



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PUCIOASA

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: stabilirea valorii de baza a chiriilor pentru locuințele sociale situate in orasul Pucioasa, str. Independentei, jud. Dambovita

PUCIOASA – MAI 2026

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovita, întrunit in sedința extraordinara astăzi 29.05.2026

Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 10.757/21.05.2026;
- Raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 10.758/21.05.2026;
- precderile art. 44 si art. 45 din Lg. 114/1996 -Legea locuintei Republicata
- prevederile art. 25 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
- prevederile art. 20, din Legea nr. 448/2006 - Republicata – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) si alin. (7) lit. q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pucioasa ;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă valoarea de baza a chiriilor pentru locuintele sociale, situate in orasul Pucioasa, str. Independentei, stabilita in conformitate cu prevederile *OUG nr. 40/1999 – privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe*, cu modificarile si completările ulterioare.

Art. 2. Valoarea de baza a chiriilor pentru locuintele sociale este cuprinsa in *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art. 3. Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuința socială, se va ajusta, fara a fi necesara modificarea prezentei hotarari, in functie de venitul net lunar pe familie, dar nu va depasi **10%** din venitul net lunar cumulat al tuturor membrilor familiei.

Art. 4. Diferenta dintre chiria nominala a locuintei si cea platita de beneficiarul repartitiei va fi acoperita din bugetul local, sub forma de subventie.

Art. 5. Se aproba scutirea de la plata chirie, in baza art. 20, din Legea nr. 448/2006 Republicata, a beneficiarilor de locuinte sociale, nominalizati in *Anexa nr. 2* la prezenta hotarare, in baza certificatelor de incadrare in grade de handicap.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusa la indeplinire de catre Direcția administratie locala – Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovița, conform legii.

Președinte de ședință
IANEȚ CONSTANTIN

Contrasemnează,
Secretarul General al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ

Nr. _____ / _____

**LISTA PERSOANELOR CARE VOR FI SCUTITE
DE LA PLATA CHIRIEI IN BAZA ART. 20, HG NR. 448/2006**

Nr. crt	NUME BENEFICIAR REPARTITIE	LOCUINTA REPARTIZATA	GRAD HANDICAP	TITULARUL CERTIFICATULUI DE HANDICAP
1	Marinescu Maria	Ap. 1, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 381/2022 - permanent)	Marinescu Maria
2	Ionita Elena	Ap. 2, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 973/2019 -permanent)	Ionita Elena
3	Gheorghe Elena	Ap. 4, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 4344/2002 -nerevizuibil)	Gheorghe Petre Marian -fiu
4	Dumitru Adrian	Ap. 6, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 14528/2007 -nerevizuibil)	Dumitru Adrian
5	Dinescu Ilie	Ap. 7, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 309/2017 -permanent)	Dinescu Ilie
6	Mihai Elena Alina	Ap. 1, bl. 2, str. Independentei	GRAV cu asistent personal (certificat nr. 949/2025)	Simion Clara -fiica
7	Gogolan Mihaela	Ap. 4, bl. 2, str. Independentei	GRAV (certificat nr. 52/2024)	Gogolan Eroll Florian -fiu
8	Ambrozi Ana Maria	Ap. 6, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 1991/2013 - permanent)	Ambrozi Ana Maria
9	Matusoiu Vasile	Ap. 2, bl. 3, str. Independentei	GRAV cu asistent personal (certificat nr. 404/2025)	Matusoiu Vasile
10	Gheorghe Floarea	Ap. 3, bl. 3, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 2443/2018 - permanent)	Gheorghe Floarea
11	Stanciu Cristina Daniela	Ap. 8, bl. 3, str. Independentei	GRAV cu asistent personal (certificat nr. 673/2025)	Stanciu Iulia Sofia -fiica
12	Badea Vasilica	Ap. 14, bl. 3, str. Independentei	GRAV (certificat nr. 700/2021 – permanent)	Badea Vasilica

