



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fântinelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”

PUCIOASA – IUNIE 2026

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară, astăzi **12.06.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11723/04.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 11722/04.06.2026;
- Contract de finanțare nr. 5543/14.05.2020;
- Anexa 2 la Instrucțiunea AM POR nr. 214/11.04.2024 actualizată la data de 31.12.2025;
- Anexa 3 Bugetul proiectului actualizat, anexă la contractul de finanțare nr. 5543/14.05.2020;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizat în luna decembrie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizați în luna decembrie 2025, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri ____, voturi împotrivă ____, din totalul de consilieri prezenți.

Președinte de ședință,
Brebene Marinela

Contrasemnează,
Secretarul general al
U.A.T Orasului Pucioasa
Jr. CATANA ELENA

Nr. ____/____ PUCIOASA

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI
ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **25.088.216,75** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **22.426.788,00** lei, cu TVA
 - **21.123.944,89** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **18.846.040,35** lei, fără TVA
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
- Lungimea drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate (km): 0,675
 - Suprafața drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 4.635,20;
 - Lungimea traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilitate (km): 1,24530
 - Suprafața traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 1.589,81
 - Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 577,00
- c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp): 7.102,71;
 - Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 970,41;
 - Alte facilități construite/extinse/modernizate (număr), după caz: 3: (1 parcare, un loc de joacă și o platformă gospodărească)
- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Întocmit,
Ștefan Elisabeta

**Primar,
ANA Constantin Emilian**

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@ primpuc.ro

Nr. 11723/04.06.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ"

Conform prevederilor art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. **5491/14.05.2020**, Art. 9 Modificări și completări, alin. (1) și (2), cu prev. art. III și art. IV din Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 emisă de Autoritatea de Management Programul Operațional Regional 2014-2020, referitoare la Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 și cu prev. art. I din Instrucțiunea nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 (Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014- 2020), a fost prelungită durata de implementare a proiectului până la data de **31.12.2025 (proiectul fiind încadrat în categoria proiecte nefuncțional)**.

Perioada de implementare conf. alin. (2) al articolului 2 „**Durata contractului și perioada de implementare a proiectului**”, a proiectului a fost de **94 luni**, respectiv între data de 01.03.2018 până la data de 31.12.2025, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Urmare întocmirii documentației transmise la ADR SUD MUNTENIA în ianuarie 2026, în vederea finalizării proiectului, au fost revizuite Anexa 2 la Instrucțiunea AM POR nr. 214/11.04.2024 actualizată la data de 31.12.2025 și Anexa 3 Bugetul proiectului actualizat la 31.12.2025, anexă la contractul de finanțare.

În acest sens fost actualizat devizul general și principalii indicatori tehnico-economici, urmare finalizării implementării proiectului:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **25.088.216,75** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **22.426.788,00** lei, cu TVA
- **21.123.944,89** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **18.846.040,35** lei, fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungimea drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate (km): 0,675
- Suprafața drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 4.635,20;
- Lungimea traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilitate (km): 1,24530
- Suprafața traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 1.589,81
- Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 577,00

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp): 7.102,71;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 970,41;
- Alte facilități construite/extinse/modernizate (număr), după caz: 3: (1 parcare, un loc de joacă și o platformă gospodărească)

d) Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Având în vedere cele expuse, propunem aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ", în forma prezentată, în ședință extraordinară.

Întocmit,
ec. Cojocar Radu

Șef Serviciu Dezvoltare,
ec. Ștefan Elisabeta

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ

ORAȘUL PUCIOASA

Str. Fîntînelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276

E-mail: info@primpuc.ro

Nr. 23345/28.10.2024

CABINET PRIMAR

R E F E R A T D E A P R O B A R E

a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ"

Conform prevederilor art. 10, alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. **5491/14.05.2020**, Art. 9 Modificări și completări, alin. (1) și (2), cu prev. art. III și art. IV din Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 emisă de Autoritatea de Management Programul Operațional Regional 2014-2020, referitoare la Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020 și cu prev. art. I din Instrucțiunea nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 (Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014- 2020), a fost prelungită durata de implementare a proiectului până la data de **31.12.2025 (proiectul fiind încadrat în categoria proiecte nefuncțional)**.

