



CONSILIUL LOCAL
HOTARARE

Privind: Aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere Nr. 12528/03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, titular SC ELCON PROCEED SRL

MAI 2026

Consiliul Local al Orașului Pucioasa judetul Dâmbovita, întrunit în sedinta extraordinară convocată astăzi **28.05.2026**, având în vedere:

- scrisoarea SC ELCON PROCEED SRL cu sediul în orașul Pucioasa, strada Republicii, Bl.A3, Sc.A, Ap.4, înregistrată la sediul institutiei sub nr.8235/20.04.2026 prin care doamna Ilie Ancuta Elena, în calitate de unic administrator, ne solicită în temeiul art.4 din contract, prelungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, proprietate privată a unitatii administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pentru o perioadă de 4 ani, întrucât acesta încetează de drept la data de 31.05.2026 ;
- prevederile art.4 privind „Durata contractului” din contractul de închiriere Nr. 12528/03.06.2019, potrivit căruia durata închirierii este până la data de 31.05.2026 cu posibilitate de prelungire numai cu acordul părților ;
- referatul de aprobare al inițiatorului nr.**10130/13.05.2026**;
- raportul compartimentului de resort -Administrare patrimoniu nr.**10131/13.05.2026** prin care sunt relatate motivele de fapt și de drept, cu înscrisuri ce susțin prezentul proiect ;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile art.108 lit.c , art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.,,g,,[art.333 si 354](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/ 03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, în vederea amplasării unei copertine pentru desfasurarea unei activitati de spalatorie auto și vulcanizare auto, titular SC ELCON PROCEED SRL, proprietate privată a unitatii administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, înscris în cartea funciară nr.71195 cu nr.cadastral 71195 având o valoare de inventar în sumă de 14.220 lei respectiv 60 lei/mp.

Art. 2. (1) Prolungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/ 03.06.2019, va fi pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de **01.06.2026** până la data de **31.05.2030**.

(2) Prolungirea duratei contractului de închiriere prevăzut la alin 1, se va face prin Act aditional semnat de ambele parti și va face parte integrantă la contractul initial.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovita -Sectia de Contencios administrativ si fiscal.

Art.5. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primarul UAT Orasul Pucioasa , Birou buget contabilitate, Biroul– Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată Institutiei Prefectului Dâmbovita conform legii, prin grija secretarului general al orașului Pucioasa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
IANEȚ CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,

Jr. CATANA ELENA

Hotărârea

Nr._____/29.05.2026



PRIMARUL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

***Privind:* Aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere Nr. 12528/03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, titular SC ELCON PROCEED SRL**

MAI 2026

Primarul Unitatii Administrativ Teritoriale Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița, ing. **ANA Constantin Emilian**, având în vedere :

- scrisoarea SC ELCON PROCEED SRL cu sediul în orasul Puciosasa, strada Republicii, Bl.A3, Sc.A, Ap.4, înregistrată la sediul institutiei sub nr.8235/20.04.2026 prin care doamna Ilie Ancuta Elena, în calitate de unic administrator, ne solicită în temeiul art.4 din contract, prelungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orasul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, proprietate privată a unitatii administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pentru o perioadă de 4 ani, întrucât acesta încetează de drept la data de 31.05.2026 ;
- prevederile art.4 privind „Durata contractului” din contractul de închiriere Nr. 12528/03.06.2019, potrivit căruia durata închirierii este până la data de 31.05.2026 cu posibilitate de prelungire numai cu acordul părților ;
- referatul de aprobare al inițiatorului nr.**10130/13.05.2026**;
- raportul compartimentului de resort -Administrare patrimoniu nr.**10131/13.05.2026** prin care sunt relatate motivele de fapt și de drept, cu înscrisuri ce susțin prezentul proiect ;
- avizul comisiilor: economice , juridice si de urbanism;
- prevederile art.108 lit.c, art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.,,g,,,[art.333 si 354](#) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/ 03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, în vederea amplasării unei copertine pentru desfasurarea unei activitati de spalatorie auto și vulcanizare auto, titular SC ELCON PROCEED SRL, proprietate privată a unitatii administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, înscris în cartea funciară nr.71195 cu nr.cadastral 71195 având o valoare de inventar în sumă de 14.220 lei respectiv 60 lei/mp.

Art. 2. (1) Prolungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/ 03.06.2019, va fi pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de **01.06.2026** până la data de **31.05.2030**.

(2) Prolungirea duratei contractului de închiriere prevăzut la alin 1, se va face prin Act aditional semnat de ambele parti și va face parte integrantă la contractul initial.

Art. 3. Prezenta hotărâre, va fi publicată pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa la rubrica Monitor Oficial Local cât și în ziarul local -Buletin de informare al orașului Pucioasa.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ în termen de 30 de zile, la Tribunalul Dâmbovită -Secția de Contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Hotărârea adoptată va fi adusă la îndeplinire de către Primarul UAT Orasul Pucioasa , Birou buget contabilitate, Biroul– Administrare Patrimoniu, și va fi comunicată Instituției Prefectului Dâmbovită conform legii, prin grija secretarului general al orașului Pucioasa .