Presedinte de sedinta

IANET CONSTANTIN

**Valoarea de baza a chiriei
pentru locuintele sociale situate in Pucioasa, str. Independentei**

Nr. crt	Adresa locuinta	Nr camere	Supraf locuibila	Tarif (lei)	Supraf. dependinte	Tarif (lei)	Supraf balcon	Tarif (lei)	Tarif total
	1	2	3	4=3*2,02161	5	6=5*0,81827	7	8=7*0,45727	9=4+6+8
1	Bl. 1, gars. 1, et. p	1	22.83	46.15	22.11	18.09	3.54	1.62	65.86
2	Bl. 1, gars. 2, et. p	1	25.40	51.35	13.20	10.80	3.15	1.44	63.59
3	Bl. 1, gars. 3, et. p	1	26.02	52.60	13.17	10.78	3.15	1.44	64.82
4	Bl. 1, ap. 4, et. p	2	35.16	71.08	24.32	19.90	3.36	1.54	92.52
5	Bl. 1, ap. 5, et. I	2	35.83	72.43	23.50	19.23	22.33	10.21	101.87
6	Bl. 1, gars. 6, et. I	1	25.40	51.35	13.20	10.80	3.15	1.44	63.59
7	Bl. 1, gars. 7, et. I	1	26.02	52.60	13.17	10.78	3.15	1.44	64.82
8	Bl. 1, ap. 8, et. I	2	35.16	71.08	24.32	19.90	22.07	10.09	101.07
9	Bl. 1, ap. 9, et. II	2	35.83	72.43	23.50	19.23	22.33	10.21	101.87
10	Bl. 1, gars. 10, et. II	1	25.40	51.35	13.20	10.80	3.15	1.44	63.59
11	Bl. 1, gars. 11, et. II	1	26.02	52.60	13.17	10.78	3.15	1.44	64.82
12	Bl. 1, ap. 12, et. II	2	35.16	71.08	24.32	19.90	22.07	10.09	101.07
13	Bl. 1, ap. 13, et. III	2	35.83	72.43	23.50	19.23	22.33	10.21	101.87
14	Bl. 1, gars. 14, et. III	1	25.40	51.35	13.20	10.80	2.49	1.14	63.29
15	Bl. 1, gars. 15, et. III	1	26.02	52.60	13.17	10.78	2.51	1.15	64.53
16	Bl. 1, ap. 16, et. III	2	35.16	71.08	24.32	19.90	22.07	10.09	101.07
17	Bl. 2, gars. 1, et. p	1	22.83	46.15	22.11	18.09	3.54	1.62	65.86
18	Bl. 2, gars. 2, et. p	1	25.40	51.35	13.20	10.80	3.15	1.44	63.59
19	Bl. 2, gars. 3, et. P	1	26.02	52.60	13.17	10.78	3.15	1.44	64.82
20	Bl. 2, ap. 4, et. p	2	35.16	71.08	24.32	19.90	3.36	1.54	92.52
21	Bl. 2, ap. 5, et. I	2	35.83	72.43	23.50	19.23	22.33	10.21	101.87
22	Bl. 2, gars. 6, et. I	1	25.40	51.35	13.20	10.80	3.15	1.44	63.59
23	Bl. 2, gars. 7, et. I	1	26.02	52.60	13.17	10.78	3.15	1.44	64.82
24	Bl. 2, ap. 8, et. I	2	35.16	71.08	24.32	19.90	22.07	10.09	101.07
25	Bl. 2, ap. 9, et. II	2	35.83	72.43	23.50	19.23	22.33	10.21	101.87
26	Bl. 2, gars. 10, et. II	1	25.40	51.35	13.20	10.80	3.15	1.44	63.59
27	Bl. 2, gars. 11, et. II	1	26.02	52.60	13.17	10.78	3.15	1.44	64.82
28	Bl. 2, ap. 12, et. II	2	35.16	71.08	24.32	19.90	22.07	10.09	101.07
29	Bl. 2, ap. 13, et. III	2	35.83	72.43	23.50	19.23	22.33	10.21	101.87
30	Bl. 2, gars. 14, et. III	1	25.40	51.35	13.20	10.80	2.49	1.14	63.29
31	Bl. 2, gars. 15, et. III	1	26.02	52.60	13.17	10.78	2.51	1.15	64.53
32	Bl. 2, ap. 16, et. III	2	35.16	71.08	24.32	19.90	22.07	10.09	101.07
33	Bl. 3, gars. 1, et. p	1	22.83	46.15	22.11	18.09	3.54	1.62	65.86
34	Bl. 3, gars. 2, et. p	1	25.40	51.35	13.20	10.80	3.15	1.44	63.59
35	Bl. 3, gars. 3, et. p	1	26.02	52.60	13.17	10.78	3.15	1.44	64.82
36	Bl. 3, ap. 4, et. p	2	35.16	71.08	24.32	19.90	3.36	1.54	92.52
37	Bl. 3, ap. 5, et. I	2	35.83	72.43	23.50	19.23	22.33	10.21	101.87
38	Bl. 3, gars. 6, et. I	1	25.40	51.35	13.20	10.80	3.15	1.44	63.59
39	Bl. 3, gars. 7, et. I	1	26.02	52.60	13.17	10.78	3.15	1.44	64.82
40	Bl. 3, ap. 8, et. I	2	35.16	71.08	24.32	19.90	22.07	10.09	101.07
41	Bl. 3, ap. 9, et. II	2	35.83	72.43	23.50	19.23	22.33	10.21	101.87
42	Bl. 3, gars. 10, et. II	1	25.40	51.35	13.20	10.80	3.15	1.44	63.59
43	Bl. 3, gars. 11, et. II	1	26.02	52.60	13.17	10.78	3.15	1.44	64.82
44	Bl. 3, ap. 12, et. II	2	35.16	71.08	24.32	19.90	22.07	10.09	101.07
45	Bl. 3, ap. 13, et. III	2	35.83	72.43	23.50	19.23	22.33	10.21	101.87
46	Bl. 3, gars. 14, et. III	1	25.40	51.35	13.20	10.80	2.49	1.14	63.29
47	Bl. 3, gars. 15, et. III	1	26.02	52.60	13.17	10.78	2.51	1.15	64.53
48	Bl. 3, ap. 16, et. III	2	35.16	71.08	24.32	19.90	22.07	10.09	101.07