Perioada de implementare conf. alin. (2) al articolului 2 „**Durata contractului și perioada de implementare a proiectului**”, a proiectului a fost de **94 luni**, respectiv între data de 01.03.2018 până la data de 31.12.2025, aceasta cuprinzând și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea Contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

Urmare întocmirii documentației transmise la ADR SUD MUNTENIA în ianuarie 2026, în vederea finalizării proiectului, au fost revizuite Anexa 2 la Instrucțiunea AM POR nr. 214/11.04.2024 actualizată la data de 31.12.2025 și Anexa 3 Bugetul proiectului actualizat la 31.12.2025, anexă la contractul de finanțare.

În acest sens fost actualizat devizul general și principalii indicatori tehnico-economici, urmare finalizării implementării proiectului:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Valoarea totală a obiectului de investiții:

- **25.088.216,75** lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): **22.426.788,00** lei, cu TVA
- **21.123.944,89** lei, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M): **18.846.040,35** lei, fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungimea drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate (km): 0,675
- Suprafața drumurilor publice construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 4.635,20;
- Lungimea traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilitate (km): 1,24530
- Suprafața traseelor/zonelor pietonale construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 1.589,81
- Suprafața spații verzi construite/extinse/modernizate/reabilitate (mp): 577,00

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (mp): 7.102,71;
- Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane (mp): 970,41;
- Alte facilități construite/extinse/modernizate (număr), după caz: 3: (1 parcare, un loc de joacă și o platformă gospodărească)

d) Durata estimată de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Având în vedere cele expuse, propun spre aprobare a devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ", în forma prezentată, în ședință extraordinară.

PRIMAR,
ing. Ana Constantin Emilian



**UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
ORAȘUL PUCIOASA**

Str. Fîntînelor nr. 7, orașul Pucioasa, județul Dâmbovița
Telefon : 0245/232277 ; Fax ; 0245/232276
E-mail: info@primpuc.ro



PRIMARUL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în luna decembrie 2025 pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”

PUCIOASA – Iunie 2026

Ana Constantin Emilian, primarul orașului Pucioasa, județul Dâmbovița,

- referatul de aprobare nr. 11723/04.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 11722/04.06.2026;
- Contract de finanțare nr. 5543/14.05.2020;
- Anexa 2 la Instrucțiunea AM POR nr. 214/11.04.2024 actualizată la data de 31.12.2025;
- Anexa 3 Bugetul proiectului actualizat, anexă la contractul de finanțare nr. 5543/14.05.2020;
- avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 44 alin. 1) și 2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

Art. 1. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizat în luna decembrie 2025, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”CONSTRUIRE 3 BLOCURI CU LOCUINȚE SOCIALE ÎN ORAȘUL PUCIOASA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIILOR PUBLICE URBANE DIN ZONĂ”, actualizați în luna decembrie 2025, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar, buget-contabilitate și Serviciu dezvoltare și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, conform legii.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și se publică pe site-ul primăriei orașului Pucioasa.

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al
U.A.T. Orașul Pucioasa
jr. Catana Elena

Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuială	Valoare totală	Valoare totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA aferentă cheltuielilor neeligibile	Valoarea TVA neeligibilă aferentă cheltuielilor neeligibile
				(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	%	(lei)	(lei)
				1	2	3	4	5	6	7	8,00	9	10	11
A.I.1 Pregătirea proiectului	S.I.1.1. Cumpărarea terenului	cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	cheltuieli pentru achiziția terenului, cu sau fără construcții	52.182,30	52.182,30	51.138,65	44.354,96	85,00%	6.783,70	13,00%	1.043,65	2,00%	0,00	0,00
A.I.1 Pregătirea proiectului	S.I.1.3 Realizare documentații tehnico-economice: studii de teren	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	studii cf HG 907/studii de teren cf HG 28	4.165,00	4.165,00	4.081,70	3.540,25	85,00%	541,45	13,00%	83,30	2,00%	0,00	0,00
A.I.1 Pregătirea proiectului	S.I.1.4 Realizare documentații tehnico-economice: expertiză tehnică, tema de proiectare și SF, precum și documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	125.545,00	125.545,00	123.034,10	106.713,25	85,00%	16.320,85	13,00%	2.510,90	2,00%	0,00	0,00
A.I.1 Pregătirea proiectului	S.I.1.5 Obținere avize/ acorduri/ autorizații	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru (documentații suport) și obținere avize, acorduri, autorizații	2.948,58	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	2.948,58	470,78
A.I.1 Pregătirea proiectului	S.I.1.8 Elaborare și depunere cerere de finanțare	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru consultanță	89.964,00	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	89.964,00	14.364,00
A.II.2 Managementul proiectului	S.II.2.1 Activități generale și specifice de management	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru consultanță	154.700,00	154.700,00	151.606,00	131.495,00	85,00%	20.111,00	13,00%	3.094,00	2,00%	0,00	0,00
A.II.3 Realizarea achizițiilor publice	S.II.3.7 Achiziție de proiectare (proiect autorizare executare lucrări, proiect organizare execuție lucrări, documentații obținere avize/ acorduri/ autorizații, proiect tehnic de execuție, după caz), asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și execuție lucrări	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
A.II.4 Obținerea autorizației de construire	S.II.4.3 Realizare documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor legale	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	33.320,00	33.320,00	32.653,60	28.322,00	85,00%	4.331,60	13,00%	666,40	2,00%	0,00	0,00
A.II.5 Întocmirea Proiectului tehnic de execuție	S.II.5.1 Realizare Proiect tehnic de execuție	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	249.900,00	249.900,00	244.902,00	212.415,00	85,00%	32.487,00	13,00%	4.998,00	2,00%	0,00	0,00
A.II.5 Întocmirea Proiectului tehnic de execuție	S.II.5.2 Verificare tehnică Proiect tehnic de execuție	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	35.700,00	28.560,00	27.988,80	24.276,00	85,00%	3.712,80	13,00%	571,20	2,00%	7.140,00	1.140,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.4 Execuție lucrări: relocarea/protecția utilităților	cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	cheltuieli pentru amenajarea terenului	12.060,80	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	14.352,35	2.291,55
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.5 Execuție lucrări: asigurarea utilităților necesare obiectivului	cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	422.863,32	366.837,36	359.500,61	311.811,76	85,00%	47.688,86	13,00%	7.336,75	2,00%	14.146,22	2.258,64
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.6 Execuție lucrări: investiția de bază - Construcții și instalații	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli pentru construcții și instalații	15.037.875,25	15.037.875,25	14.737.117,75	12.782.193,96	85,00%	1.954.923,78	13,00%	300.757,51	2,00%	206.092,76	32.905,57
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.6 Execuție lucrări: investiția de bază - Construcții și instalații	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli de natura ajustarilor de pret la constructii si instalatii	7.126.234,12	3.759.224,35	3.684.039,86	3.195.340,70	85,00%	488.699,17	13,00%	75.184,49	2,00%	3.336.679,84	532.747,20
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.7 Execuție lucrări: investiția de bază - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli cu dotările (utilaje,echipamente cu și fără montaj, dotări)	769.026,94	769.026,94	753.646,40	653.672,90	85,00%	99.973,50	13,00%	15.380,54	2,00%	0,00	0,00

A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.8 Execuție lucrări: investiția de bază - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	cheltuieli pentru investiția de bază	cheltuieli pentru construcții și instalații	42.312,19	42.312,19	41.465,95	35.965,36	85,00%	5.500,58	13,00%	846,24	2,00%	0,00	0,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.9 Execuție lucrări: organizare de șantier – lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	cheltuieli cu organizarea de șantier	cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.993,57	48.993,57	48.013,70	41.644,53	85,00%	6.369,16	13,00%	979,87	2,00%	0,00	0,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.10 Execuție lucrări: organizare de șantier – cheltuieli conexe organizării de șantier	cheltuieli cu organizarea de șantier	cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.11 Execuție lucrări: diverse și neprevăzute (dacă e cazul)	cheltuieli diverse și neprevăzute	cheltuieli diverse și neprevăzute	1.674.659,63	152.152,21	149.109,17	129.329,38	85,00%	19.779,79	13,00%	3.043,04	2,00%	0,00	0,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.12 Prestare servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv participarea la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru asistență tehnică	73.631,25	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	73.631,25	11.756,25
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.13 Prestare servicii de dirigenție de șantier	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru asistență tehnică	157.080,00	125.861,80	123.344,56	106.982,53	85,00%	16.362,03	13,00%	2.517,24	2,00%	31.218,20	4.984,42
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.14 Realizare audit energetic (certificarea performanței energetice) după execuția lucrărilor	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	proiectare și inginerie	35.700,00	0,00	0,00	0,00	85,00%	0,00	13,00%	0,00	2,00%	35.700,00	5.700,00
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.2 Plată comisioane, cote, taxe	cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	207.173,78	124.221,83	121.737,39	105.588,56	85,00%	16.148,84	13,00%	2.484,44	2,00%	82.951,95	13.244,43
A.II.6 Realizarea investiției de bază	S.II.6.3 Execuție lucrări: amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	49.015,43	49.015,43	48.035,12	41.663,12	85,00%	6.372,01	13,00%	980,31	2,00%	0,00	0,00
A.II.7 Informare și publicitate	S.II.7.1 Prestare servicii de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	cheltuieli de informare, comunicare și publicitate	cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	9.998,38	7.602,00	7.449,96	6.461,70	85,00%	988,26	13,00%	152,04	2,00%	2.396,38	382,62
A.II.8 Auditarea proiectului	S.II.8.1 Prestare servicii de audit financiar	cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	59.500,00	59.500,00	58.310,00	50.575,00	85,00%	7.735,00	13,00%	1.190,00	2,00%	0,00	0,00
TOTAL				26.474.549,54	21.190.995,22	20.767.175,32	18.012.345,94	85,00%	2.754.829,38	13,00%	423.819,90	2,00%	3.897.221,53	622.245,45