PRIMARUL ORAȘULUI PUCIOASA
ing.**ANA** CONSTANTIN EMILIAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE

SECRETARUL GENERAL AL
ORAȘULUI PUCIOASA
jr.**CATANA** ELENA

REFERATUL DE APROBARE

Privind „Aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere Nr. 12528/03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, titular SC ELCON PROCEED SRL,,

Terenul în suprafață de **237 mp** situat în orasul Pucioasa, B-dul Trandafirilor, aparține domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Pucioasa conform HCL nr.77/30.10.2001, respectiv HCL nr. 14/31.01.2012, si este înscris în cartea funciară nr.71195, cu nr.cadastral 71195 având o valoare de inventar în sumă de 14.220 lei respectiv 60 lei/mp, nu este revendicat, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul niciunui litigiu. De asemenea, menționăm faptul că imobilul în cauză, nu este afectat de proiectul privind exproprierea pentru lucrarile ce vor avea loc la modernizarea drumului DN 71.

Având în vedere scrisoarea SC ELCON PROCEED SRL cu sediul în orasul Pucioasa, strada Republicii, Bl.A3, Sc.A, Ap.4, înregistrată la sediul institutiei sub nr.8235/20.04.2026 prin care doamna Ilie Ancuta Elena, în calitate de unic administrator, ne solicită în temeiul art.4 din contract, prelungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orasul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, proprietate privată a unitatii administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pentru o perioadă de 4 ani, întrucât acesta încetează de drept la data de 31.05.2026 , precum si prevederile art.4 privind „Durata contractului” din contractul de închiriere Nr. 12528/ 03.06.2019, potrivit căruia durata închirierii este până la data de 31.05.2026 cu posibilitate de prelungire numai cu acordul părților,

propun Consiliului Local al Orasului Pucioasa adoptarea proiectului de hotarare privind „Aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere Nr. 12528/03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, titular SC ELCON PROCEED SRL”.

Prelungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/ 03.06.2019, va fi pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de **01.06.2026** până la data de **31.05.2030** , urmând a fi încheiat un Act aditional semnat de ambele parti ce va face parte integrantă la contractul initial.

Potrivit prevederilor contractuale durata contractului a fost pentru 4 ani, cu drept de prelungire, prin acordul părților, iar prețul chiriei lunare a fost de 410,34 **lei/lună**, pret care a fost indexat anual cu indicele de inflatie, în prezent având o chirie lunară de **587,10 lei/lună**, respectiv **7045,20 lei/an** ,

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre analiză si dezbatere proiectul prevăzut mai sus. Menționăm ca activitatea va avea un caracter de continuitate pe toata durata prelungirii închirierii. Locatarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, imobilul inchiriat conform caietului de sarcini si a contractului de închiriere.

*Primarul Orasului Pucioasa
ing. ANA Constantin Emilian*

REFERAT DE SPECIALITATE

Terenul în suprafață de **237 mp** situat în orasul Pucioasa, B-dul Trandafirilor, aparține domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale Orasul Pucioasa conform HCL nr.77/30.10.2001, respectiv HCL nr. 14/31.01.2012, si este înscris în cartea funciară nr.71195, cu nr.cadastral 71195 având o valoare de inventar în sumă de 14.220 lei respectiv 60 lei/mp, nu este revendicat, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul niciunui litigiu. De asemenea, mentionăm faptul că imobilul în cauză, nu este afectat de proiectul privind exproprierea pentru lucrarile ce vor avea loc la modernizarea drumului DN 71.

Potrivit prevederilor contractuale durata contractului a fost pentru 4 ani, cu drept de prelungire, prin acordul părților, iar prețul chiriei lunare a fost de 410,34 **lei/lună**, pret care a fost indexat anual cu indicele de inflatie, în prezent având o chirie lunară de **587,10 lei/lună**, reselectiv **7045,20 lei/an** ,

Având în vedere scrisoarea SC ELCON PROCEED SRL cu sediul în orasul Puciosasa, strada Republicii, Bl.A3, Sc.A, Ap.4, înregistrată la sediul institutiei sub nr.8235/20.04.2026 prin care doamna Ilie Ancuta Elena, în calitate de unic administrator, ne solicită în temeiul art.4 din contract, prelungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orasul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, proprietate privată a unitatii administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, pentru o perioadă de 4 ani, întrucât acesta încetează de drept la data de 31.05.2026, precum si prevederile art.4 privind „Durata contractului” din contractul de închiriere Nr. 12528/ 03.06.2019, potrivit căruia durata închirierii este până la data de 31.05.2026 cu posibilitate de prelungire numai cu acordul părților,

propun Consiliului Local al Orasului Pucioasa adoptarea proiectului de hotarare privind „Aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere Nr. 12528/03.06.2019 ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 237 mp, situat în orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, proprietate privată a unității administrativ-teritoriale Orașul Pucioasa, titular SC ELCON PROCEED SRL”.

Prelungirea duratei contractului de închiriere Nr. 12528/ 03.06.2019, va fi pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de **01.06.2026** până la data de **31.05.2030** , urmând a fi încheiat un Act aditional semnat de ambele parti ce va face parte integrantă la contractul initial.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre analiză si dezbatere proiectul prevăzut mai sus. Mentionăm ca activitatea va avea un caracter de continuitate pe toata durata prelungirii închirierii. Locatarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, imobilul inchiriat conform caietului de sarcini si a contractului de închiriere.

Temeiul juridic al prezentei hotarari îl constituie prevederile art.108 lit.c , art. 129 alin 2 lit. „c,, si alin 6 lit. „b,,art. 139 alin. 3 lit.„g,,[art.333](#) si [354](#) din Ordonanța de urgentă nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Urbanism si amenajarea teritoriului
Arhitect Sef
arh. Pîrvu Ionuț Bogdan

Inspector superior
Administrare Patrimoniu
jr.Mesaroș Daniela