Presedinte de sedinta
IANET CONSTANTIN

Coef zona	Valoare chirie (lei)
10	11=9*10
2.00	131.73
2.00	127.18
2.00	129.64
2.00	185.03
2.00	203.75
2.00	127.18
2.00	129.64
2.00	202.14
2.00	203.75
2.00	127.18
2.00	129.64
2.00	202.14
2.00	203.75
2.00	126.58
2.00	129.05
2.00	202.14
2.00	131.73
2.00	127.18
2.00	129.64
2.00	185.03
2.00	203.75
2.00	127.18
2.00	129.64
2.00	202.14
2.00	203.75
2.00	127.18
2.00	129.64
2.00	202.14
2.00	203.75
2.00	126.58
2.00	129.05
2.00	202.14
2.00	131.73
2.00	127.18
2.00	129.64
2.00	185.03
2.00	203.75
2.00	127.18
2.00	129.64
2.00	202.14
2.00	203.75
2.00	127.18
2.00	129.64
2.00	202.14
2.00	203.75
2.00	126.58
2.00	129.05
2.00	202.14



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, județul Dâmbovița,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro



PRIMARUL U.A.T ORASUL PUCIOASA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE: stabilirea valorii de baza a chiriilor pentru locuințele sociale situate in orasul Pucioasa, str. Independentei, jud. Dambovita

PUCIOASA – MAI 2026

Ing. Ana Constantin Emilian, primarul U.A.T. Orașul Pucioasa, județul Dâmbovița

Având in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10.757/21.05.2026;
- Raportul Compartimentului Fond Locativ nr. 10.758/21.05.2026;
- precederile art. 44 si art. 45 din Lg. 114/1996 -Legea locuintei Republicata
- prevederile art. 25 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
- prevederile art. 20, din Legea nr. 448/2006 - Republicata – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) si alin. (7) lit. q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 136, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea valorii de baza a chiriilor pentru locuințele sociale, situate in orasul Pucioasa, str. Independentei, stabilita in conformitate cu prevederile *BUG nr. 40/1999 – privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe*, cu modificările si completările ulterioare.

Art. 2. Valoarea de baza a chiriilor pentru locuințele sociale este cuprinsa in *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre.