Anexa 2 la Instructiunea AMPOR nr. 214 /11.04.2024
actualizat al proiectului la data de 31.12.2025

Nr.crt	Denumire capitol si subcapitole de cheltuieli	Buget final aprobat (cheltuieli eligibile) la contractul de finantare*	Total cheltuieli eligibile aprobate de AMPOR	Sold final (E = C-D)	Total cheltuieli efectuate dupa data de 31.12.2023
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1,1	Obtinerea terenului	52.182,30	52.182,30	0,00	0,00
1,2	Amanajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amanajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	49.015,43	49.015,43	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	12.060,80	0,00	12.060,80	14.352,35
Toatal capitol 1		113.258,53	101.197,73	12.060,80	14.352,35
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	422.863,32	366.837,36	56.025,96	14.146,22
Total capitol 2		422.863,32	366.837,36	56.025,96	14.146,22
CAPITOLUL 3 -Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	Studii	4.165,00	4.165,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	4.165,00	4.165,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii support si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri,autorizatii	2.948,58	0,00	2.948,58	2.948,58
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	35.700,00	0,00	35.700,00	35.700,00
3,5	Proiectare	444.465,00	437.325,00	7.140,00	7.140,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI	125.545,00	125.545,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	33.320,00	33.320,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35.700,00	28.560,00	7.140,00	7.140,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	249.900,00	249.900,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	304.164,00	214.200,00	89.964,00	89.964,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	244.664,00	154.700,00	89.964,00	89.964,00
3.7.2.	Auditul financiar	59.500,00	59.500,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	230.711,25	125.861,80	104.849,45	104.849,45
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	29.452,50	0,00	29.452,50	29.452,50
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	29.452,50	0,00	29.452,50	29.452,50

3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de ISC	14.726,25	0,00	14.726,25	14.726,25
3.8.2.	Dirigentie de santier	157.080,00	125.861,80	31.218,20	31.218,20
Total capitol 3		1.022.153,83	781.551,80	240.602,03	240.602,03
Capitolul 4					
4.1.	Constructii si instalatii	18.805.769,13	18.797.099,60	8.669,53	3.542.772,60
4.1.1.	Constructii si instalatii	15.037.875,25	15.037.875,25	0,00	206.092,76
4.1.2.	Constructii si instalatii - cheltuieli conexe (ajustari OUG64/2022)	3.767.893,88	3.759.224,35	8.669,53	3.336.679,84
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	42.312,19	42.312,19	0,00	0,00
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	769.026,94	769.026,94	0,00	0,00
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		19.617.108,26	19.608.438,73	8.669,53	3.542.772,60
Capitolul 5					
5.1	Organizare de santier	48.993,57	48.993,57	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.993,57	48.993,57	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote,taxe,costul creditului	151.733,44	124.221,83	27.511,61	82.951,95
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.729,56	33.316,90	5.412,66	60.853,00
5.2.3.	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.833,98	13.326,76	5.507,22	5.507,22
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	94.169,90	77.578,17	16.591,73	16.591,73
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.674.659,63	152.152,21	1.522.507,42	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.998,38	7.602,00	2.396,38	2.396,38
Total capitol 5		1.885.385,02	332.969,61	1.552.415,41	85.348,33
CAPITOLUL 6- cheltuieli pentru probe tehnologice					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00

