8.1 Prestare servicii de audit financiar	cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	11.900,00	1.900,00
TOTAL AJUSTARI CONFORM OUG 64/2022				877.984,27	255.390,60	250.282,79	217.082,01	85,00%	33.200,78	13,00%	5.107,81	2,00%	578.573,92	92.377,35
Total				4.174.355,91	1.567.806,47	1.536.450,36	1.332.635,50	85,00%	203.814,86	13,00%	31.356,12	2,00%	2.423.955,37	380.603,37

Proiectant: S.C. PRIMAVERA URBAN CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Reabilitarea, modernizarea și dotarea bibliotecii orașenești
și reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de supraveghere video din orașul Pucioasa

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	49.418,70	9.389,55	58.808,25
	Obiectul 5 - Spații verzi	49.418,70	9.389,55	58.808,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		49.418,70	9.389,55	58.808,25
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Obiectul 3 - Rețele utilități	194.649,27	36.983,36	231.632,63
Total capitol 2		194.649,27	36.983,36	231.632,63
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	435,13	82,67	517,80
3.3	Expertiză tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5.400,00	1.026,00	6.426,00
	3.4.1. înainte de începerea lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.4.2. după finalizarea lucrărilor	2.400,00	456,00	2.856,00
3.5	Proiectare	107.600,00	20.444,00	128.044,00
	3.5.1. Temă de proiectare	4.800,00	912,00	5.712,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.800,00	5.092,00	31.892,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	215.600,00	40.964,00	256.564,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205.600,00	39.064,00	244.664,00
	3.7.1.1. elaborarea cererii de finanțare	75.600,00	14.364,00	89.964,00
	3.7.1.2. consultanță în domeniul managementului proiectului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.2. Dirigenții de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Total capitol 3		417.035,13	79.236,67	496.271,80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.548.247,31	294.166,99	1.842.414,30
	Obiectul 1 - Biblioteca	1.172.667,66	222.806,86	1.395.474,52
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	288.398,67	54.795,75	343.194,42
	Obiectul 4 - Spații publice urbane: Alei pietonale	87.180,98	16.564,39	103.745,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.809,45	1.103,80	6.913,25
	Obiectul 1 - Biblioteca	1.790,21	340,14	2.130,35
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	949,88	180,48	1.130,36
	Obiectul 4 - Spații publice urbane: Alei pietonale	3.069,37	583,18	3.652,55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	56.568,33	10.747,99	67.316,32
	Obiectul 1 - Biblioteca	12.628,00	2.399,32	15.027,32
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	18.940,39	3.598,67	22.539,06
	Obiectul 4 - Spații publice urbane: Alei pietonale	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	98.511,77	18.717,24	117.229,01
	Obiectul 1 - Biblioteca	75.769,44	14.396,19	90.165,63
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	22.742,33	4.321,04	27.063,37

4.5	Dotări	150.860,20	28.663,44	179.523,64
	Obiectul 1 - Biblioteca	129.990,40	24.698,18	154.688,58
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	20.869,80	3.965,26	24.835,06
4.6	Active necorporale	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	Obiectul 1 - Biblioteca	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	Obiectul 2 - Spații publice urbane: Sistem de supraveghere video, inclusiv dispecerat	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.880.997,13	357.389,45	2.238.386,58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.866,75	924,68	5.791,43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.163,00	410,97	2.573,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	2.703,75	513,71	3.217,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.046,47	0,00	31.046,47
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.112,03	0,00	14.112,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.822,41	0,00	2.822,41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.112,03	0,00	14.112,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109.480,82	20.801,36	130.282,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.402,00	1.596,38	9.998,38
Total capitol 5		153.796,04	23.322,42	177.118,46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	663.482,45	126.061,67	789.544,12
	Rezerva de implementare - construcții, montaj	640.706,36	121.734,21	762.440,57
	Rezerva de implementare - utilaje cu montaj, dotări și conexe OS	22.776,09	4.327,46	27.103,55
Total capitol 7		663.482,45	126.061,67	789.544,12
TOTAL GENERAL		3.359.378,72	632.383,12	3.991.761,84
din care: C + M		2.440.994,10	463.788,88	2.904.782,98

Data:

31.12.2025

Beneficiar/Investitor:
UAT ORAȘ RUCIOASA

Primar,
ANA Constantin-Mihail