Art. 3. Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuința socială, se va ajusta, fara a fi necesara modificarea prezentei hotarari, in functie de venitul net lunar pe familie, dar nu va depasi **10%** din venitul net lunar cumulat al tuturor membrilor familiei.

Art. 4. Diferenta dintre chiria nominala a locuintei si cea platita de beneficiarul repartitiei va fi acoperita din bugetul local, sub forma de subventie.

Art. 5. Se aproba scutirea de la plata chirie, in baza art. 20, din Legea nr. 448/2006 Republicata, a beneficiarilor de locuinte sociale, nominalizati in *Anexa nr. 2* la prezenta hotarare, in baza certificatelor de incadrare in grade de handicap.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusa la indeplinire de catre Direcția administratie locala – Compartiment Fond locativ si va fi comunicata Prefecturii Dâmbovița, conform legii.

Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T. Orasul Pucioasa
Jr. ELENA CATANĂ



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA

ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro
Nr. 10.758/21.05.2026



RAPORT

privind stabilirea valorii de baza a chiriei pentru locuintele sociale situate in Pucioasa, str. Independentei

UAT orasul Pucioasa detine in proprietate si administreaza un numar de 48 locuinte sociale, situate in orasul Pucioasa, str. Independentei, jud. Dambovita.

Potrivit prevederilor art. 25, alin. (1) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

„(1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local...

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei pentru o locuință socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege.

(3) Pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartitiei, unitățile care administrează fondul locuințelor sociale sau al celor de necesitate, după caz, vor depune la consiliile locale situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 9. Pentru cuprinderea în programele bugetelor anuale ale consiliilor locale se va completa cererea de acordare a subvenției de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 10.”

Valoarea de baza a chiriilor pentru locuintele sociale, situate in orasul Pucioasa, str. Independentei, a fost stabilita in conformitate cu prevederile *OUG nr. 40/1999 - privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe*, cu modificarile si completarile ulterioare si este cuprinsa in *Anexa nr. 1* la hotărâre.

Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartitiei pentru locuința socială repartizata, se va ajusta in functie de venitul net lunar pe familie, dar nu va depasi 10% din venitul net lunar cumulat al tuturor membrilor familiei.

Potrivit prevederilor art. 25, alin. (3) din HG nr. 1275/2000 diferenta dintre chiria nominala a locuintei si cea platita de beneficiarul repartitiei va fi acoperita din bugetul local, sub forma de subventie.

Urmatorii beneficiari ai repartitiilor pentru locuintele sociale au certificate de incadrare in gradul de handicap GRAV sau ACCENTUAT, sau au in ingrijire un copil sau

adult cu grad de handicap si vor fi scutiti de la plata chirie, in baza art. 20, din Legea nr. 448/2006 Republicata:

Nr. crt	NUME BENEFICIAR REPARTITIE	LOCUINTA REPARTIZATA	GRAD HANDICAP	TITULARUL CERTIFICATULUI DE HANDICAP
1	Marinescu Maria	Ap. 1, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 381/2022 - permanent)	Marinescu Maria
2	Ionita Elena	Ap. 2, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 973/2019 -permanent)	Ionita Elena
3	Gheorghe Elena	Ap. 4, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 4344/2002 -nerevizuibil)	Gheorghe Petre Marian -fiu
4	Dumitru Adrian	Ap. 6, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 14528/2007 -nerevizuibil)	Dumitru Adrian
5	Dinescu Ilie	Ap. 7, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 309/2017 -permanent)	Dinescu Ilie
6	Mihai Elena Alina	Ap. 1, bl. 2, str. Independentei	GRAV cu asistent personal (certificat nr. 949/2025)	Simion Clara -fiica
7	Gologan Mihaela	Ap. 4, bl. 2, str. Independentei	GRAV (certificat nr. 52/2024)	Gologan Eroll Florian
8	Ambrozi Ana Maria	Ap. 6, bl. 1, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 1991/2013 - permanent)	Ambrozi Ana Maria
9	Matusoiu Vasile	Ap. 2, bl. 3, str. Independentei	GRAV cu asistent personal (certificat nr. 404/2025)	Matusoiu Vasile
10	Gheorghe Floarea	Ap. 3, bl. 3, str. Independentei	ACCENTUAT (certificat nr. 2443/2018 - permanent)	Gheorghe Floarea
11	Stanciu Cristina Daniela	Ap. 8, bl. 3, str. Independentei	GRAV cu asistent personal (certificat nr. 673/2025)	Stanciu Iulia Sofia -fiica
12	Badea Vasilica	Ap. 14, bl. 3, str. Independentei	GRAV (certificat nr. 700/2021 – permanent)	Badea Vasilica