6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		23.060.768,96	21.190.995,22	1.869.773,74	3.897.221,53
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)					
CAPITOLUL 7- Rezerva de ajustare		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00	0,00

* **ATENTIE!** In coloana C sunt cuprinse toate modificarile bugetare pe eligibil. In cazul in care s-au decontat sume pe OG 15/2022 de la bugetul de stat, pe neeligibil, acestea se vor reflecta in doua coloane distincte (aprobat cf contract si autorizat) ce vor fi introduse dupa coloana F

Proiectant,
PRIMAVERA URBAN CONSULTING S.R.L.
CUI RO 33845338
J15/680/2014
Calea Câmpulung nr. 133T
Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Construire 3 blocuri cu locuințe sociale în orasul Pucloasa și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	52.182,30	0,00	52.182,30
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41.189,44	7.825,99	49.015,43
	Obiectul 5 - Spații verzi	41.189,44	7.825,99	49.015,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	12.060,80	2.291,55	14.352,35
	Obiectul 6 - Relocare utilități	12.060,80	2.291,55	14.352,35
Total capitol 1		105.432,54	10.117,54	115.550,08
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	320.154,27	60.829,31	380.983,58
	Obiectul 3 - Rețele utilități incintă	245.452,40	46.635,95	292.088,35
	Obiectul 4 - Rețele utilități în afara incintei	74.701,87	14.193,36	88.895,23
Total capitol 2		320.154,27	60.829,31	380.983,58
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.1. Studii de teren	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.477,80	470,78	2.948,58
3.3	Expertiză tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.4.1. înainte de începerea lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. după finalizarea lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5	Proiectare	361.500,00	68.685,00	430.185,00
	3.5.1. Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.500,00	10.735,00	67.235,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4.1. Faza SF	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.5.4.2. Faza DTAC	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	255.600,00	48.564,00	304.164,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205.600,00	39.064,00	244.664,00
	3.7.1.1. elaborarea cererii de finanțare	75.600,00	14.364,00	89.964,00
	3.7.1.2. consultanță în domeniul managementului proiectului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8	Asistență tehnică	193.875,00	36.836,25	230.711,25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	61.875,00	11.756,25	73.631,25
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	49.500,00	9.405,00	58.905,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.375,00	2.351,25	14.726,25
	3.8.2. Dirigenție de șantier	132.000,00	25.080,00	157.080,00
Total capitol 3		858.952,80	163.201,03	1.022.153,83

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.810.057,15	2.433.910,86	15.243.968,01
	Obiectul 1 - Locuințe sociale - blocuri	7.704.203,63	1.463.798,69	9.168.002,32
	Obiectul 2 - Spații publice urbane	5.105.853,52	970.112,17	6.075.965,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.556,46	6.755,73	42.312,19
	Obiectul 1 - Locuințe sociale - blocuri	29.056,91	5.520,81	34.577,72
	Obiectul 2 - Spații publice urbane	714,78	135,81	850,59
	Obiectul 3 - Rețele utilități incintă	5.784,77	1.099,11	6.883,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	646.241,13	122.785,81	769.026,94
	Obiectul 1 - Locuințe sociale - blocuri	525.707,00	99.884,33	625.591,33
	Obiectul 2 - Spații publice urbane	3.249,00	617,31	3.866,31
	Obiectul 3 - Rețele utilități incintă	117.285,13	22.284,17	139.569,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.491.854,74	2.563.452,40	16.055.307,14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41.171,07	7.822,50	48.993,57
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.171,07	7.822,50	48.993,57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	207.173,78	0,00	207.173,78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94.169,90	0,00	94.169,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.833,98	0,00	18.833,98
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	94.169,90	0,00	94.169,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.859,00	24.293,21	152.152,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.402,00	1.596,38	9.998,38
Total capitol 5		384.605,85	33.712,09	418.317,94
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	5.962.944,70	1.132.959,49	7.095.904,19
	Rezerva de implementare - construcții, montaj	5.585.851,16	1.061.311,72	6.647.162,88
	Rezerva de implementare - utilaje cu montaj, dotări și conexe OS	377.093,54	71.647,77	448.741,31
Total capitol 7		5.962.944,70	1.132.959,49	7.095.904,19
TOTAL GENERAL		21.123.944,89	3.964.271,86	25.088.216,75
din care: C + M		18.846.040,35	3.580.747,65	22.426.788,00

Data:
31.12.2025

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ PUCIOASA

PRIMAR
Constantin - Emilian ANA