In scopul respectarii prevederilor legale cu privire la stabilirea chiriei pentru locuintele sociale, propunem aprobarea valorii de baza a chiriilor pentru locuintele sociale, conform *Anexei nr. 1* la hotarare, urmand ca acestea sa fie ajustate in functie de veniturile nete lunare ale familiei beneficiarilor.

Nume si prenume		Funcția	Data	Semnatura
Directia administratie locala	Ec. Pîntea Daniela	Director executiv	21.05.2026	
Fond locativ	Ec. Matei Andreea	Inspector	21.05.2026	



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL PUCIOASA

Str. Fântânelor nr. 7, Pucioasa, judetul Dâmbovita,
Telefon/Fax: 0245-232277; 0245-760484;
E-mail :info@primpuc.ro
Nr. 10.757/21.05.2026



REFERAT DE APROBARE
privind stabilirea valorii de baza a chiriei
pentru locuintele sociale situate in Pucioasa, str. Independentei

UAT orasul Pucioasa detine in proprietate si administreaza un numar de 48 locuinte sociale, situate in orasul Pucioasa, str. Independentei, jud. Dambovita.

Potrivit prevederilor art. 25, alin. (1) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

„(1) *Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap. III - Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 44 din lege pentru locuințe sociale și, respectiv, art. 55 din lege pentru locuințe de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local...*

(2) *Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru o locuință socială sau de necesitate se stabilește o dată cu încheierea contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor art. 44 și, respectiv, 55 din lege. Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei, potrivit alin. (1) și prevederilor art. 45 din lege.*

(3) *Pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței dintre chiria nominală a locuinței și cea plătită de beneficiarul repartiției, unitățile care administrează fondul locuințelor sociale sau al celor de necesitate, după caz, vor depune la consiliile locale situația privind justificarea sumelor necesare pentru acoperirea de la bugetul local a diferenței până la valoarea nominală a chiriei aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 9. Pentru cuprinderea în programele bugetelor anuale ale consiliilor locale se va completa cererea de acordare a subvenției de la bugetul local pentru acoperirea chiriei nominale aferente locuințelor sociale sau, după caz, a chiriei aferente locuințelor de necesitate, prevăzută în anexa nr. 10.”*

Valoarea de baza a chiriilor pentru locuintele sociale situate in orasul Pucioasa, str. Independentei, a fost stabilita in conformitate cu prevederile *OUG nr. 40/1999 - privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe*, cu modificarile si completarile ulterioare si este cuprinsa in *Anexa nr. 1* la hotărâre.

Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției pentru locuința socială repartizata, se va ajusta in functie de venitul net lunar pe familie, dar nu va depasi 10% din venitul net lunar cumulat al tuturor membrilor familiei. Diferenta dintre chiria nominala a locuintei si cea platita de beneficiarul repartitiei va fi acoperita din bugetul local, sub forma de subventie, potrivit prevederilor art. 25, alin. (3) din HG nr. 1275/2000.

In baza art. 20, din Legea nr. 448/2006 Republicata, beneficiarii repartitiilor pentru locuintele sociale care au certificate de incadrare in gradul de handicap GRAV sau ACCENTUAT, sau au in ingrijire un copil sau adult cu grad de handicap si vor fi scutiti de la plata chirie.

Avand in vedere cele mai sus prezentate si raportul Compartimentului Fond Locativ, propun aprobarea valorii de baza a chiriilor pentru locuintele sociale, conform *Anexei nr. 1* la hotarare, urmand ca acestea sa fie ajustate in functie de veniturile nete lunare ale familiei beneficiarilor.

Primarul U.A.T. Orasul Pucioasa,
Ing. Ana Constantin Emilian